
ESTRATTO DI DELIBERA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Seduta Consiglio N° 6
Punto N° 5185 all'o.d.g. - Delibera N°81

OGGETTO : GARA DI APPALTO DEL SERVIZIO DI CASSA E SERVIZI AGGIUNTIVI PER IL QUADRIENNIO 2019-2022 APPROVAZIONE SCHEMA DI GARA APPROVAZIONE MODALITA' DI GARA CONFERMA RUOLO DEL RUP ADOZIONE PROVVEDIMENTI URGENTI PER LA COPERTURA DEL SERVIZIO FINO ALL'AGGIUDICAZIONE DELLA GARA

Seduta di Venerdì 27 Luglio 2018 Ore 10
convocata con nota prot. N° 9783 del 16/07/2018.

All'atto dell'assunzione della delibera in oggetto risultano le seguenti presenze:

CASAGRANDE ANDREA	Presidente	Presente
VENTURELLI GAETANO	Consigliere	Presente
ABATI ELISA	Consigliere	Presente

Totale amministratori presenti: 3

Totale amministratori assenti : 0

MIGLIORI SILVIA	Revisore dei Conti	Presente
ROSATI VITO	Revisore dei Conti	Presente

Totale sindaci revisori presenti:2

Totale sindaci revisori assenti:1

Presiede la seduta il Presidente CASAGRANDE ANDREA .
Assiste in qualità di Segretario GUERZONI ARCH. GIAN FRANCO.
Delibera approvata all'unanimità [X] a maggioranza []

DELIBERA 81 DEL 27.07.2018

5185/2018 - GARA DI APPALTO DEL SERVIZIO DI CASSA E SERVIZI AGGIUNTIVI PER IL QUADRIENNIO 2019-2022 – APPROVAZIONE SCHEMA DI GARA – APPROVAZIONE MODALITA' DI GARA – CONFERMA RUOLO DEL RUP – ADOZIONE PROVVEDIMENTI URGENTI PER LA COPERTURA DEL SERVIZIO FINO ALL'AGGIUDICAZIONE DELLA GARA

IL CONSIGLIO

VISTO l'art.15, 3°comma lett. a) e 4°comma, e l'art. 18 2°comma del vigente statuto dell'azienda;

PREMESSO

CHE con delibera n. 4 del 30/01/2015 è stata indetta la procedura ristretta per l'affidamento del servizio di cassa e servizi aggiuntivi per le esigenze di Acer, con importo a base d'asta di € 200.000,00;

CHE con delibera n. 56 del 26.06.2015 è stato aggiudicato definitivamente, ai sensi dell'art. 11 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., l'appalto del SERVIZIO DI CASSA E SERVIZI AGGIUNTIVI – CIG: 61810278D5 all'Impresa "Unicredit Regione Centro Nord, via Luigi Albinelli 26, 42121 Modena";

CHE alla data del 30.06.2017 si è giunti al completo utilizzo dell'importo contrattuale;

CHE il contratto si è estinto anticipatamente, rispetto alle previsioni originarie, per effetto del completo utilizzo dell'importo contrattuale dovuto all'impossibilità tecnica di prevedere l'ammontare dei costi dei MAV e dei RID e altri titoli di pagamento nel loro flusso temporale;

CHE con delibera 57 del 28.07.2017 è stata data attuazione alla proroga tecnica bimestrale prevista dal contratto di appalto stesso;

CHE la predetta proroga tecnica bimestrale è venuta a cadere nel periodo feriale e pre feriale estivo dove il personale in servizio viene a ridursi per il godimento delle ferie spettanti;

CHE nel periodo in questione la struttura aziendale della Segreteria Appalti già era impegnata nella gestione delle seguenti gare di appalto la cui definizione non poteva venire procrastinata:

