

Prot n.17434 del 21.12.2017

**VERBALE DI GARA**

-----@-----

**AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA della Provincia Di Modena**

Via Enrico Cialdini, 5 - 41123 – MODENA - P.I. 00173680364

-----@-----

Quest'oggi 21 (ventuno), del mese di Dicembre, dell'anno 2017, alle ore

9.10, in una sala aperta al pubblico della sede dell'Azienda Casa Emilia

Romagna della Provincia di Modena, in Modena, via Enrico Cialdini, n. 5,

innanzi a me Dott.ssa Chiara Figari, Segretario Verbalizzante, si tiene la

prima seduta pubblica di gara per l'aggiudicazione dei "PROCEDURA

NEGOZIATA PER LA RIQUALIFICAZIONE CONDOMINIO R-NORD LAVORI DI

COMPLETAMENTO R-NORD 1 AMPLIAMENTO CO-WORKING VIA

CANALETTO, N.17, MODENA C.U.P. J92H17000010004- C.I.G. 7270788C0E

Codice CPV 45454000-4 Codice NUTS ITH54

E' presente l'Architetto Gian Franco Guerzoni, Direttore Tecnico di A.C.E.R.

Modena, della cui identità e qualifica sono certa, domiciliato per ragioni

della carica presso la sede dell'Azienda Casa Emilia Romagna della Provincia

di Modena, il quale presiede la seduta in qualità presidente monocratico del

seggio di gara, come da nomina da parte del RUP arch sergio Bonaretti , del

29.11.2017, acquisita agli atti d'ufficio..

Nessun rappresentante delle imprese è presente.

Si premette:

che, in esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale del Comune di

Modena del n. 597 del 02.11.2017 e del Consiglio di Amministrazione



STUCAMBIAMO SPA del 06.11.2017 , è stato disposto l'appalto dei lavori di  
ché trattasi da esperirsi, mediante procedura negoziata di cui all'art. 36 del  
D.Lgs. 50/2016, fra almeno 10 Operatori Economici da individuarsi mediante  
indagine di mercato;  
- che è stato pertanto dal giorno 10.11.2017 è stato pubblicato " di avviso di  
indagine di mercato" sul sito di Cambiamo Spa ([www.cambiamo.modena.it](http://www.cambiamo.modena.it) ,  
nella sezione Bandi e Notizie e sul sito di Acer Modena  
[www.aziendacasamodena.it](http://www.aziendacasamodena.it) nella sezione Bandi e Concorsi) nonché la  
modulistica occorrente per la formulazione di richiesta di invito, e la  
documentazione e le informazioni relative alla intera procedura,;  
- che era stabilito nelle ore 12.00 del 27.11.2017 il termine per gli Operatori  
Economici interessati entro il quale fare pervenire, a mezzo posta elettronica  
certificata all'indirizzo [rnord.acermo@pec.it](mailto:rnord.acermo@pec.it) la propria manifestazione di  
interesse ad essere invitati alla procedura negoziata.  
- che nel termine sopracitato per la presentazione della manifestazione di  
interesse ad essere invitati alla procedura negoziata sono pervenute n. **59**  
richieste di invito, ed esse, con verbale di istruttoria agli atti di ufficio in data  
01.12.2017, assunto al Protocollo A.C.E.R. n. 16444 del 01.12.2017, sono  
state numerate progressivamente e, come riportato nel predetto verbale di  
istruttoria in data 06.12.2016, dall'esame della regolarità formale delle  
richieste di invito è emerso che le richieste corrispondenti ai numeri **11,**  
**17,24,25,28,29,42,44** (colonna "numero progressivo di registrazione" –  
numeri rossi) non possono essere considerate conformi a quanto richiesto e  
pertanto non potranno essere ammesse al sorteggio per l'individuazione dei  
concorrenti da invitare alla procedura, ; conseguentemente il numero delle



richieste di invito ammesse alla fase di sorteggio è di **51**;

