

SCRITTURA PRIVATA

ATTO DI SOTTOMISSIONE

ED AGGIUNTIVO AL CONTRATTO DI APPALTO DEL 16 maggio 2019

Tra: **Azienda Casa Emilia Romagna della Provincia di Modena** (di seguito denominata: A.C.E.R. Modena), con sede in Modena, Via Enrico Cialdini, 5, C.F. e P.IVA 00173680364, in persona dell' Ing. Paolo Montorsi, nato a Modena il 31.07.1969, Responsabile del Procedimento dell'intervento in oggetto e Dirigente dell'Ufficio Gestionale di A.C.E.R. Modena e domiciliato per ragioni della carica presso la sede di A.C.E.R., autorizzato alla stipula degli atti in forza di Delibera del Cda n.112 del 20/12/2019.

e

il Geom. Riccardo Michelessi, nato a Tripoli (Libia) il 24/01/1962 CF: MCH RCR 62A24 Z326Y in qualità di Procuratore Speciale della Ditta "COSTRUZIONI EDILI BARALDINI QUIRINO SPA" con sede legale a MIRANDOLA (MO) Via Minelli n. 14 (C.F e P.IVA:0181003030369) in forza di procura notaio Paolo Vicenzi registrata a Carpi il 12/06/2019 al n. 4677 serie 1t

PREMESSO

- Che l'Azienda Casa Emilia-Romagna della Provincia di Modena, A.C.E.R., ha assunto la delibera del C.d.A. n.67 del 31.07.2015 con la quale ha approvato il progetto esecutivo validato in data 30.07.2015 dal Responsabile del Procedimento, Arch. Gian Franco Guerzoni, di ACER Modena e le modalità di gara d'appalto;

-Che in data 22.05.2018 il progetto esecutivo, così come riesaminato ed adeguato nel corso dell'iter, è stato validato per la completezza degli elaborati tecnici da parte del Responsabile del Procedimento Arch. Gian

Franco Guerzoni, di A.C.E.R. Modena;

-Che con Ordinanza Presidenziale di Acer Modena Prot n. 7312 del 28/05/2018 sono state stabilite le modalità di esperimento della gara di appalto mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 50/2016 e con il criterio di aggiudicazione: della offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 c.2 del D.Lgs 50/2016;

- Che con Delibera del C.d.a. A.C.E.R. n.6 del 15.02.2019 l'appalto è stato aggiudicato definitivamente all'impresa COSTRUZIONI EDILI BARALDINI QUIRINO SPA con sede legale a MIRANDOLA (MO) Via Minelli n. 14 con un ribasso d'asta del 10,735 %, per un importo contrattuale complessivo di €. 1.284.195,58 (unmilione duecentottantaquattromilacentonovantacinque/58), oneri della sicurezza inclusi;

-Che con contratto in data 16 Maggio 2019, redatto in forma elettronica, ha assunto l'esecuzione dei lavori suindicati;

-Che durante l'esecuzione si è manifestata la necessità di eseguire alcuni lavori non previsti nel contratto di appalto ed apprestamenti relativi all'emergenza Covid19 e di applicare prezzi non contemplati in contratto per le quali la Direzione Lavori ha redatto una perizia di variante in data 04/01/2022, agli atti d'ufficio, sottoscritti dall'impresa appaltatrice unitamente allo schema di atto di sottomissione.

- che con Delibera del CDA di Acer Modena n. 17 del 23.02.2022 del è stata approvata la perizia di variante sopra citata

Tutto ciò premesso, occorre procedere tra le parti alla stesura degli accordi che sono aggiuntivi al contratto di cui in epigrafe.

Pertanto l'A.C.E.R. di Modena e l'Impresa appaltatrice, convengono e

stipulano di applicare prezzi non contemplati in contratto, per quantificare il diverso importo derivante dalle opere non contemplate nel contratto principale utilizzando n° ventisei nuovi prezzi, di cui al verbale nuovi prezzi allegato alla documentazione della presente prima perizia di variante, oltre al nuovo prezzo per gli apprestamenti per l'emergenza Covid19.

Inoltre il progetto di variante con la perizia n° uno in detrazione di € 19,91 netti, corrisponde ad una percentuale in detrazione pari al 0,0016%, dell'importo contrattuale;

L'importo degli apprestamenti specifici relativi al Covid19 è di € 17.569,06.

L'importo totale della Prima Perizia e degli apprestamenti specifici relativi al Covid19 è di € 17.549,15.

Tale quota rientra nella disponibilità della D.L. e trova copertura nella somma stanziata per l'esecuzione dell'opera.

L'impresa COSTRUZIONI EDILI BARALDINI QUIRINO SPA costruzioni si impegna ad eseguire, senza eccezione alcuna, agli stessi prezzi, patti e condizioni del Contratto sottoscritto in data in data 16 Maggio 2019, nonché a quanto contenuto nella perizia di variante n° uno e degli apprestamenti relativi all'emergenza Covid19 datate 04/11/2021, i lavori previsti dalla perizia stessa, accettando i nuovi prezzi riportati sull'apposito verbale concordato per un totale comprensivo di sicurezza di **€ 17.549,15 netti**.