1. COMUNE DI SAN POSSIDONIO – VIA FEDERZONI 16-16A – INTERVENTO POST TERREMOTO LAVORI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO CIVILE ABITAZIONE CON N.16 ALLOGGI E.R.P. IN GESTIONE AD ACER MODENA (FG. 9 - MAP. 329) CUP:I45B13000000002 CIG : 699675835B Importo dell'appalto: importo a base d'asta € 2.561.170,90
2. COMUNE DI SERRAMAZZONI – VIA XXIV MAGGIO 221 – LAVORI DI RECUPERO DI UN EDIFICIO PER LA REALIZZAZIONE DI N° 5 ALLOGGI FINALIZZATI AD UNA UTENZA ANZIANA - C.U.P. I12E10000070002 - C.I.G. 7033066DA7 Importo dell'appalto: importo a base d'asta € 482'000.00
3. SERVIZI ASSICURATIVI 2017-2021 (C.I.G. 71057022CA – 7105705543 – 71057087BC – 7105714CAE – 7105721278 – 7105726697 – 710572883D – 7105733C5C) Importo dell'appalto:

lotto 1	assicurazione rca e rischi accessori	€ 116'250.00
lotto 2	assicurazione cvt su veicoli privati in missione	€ 26'250.00
lotto 3	A assicurazione globale fabbricati	€ 1'417'500.00
	B assicurazione globale conduzione	€ 487'500.00
	C assicurazione rct/o	€ 12'000.00
lotto 4	assicurazione furto	€ 37'500.00
lotto 5	assicurazione all risks elettronica	€ 15'000.00

lotto 6	assicurazione infortuni	€	82'500.00
lotto 7	assicurazione tutela legale	€	56'250.00
lotto 8	assicurazione rc patrimoniale	€	75'000.00

4. PROCEDURA NEGOZIATA DISCENDENTE DALL'ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE E PRONTO INTERVENTO IMMOBILI IN GESTIONE ACER MODENA – QUADRIENNIO 2016/2019, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLE FACCIATE ESTERNE CON REALIZZAZIONE DI ISOLAMENTO A CAPPOTTO IN UN EDIFICIO E.R.P. SITO A PAVULLO IN VIA I. FONDI N. 8 (FG. 93 – MP. 625) - C.U.P. I43J15000480004 - C.I.G. 7133108AED - Codice CPV 45454000-4 – Codice NUTS ITD54- Importo a base di appalto € 58.489,21.
5. PROCEDURA NEGOZIATA DISCENDENTE DALL'ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE E PRONTO INTERVENTO IMMOBILI IN GESTIONE ACER MODENA – QUADRIENNIO 2016/2019, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLE FACCIATE ESTERNE CON REALIZZAZIONE DI ISOLAMENTO A CAPPOTTO, RIFACIMENTO MANTO DI COPERTURA ED INSTALLAZIONE DI LINEA VITA IN UN EDIFICIO E.R.P. SITO A RAVARINO IN VIA ROMA N. 459 - (Fg. 28 – Mapp. 44) - C.U.P. I43J15000480004 - C.I.G. 71318859AD - Codice CPV 45454000-4 – Codice NUTS ITD54 - Importo a base di appalto € 69.803,61.

CHE il periodo in questione ed i periodi immediatamente precedenti sono venuti a coincidere anche con la fase immediatamente successiva alla promulgazione del cosiddetto “correttivo” al codice appalti, D.Lgs. 57/2017, il quale inevitabilmente ha richiesto la revisione degli atti e delle procedure di gara;

CHE l'individuazione di nuove metodologie di pagamento e/o domiciliazione delle utenze relative ai canoni di affitto ha implicato uno studio approfondito, sia sotto l'aspetto tecnologico e dei sistemi occorrenti che sotto l'aspetto del recepimento e del soddisfacimento dei reali bisogni da parte della particolare utenza dell'edilizia residenziale pubblica anche per quanto disposto dalla L.R. n.24/2001 e successive modificazioni all'art.22 c.4 che prevede l'accesso da parte dell'utenza alle informazioni relative al proprio rapporto contrattuale anche con modalità on line.

CHE pertanto, le contingenze sopra descritte hanno fatto sì che, non per carenza di programmazione, ma per concorrenza di fattori ostativi, non sia stato possibile predisporre gli atti di gara per un nuovo affidamento del servizio fin dalle fasi terminali e della proroga tecnica del contratto di appalto in essere.

