

Prot n° 14269 data 26/11/2021

SPETT. LE **COSTRUZIONI EDILI BARALDINI QUIRINO S.P.A**

VIA MINELLI, 14 – 41037

MIRANDOLA (MO)

pec: baraldini@pec.confindustriamodena.com

OGGETTO: INTERVENTO POST TERREMOTO – PROGETTO DI RICOSTRUZIONE DI UN EDIFICIO AD USO CIVILE ABITAZIONE CON N. 10 ALLOGGI E.R.P. IN GESTIONE AD ACER MODENA DA REALIZZARE IN VIA 1° MAGGIO, 69 A CAVEZZO FG. 23 – MAP. 441 (EX 162-163)

CUP I45B13000000002 – CIG 7500779EA1

CONCESSIONE DELLA QUARTA PROROGA DEI TEMPI DI ESECUZIONE

Premesso che:

- con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione ACER n. 6 del 15/02/2019 è stato definitivamente aggiudicato l'appalto dei lavori in oggetto all'Impresa COSTRUZIONI EDILI BARALDINI QUIRINO S.P.A;
- in data 17/05/2019, è stato stipulato il contratto di appalto con l'impresa COSTRUZIONI EDILI BARALDINI QUIRINO S.P.A;
- in data 29/12/2020 furono consegnati i lavori in oggetto con termine contrattuale previsto in gg 546 pertanto entro il 29/12/2020;
- in data 16/03/2020 sono stati sospesi i lavori con verbale redatto dal Responsabile del Procedimento e dal Direttore dei Lavori a causa della pandemia COVID 19;
- in data 04.05.2020 con verbale, redatto dal Responsabile del Procedimento e dal Direttore dei Lavori, sono ripresi i lavori in oggetto, spostando il termine per l'ultimazione lavori di 49 giorni dal 29/12/2020 al 16/02/2021;
- che in data 12.02.2021 è stata concessa una prima proroga di 122 gg dei tempi di esecuzione a seguito dell'istanza dell'Impresa esecutrice Baraldini Quirino, rispetto ai 150 gg richiesti;
- che in data 08.06.2021 è stata concessa una seconda proroga di 90 gg dei tempi di esecuzione a seguito dell'istanza dell'Impresa esecutrice Baraldini Quirino, rispetto ai 120 gg richiesti;
- che in data 13.09.2021 è stata concessa una terza proroga di 75 gg dei tempi di esecuzione a seguito dell'istanza dell'Impresa esecutrice Baraldini Quirino;

VISTA

- la richiesta in data 24-11-2021 pervenuta in pari data alla posta elettronica certificata, finalizzata ad ottenere una prorogazione dei termini contrattuali di ulteriori 60 giorni;

VALUTATE

- le motivazioni dell'impresa, contenute nella lettera di richiesta di prorogazione sopracitata;

CONSIDERATO:

- che i tempi di esecuzione dei lavori stanno richiedendo un tempo maggiore per la definizione esecutiva ed amministrativa non direttamente dipendenti dall'Impresa appaltatrice;
- che il Comune di Cavezzo ha rilasciato l'autorizzazione all'abbattimento delle alberature solo nell'ultimo periodo e che tale autorizzazione era propedeutica alla realizzazione successiva del muro di confine e della sistemazione dell'area cortiliva;
- che nel periodo richiesto sono da considerare le eventuali condizioni climatiche avverse ed i giorni di chiusura per le festività natalizie;

TENUTO CONTO:

- Che il perdurare della situazione contingente nell'approvvigionamento dei materiali necessari al completamento delle lavorazioni di cantiere ha creato e sta creando ritardi nell'esecuzione delle opere. In particolar modo a riguardato tutti i materiali isolanti ed impermeabilizzanti, i materiali di finitura delle pareti, gli accessori delle opere in ferro, la componentistica dei serramenti, ecc.
- Che il perdurare dell'emergenza sanitaria COVID-19 e le sue prescrizioni, hanno impedito ed impediscono tutt'ora che i lavori procedano con la normale produttività stabilite dal cronoprogramma. Le lavorazioni senza assembramenti, con la limitazione del numero operativo delle maestranze, distanziate e protette; crea ritardi sui tempi di esecuzione soprattutto in questa fase dove vi sono diverse lavorazioni in corso.

SENTITA la D.L. in merito alla veridicità delle circostanze e delle motivazioni addotte dall'appaltatore;

RILEVATO che il presente provvedimento è di iniziativa del Responsabile del Procedimento;

SI DISPONE

DI CONCEDERE, per le motivazioni espresse, alla ditta COSTRUZIONI EDILI BARALDINI QUIRINO S.P.A. aggiudicataria dei lavori in oggetto, una proroga pari a gg 60 (diconsi sessanta) naturali e consecutivi cosicché i lavori dovranno concludersi entro e non oltre il **29/01/2022**.

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Paolo Montorsi

MONTORSI
PAOLO
26.11.2021
12:20:13
GMT+01:00