- che nella seduta pubblica in data 01.12.2017, Il presidente monocratico di gara , al fine di garantire la piena operatività delle modalità di aggiudicazione, in particolare in relazione alla effettiva operatività dell'automatica esclusione delle offerte anomale, ha disposto, come indicato nell'avviso di indagine di mercato , che siano invitati 20 Operatori Economici, così da limitare l'ipotesi che il numero delle offerte valide risulti inferiori a 10, e quindi non possa applicarsi il metodo predetto di esclusione automatica delle offerte anomalmente basse; si è quindi proceduti al sorteggio dei 20 richiedenti da invitare alla procedura negoziata; il sorteggio è avvenuto con l'impiego del "GENERATORE DI NUMERI CASUALI" disponibile nel portale della Regione Emilia Romagna all'indirizzo web <http://wwwservizi.regione.emilia-romagna.it/generatore/default.aspx>, inserendo nella maschera di interfaccia i seguenti dati:

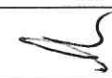
valore minimo: **1**

valore massimo: **51**

quanti numeri generare: **20 esatti**

seme generatore: **estratto con le modalità seguenti**

per il valore da attribuire al campo "seme generatore", al fine che non potesse essere predeterminabile l'esito della generazione dei numeri casuali, viene affidato a Lucia Sassi , dipendente di Acer Modena, che assiste alla gara, il compito di procedere all'apertura casuale di una pubblicazione ( 80 anni dello IACP, come da copia agli atti, ALL. 1) e di individuare casualmente il numero della pagina( copia allegata agli atti ALL 2 ); il numero individuato è il seguente 66; a questo punto si procede alla somma delle





41	SIPIE SAS	sipie@legalmail.it		
32	INGCOS SRL	<a href="mailto:ingcossrl@pec.it">ingcossrl@pec.it</a>		
46	GALTIERI FRANCO LEONARDO	<a href="mailto:galtierifranco@pec.it">galtierifranco@pec.it</a>		
25	CSM CONSORZIO STABILE MODENESE	<a href="mailto:csm@cert.infotel.it">csm@cert.infotel.it</a>		
26	GADALETA IGNAZIO SRL	<a href="mailto:gadaletasrl@pec.it">gadaletasrl@pec.it</a>		
23	CONSORZIO STABILE MASTER UTILITY 360	<a href="mailto:mu360@legalmail.it">mu360@legalmail.it</a>		
24	MARVEL COSTRUZIONI SRL	<a href="mailto:marvelcostruzioni@pec.it">marvelcostruzioni@pec.it</a>		
2	PRO SERVICE COSTRUZIONI SRL	<a href="mailto:proservicecostruzioni@sicurezza postale.it">proservicecostruzioni@sicurezza postale.it</a>		
47	COSTRUZIONI CAPUANO SRL	<a href="mailto:costruzionicapuanosrl@legalmail.it">costruzionicapuanosrl@legalmail.it</a>		
38	ITAL TECNO COSTRUZIONI SRL	<a href="mailto:italtecono@lamiapec.it">italtecono@lamiapec.it</a>		
- che i suddetti Operatori Economici sono pertanto stati invitati a partecipare alla presente procedura negoziata mediante lettera di invito inviata mediante posta elettronica certificata in data 04.12.2017 di cui ai Prot. di seguito indicati:				
9	SANGREGORIO S.R.L.	<a href="mailto:info@pec.sangregorioimpianti.it">info@pec.sangregorioimpianti.it</a> Prot 16550 del 04.12.2017		
30	EDIL COSTRUZIONI MODENESE SRL	<a href="mailto:info@pec.edilcostruzionimodenese.it">info@pec.edilcostruzionimodenese.it</a> prot n. 16543 del 04.12.2017		
15	GD PROJECT SRL	<a href="mailto:gdprojectsrl@pec.it">gdprojectsrl@pec.it</a> Prot n. 16545 del 04.12.2017		
8	CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC COOP	GARE.CAR@CERT.CNA.IT		
19	ANT2 SRL	<a href="mailto:ant2@pec.it">ant2@pec.it</a> Prot n. 16532 del 04.12.2017		
13	CME SOCIETA COOPERATIVA	<a href="mailto:GARE.CME@LEGALMAIL.IT">GARE.CME@LEGALMAIL.IT</a> Prot n.		

