

Prot n. 8121 del 12.06.2018

VERBALE DI GARA

(1^A SEDUTA PUBBLICA)

AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA della Provincia Di Modena

Via Cialdini, 5 - 41123 MODENA

Partita iva: 00173680364

Quest'oggi 12(dodici), del mese di Giugno, dell'anno 2018, alle ore 9.00 in una sala aperta al pubblico della sede dell'Azienda Casa Emilia Romagna della Provincia di Modena, in Modena, via Cialdini, n. 5, innanzi a me Dott. Chiara Figari, dipendente di A.C.E.R Modena, Segretario Verbalizzante, si tiene la prima seduta pubblica di gara della PROCEDURA NEGOZIATA DISCENDENTE DALL'ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE E PRONTO INTERVENTO IMMOBILI IN GESTIONE ACER MODENA – QUADRIENNIO 2016/2019, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA CENTRALE TERMICA E INSTALLAZIONE DI SISTEMA DI CONTABILIZZAZIONE DEI CONSUMI DELL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO E PRODUZIONE DI ACQUA CALDA SANITARIA IN EDIFICIO IN CAMPOGALLIANO, VIA FEDREZZONI, 5

C.U.P. I43J15000480004 - C.I.G. 7481591434 - Codice CPV 45350000-5 – Codice NUTS ITD54

L'importo e le informazioni riguardanti l'appalto sono indicati nel Disciplinare e nella documentazione di gara.

E' presente l'Arch. Gian Franco Guerzoni, Direttore Tecnico di A.C.E.R. Modena, domiciliato per ragioni della carica presso la sede dell'Azienda Casa Emilia Romagna della Provincia di Modena, il quale presiede la seduta di gara nella sua qualità di



Responsabile del Procedimento; ai sensi dell'art. 1 comma 41 della Legge 6/11/2012 n. 190, il Responsabile del Procedimento dichiara l'insussistenza a proprio carico di situazioni di conflitto anche potenziale nel procedimento di gara; ai sensi del comma 46 del medesimo articolo della Legge n. 190/2012, e dichiara altresì l'insussistenza a proprio carico di condanne, ancorché non definitive, per i reati contro la Pubblica Amministrazione;

Il Responsabile del Procedimento dà atto che non sono presenti rappresentanti delle imprese.

Si dichiara pertanto aperta la seduta dando per letti gli atti e le condizioni dell'appalto, così come stabilite nella lettera di invito e nel disciplinare di gara.

Si premette:

- che, in esecuzione della Deliberazione di Consiglio di Amm.ne di A.C.E.R. Modena n. 108 del 06.12.2017, è stata indetta, secondo le disposizioni dell'art. 59 c. 8 del D. Lgs. 163/2006, fra i soggetti aggiudicatari dell'accordo quadro per lavori di manutenzione e pronto intervento degli immobili in gestione ACER Modena – quadriennio 2016/2019, perfezionato in data 16.05.2017, la procedura negoziata di chè trattasi con modalità di aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso a corpo, di cui all'art. 82 c. 2 punto b) del D. Lgs. 163/2006; con offerta segreta ai sensi dell'art.73 lettera c) del R.D. 23 maggio 1924 n° 827; ed aggiudicazione, ai sensi dell'art. 82 c. 2 punto b) del D. Lgs. 163/2006, sulla base del criterio del prezzo più basso, offerto a corpo con unico ribasso percentuale, e con verifica delle offerte anormalmente basse determinate ai sensi di quanto previsto dall'art. 86 del D. Lgs. n. 163/2006; non sono ammesse offerte in aumento; si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una

sola offerta valida, sempre che ritenuta congrua e conveniente per la Stazione Appaltante.

- che con la stessa deliberazione del Consiglio di Amministrazione di A.C.E.R. Modena è stato dato mandato all'Ufficio Tecnico della stessa ACER Modena di predisporre gli atti di gara acquisiti agli atti di ufficio;

- che è stato posto l'obbligo alle ditte partecipanti di far pervenire le offerte non più tardi delle ore 12.00 del giorno 11.06.2018, corredate dei documenti richiesti nel disciplinare di gara;

- che il 12.06.2018 alle ore 9.00 è stato fissato l'esperimento della gara, in prima seduta pubblica, presso la sede di A.C.E.R. Modena;

- che è stato inviato invito di partecipazione agli aggiudicatari dell'accordo quadro predetto con comunicazione pec in data 10.05.2018 conservata agli atti di ufficio;

Il Responsabile del Procedimento dà atto che il 08.06.2018 AEC COSTRUZIONI SRL, ha comunicato via pec, la propria impossibilità a partecipare alla procedura di gara.

Nel termine indicato nel disciplinare di gara, sono pervenuti n. 2 (due) plichi di offerta, qui di seguito elencati secondo l'ordine di arrivo e di registrazione al protocollo di A.C.E.R. Modena:

1) Prot. N. 7999 DEL 08.06.2018 SIRAM SPA

2) PROT N. 8057 DEL 11.06.2018 CONSORZIO INTEGRA

Si dà conferma quindi che le buste pervenute sono integre e sigillate come prescritto dal bando e dal disciplinare di gara, quindi sono tutte conformi.

A questo punto, seguendo l'ordine di presentazione delle offerte stabilito dal numero del protocollo, il RdP, provvede all'apertura ed all'esame delle buste A) "Documentazione Amministrativa"

contenenti i documenti a corredo e garanzia delle offerte.

Si riscontra quanto segue per i seguenti concorrenti:

1) Prot. N. 7999 DEL 08.06.2018 SIRAM SPA

c.f./p.i.: 08786190150

pec: ufficiogare@pec.siram.it

passoe: 7451110569682230

la documentazione è conforme il concorrente viene ammesso;

2) PROT N. 8057 DEL 11.06.2018 CONSORZIO INTEGRA

c.f./p.i.: 03530851207

pec: gare intergra@pec.it

passoe: 4447198155151935

Il Responsabile del Procedimento, dato atto che i concorrenti aventi formulato offerta che sono stati ammessi alla presente procedura di gara, sono 2 (due), procede all'apertura delle offerte economiche "buste B" degli stessi concorrenti secondo l'ordine di arrivo al protocollo e riscontra i seguenti ribassi percentuali:

Terminato l'esame della documentazione amministrativa dei concorrenti, il Responsabile del Procedimento, dato atto che tutti i concorrenti aventi formulato offerta sono stati ammessi alla presente procedura di gara, procede all'apertura delle offerte economiche "buste B" degli stessi concorrenti e riscontra i seguenti ribassi percentuali:

- 1) SIRAM SPA Ribasso 2,08 %
- 2) CONSORZIO INTEGRA Ribasso 1,10%

Il Responsabile del Procedimento dichiara aggiudicatario il concorrente Siram spa con un ribasso del 2,08% e secondo classificato il concorrente Consorzio Integra con un ribasso del 1,10%

Il Responsabile del Procedimento col presente verbale formula

proposta di aggiudicazione definitiva al concorrente primo classificato; essa decorrerà dall'atto formale (Deliberazione o Ordinanza Presidenziale) dell'Amministrazione di ACER Modena.

Alle ore 9,50 viene quindi chiusa la seduta e viene altresì chiuso il presente verbale; esso consta di quattro facciate intere e fin qui della quinta

Letto, confermato sottoscritto.

Il Segretario Verbalizzante – Dott. Chiara Figari



Il Responsabile del Procedimento – Arch. Gianfranco Guerzoni