CHE per le motivazioni addotte di cui sopra, con deliberazione di Consiglio di Amm.ne n. 62 del 15.09.2017 è stata disposta l'estensione della proroga tecnica bimestrale per un periodo di ulteriori 4 mesi, fino al 31.12.2017, nelle more dell'indizione di una nuova procedura per l'affidamento del servizio;

CHE a causa di complicità insorte nella gestione delle procedure di gara già avviate e riportate in precedenza, stante anche la carenza di organico, l'ufficio Segreteria Appalti non ha avuto modo di elaborare con sufficiente anticipo gli atti per la nuova gara del servizio di chè trattasi, affinché potesse essere possibile esperire la gara stessa e giungere ad aggiudicazione entro il termine del 31/12/2017 così da poter avviare il nuovo contratto di appalto con decorrenza 01.01.2018;

CHE tuttavia gli atti per l'indizione della gara per l'aggiudicazione del servizio di cassa e servizi aggiuntivi sono stati nel contempo predisposti nella seguente configurazione:

- importo base appalto: € 385'840,00;

- durata contrattuale: 3 anni oltre ad un anno di eventuale proroga da disporsi da parte della stazione appaltante ai sensi dell'art. 106 c. 11 del d.lgs. n. 50/2016;

- modalità di aggiudicazione: procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e con applicazione del criterio dell'Offerta Economicamente Più Vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 95 c. 2 del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50;

CHE con deliberazione n. 100 del 06.12.2017 è stato:

- approvata la documentazione di gara per l'indizione della gara per l'aggiudicazione del servizio di cassa e servizi aggiuntivi nella seguente configurazione:

-importo base appalto: € 385'840,00;

-durata contrattuale: 3 anni oltre ad un anno di eventuale proroga da disporsi da parte della stazione appaltante ai sensi dell'art. 106 c. 11 del d.lgs. n. 50/2016;

-modalità di aggiudicazione: procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e con applicazione del criterio dell'Offerta Economicamente Più Vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 95 c. 2 del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50;

- dato mandato agli Uffici per l'indizione e l'esperimento della gara stessa;

- disposto di provvedere alla copertura del servizio di chè trattasi per il periodo dal 01.01.2018 fino alla aggiudicazione al nuovo appaltatore ed all'avvio del relativo contratto di appalto, (presumibilmente 4 mesi) mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 a), allo stesso istituto bancario già esercente il servizio, in ragione di evitare l'aggravio in termini di costi e in termini organizzativi e gestionali per l'implementazione delle procedure e dei sistemi che avrebbe comportato l'eventuale affidamento a diverso istituto bancario a fronte di un periodo relativamente breve dell'affidamento stesso.

-disposto di confermare nel ruolo di Responsabile del Procedimento il Direttore Dott Nadia Paltrinieri.

CHE la gara di appalto è stata bandita nei parametri sopra enunciati con pubblicazione:

- sulla Gazzetta Ufficiale della Comunità Europea - serie S n. 050 - 111862 del 13/03/2018

- sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana – V Serie Speciale – Contratti Pubblici n. 30 del 12/03/2018 ai sensi dell'art. 2, comma 6, del D.M. 2 dicembre 2016 (G.U. 25.1.2017, n. 20);

è inoltre stato pubblicato:

- sul portale del Ministero Infrastrutture e Trasporti www.serviziocontrattipubblici.it/;

- sulla piattaforma dell'Osservatorio Regionale LL.PP. Regione Emilia Romagna www.sitar-er.it

- sul profilo del committente www.aziendacasamo.it/;

- su due quotidiani a tiratura nazionale e due a tiratura locale;

CHE nel termine per la presentazione delle offerte, stabilito nelle ore 12.00 del 18.04.2018, nessuna offerta è pervenuta.

