

Prot n° 97 del 12.01.2018

VERBALE DI GARA

AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA della Provincia Di Modena

Via Enrico Cialdini, 5 - 41123 – MODENA - P.I. 00173680364

-----@-----

Quest'oggi 12 (dodici), del mese di Gennaio, dell'anno 2018, alle ore 10.00,

in una sala aperta al pubblico della sede dell'Azienda Casa Emilia Romagna

della Provincia di Modena, in Modena, via Enrico Cialdini, n. 5, innanzi a me

Dott.ssa Chiara Figari, Segretario Verbalizzante, si riprendono le operazioni

di gara relativa alla "PROCEDURA NEGOZIATA PER LA RIQUALIFICAZIONE

CONDOMINIO R-NORD LAVORI DI COMPLETAMENTO R-NORD 1

AMPLIAMENTO CO-WORKING VIA CANALETTO, N.17, MODENA C.U.P.

J92H17000010004- C.I.G. 7270788C0E Codice CPV 45454000-4 Codice NUTS

ITH54

E' presente l'Architetto Gian Franco Guerzoni, Direttore Tecnico di A.C.E.R.

Modena, della cui identità e qualifica sono certa, domiciliato per ragioni

della carica presso la sede dell'Azienda Casa Emilia Romagna della Provincia

di Modena, il quale presiede la seduta in qualità presidente monocratico del

seggio di gara, come da nomina da parte del RUP arch Sergio Bonaretti , del

29.11.2017, acquisita agli atti d'ufficio..

Nessun rappresentante delle imprese è presente.

Si premette:

che in data 21.12.2017 è pervenuto al protocollo Acer (prot N. 17427) plico

contenente l'offerta di San Gregorio srl

che detta offerta è pervenuta oltre il termine stabilito per la presentazione



delle offerte fissato per il 20.12.2017 e che pertanto non è stata ammessa

all'apertura

che, nella seduta del 21.12.2017, il Presidente monocratico di gara ha

disposto che le imprese EDILCOSTRUZIONI MODENESE SRL, PROSERVICE

COSTRUZIONI SRL E ATI EDILRESTAURI DEL GEOM CALVI PASQUALE CON

CARPARELLI GEOENERGIA , procedesse alla regolarizzazione delle loro

posizioni mediante soccorso istruttorio

che è stato fissato il termine per la regolarizzazione per il giorno 11.01.2018

che l'ATI EDILRESTAURI DEL GEOM CALVI PASQUALE CON CARPARELLI

GEOENERGIA ha provveduto a regolarizzare la propria posizione nei termini

prescritti (protocollo Acer n. 366 del 08.01.2018)

che Edilcostruzioni Modenese srl ha provveduto a regolarizzare la propria

posizione nei termini prescritti (protocollo Acer n. 404 del 09.01.2018)

che Pro Service Costruzioni srl ha provveduto a regolarizzare la propria

posizione nei termini prescritti (protocollo Acer n. 498 del 11.01.2018)

Tutto ciò premesso, il Presidente Monocratico di gara dà quindi atto che il

numero di concorrenti ammesso è di 7, quindi inferiore a 10, di conseguenza

ai sensi di quanto previsto dall'art. 97, c. 8, ultimo periodo del D. Lgs. n.

50/2016, la procedura di esclusione automatica non è esercitabile. Egli, ai

sensi del predetto articolo di Legge, si riserva comunque la facoltà di

sottoporre a verifica di congruità le offerte ritenute anomalmente basse.

Il Presidente Monocratico procede quindi all'apertura dei plichi contenenti

le offerte economiche (busta "B - Offerta economica") dei Concorrenti

ammessi sopra elencati dando lettura dei singoli ribassi percentuali offerti:

1) CO.GE.BEN SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA



(S.R.L.S.) Ribasso 22,627%

2) GADALETA IGNAZIO SRL. Ribasso 31,585 %

3) SIPIE Geom Umberto Ghinelli sas. Ribasso 26,514%.

4) ATI EDILRESTAURI GEOM CALVI PASQUALE E CARPARELLI GEOENERGIA.

Ribasso 32,19 %

5) EDILCOSTRUZIONI MODENESE SRL Ribasso 9,77%

6) PROSERVICE COSTRUZIONI SRL. Ribasso 9,10 %

7) COSTRUZIONI GENERALI DUE SRL. Ribasso 14,03%

Il Presidente Monocratico di gara per le facoltà stabilite dall'art. 97, c. 1, del D. Lgs. n. 50/2016, dispone di sottoporre al Rup l'effettuazione della verifica di congruità delle offerte dei seguenti Concorrenti:

ATI EDILRESTAURI GEOM CALVI PASQUALE E CARPARELLI GEOENERGIA.

GADALETA IGNAZIO SRL

Il Presidente Monocratico aggiudica provvisoriamente l'appalto a

ATI EDILRESTAURI GEOM CALVI PASQUALE E CARPARELLI GEOENERGIA.

con un ribasso del 32,19 %, e dichiara provvisoriamente secondo classificato

GADALETA IGNAZIO SRL con un ribasso del 31,585%. La presente

aggiudicazione manterrà carattere provvisorio fino al favorevole esito delle

verifiche da parte della Stazione Appaltante e alla successiva ratifica della

aggiudicazione da parte del CDA di Cambiamo spa ,di cui verrà data

comunicazione a tutti i concorrenti.

Alle ore 10.20 il Presidente Monocratico dichiara conclusa la seduta e si

procede quindi alla chiusura del presente verbale che consta di DUE facciate

intere e fin qui della TERZA (firme sulla quarta facciata).

Letto, confermato, sottoscritto.



Arch. Gian Franco Guerzoni – Presidente Monocratico



Dott. Chiara Figari – Segretario Verbalizzante

