

---

**ESTRATTO DI DELIBERA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

Seduta Consiglio N° 7  
Punto N° 5325 all'o.d.g. - Delibera N°68

OGGETTO : RATIFICA ORD. PRES. PROT N. 11547 DEL 09.09.2019. CARPI (MO) VIA PEZZANA 1, 3, 5 AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER SOSTITUZIONE FINESTRE IN EDIFICI E.R.P . SITI A CARPI IN VIA PEZZANA N. 1,3,5

---

Seduta di Venerdì 27 Settembre 2019 Ore 10  
convocata con nota prot. N° 12078 del 19/09/2019.

All'atto dell'assunzione della delibera in oggetto risultano le seguenti presenze:

CASAGRANDE ANDREA	Presidente	Presente
VENTURELLI GAETANO	Consigliere	Presente
ABATI ELISA	Consigliere	Presente

Totale amministratori presenti: 3

Totale amministratori assenti : 0

MIGLIORI SILVIA	Revisore dei Conti	Presente
ROSATI VITO	Revisore dei Conti	Presente

Totale sindaci revisori presenti:2

Totale sindaci revisori assenti:1

Presiede la seduta il Presidente CASAGRANDE ANDREA .

Assiste in qualità di Segretario PALTRINIERI NADIA.

Voti favorevoli N° \_\_\_\_ Voti contrari N° \_\_\_\_ Astenuti N° \_\_\_\_

**DELIBERA 68 DEL 27.09.2019**

**5325/2019 - 5325/2019 - RATIFICA ORD. PRES. PROT N. 11547 DEL 09.09.2019. CARPI (MO) VIA PEZZANA 1, 3, 5 AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER SOSTITUZIONE FINESTRE IN EDIFICI E.R.P SITI A CARPI IN VIA PEZZANA N. 1,3,5 CUP I94B16000170005 CUP I94B16000150005 CUP I94B16000160005- CUP I43J15000480004 - C.I.G. 79729828E1**

**IL CONSIGLIO**

**VISTO** l'art.15, 3° comma lett. a) e 4° comma, e l'art. 18 2° comma del vigente statuto dell'azienda;

**VISTA** l'ordinanza presidenziale agli atti d'ufficio prot. n. 11547 del 09/09/2019 di pari oggetto

**RILEVATO** che il presente provvedimento è di iniziativa Presidente

**RECEPITI** i pareri del Direttore dott. Nadia Paltrinieri e del Direttore Tecnico Guerzoni arch. Gianfranco rispettivamente in ordine alla legittimità, regolarità tecnica e contabile dell'atto; su proposta del Presidente ad unanimità di voti palesi – consiglieri presenti e votanti n. 3 – tre -

**DELIBERA**

**DI RATIFICARE** l'ordinanza presidenziale di seguito riportata:

**AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA**

**DELLA PROVINCIA DI MODENA**

**ORDINANZA PRESIDENZIALE**

**Prot. N 11547 Modena, li 09.09.2019**

**OGGETTO: AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA PROCEDURA NEGOZIATA DISCENDENTE DALL'ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE E PRONTO INTERVENTO IMMOBILI IN GESTIONE ACER MODENA –QUADRIENNIO 2016/2019, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER SOSTITUZIONE FINESTRE IN EDIFICI E.R.P. SITI A CARPI IN VIA PEZZANA N. 1,3,5 CUP I94B16000170005 –CUP I94B16000150005 – CUP I94B16000160005- CUP I43J15000480004 - C.I.G. 79729828E1**

**IL PRESIDENTE**

Visti l'art.15,3° comma lett. a) e 4° comma , e l'art. 18, 2° comma del vigente statuto dell'Ente;

**PRESO ATTO:**

della Delibera del CDA di Acer Modena n. 40 del 13.06.2019 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo relativo alle opere dell'appalto in oggetto, dei **LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER SOSTITUZIONE FINESTRE IN EDIFICI E.R.P. SITI A CARPI IN VIA PEZZANA N. 1,3,5** del QTE di progetto, relativo all'intervento di seguito riportato:

Importo Lavori ( <i>di cui € 6.835,65 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso</i> )	€	261.054,13
IVA 10% sui lavori	€	26.105,41
Lavori in economia extra appalto	€	13.697,59
Competenze tecniche (IVA compresa)	€	36.102,87
Imprevisti e arrotondamenti (IVA compresa)	€	0,00
<b>Totale Progetto</b>	<b>€</b>	<b>336.960,00</b>

Che con la medesima delibera è stato revisionato il progetto esecutivo e rettificato il QTE mediante l'applicazione all'Elenco prezzi unitari di progetto, dello sconto medio offerto dai cinque sottoscrittori pari al 12,932%, con le seguenti risultanze:

QTE di appalto:

importo Lavori ( <i>di cui € 6.835,65 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso</i> )	€	261.054,13
Ribasso 12.932% sui lavori	€	-32.875,53
Importo Lavori a base d'appalto	€	<u>228.178,60</u>
IVA 10% sui lavori	€	22.817,86
Lavori in economia extra appalto	€	13.697,59
Competenze tecniche (IVA compresa)	€	36.102,87
Imprevisti e arrotondamenti (IVA compresa)	€	36.163,08
Totale Progetto	€	<u><b>336.960,00</b></u>