16537 del 04.12.2017

16 COSTRUZIONI GENERALI DUE SRL [CG2@PEC.IT](mailto:CG2@PEC.IT) prot n. 16540 del  
04.12.2017

39 CO.GE.BEN.S SRL [COGEBEN@LEGALMAIL.IT](mailto:COGEBEN@LEGALMAIL.IT) prot n. 16538 del  
04.12.2017

43 DGL COSTRUZIONI SRL [dglcostruzionisrl@legalmail.it](mailto:dglcostruzionisrl@legalmail.it) Prot n.  
16542 del 04.12.2017

51 ATI EDIL RESTAURI DEL GEOM CALVI PASQUALE E CARPARELLI  
GEOENERGIA DI CARPARELLI DOMENICO  
[edilrestauridelgeomcalvipasquale@pec.cassaedilevari.it](mailto:edilrestauridelgeomcalvipasquale@pec.cassaedilevari.it) Prot n.  
16533 del 04.12.2017

41 SIPIE SAS [sipie@legalmail.it](mailto:sipie@legalmail.it) prot n. 16551 del 04.12.2017

32 INGCOS SRL [ingcossrl@pec.it](mailto:ingcossrl@pec.it) Prot n. 16547 del 04.12.2017

46 GALTIERI FRANCO LEONARDO [galtierifranco@pec.it](mailto:galtierifranco@pec.it) Prot n.  
16546 del 04.12.2017

25 CSM CONSORZIO STABILE MODENESE [csm@cert.infotel.it](mailto:csm@cert.infotel.it) Prot  
n. 16541 del 04.12.2017

26 GADALETA IGNAZIO SRL [gadaletasrl@pec.it](mailto:gadaletasrl@pec.it) Prot n. 46544 del  
04.12.2017

23 CONSORZIO STABILE MASTER UTILITY 360 [mu360@legalmail.it](mailto:mu360@legalmail.it) Prot  
n. 16539 del 04.12.2017

24 MARVEL COSTRUZIONI SRL [marvelcostruzini@pec.it](mailto:marvelcostruzini@pec.it) Prot n. 16549  
del 04.12.2017

2 PRO SERVICE COSTRUZIONI SRL  
[proservicecostruzioni@sicurezzapostale.it](mailto:proservicecostruzioni@sicurezzapostale.it) Prot n. 16530 del

4.12.2017

47 COSTRUZIONI CAPUANO SRL [costruzionicapuanosrl@legalmail.it](mailto:costruzionicapuanosrl@legalmail.it) Prot

n. 16535 del 04.12.2017

38 ITAL TECNO COSTRUZIONI SRL [italtecno@lamiaptec.it](mailto:italtecno@lamiaptec.it) Prot n.

16548 del 04.12.2017

- che in data 14.12.2017 è stata inviata una pec a tutte le imprese invitate

contenete il modello 3 relativo alla offerta economica che annullava e

sostituiva quello precedentemente inviato che conteneva un refuso

-che verrà comunque ritenuto valido il ribasso offerto in relazione

all'importo a base di gara indicato nel disciplinare

- che nel termine stabilito per la presentazione delle offerte: ore 12.00 del

20.12.2017, sono pervenuti i seguenti 7 (SETTE) plichi contenenti le offerte

degli Operatori Economici invitati che di seguito vengono elencati

1) Prot n. 17148 del 15/12/2017 CO.GE.BEN SOCIETA' A RESPONSABILITA'

