
ESTRATTO DI DELIBERA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Seduta Consiglio N° 6
Punto N° 5174 all'o.d.g. - Delibera N°84

OGGETTO : RATIFICA ORD PRES.N. 8584 DEL 18.06.2018 AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA PROCEDURA NEGOZIATA DISCENDENTE DALL'ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE E PRONTO INTERVENTO IMMOBILI IN GESTIONE ACER MODENA - QUADRIENNIO 2016/2019 AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA CENTRALE TERMICA CAMPOGALLIANO VIA FEDREZZONI N.5 RESIDUO CANONI CUP.I43J15000480004- C.I.G. 7481591434

Seduta di Venerdì 27 Luglio 2018 Ore 10
convocata con nota prot. N° 9783 del 16/07/2018.

All'atto dell'assunzione della delibera in oggetto risultano le seguenti presenze:

CASAGRANDE ANDREA	Presidente	Presente
VENTURELLI GAETANO	Consigliere	Presente
ABATI ELISA	Consigliere	Presente

Totale amministratori presenti: 3
Totale amministratori assenti : 0

MIGLIORI SILVIA	Revisore dei Conti	Presente
ROSATI VITO	Revisore dei Conti	Presente

Totale sindaci revisori presenti:2
Totale sindaci revisori assenti:1

Presiede la seduta il Presidente CASAGRANDE ANDREA .
Assiste in qualità di Segretario GUERZONI ARCH. GIAN FRANCO.
Delibera approvata all'unanimità [X] a maggioranza []

DELIBERA 84 DEL 27.07.2018

5174/2018 - RATIFICA ORD. PRES. 8584 DEL 21.06.2018 AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA PROCEDURA NEGOZIATA DISCENDENTE DALL'ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE E PRONTO INTERVENTO IMMOBILI IN GESTIONE ACER MODENA - QUADRIENNIO 2016/2019 AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA CENTRALE TERMICA CAMPOGALLIANO VIA FEDREZZONI N.5 RESIDUO CANONI CUP.I43J15000480004- C.I.G. 7481591434

IL CONSIGLIO

VISTO l'art. 15, 3° comma lett. a) e 4° comma, e l'art. 18 2° comma del vigente statuto dell'azienda;

VISTA l'ordinanza presidenziale agli atti d'ufficio prot. n. 8584 del 21.06.2018 ad oggetto: **AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA PROCEDURA NEGOZIATA DISCENDENTE DALL'ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE E PRONTO INTERVENTO IMMOBILI IN GESTIONE ACER MODENA - QUADRIENNIO 2016/2019, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA CENTRALE TERMICA E INSTALLAZIONE DI SISTEMA DI CONTABILIZZAZIONE DEI CONSUMI IMPIANTO DI RISCALDAMENTO E PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA IN EDIFICIO ERP DI VIA FEDREZZONI N.5 A CAMPOGALLIANO (FG. 24 - MP. 23)RESIDUO CANONI**

CUP.I43J15000480004- C.I.G. 7481591434

RILEVATO che il presente provvedimento è di iniziativa del Dirigente gestionale Montorsi ing Paolo

RECEPITI i pareri del Direttore Dott.ssa Nadia Paltrinieri e del Direttore Tecnico Arch. Gian Franco Guerzoni, rispettivamente in ordine alla legittimità e regolarità tecnica e contabile dell'atto;

su proposta del Presidente ad unanimità di voti palesi – consiglieri presenti e votanti n. 3 – tre -

DELIBERA

DI RATIFICARE l'ordinanza presidenziale come di seguito riportata:

AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA

DELLA PROVINCIA DI MODENA

ORDINANZA PRESIDENZIALE

Prot. n. 8584 Modena, li 21.06.2018

OGGETTO: AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA PROCEDURA NEGOZIATA DISCENDENTE DALL'ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE E PRONTO INTERVENTO IMMOBILI IN GESTIONE ACER MODENA - QUADRIENNIO 2016/2019, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA CENTRALE TERMICA E INSTALLAZIONE DI SISTEMA DI CONTABILIZZAZIONE DEI CONSUMI IMPIANTO DI RISCALDAMENTO E PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA IN EDIFICIO ERP DI VIA FEDREZZONI N.5 A CAMPOGALLIANO (FG. 24 - MP. 23)RESIDUO CANONI

