

Prot n. 11737 del 04.09.2018

**VERBALE DI GARA**  
(2<sup>a</sup> SEDUTA PUBBLICA)

**AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA della Provincia Di Modena**

Via Cialdini, 5 - 41123 MODENA

Partita iva: 00173680364

Quest'oggi 04 (quattro), del mese di Settembre, dell'anno 2018, alle ore 9.00 in una sala aperta al pubblico della sede dell'Azienda Casa Emilia Romagna della Provincia di Modena, in Modena, via Cialdini, n. 5, innanzi a me Dott.ssa Chiara Figari, dipendente di A.C.E.R Modena, Segretario Verbalizzante, si proseguono le operazioni di gara in seduta pubblica per **L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RICOSTRUZIONE POST SISMA DI EDIFICIO RESIDENZIALE A 10 ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA IN GESTIONE A.C.E.R. MODENA IN COMUNE DI CAVEZZO, VIA 1° MAGGIO, 69 – (Fg. 23 – P.la 441)**

**C.U.P. I45B13000000002 - C.I.G. 7500779EA1**

E' presente l'Arch. Gian Franco Guerzoni, Dirigente Tecnico di A.C.E.R. Modena, domiciliato per ragioni della carica presso la sede dell'Azienda Casa Emilia Romagna della Provincia di Modena, il quale presiede la seduta di gara nella sua qualità di Responsabile del Procedimento e presidente della commissione di gara nominato con ordinanza presidenziale del presidente pro tempore di Acer Modena Prot n. 10137 del 23.07.2018, unitamente ai membri: Geom Stefano Mantovani di Acer Modena



e al P.I Davide Malusardi dell'Acer Di Reggio Emilia. E' altresì presente il geom Gian Luca Gualtieri, collaboratore amministrativo e dipendente di Acer Modena.

Nessun rappresentante delle imprese è presente alla seduta.

Si dichiara pertanto aperta la seduta dando per letti gli atti e le condizioni dell'appalto, così come stabilite nel bando e nel disciplinare di gara.

Si premette che, in esecuzione di quanto disposto nei verbali di gara dal n. 1, in data 26.07.2018 prot n. 10392 sono state inviate le richieste di regolarizzazione alle seguenti imprese:

BARALDINI QUIRINO SPA

CONSORZIO ARTEK

ATI S.T.E.P SRLE S.I.E L IMPIANTI SRL

Nel termine previsto, fissato per il 06.08.2018, le imprese sopra elencate hanno provveduto a regolarizzazione la loro posizione come da documentazione acquisita agli atti d'ufficio.

A questo punto il Responsabile del procedimento, con l'ausilio della commissione, dispone di procedere alla apertura delle buste B) contenenti le offerte tecniche; si aprono quindi le buste relative ai 12 (dodici) concorrenti ammessi alla apertura della offerta tecnica; il Rup e i commissari siglano il frontespizio di ogni elaborato presente nelle medesime. Verrà dato conto del numero delle pagine nel quale non saranno ricompresi i retro delle pagine non stampati e le pagine bianche.

Secondo l'ordine di arrivo al protocollo, si riscontra che il contenuto di ognuna è il seguente:

1) Prot n. 9986 del 19/07/2018 CIANTARTI  
CAPOGRUPPO - SPADA COSTRUZIONI SRL PIAZZA SANDRO  
PERTINI 2 96010 PALAZZOLO ACREIDE (SR).

*Del Min*  
*Del Min*  
*Steff*  
*L*  
*Quaranta*

n. 28 fascicoli: dichiarazione studio pag 3, R1.1.1 ; relazione pag 11, computo metrico pag 6, elaborati grafici pag 3, schede tecniche pag 56. R 1.2 : computazione quantitativa pag 2, elaborati grafici pag 2 , relazione pag 4 , schede tecniche pag 2 . R1.3 : computazione quantitativa pag 2, elaborati grafici pag 2 , relazione pag 3 , schede tecniche pag 98. R1.4 : computazione quantitativa pag 2, elaborati grafici pag 2 , relazione pag 4 . R1.5 : computazione quantitativa pag 2, elaborati grafici pag 2 , relazione pag 9 , schede tecniche pag 86. R1.6 : computazione quantitativa pag 2, elaborati grafici pag 2 , relazione pag 3, schede tecniche pag 49. R1.7 : elaborati grafici pag 2 , relazione pag 7, schede tecniche pag 10. R1.8: relazione pag 5. 1 cd.