Che preliminarmente alla pubblicazione della gara di appalto è stata condotta indagine di mercato informale finalizzata a conoscere i prezzi medi dei serramenti in progetto, ciò tenuto conto della grande quantità degli stessi nell'appalto di chè trattasi, mentre il prezzario di manutenzione con cui fu redatto il progetto iniziale prevede prezzi per singole sostituzioni o comunque per modeste quantità; e che gli esiti di tale indagine di mercato hanno confermato le supposte economie di scala derivanti dalla consistente quantità di serramenti; economie di scala corrispondenti ad un ribasso atteso sensibilmente maggiore alla somma del 12.932% (ribasso medio di Accordo Quadro) e dell'ulteriore ribasso medio del 2 – 3% generalmente praticato nelle procedure negoziate discendenti dai cinque aggiudicatari di Accordo Quadro; ed è pertanto stato ritenuto opportuno al fine di conseguire maggiori economie, anziché porre a base di gara l'importo di € 228'178,60 come sopra determinato, l'importo al lordo del ribasso medio di Accordo Quadro, corrispondente all'importo originario di progetto, di € 261'054,13, con le conseguenti risultanze del seguente quadro tecnico economico QTE di appalto:

Importo Lavori ( <i>di cui € 6.835,65 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso</i> )	€	261.054,13
IVA 10% sui lavori	€	26.105,41
Lavori in economia extra appalto	€	13.697,59
Competenze tecniche (IVA compresa)	€	36.102,87
Imprevisti e arrotondamenti (IVA compresa)	€	0,00
Totale Progetto	€	<u><b>336.960,00</b></u>

Che, n. 5 imprese aggiudicatarie dell'accordo quadro, sono state invitate a presentare offerta , come da lettera di invito nel testo acquisita agli atti d'ufficio.

Che nel termine indicato per presentare offerte fissato per il 29.08.2019 ore 12 , è pervenuta n. 1 offerta.

Che in data 29.08.2019 veniva fissata la data di apertura delle offerte.

Che nella seduta pubblica del 29.08.2019 verbale prot. Acer n. 11172 l'Arch Gian Franco Guerzoni ha provveduto all'apertura della offerta ammessa aggiudicando l'appalto all'impresa SIRAM SPA con sede a Milano in Via Anna Maria Mozzoni n. 12 , con un ribasso offerto del 18 %

Che il QTE a seguito del ribasso d'asta viene a modificarsi come di seguito riportato  
( QTE n. 2 aggiudicazione)

importo Lavori ( <i>di cui € 6.835,65 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso</i> )	€	261.054,13
Ribasso 18.000% sui lavori gara	€	-45.759,33
Importo Lavori a base d'appalto	€	<b>215'294,80</b>
IVA 10% sui lavori	€	21'529,48
Lavori in economia extra appalto	€	13.697,59
Competenze tecniche (IVA compresa)	€	36.102,87
imprevisti (IVA compresa)	€	50'335,26
Totale Progetto	€	<b>336.960,00</b>

**RILEVATO** che il presente provvedimento è di iniziativa del Direttore tecnico

**RECEPITI** i pareri del Direttore Generale dr. Nadia Paltrinieri in ordine alla legittimità e regolarità dell'atto;

**RITENUTA** l'urgenza di provvedere in merito;

Con i poteri del consiglio di amministrazione;

#### **DISPONE**

**DI APPROVARE** gli esiti della gara d'appalto in oggetto, così come risulta dal verbale di gara in data prot Acer n. 11172 del 29.08.2019 si da costituire parte integrante della presente delibera

**DI AGGIUDICARE** i lavori all'impresa SIRAM SPA con un ribasso offerto del 18 % per un importo contrattuale pari a € **182.419,27** oneri della sicurezza inclusi

**DI APPROVARE** il QTE n. 2 conseguente l'aggiudicazione, nelle seguenti risultanze:

importo Lavori ( <i>di cui € 6.835,65 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso</i> )	€	261.054,13
Ribasso 18.000% sui lavori gara	€	-45.759,33
Importo Lavori a base d'appalto	€	<b>215'294,80</b>
IVA 10% sui lavori	€	21'529,48
Lavori in economia extra appalto	€	13.697,59
Competenze tecniche (IVA compresa)	€	36.102,87
imprevisti (IVA compresa)	€	50'335,26
Totale Progetto	€	<b>336.960,00</b>

**DI AUTORIZZARE**, sin d'ora la stipula del contratto di appalto

**DI RIMETTERE** la presente ordinanza agli atti del Consiglio di Amministrazione, nella sua prossima seduta per chiederne la relativa ratifica.

Delibera N.**68** del **27/09/2019**

IL SEGRETARIO F.F.  
f.to PALTRINIERI NADIA  
ANDREA

IL PRESIDENTE  
f.to CASAGRANDE

---

E' copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Modena, lì

Paltrinieri

IL DIRETTORE  
Dir. Generale Dott.sa Nadia