CUP.I43J15000480004- C.I.G. 7481591434

IL PRESIDENTE

Visti l'art.15,3° comma lett. a) e 4° comma , e l'art. 18, 2° comma del vigente statuto dell'Ente;

PRESO ATTO:

della Delibera del CDA di Acer Modena n. 108 del 06.12.2017 con la quale è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo relativo alle opere dell'appalto in oggetto, dei LAVORI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA CENTRALE TERMICA E INSTALLAZIONE DI SISTEMA DI CONTABILIZZAZIONE DEI CONSUMI IMPIANTO DI RISCALDAMENTO E PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA IN EDIFICIO ERP DI VIA FEDREZZONI N.5 A CAMPOGALLIANO;

del QTE di progetto, relativo all'intervento di seguito riportato:

Importo Lavori (<i>Centrale Termica</i>)	€	75.979,18
Importo Lavori (<i>canna fumaria</i>)	€	10.000,00
Importo sicurezza (<i>non soggetto a ribasso</i>)	€	2.579,38
IVA 10% sui lavori	€	8.855,86
Competenze tecniche comprese di IVA	€	4.427,93
Progettazione, D.L., RUP, Stazione appaltante, CSP, CSE, CRE		
Progettazione impianti	€	8.094,93
Imprevisti e arrotondamento compreso IVA	€	10.062,74
Totale costo dell'opera	€	120.000,00

Rilevato che il summenzionato QTE è stato rivisto in fase di gara come di seguito riportato:

Importo Lavori (<i>Centrale Termica</i>)	€	75.979,18
Totale lavori	€	75.979,18
IVA 10% sui lavori	€	7.855,86
Competenze tecniche comprese di IVA	€	4.427,93
Progettazione, D.L., RUP, Stazione appaltante, CSP, CSE, CRE		
Progettazione impianti	€	8.094,93
Lavori extra appalto (<i>canna fumaria compresa sicurezza</i>)	€	12.579,38
Imprevisti e arrotondamento compreso IVA	€	11.320,76
Totale costo dell'opera	€	120.000,00

La Delibera del CDA di Acer Modena n. 48 del 19.06.2017 con la quale è stata data attuazione dell'accordo quadro 2016/2019 approvando l'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata all'interno dell'Accordo Quadro di manutenzione 2016 -2019 ai sensi dell'art 59 c.8 del D.Lgs.163/2006, con l'applicazione all'importo lavori a corpo ed all'Elenco prezzi unitari di progetto lo sconto medio offerto dai cinque sottoscrittori pari al 12,932%, oltre a quello offerto dalle imprese sottoscrittrici dell'Accordo Quadro in occasione della gara per i lavori in oggetto;

Che pertanto il QTE di appalto è il seguente :

Importo Lavori (<i>Centrale Termica</i>)	€	75.979,18
ribasso -12,932% sulla somma di 75979,17	€	-9.825,63
Tot. lavori	€	66.153,54
IVA 10% sui lavori	€	6.615,35

Competenze tecniche comprese di IVA Progettazione, D.L., RUP, Stazione appaltante, CSP, CSE, CRE	€	4.427,93
Progettazione impianti	€	8.094,93
Lavori extra appalto (<i>canna fumaria compresa sicurezza</i>)	€	12.579,38
Imprevisti e arrotondamento compreso IVA	€	22.128,96
Totale costo dell'opera	€	120.000,00

Che, n. 5 imprese aggiudicatarie dell'accordo quadro, sono state invitate a presentare offerta , come da lettera di invito nel testo acquisito agli atti d'ufficio.

Che nel termine indicato per presentare offerte fissato per il 11/06/2018 ore 12 , sono pervenute n. 2 offerte Che in data 12.06.2018 veniva fissato la data di apertura delle offerte.