2) Prot n.9987 del 19/07/2018 QUINTINO SPA  
COSTRUZIONI GENERALI VIA TUNISIA 3 10093 COLLEGNO  
(TO)

1 cd. fascicoli N. 31.R1.1: computo metrico pag 8, elaborati grafici pag 5 , relazione pag 11, schede tecniche pag 21. R 1.2 : computo metrico pag 4, elaborati grafici pag 5 , relazione pag 7, schede tecniche pag 5. R1.3: computo metrico pag 3, elaborati grafici pag 6 , relazione pag 7, schede tecniche pag 23.R1.4: computo metrico pag 4, elaborati grafici pag 4 , relazione pag 6, schede tecniche pag 14. R1.5: computo metrico pag 3, elaborati grafici pag 2 , relazione pag 9, schede tecniche pag 24. R1.6 : computo metrico pag 4, elaborati grafici pag 6 , relazione pag 8, schede tecniche pag 45. R1.7: computo metrico pag 4, elaborati grafici pag 4 , relazione pag 9, schede tecniche pag 12. R1.8: computo metrico pag 3, relazione pag 11, schede tecniche pag 5.

3) Prot n. 9988 del 19/07/2018 COSTRUZIONI FUTURE  
SRL LOCALITA' COLLINA 73 62022 CASTELRAIMONDO (MC)

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

*Handwritten mark*

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

1 cd. Fascicoli n. 8. R1.1: pag. 43. R1.2: pag. 18. R1.3: pag 18.  
R1.4: pag 23. R1.5: pag 22. R1.6: pag11. R1.7 pag 2. R1.8 :pag 15  
4) Prot n. 9989 del 19/07/2018 RICO COSTRUZIONI VIA  
ESCRIVA' 62 81100 CASERA IN AVALIMENTO CON MARTINEZ  
ANTONELLO VIA FIRENZE 10 ARBOREA (OR) IN RTI CON  
ELETTRSERVICE GROUP SRL (MANDANTE) VIA PETROSA  
19/A SAN RUFO (SA).

1cd. Fascicoli e elaborati grafici in totale n. 32. R1.1 computo  
metrico pag 6, elaborati grafici N. 1, relazione pag 7, schede  
tecniche pag 18. R1.2 : computo metrico pag 5, elaborati grafici n.  
1, relazione pag 4, schede tecniche pag 6. R1.3: computo metrico  
pag 4, elaborati grafici n. 1, relazione pag 5, schede tecniche pag  
2. R1.4: computo metrico pag 4, elaborati grafici N. 1, relazione  
pag 32, schede tecniche pag 10. R1.5: computo metrico pag 3,  
elaborati grafici N. 1, relazione pag 3, schede tecniche pag 19.  
R1.6: computo metrico pag 4 , elaborati grafici N. 1, relazione pag  
5, schede tecniche pag 5. R1.7: computo metrico pag 2, elaborati  
grafici N. 1, relazione pag 4, schede tecniche pag 7. R1.8:  
computo metrico pag 2, elaborati grafici N. 1, relazione pag 8,  
schede tecniche pag 67.

5) Prot n. 9993 del 19/07/2018 COSTITUENDO R.T.I.  
CAPOGRUPPO: MESSORI SRL IMPRESA GENERALE  
COSTRUZIONI VIA BELLELLI 9/11 42015 CORREGGIO RE - IN  
RAGGRUPPAMENTO CON: GIOVANELLI IMPIANTI SRL  
(MANDANTE) VIA PANARO 88 41056 SAVIGNANO S/P MO.

1 cd. Fascicoli e elaborati grafici n. 39. R1.1: computo metrico pag  
2, elaborati grafici N. 4, relazione pag 17, schede tecniche pag 75.  
R1.2 : computo metrico pag 2, elaborati grafici N. 3, relazione pag  
9, schede tecniche pag 27. R1.3: computo metrico pag 2, elaborati

*And. M...*

*Costa*

*R*

*...*

*Quarantese*

grafici n. 1, relazione pag 6, schede tecniche pag 17. R1.4: computo metrico pag 2, elaborati grafici N. 2, relazione pag 12, schede tecniche pag 53. R1.5: computo metrico pag 6, elaborati grafici N. 3, relazione pag 12, schede tecniche pag 76. R1.6: computo metrico pag 3, elaborati grafici N. 1, relazione pag 6, schede tecniche pag 68. R1.7: computo metrico pag 2, elaborati grafici N. 1, relazione pag 7, schede tecniche pag 2. R1.8: computo metrico pag 2, relazione pag 11, schede tecniche pag 411.