LIMITATA SEMPLIFICATA (S.R.L.S.) CORSO MERIDIONALE 51 80143

NAPOLI

2) Prot n. 17199 del 18/12/2017 GDALETA IGNAZIO SRL UNIPERSONALE

COSTRUZIONE E PROGETTAZIONE IMPIANTI TECNOLOGICI VIA GALVANI

13 Z.I. RUVO DI PUGLIA BA

3) Prot n. 17237 del 19/12/2017 SIPIE GEOM.U.GHINELLI & C. SAS VIA

G.VITTORIO 307/14 20099 SESTO SAN GIOVANNI MI

4) Prot n. 17238 del 19/12/2017 COSTITUENDA ATI EDIL RESTAURI

GEOM.CALVI PASQUALE VIA SUPERGA 195/F 76125 TRANI BT

(CAPOGRUPPO) - CARPARELLI GEOENERGIA DI CARPARELLI DOMENICO

C.SA CASALINI 7 SS.172.2 LOCOROTONDO BA (MANDANTE



5) Prot n. 17313 del 20/12/2017 EDIL COSTRUZIONI MODENESE SRL VIA  
ASIAGO 57 41125 MODENA

6) Prot n. 17318 del 20/12/2017 PRO SERVICE COSTRUZIONI SRL

7) Prot n. 17328 del 20/12/2017 COSTRUZIONI GENERALI DUE SRL  
EDILIZIA CIVILE E INDUSTRIALE VIA GIARDINI 1305/C 41126 MODENA

Si procede ora alle operazioni di gara con la verifica ed apertura dei plichi  
pervenuti dai concorrenti, nonché all'esame della documentazione  
amministrativa dei concorrenti stessi; il Presidente Monocratico di gara da  
quindi atto che i plichi sono integri e sigillati come prescritto dal disciplinare  
di gara.

Il Presidente Monocratico, procedendo secondo l'ordine di presentazione  
delle offerte al Protocollo, provvede all'apertura dei plichi contenenti la  
documentazione amministrativa di ciascun concorrente (busta A -  
documentazione amministrativa), e riscontra quanto segue:

1) CO.GE.BEN SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA  
(S.R.L.S.) PASSOE: 2757903163069736

la documentazione è conforme, il concorrente viene ammesso alla gara;

2) GADALETA IGNAZIO SRL. PASSOE: 2773672874124169

la documentazione è conforme, il concorrente viene ammesso alla gara;

3) SIPIE GEOM GHINELLI & C SAS PASSOE: 0774538340447202

la documentazione è conforme, il concorrente viene ammesso alla gara;

4) ATI EDILRESTAURI GEOM CALVI PASQUALE E CARPARELLI  
GEOENERGIA. PASSOE: 8289080835024305

La cauzione provvisoria non è intestata a Cambiamo Spa come prescritto dal  
disciplinare di gara ed inoltre nella polizza non vi è autentica di

sottoscrizione né è stata allegata la procura notarile in originale o copia

autentica così come richiesto dal disciplinare. Il presidente di gara dispone il

soccorso istruttorio.

5) EDILCOSTRUZIONI MODENESE SRL PASSOE:4446381610425269

La cauzione provvisoria prodotta su supporto digitale firmata digitalmente

dal Sig Di Virgilio Alessandro è sprovvista della procura notarile in originale o

copia autentica così come richiesto dal disciplinare ed inoltre non è intestata

a Cambiamo Spa come prescritto dal disciplinare di gara. Il presidente di gara

dispone il soccorso istruttorio.

6) PROSERVICE COSTRUZIONI SRL PASSOE: 5131826020550557

La cauzione provvisoria prodotta non è intestata a Cambiamo Spa come

prescritto dal disciplinare di gara. Il presidente di gara dispone il soccorso

istruttorio.

7) COSTRUZIONI GENERALI DUE SRL PASSOE: 6345272975536558

la documentazione è conforme, il concorrente viene ammesso alla gara;

Alle ore 10.50 il Presidente Monocratico dichiara conclusa la seduta e fissa

per il giorno 12.01.2018 ore 10.00 la seduta per l'apertura delle offerte

economiche. Si procede quindi alla chiusura del presente verbale che consta

di otto facciate intere e fin qui della nona.

Letto, confermato, sottoscritto.

Arch. Gian Franco Guerzoni – Presidente Monocratico

Dott. Chiara Figari – Segretario Verbalizzante