Che nella seconda seduta pubblica del 12.06.2018 verbale prot Acer n. 8121 l'Arch Gian Franco Guerzoni ha provveduto all'apertura delle 2 offerte ammesse aggiudicando provvisoriamente l'appalto all'impresa SIRAM SPA con sede in via Bisceglie 95, Milano , con un ribasso offerto del 2,08 % e dichiarando secondo classificato CONSORZIO INTEGRA So. Coop., con sede in via M. Lepido, 182/2, 40132 Bologna e con un ribasso offerto di 1,10 %

Che il QTE a seguito del ribasso d'asta viene a modificarsi come di seguito riportato: (QTE n. 2 aggiudicazione)

Importo Lavori (<i>Centrale Termica</i>)	€	75.979,18
ribasso -12,932% sulla somma di 75.979,17	€	-9.825,63
ribasso -2,08% sulla somma di 66.153,54	€	-1.375,99
Tot. lavori	€	64.777,55
IVA 10% sui lavori	€	6.477,76
Competenze tecniche comprese di IVA Progettazione, D.L., RUP, Stazione appaltante, CSP, CSE, CRE	€	4.427,93
Progettazione impianti	€	8.094,93
Lavori extra appalto (<i>canna fumaria compresa sicurezza</i>)	€	12.579,38
Imprevisti e arrotondamento compreso IVA	€	23.642,54
Totale costo dell'opera	€	120.000,00

RILEVATO che il presente provvedimento è di iniziativa del Direttore tecnico

RECEPITI i pareri del Direttore Generale dr. Nadia Paltrinieri in ordine alla legittimità e regolarità dell'atto;

RITENUTA l'urgenza di provvedere in merito;

Con i poteri del consiglio di amministrazione;

DISPONE

DI APPROVARE gli esiti della gara d'appalto in oggetto, così come risulta dal verbale di gara in data prot Acer n. 8121 del 12.06.2018 si da costituire parte integrante della presente delibera

DI AGGIUDICARE i lavori all'impresa SIRAM SPA con un ribasso offerto del 2,08% per un importo contrattuale pari a € **64.777,55** oneri della sicurezza inclusi

dichiara provvisoriamente secondo classificato l'impresa CONSORZIO INTEGRA SO.COOP.

DI APPROVARE il QTE n. 2 conseguente l'aggiudicazione, nelle seguenti risultanze:

Importo Lavori (<i>Centrale Termica</i>)	€	75.979,18
ribasso -12,932% sulla somma di 75.979,17	€	-9.825,63
ribasso -2,08% sulla somma di 66.153,54	€	-1.375,99
Tot. lavori	€	64.777,55
IVA 10% sui lavori	€	6.477,76
Competenze tecniche comprese di IVA Progettazione, D.L., RUP, Stazione appaltante, CSP, CSE, CRE	€	4.427,93
Progettazione impianti	€	8.094,93
Lavori extra appalto (<i>canna fumaria compresa sicurezza</i>)	€	12.579,38
Imprevisti e arrotondamento compreso IVA	€	23.642,54
Totale costo dell'opera	€	120.000,00

DI AUTORIZZARE, sin d'ora la stipula del contratto di appalto

DI RIMETTERE la presente ordinanza agli atti del Consiglio di Amministrazione, nella sua prossima seduta per chiederne la relativa ratifica.

Delibera N.**84** del **27/07/2018**

IL SEGRETARIO F.F.
f.to GUERZONI ARCH. GIAN FRANCO
CASAGRANDE ANDREA

IL PRESIDENTE
f.to

Si certifica che quanto sopra riportato è stato estratto e trascritto dal libro verbali del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda Casa Emilia Romagna della Provincia di Modena, libro regolarmente tenuto e vidimato a norma di legge.

Le parti omesse non modificano quelle riportate.

Modena, lì

IL DIRETTORE
(Dott.ssa Nadia Paltrinieri)