Riepilogo delle variazioni suddiviso per CATEGORIE

- **Demolizioni** € 373,13
- **Opere in c.a.** € 902,33
- **Murature** € 355,17
- **Copertura** € 1.717,46

	• Coibentazioni	€ 1.499,67	
	• Pavimenti	€ 177,22	
	• Intonaci	€ - 896,62	
	• Rivestimenti	€ 834,96	
	• Esalazione e ventilazione	€ - 434,99	
	• Infissi e serramenti	€ 16.667,97;	
	• Tinteggiature	€ -63,41;	
	• Opere in ferro	€ 4.774,93;	
	• Lattonomie	€ 588,38;	
	• Area esterna	€ 4.358,05;	
	• Impianti elettrici	€ 7.632,30;	
	• Ascensore	€ 3.213,54;	
	• Detrazione migliorie	€ -41.720,00;	
	Totale lavori prima perizia di variante....	€ -19,91	
	Totale lavori anticovid19	€17.569,06	
	Totale complessivo	€17.549,15	
	I nuovi prezzi sono stati determinati in contraddittorio tra il direttore dei lavori e l'esecutore, ed approvati dal responsabile del procedimento.		
	I detti nuovi prezzi sono da considerarsi netti, così come i prezzi offerti dall'impresa inseriti nella lista delle categorie allegata al contratto, essendo stati, in fase di contraddittorio, valutati a lordo, e ribassati dall'impresa del ribasso d'asta.		
	L'Impresa appaltatrice si impegna ad eseguire tutte le opere e provviste e gli apprestamenti relativi all'emergenza Covid19, indicati nella perizia di variante che viene dichiarata, ad ogni e qualsiasi effetto, parte integrante e sostanziale		

del presente atto di sottomissione ed aggiuntivo.

Per la realizzazione di quanto in epigrafe la Direzione Lavori, dati i tempi tecnici necessari per realizzare le opere, ha ritenuto necessario concedere ulteriori **45 giorni** di tempo naturali e consecutivi per l'esecuzione delle opere previste in perizia e pertanto la data di ultimazione dei lavori viene spostata al giorno **15-03-2022**;

L'importo complessivo dei lavori della perizia n° 1 in detrazione del presente atto ammonta ad **€ 19,91** a cui si somma l'importo relativo agli apprestamenti per l'emergenza Covid19 di **€ 17.569,06**, per un totale di **€ 17.549,15 (diconsi euro diciassettemilacinquecentoquarantanove/15)----**

Il presente atto è da considerarsi aggiuntivo a tutti gli effetti al contratto di appalto, stipulato in data 16 Maggio 2019 in forma elettronica, di **€ 1.284.195,58** e pertanto la variante della perizia n° uno in detrazione di **€ 19,91** e degli apprestamenti per l'emergenza Covid19 di **€ 17.569,06** aumenta l'importo complessivo dei lavori appaltati con il contratto sopraccennato da **€ 1.284.195,58 a € 1.301.744,73 (diconsi euro unmilionetrecentounomilasettecentoquarantaquattro/73)**, comprensivo degli oneri della sicurezza per le voci dei lavori realizzati nella perizia di variante in diminuzione.

Ai fini fiscali si dichiara inoltre che la prestazione del servizio è soggetta alla disciplina dell'importo sul valore aggiunto di cui al D.P.R. n. 633 del 26/10/72 e successive modificazioni ed integrazioni.

Il presente atto viene letto, confermato e sottoscritto dalle parti in segno di completa accettazione.

L'Impresa appaltatrice si impegna ad eseguire tutte le opere e provviste

indicate nella perizia di variante che viene dichiarata, ad ogni e qualsiasi effetto, parte integrante e sostanziale del presente schema di atto aggiuntivo.

- Perizia di variante n° 1 e apprestamenti per l'emergenza Covid19: dati e contenuto;

- Relazione tecnico descrittiva della variante n° 1, allegato 1;

- Verbale di concordamento nuovi prezzi n° 1, allegato 2;

- Computo variante n°1, allegato 3;

- Relazione costi Covid, allegato 4;

Il presente contratto, unitamente agli allegati, munito di bollo, viene firmato digitalmente e verrà archiviato secondo le modalità indicate dal codice dell'Amministrazione Digitale.

Modena, lì 14.03.2022

L'Impresa Appaltatrice COSTRUZIONI EDILI BARALDINI SPA

Il procuratore speciale

Riccardo Michelessi,

A.C.E.R. Modena - Il responsabile del procedimento

Ing. Paolo Montorsi



RICCARDO
MICHELESSI
16.03.2022
11:41:25
GMT+01:00