6) Prot n.10000 del 19/07/2018 COMPAT S.C.A  
R.L. VIA GIULIO CESARE 71 00192 ROMA

1 cd. Fascicoli e elaborati grafici n. 27. Elenco elaborati pag 4 .

R1.1: computo metrico pag 8, elaborati grafici N. 4, relazione pag 39, schede tecniche pag 26. R 1.2 : computo metrico pag 10, elaborati grafici N. 1, relazione pag 18, schede tecniche pag 46. R1.3: computo metrico pag 3, elaborati grafici n. 2, relazione pag 11, schede tecniche pag 37. R1.4: computo metrico pag 4, elaborati grafici N. 2, relazione pag 24, schede tecniche pag 41, relazione verifica illuminotecnica pag 61. R1.5: computo metrico pag 3, relazione pag 8, schede tecniche pag 12. R1.6: computo metrico pag 2, elaborati grafici N. 1, relazione pag 18, schede tecniche pag 35. R1.7: computo metrico pag 3, elaborati grafici N. 2, relazione pag 21, schede tecniche pag 63. R1.8: computo metrico pag 3, relazione pag 13, schede tecniche pag 11.

7)Prot n. 10012 del 19/07/2018 POMI EDIL APPALTI SRL  
VIA DEI SERPI 25 80038 POMIGLIANO D' ARCO NAPOLI

1 cd. Fascicoli e elaborati grafici n. 35. Fascicolo 0 elenco elaborati pag 3.

R1.1: computo metrico pag 15, elaborati grafici N. 4, relazione pag

16, schede tecniche pag 20. R 1.2 : computo metrico pag 13, elaborati grafici N. 1, relazione pag 9, schede tecniche pag 11. R1.3: computo metrico pag 6, elaborati grafici n. 1, relazione pag 3, schede tecniche pag 9. R1.4: computo metrico pag 5, elaborati grafici N. 2, relazione pag 19, schede tecniche pag 14. R1.5: computo metrico pag 5, relazione pag 3, schede tecniche pag 13, elaborati grafico n. 1. R1.6: computo metrico pag 5, elaborati grafici N. 1, relazione pag 2, schede tecniche pag 12. R1.7: computo metrico pag 7, elaborati grafici N. 1, relazione pag 9, schede tecniche pag 14. R1.8: computo metrico pag 3, relazione pag 29, schede tecniche pag 4.

8) Prot n. 10015 del 19/07/2018 STEP SRL VIA PER CONCORDIA 28 41037 MIRANDOLA MO / SIEL IMPIANTI SRL INGEGNERIA E SERVIZI VIA A.VOLTA 176 46030 SUSTINENTE MN

1 cd. Fascicoli e elaborati grafici n.25.

Offerta tecnico qualitativa – computo metrico pag 56

R1.1:elaborati grafici N. 3, relazione pag 15, schede tecniche pag 15. R 1.2 : elaborati grafici N. 1, relazione pag 9, schede tecniche pag 8. R1.3: relazione pag 8. R1.4: elaborati grafici N. 2, relazione pag 20, schede tecniche pag 19. R1.5: relazione pag 13, schede tecniche pag 40, elaborati grafici n. 1. R1.6: elaborati grafici N. 1, relazione pag 8. R1.7: elaborati grafici N. 2, relazione pag 10, schede tecniche pag 3. R1.8: relazione pag 15, schede tecniche pag 8.

9) Prot n. 10017 del 19/07/2018 COSTRUZIONI EDILI BARALDINI QUIRINO SPA VIA MINELLI 14 41037 MIRANDOLA MO

1 cd. 2 raccoglitori con anelle.

