

**AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA  
DELLA PROVINCIA DI MODENA**

■ ■ ■ ■ ■

**ORDINANZA PRESIDENZIALE**

■ ■ ■ ■ ■

**Prot. N 8584 Modena, li 18.06.2018**

**OGGETTO: AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA PROCEDURA  
NEGOZIATA DISCENDENTE DALL'ACCORDO QUADRO PER  
LAVORI DI MANUTENZIONE E PRONTO INTERVENTO IMMOBILI  
IN GESTIONE ACER MODENA – QUADRIENNIO 2016/2019, PER  
L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE  
STRAORDINARIA DELLA CENTRALE TERMICA E  
INSTALLAZIONE DI SISTEMA DI CONTABILIZZAZIONE DEI  
CONSUMI IMPIANTO DI RISCALDAMENTO E PRODUZIONE  
ACQUA CALDA SANITARIA IN EDIFICIO ERP DI VIA FEDREZZONI  
N.5 A CAMPOGALLIANO (FG. 24 – MP. 23)**

**CUP.I43J15000480004- C.I.G. 7481591434**

**IL PRESIDENTE**

Visti l’art.15,3° comma lett. a) e 4° comma , e l’art. 18, 2° comma del vigente  
statuto dell’Ente;

**PRESO ATTO:**

della Delibera del CDA di Acer Modena n. 108 del 06.12.2017 con la quale è  
stato approvato il progetto definitivo/esecutivo relativo alle opere  
dell’appalto in oggetto, dei LAVORI MANUTENZIONE  
STRAORDINARIA DELLA CENTRALE TERMICA E INSTALLAZIONE

DI SISTEMA DI CONTABILIZZAZIONE DEI CONSUMI IMPIANTO DI RISCALDAMENTO E PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA IN EDIFICIO ERP DI VIA FEDREZZONI N.5 A CAMPOGALLIANO;

del QTE di progetto, relativo all'intervento di seguito riportato:

Importo Lavori ( <i>Centrale Termica</i> )	€	75.979,18
Importo Lavori ( <i>canna fumaria</i> )	€	10.000,00
Importo sicurezza ( <i>non soggetto a ribasso</i> )	€	2.579,38
IVA 10% sui lavori	€	8.855,86
Competenze tecniche comprese di IVA Progettazione, D.L., RUP, Stazione appaltante, CSP, CSE, CRE	€	4.427,93
Progettazione impianti	€	8.094,93
Imprevisti e arrotondamento compreso IVA	€	10.062,74
Totale costo dell'opera	€	<b>120.000,00</b>

Rilevato che il summenzionato QTE è stato rivisto in fase di gara come di seguito riportato:

Importo Lavori ( <i>Centrale Termica</i> )	€	75.979,18
<b>Totale lavori</b>	€	<b>75.979,18</b>
IVA 10% sui lavori	€	7.855,86
Competenze tecniche comprese di IVA Progettazione, D.L., RUP, Stazione appaltante, CSP, CSE, CRE	€	4.427,93
Progettazione impianti	€	8.094,93
Lavori extra appalto ( <i>canna fumaria compresa sicurezza</i> )	€	12.579,38
Imprevisti e arrotondamento compreso IVA	€	11.320,76
Totale costo dell'opera	€	<b>120.000,00</b>

La Delibera del CDA di Acer Modena n. 48 del 19.06.2017 con la quale è stata data attuazione dell'accordo quadro 2016/2019 approvando

l'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata all'interno dell'Accordo Quadro di manutenzione 2016 -2019 ai sensi dell'art 59 c.8 del D.Lgs.163/2006, con l'applicazione all'importo lavori a corpo ed all'Elenco prezzi unitari di progetto lo sconto medio offerto dai cinque sottoscrittori pari al 12,932%, oltre a quello offerto dalle imprese sottoscrittrici dell'Accordo Quadro in occasione della gara per i lavori in oggetto;

Che pertanto il QTE di appalto è il seguente :

Importo Lavori ( <i>Centrale Termica</i> )	€	75.979,18
ribasso -12,932% sulla somma di 75979,17	€	-9.825,63
Tot. lavori	€	<b>66.153,54</b>
IVA 10% sui lavori	€	6.615,35
Competenze tecniche comprese di IVA Progettazione, D.L., RUP, Stazione appaltante, CSP, CSE, CRE	€	4.427,93
Progettazione impianti	€	8.094,93
Lavori extra appalto ( <i>canna fumaria compresa sicurezza</i> )	€	12.579,38
Imprevisti e arrotondamento compreso IVA	€	22.128,96
Totale costo dell'opera	€	<b>120.000,00</b>

Che, n. 5 imprese aggiudicatrici dell'accordo quadro, sono state invitate a presentare offerta , come da lettera di invito nel testo acquisito agli atti d'ufficio.