CHE, con deliberazione n. 54 in data 26.04.2018 si è ritenuto, stante la larga pubblicità data alla gara, e ciò malgrado la mancata partecipazione da parte di nessun operatore economico, superfluo ed inutilmente dispendioso di tempo ed energie l'eventuale indizione procedura negoziata ai sensi dell'art. 63 del D. Lgs. 50/2016 a cui invitare direttamente alcuni operatori economici.

CHE, con deliberazione n. 54 in data 26.04.2018 si è ritenuto utile promulgare una nuova procedura di gara valutando le possibili modificazioni delle condizioni del servizio affinché possa ravvisarsi interesse a partecipare da parte degli operatori economici.

CHE, con deliberazione n. 54 in data 26.04.2018 è stata disposta la copertura del servizio di chè trattasi mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 a), allo stesso istituto bancario già esercente il servizio; ciò in ragione di evitare l'aggravio in termini di costi e in termini organizzativi e gestionali per l'implementazione delle procedure e dei sistemi che avrebbe comportato l'eventuale affidamento a diverso istituto bancario a fronte di un periodo relativamente breve dell'affidamento stesso.

CHE gli Uffici Aziendali hanno nel contempo approfondito le possibili cause che hanno portato gli operatori economici a non partecipare alla gara; e che le stesse possono essere così sintetizzate:

- indisponibilità a garantire per tutta la durata dell'appalto la presenza del numero di filiali/sportelli richiesti dal bando;
- indisponibilità ad assumere l'appalto avente termine conseguente, anziché a data certa, ad esaurimento dell'importo di appalto;
- problematiche legate alla licenza di stampa del MAV da parte di Poste Italiane;

CHE gli Uffici Aziendali hanno pertanto rivisto gli atti di gara prevedendo quelle modifiche che dovrebbero consentire ad una maggiore platea di concorrenti di partecipare alla gara stessa;

CHE la nuova gara viene pertanto a configurarsi come di seguito:

- durata: quadriennio 2019-2022
- importo base gara: € 436.080,00
- numero sportelli richiesti nel comune di Modena: 5
- numero sportelli richiesti negli altri comuni del territorio provinciale: 10
- modalità di aggiudicazione: procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e con applicazione del criterio dell'Offerta Economicamente Più Vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 95 c. 2 del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50;

RILEVATO che il presente provvedimento è di iniziativa del Direttore Dott Nadia Paltrinieri;

RECEPITI i pareri del Direttore Dott Nadia Paltrinieri e del Dirigente Finanziario Brigo Rag Margherita rispettivamente in ordine alla legittimità, regolarità tecnica e contabile dell'atto; su proposta del Presidente ad unanimità di voti palesi – consiglieri presenti e votanti n. 3 – tre –

DELIBERA

DI approvare la configurazione della nuova gara per la copertura del servizio come sopra descritta;

DI dare mandato agli Uffici per la promulgazione e l'esperimento della gara stessa;

DI confermare nel ruolo di Responsabile del Procedimento il Direttore di ACER Modena, Dott. Nadia Paltrinieri;

DI provvedere alla copertura del servizio di chè trattasi fino alla aggiudicazione al nuovo appaltatore ed all'avvio del relativo contratto di appalto, mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 a), allo stesso istituto bancario attualmente esercente il servizio; ciò in ragione di evitare l'aggravio in termini di costi e in termini organizzativi e gestionali per l'implementazione delle procedure e dei sistemi che comporterebbe l'eventuale affidamento a diverso istituto bancario a fronte di un periodo relativamente breve dell'affidamento stesso.

Delibera N.81 del 27/07/2018

IL SEGRETARIO F.F.
f.to GUERZONI ARCH. GIAN FRANCO
CASAGRANDE ANDREA

IL PRESIDENTE
f.to

Si certifica che quanto sopra riportato è stato estratto e trascritto dal libro verbali del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda Casa Emilia Romagna della Provincia di Modena, libro regolarmente tenuto e vidimato a norma di legge.

Le parti omesse non modificano quelle riportate.

Modena, li 20.06.2020



IL DIRETTORE
Masetti dott Ferruccio

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Masetti".