R1.1:frontespizio, elaborati grafici N. 5, relazione pag 40, schede tecniche pag 88 computo metrico pag 11. R 1.2 : frontespizio, elaborati grafici N. 2 con frontespizio, relazione pag 22, schede tecniche pag 22, computo metrico pag 5. R1.3: frontespizio, relazione pag 17, elaborati grafici n. 4 con frontespizio, computo metrico pag 3, schede tecniche pag 45. R1.4:frontespizio,elaborati grafici N. 2 con frontespizio, relazione pag 21, schede tecniche pag 29 piu' pag 79 piu' pag 59 con frontespizio. R1.5: frontespizio, relazione pag 17, schede tecniche pag 76, elaborati grafici n. 1 con frontespizio, computo metrico pag 3. R1.6: frontespizio, elaborati grafici N. 3 con frontespizio, relazione pag 14, computo metrico pag 3, schede tecniche pag 28. R1.7: frontespizio, elaborati grafici N. 1 con frontespizio, relazione pag 22, schede tecniche pag 27, computo metrico pag 3. R1.8: frontespizio, relazione pag 32, schede tecniche pag 8, computo metrico pag 3, elaborati grafici n. 1 con frontespizio.

10) Prot n. 10018 del 19/07/2018 OMNIA DOMUS SRL VIALE GRAMSCI 84 41037 MIRANDOLA MO

1 cd. R1.1: computo metrico pag 18, elaborati grafici pag 3, relazione pag 15, schede tecniche pag 27. R 1.2 : computo metrico pag 7, elaborati grafici pag 3, relazione pag 11, schede tecniche pag 3. R1.3: computo metrico pag 2, elaborati grafici pag 2, relazione pag 6, schede tecniche pag 3. R1.4: computo metrico pag 11, elaborati grafici pag 3, relazione pag 11, schede tecniche pag 91.R1.5: computo metrico pag 1, relazione pag 9, schede tecniche pag 5 +4+7+6+12, elaborati grafico pag 1. R1.6: computo metrico pag 3, elaborati grafici pag 3, relazione pag 5, schede tecniche pag 7. R1.7: computo metrico pag 3, elaborati grafici pag

3, relazione pag 10, certificazione OHSAS18001/2007 pag 2. R1.8: computo metrico pag 6, relazione pag 12, elaborati grafici pag 3.

11) Prot n. 10028 del 19/07/2018 CSM CONSORZIO STABILE MODENESE VIA GIARDINI 1305 41126 MODENA

1 cd. Elenco elaborati pag 1 .Tavola con sintesi migliorie proposte.

R1.1:elaborati grafici N. 4, relazione pag 21, schede tecniche pag 10, computo metrico pag 7. R 1.2 : elaborati grafici N. 3, relazione

pag 10, schede tecniche pag 4, computo metrico pag 6. R1.3: relazione pag 4, computo metrico pag 3, schede tecniche pag 3.

R1.4: elaborati grafici N. 2, relazione pag 8, schede tecniche pag 9, computo metrico pag 2.. R1.5: relazione pag 13, schede

tecniche pag 14, elaborati grafici n. 1, computo metrico pag 2.

R1.6: elaborati grafici N. 2, relazione pag 6, computo metrico pag 2. R1.7: elaborati grafici N. 2, relazione pag 20, computo metrico

pag 3. R1.8: relazione pag 20, computo metrico pag 2 , elaborato grafico n 1.

12) Prot n. 10029 del 19/07/2018 CONSORZIO ARTEK VIA GIUSEPPE SCARABELLI 6 INT.11 00157 ROMA

1 cd. R1.1: fascicolo pag 19. R 1.2 :fascicolo pag 12. R1.3: fascicolo pag 5. R1.4: fascicolo pag 18 R1.5 + R1.6 pag 15. R1.7: fascicolo pag 11 R1.8: fascicolo pag 31.

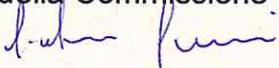
Alle ore 12.30 si conclude la presente seduta di gara e viene chiuso il verbale .

Il RdP dispone che i plichi delle offerte siano riposti negli appositi spazi provvisti di chiusura a chiave presenti nella sede di A.C.E.R. Modena. La prima seduta della commissione tecnica viene fissata per la giornata del 25.09.2018 alle ore 9.00

Il verbale consta di sette facciate intere e fin qui della ottava.

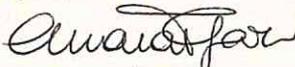
Letto, confermato sottoscritto.


Il Responsabile del Procedimento e Presidente della Commissione  
di gara - Arch. Gian Franco Guerzoni 

Membro della Commissione- Geom Stefano Mantovani 

Membro della Commissione-P.I Davide Malusardi 

Il Segretario Verbalizzante - Dott.ssa Chiara Figari 

Il collaboratore amministrativo – Geom Gian Luca Gualtieri 