
ESTRATTO DI DELIBERA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Seduta Consiglio N° 1
Punto N° 5256 all'o.d.g. - Delibera N°6

OGGETTO : AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA GARA APPALTO PER AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RICOSTRUZIONE POST SISMA DI EDIFICIO RESIDENZIALE A 10 ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA IN GESTIONE A.C.E.R. MODENA IN COMUNE DI CAVEZZO, VIA 1° MAGGIO, 69 (Fg. 23 - P.la 441) C.U.P. I45B13000000002 - C.I.G. 7500779EA1

Seduta di Venerdì 15 Febbraio 2019 Ore 10
convocata con nota prot. N° 213 del 07/01/2019.

All'atto dell'assunzione della delibera in oggetto risultano le seguenti presenze:

CASAGRANDE ANDREA	Presidente	Presente
VENTURELLI GAETANO	Consigliere	Presente
ABATI ELISA	Consigliere	Presente

Totale amministratori presenti: 3

Totale amministratori assenti : 0

MIGLIORI SILVIA	Revisore dei Conti	Presente
STRADI MASSIMILIANO	Pres. Revisore dei Conti	Presente

Totale sindaci revisori presenti:2

Totale sindaci revisori assenti:1

Presiede la seduta il Presidente CASAGRANDE ANDREA .

Assiste in qualità di Segretario PALTRINIERI NADIA.

Delibera approvata all'unanimità [X] a maggioranza []

DELIBERA 6 DEL 15.02.2019

5256/2019 - AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA GARA APPALTO PER AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RICOSTRUZIONE POST SISMA DI EDIFICIO RESIDENZIALE A 10 ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA IN GESTIONE A.C.E.R. MODENA IN COMUNE DI CAVEZZO, VIA 1° MAGGIO, 69 – (Fg. 23 – P.la 441) C.U.P. I45B1300000002 - C.I.G. 7500779EA1

IL CONSIGLIO

PRESO ATTO

della Delibera del CDA di Acer Modena n. 75 del 08.06.2018 con la quale è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo relativo alle opere dell'appalto in oggetto, dei lavori di ricostruzione post sisma di edificio residenziale a 10 alloggi di ERP in gestione ad Acer Modena sito in comune di Cavezzo, via 1° Maggio, 69 e le modalità di indizione della gara di appalto;

del QTE di progetto, relativo all'intervento di seguito riportato:

cod.	QTE 1 = DI PROGETTO	IMPORTO	IVA %
a.1)	LAVORI A CORPO , soggetti a ribasso d'asta	€ 1.355.093,44	10%
a.2)	ONERI DELLA SICUREZZA , non soggetti a ribasso d'asta	€ 74.571,42	10%
(A)	Importo lavori a base di appalto (somma a.1+a.2)	€ 1.429.664,86	10%
b.1)	LAVORI IN ECONOMIA , previsti in progetto ed esclusi dall'appalto (compreso opere provvisoriale urgenti, tombamento pozzo, distacco utenze, demolizione residua, ...)	€ 2.614,28	i.c.
b.2)	RILIEVI , accertamenti e indagini (<i>prove geologiche, ambientali, archeologiche ...</i>)	€ 1.677,90	22%
b.3)	ALLACCIAMENTI ai pubblici servizi	€ 1.000,00	22%
b.4)	IMPREVISTI	€ 1.000,00	22%
b.5)	ACQUISIZIONI aree o immobili e pertinenti indennizzi	€ -	
b.6.1)	ACCANTONAMENTO di cui all'art. 106 del "Nuovo Codice Appalti" D.Lgs. 50/2016 (<i>adeguamento dei prezzi</i>)	€ -	
b.6.2)	ACCANTONAMENTO di cui all'art. 205 del "Nuovo Codice Appalti" D.Lgs. 50/2016 (<i>transazioni e accordi bonari</i>)	€ -	22%
b.7)	SPESE TECNICHE (<i>incluso eventuale compenso incentivante</i>) pari al 10% max dell'importo = (A+B-b.4) [Decreto Reg. 259/2013 - P.to D.1.a]	€ 159.824,57	0%-22 %
b.8)	SPESE DI GESTIONE DELL'INTERVENTO (Spese attività tecnico-amministrativa connesse alla progettazione, di supporto al RUP, e di verifica e validazione) pari al 2% max dell'importo = (A+B-b.4) [Decreto Reg. 259/2013 - P.to D.4 - " <i>Spese di Gestione</i> "]	€ 31.964,91	0%-22 %
b.9)	Eventuali SPESE COMMISSIONI GIUDICATRICI	€ 1.000,00	22%
b.10)	SPESE PER PUBBLICITA' e, ove previsto, per opere artistiche	€ 1.000,00	22%
b.11)	Spese per accertamento di laboratorio e verifiche tecniche previste dal CSA, COLLAUDO tecnico amministrativo, COLLAUDO statico ed altri eventuali collaudi specialistici pari al 2% max dell'importo = (A+B-b.4) [Decreto Reg. 259/2013 - P.to D.1.b - " <i>Spese Generali</i> "]	€ 31.964,91	0%-22 %
b.12.1)	I.V.A. , eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge: CONTRIBUTO INTEGRATIVO PROFESSIONISTI 4% calcolato su quota 5% dell'importo b.7)	€ 319,65	22%
b.12.2)	I.V.A. , eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge (IVA 10% calcolata su importo A)	€ 142.966,49	
b.12.3)	I.V.A. , eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge (IVA 22% calcolata su quota 5% dell'importo (b.7+b.8+b.11))	€ 2.461,30	
b.12.4)	I.V.A. , eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge (IVA 22% calcolata su importo (B-b.1-b.7-b.8-b.11-b.12.2-b.12.3-b.12.4))	€ 1.319,46	
(B)	Somme a disposizione Staz. appaltante (somma b.1+...+b.12.4)	€ 379.113,47	
(C)	TOTALE (A+B)	€ 1.808.778,33	

Che con la medesima delibera è stata indetta gara a procedura aperta ai sensi dell'art 60 del D. Lgs. 50/2016, con le modalità di aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 c. 2 del D. Lgs. 50/2016, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, e con verifica delle offerte anormalmente basse, determinate ai sensi di quanto previsto dall'art. 97, c. 3 del D. Lgs. n. 50/2016 e con determinazione del corrispettivo di appalto interamente "a corpo" ai sensi dell'articolo 3, lett. D) del D. Lgs. n. 50/2016;

dell'obbligo alle ditte partecipanti di far pervenire le offerte non più tardi delle ore 12.00 del giorno 19.07.2018, corredate dei documenti richiesti nel disciplinare di gara;

della data fissata nel bando nel giorno 26.07.2018 alle ore 9.00 per l'esperimento della gara, in prima seduta pubblica, presso la sede di A.C.E.R. Modena;

del termine del 19.07.2018 ore 12.00, stabilito per concorrere alla gara, sono pervenuti n.13 (tredici) plichi di offerta;

dell'aggiudicazione provvisoria, a seguito dell'apertura delle 4 offerte ammesse nella terza seduta pubblica del 13.12.2018, all'impresa COSTRUZIONI EDILI BARALDINI QUIRINO SPA, con sede a Mirandola (MO) Via Minelli 14, con punti 95,040 e con un ribasso d'asta del 10,735%, seconda classificata l'impresa CONPAT SCARL punti 68,800 con un ribasso d'asta del 16,608 %;

che il QTE a seguito del ribasso d'asta viene a modificarsi come di seguito riportato:

(A)	QTE 2 = LAVORI AGGIUDICATI	IMPORTO	% IVA
a.1.3)	LAVORI A CORPO , importo NETTO contrattuale	€ 1.209.624,16	
a.2)	ONERI DELLA SICUREZZA , non soggetti a ribasso d'asta	€ 74.571,42	10%
(A)	Importo lavori a CONTRATTO (somma a.1.3+a.2)	€ 1.284.195,58	10%
b.1)	LAVORI IN ECONOMIA , previsti in progetto ed esclusi dall'appalto (compreso opere provvisoriale urgenti, tombamento pozzo, distacco utenze, demolizione residua, ...)	€ 2.614,28	i.c.
b.2)	RILIEVI , accertamenti e indagini (<i>prove geologiche, ambientali, archeologiche ...</i>)	€ 1.677,90	22%
b.3)	ALLACCIAMENTI ai pubblici servizi	€ 11.000,00	22%
b.4)	IMPREVISTI	€ 112.160,83	22%
b.5)	ACQUISIZIONI aree o immobili e pertinenti indennizzi	€ -	
b.6.1)	ACCANTONAMENTO di cui art. 106 D.Lgs. 50/2016 (<i>adeguamento dei prezzi</i>)	€ -	
b.6.2)	ACCANTONAMENTO di cui art. 205 D.Lgs. 50/2016 (<i>transazioni e accordi bonari</i>)	€ -	
b.7)	SPESE TECNICHE (<i>incluso eventuale compenso incentivante</i>) pari al 10% max dell'importo = (A+B-b.4) [Decreto Reg. 259/2013 - P.to D.1.a]	€ 159.824,57	0%-2 2%
b.8)	SPESE DI GESTIONE DELL'INTERVENTO (Spese attività tecnico-amministrativa connesse alla progettazione, di supporto al RUP, e di verifica e validazione) pari al 2% max dell'importo = (A+B-b.4) [Decreto Reg. 259/2013 - P.to D.4 - " <i>Spese di Gestione</i> "]	€ 31.964,91	0%-2 2%
b.9)	<i>Eventuali</i> SPESE COMMISSIONI GIUDICATRICI	€ 11.000,00	22%
b.10)	SPESE PER PUBBLICITA' e, ove previsto, per opere artistiche	€ 1.000,00	22%
b.11)	Spese per accertamento di laboratorio e verifiche tecniche previste dal CSA, COLLAUDO tecnico amministrativo, COLLAUDO statico ed altri eventuali collaudi specialistici pari al 2% max dell'importo = (A+B-b.4) [Decreto Reg. 259/2013 - P.to D.1.b - " <i>Spese Generali</i> "]	€ 31.964,91	0%-2 2%

b.12.1)	I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge: CONTRIBUTO INTEGRATIVO PROFESSIONISTI 4% calcolato su quota 5% dell'importo b.7)	€ 319,65	22%
b.12.2)	I.V.A. , eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge (IVA 10% su importo A)	€ 128.419,56	
b.12.3)	I.V.A. , eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge (IVA 22% calcolata su quota 5% dell'importo (b.7+b.8+b.11))	€ 2.461,30	
b.12.4)	I.V.A. , eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge (IVA 22% calcolata su importo = (B-b.1-b.7-b.8-b.11-b.12.2-b.12.3-b.12.4)	€ 30.174,84	
(B)	Somme a disposizione stazione appaltante (somma b.1+...+b.12.4)	€ 524.582,75	
(C)	TOTALE (A+B)	€ 1.808.778,33	

Che la verifica delle certificazioni acquisite d'ufficio per il controllo delle dichiarazioni rese in sede di gara, così come previsto dal D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., relative al primo classificato, sono risultate regolari; che dalla verifica del secondo classificato Compact scarl e delle consorziate designate Prolav srl e Mirca di Carmine Mirante srl è emerso, tramite il sistema Avcpass, una irregolarità fiscale a carico di Mirca srl.; che con lettera prot. Acer n. 807 del 21.01.2019 sono stati richiesti chiarimenti a Mirca srl, che sarebbero dovuti pervenire entro il 04.02.2019. Non essendo pervenuto nulla, tramite il sistema Avcpass è stato nuovamente chiesta la verifica della regolarità fiscale che, pervenuta in data 07.02.2019, è risultata nuovamente irregolare.

Che pertanto l'impresa seconda classificata Conpat scarl con le consorziate designate sopra indicate, viene esclusa.

Che si procederà a verificare il terzo classificato Pomiedil srl.