Che nel termine indicato per presentare offerte fissato per il 11/06/2018 ore 12 , sono pervenute n. 2 offerte

Che in data 12.06.2018 veniva fissato la data di apertura delle offerte.

Che nella seconda seduta pubblica del 12.06.2018 verbale prot Acer n. 8121 l'Arch Gian Franco Guerzoni ha provveduto all'apertura delle 2 offerte ammesse aggiudicando provvisoriamente l'appalto all'impresa SIRAM

SPA con sede in via Bisceglie 95, Milano , con un ribasso offerto del 2,08 % e dichiarando secondo classificato CONSORZIO INTEGRA So. Coop., con sede in via M. Lepido, 182/2, 40132 Bologna e con un ribasso offerto di 1,10 %

Che il QTE a seguito del ribasso d'asta viene a modificarsi come di seguito riportato: ( QTE n. 2 aggiudicazione)

Importo Lavori ( <i>Centrale Termica</i> )	€	75.979,18
ribasso -12,932% sulla somma di 75.979,17	€	-9.825,63
ribasso -2,08% sulla somma di 66.153,54	€	-1.375,99
Tot. lavori	€	<b>64.777,55</b>
IVA 10% sui lavori	€	6.477,76
Competenze tecniche comprese di IVA Progettazione, D.L., RUP, Stazione appaltante, CSP, CSE, CRE	€	4.427,93
Progettazione impianti	€	8.094,93
Lavori extra appalto ( <i>canna fumaria compresa sicurezza</i> )	€	12.579,38
Imprevisti e arrotondamento compreso IVA	€	23.642,54
Totale costo dell'opera	€	<b>120.000,00</b>

**RILEVATO** che il presente provvedimento è di iniziativa del Direttore tecnico

**RECEPITI** i pareri del Direttore Generale dr. Nadia Paltrinieri in ordine alla legittimità e regolarità dell'atto;

**RITENUTA** l'urgenza di provvedere in merito;

Con i poteri del consiglio di amministrazione;

**DISPONE**

**DI APPROVARE** gli esiti della gara d'appalto in oggetto, così come risulta dal verbale di gara in data prot Acer n. 8121 del 12.06.2018 si da costituire parte integrante della presente delibera

**DI AGGIUDICARE** i lavori all'impresa SIRAM SPA con un ribasso offerto del 2,08% per un importo contrattuale pari a € **64.777,55** oneri della sicurezza inclusi

dichiara provvisoriamente secondo classificato l'impresa CONSORZIO INTEGRA SO.COOP.

**DI APPROVARE** il QTE n. 2 conseguente l'aggiudicazione, nelle seguenti risultanze:

Importo Lavori ( <i>Centrale Termica</i> )	€	75.979,18
ribasso -12,932% sulla somma di 75.979,17	€	-9.825,63
ribasso -2,08% sulla somma di 66.153,54	€	-1.375,99
Tot. lavori	€	<b>64.777,55</b>
IVA 10% sui lavori	€	6.477,76
Competenze tecniche comprese di IVA Progettazione, D.L., RUP, Stazione appaltante, CSP, CSE, CRE	€	4.427,93
Progettazione impianti	€	8.094,93
Lavori extra appalto ( <i>canna fumaria compresa sicurezza</i> )	€	12.579,38
Imprevisti e arrotondamento compreso IVA	€	23.642,54
Totale costo dell'opera	€	<b>120.000,00</b>

**DI AUTORIZZARE**, sin d'ora la stipula del contratto di appalto

**DI RIMETTERE** la presente ordinanza agli atti del Consiglio di Amministrazione, nella sua prossima seduta per chiederne la relativa ratifica.



IL PRESIDENTE

Andrea Casagrande



IL DIRETTORE

Dott.ssa Nadia Paltrinieri