RILEVATO che il presente provvedimento è di iniziativa del Direttore tecnico,

RECEPITI i pareri del Direttore Generale dr. Nadia Paltrinieri e del direttore Tecnico Guerzoni arch Gianfranco in ordine alla legittimità e regolarità tecnica e contabile dell'attoSu proposta del Presidente Ad unanimità di voti palesi - Consiglieri presenti e votanti n. 3- tre-

DELIBERA

DI ESCLUDERE, per quanto indicato in premessa, l'impresa COMPACT scarl;

DI AGGIUDICARE i lavori di cui trattasi all'Impresa COSTRUZIONI EDILI BARALDINI QUIRINO SPA con sede a Mirandola (MO) Via Minelli 14 con punti 95,040 e con un ribasso d'asta del 10,735%;

DI APPROVARE il QTE n. 2 conseguente l'aggiudicazione, nelle seguenti risultanze:

(A)	QTE 2 = LAVORI AGGIUDICATI	IMPORTO	% IVA
a.1.3)	LAVORI A CORPO , importo NETTO contrattuale	€ 1.209.624,16	
a.2)	ONERI DELLA SICUREZZA , non soggetti a ribasso d'asta	€ 74.571,42	10%
(A)	Importo lavori a CONTRATTO (somma a.1.3+a.2)	€ 1.284.195,58	10%
b.1)	LAVORI IN ECONOMIA , previsti in progetto ed esclusi dall'appalto (compreso opere provvisoriale urgenti, tombamento pozzo, distacco utenze, demolizione residua, ...)	€ 2.614,28	i.c.
b.2)	RILIEVI , accertamenti e indagini (<i>prove geologiche, ambientali, archeologiche</i> ...)	€ 1.677,90	22%
b.3)	ALLACCIAMENTI ai pubblici servizi	€ 11.000,00	22%
b.4)	IMPREVISTI	€ 112.160,83	22%

b.5)	ACQUISIZIONI aree o immobili e pertinenti indennizzi	€	-	
b.6.1)	ACCANTONAMENTO di cui art. 106 D.Lgs. 50/2016 (<i>adeguamento dei prezzi</i>)	€	-	
b.6.2)	ACCANTONAMENTO di cui art. 205 D.Lgs. 50/2016 (<i>transazioni e accordi bonari</i>)	€	-	
b.7)	SPESE TECNICHE (<i>incluso eventuale compenso incentivante</i>) pari al 10% max dell'importo = (A+B-b.4) [Decreto Reg. 259/2013 - P.to D.1.a]	€	159.824,57	0%-2 2%
b.8)	SPESE DI GESTIONE DELL'INTERVENTO (Spese attività tecnico-amministrativa connesse alla progettazione, di supporto al RUP, e di verifica e validazione) pari al 2% max dell'importo = (A+B-b.4) [Decreto Reg. 259/2013 - P.to D.4 - " <i>Spese di Gestione</i> "]	€	31.964,91	0%-2 2%
b.9)	<i>Eventuali</i> SPESE COMMISSIONI GIUDICATRICI	€	11.000,00	22%
b.10)	SPESE PER PUBBLICITA' e, ove previsto, per opere artistiche	€	1.000,00	22%
b.11)	Spese per accertamento di laboratorio e verifiche tecniche previste dal CSA, COLLAUDO tecnico amministrativo, COLLAUDO statico ed altri eventuali collaudi specialistici pari al 2% max dell'importo = (A+B-b.4) [Decreto Reg. 259/2013 - P.to D.1.b - " <i>Spese Generali</i> "]	€	31.964,91	0%-2 2%
b.12.1)	I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge: CONTRIBUTO INTEGRATIVO PROFESSIONISTI 4% calcolato su quota 5% dell'importo b.7)	€	319,65	22%
b.12.2)	I.V.A. , eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge (IVA 10% su importo A)	€	128.419,56	
b.12.3)	I.V.A. , eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge (IVA 22% calcolata su quota 5% dell'importo (b.7+b.8+b.11))	€	2.461,30	
b.12.4)	I.V.A. , eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge (IVA 22% calcolata su importo = (B-b.1-b.7-b.8-b.11-b.12.2-b.12.3-b.12.4))	€	30.174,84	
(B)	Somme a disposizione stazione appaltante (somma b.1+...+b.12.4)	€	524.582,75	
(C)	TOTALE (A+B)	€	1.808.778,33	

DI AUTORIZZARE, sin d'ora la stipula del contratto di appalto, decorso il termine dettato dall'art. 32 del D. Lgs. N.50/2016.