AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA della Provincia di Modena
via Enrico Cialdini, 5 – 41123 Modena

DISCIPLINARE DI GARA

PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RECUPERO DI UN EDIFICIO PER LA REALIZZAZIONE DI N° 5 ALLOGGI FINALIZZATI AD UNA UTENZA ANZIANA IN COMUNE DI SERRAMAZZONI (MO) Via XXIV Maggio, 221 - Fg 51 Mapp. 388.
C.U.P. I12E10000070002 - C.I.G. 7033066DA7 - Codice CPV 45454000-4– Codice NUTS ITD54

PREMESSO che l'Azienda Casa Emilia Romagna della provincia di Modena – A.C.E.R. Modena, in esecuzione della deliberazione di Consiglio di Amministrazione n. 97 del 28/10/2016 ha dato corso alle procedure per l'affidamento dei LAVORI DI RECUPERO DI UN EDIFICIO PER LA REALIZZAZIONE DI N° 5 ALLOGGI FINALIZZATI AD UNA UTENZA ANZIANA IN COMUNE DI SERRAMAZZONI (MO) Via XXIV Maggio, 221 - Fg 51 Mapp. 388.

Col presente Disciplinare di Gara si forniscono le prescrizioni relative a tutti gli adempimenti occorrenti per la redazione e presentazione delle offerte; si precisa che per le motivazioni espresse nella deliberazione di approvazione dell'intervento, di cui sopra, il presente intervento non è soggetto all'applicazione dei Criteri Ambientali Minimi – C.A.M.

Gli operatori economici dovranno formulare la propria offerta, redatta in lingua italiana, alle condizioni, termini e modalità di seguito descritti.

1 – PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'affidamento avrà luogo mediante procedura aperta ai sensi dell'art 60 del D. Lgs. 50/2016, con modalità di aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 c. 2 del D. Lgs. 50/2016.
La gara sarà tenuta con il metodo dell'offerta segreta ai sensi dell'art.73 lettera c) del R.D. 23 maggio 1924 n° 827. L'aggiudicazione avverrà, ai sensi dell'art. 95 c. 2 del D. Lgs. n. 50/2016, sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, con verifica delle offerte anormalmente basse determinate ai sensi di quanto previsto dall'art. 97, c. 3 del D. Lgs. n. 50/2016.
Non sono ammesse offerte in aumento.
Non sono ammesse offerte in variante oltre a quanto previsto in relazione ai requisiti migliorativi costituenti oggetto di offerta tecnica come in seguito meglio precisato.
Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che ritenuta congrua e conveniente per la Stazione Appaltante.

2 – LAVORAZIONI DI CUI SI COMPONE L'INTERVENTO E QUALIFICAZIONI RICHIESTE

L'importo dei lavori è di **€ 482'000.00** (Euro Quattrocentottantaduemila/00) di cui € 445'160.78 (Euro Quattrocentoquarantacinquemilacentosesanta/78) a base di gara per lavori, ed € 36'839.22 (Euro Trentaseimilaottocentotrentanove/22) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

tabella descrittiva delle lavorazioni oggetto dell'appalto e qualifiche minime necessarie

Lavorazione	*Categoria di Riferimento*	*Class.*	*Qualificazione obbligatoria (si/no)*	*Importo (€)*	*%*	*Indicazioni speciali ai fini della gara*	
						Prevalente o scorporabile	*Subappaltabile*
EDIFICI CIVILI ED OPERE CONNESSE	**OG 1**	II	Si	**407'410.19**	83.24	prevalente	30%
IMPIANTI TERMICI	**OS 28**	//	Si	**74'589,81**	16.76	scorporabile	30%
Totale				**482'000.00**	100.00		

Il possesso dei requisiti di qualificazione nella categoria prevalente è conseguito unicamente mediante attestazione SOA idonea per categoria e classifica.

Il possesso dei requisiti di qualificazione nella categoria specialistica è conseguibile sia mediante attestazione SOA nella categoria specifica OS28 o nella categoria generale OG11, che, in caso di mancanza di attestazione SOA – OS28/OG11, mediante il possesso dei i seguenti requisiti:

a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo dei lavori di appalto nella categoria di riferimento;

b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);

c) adeguata attrezzatura tecnica.

Il possesso dei requisiti sopra riportati è autocertificato in sede di offerta da parte del Concorrente, e, qualora dovesse risultare aggiudicatario dovrà fornire la adeguata documentazione dimostrativa.

L'appalto comprende lavorazioni di cui al D.M. in data 22.01.2008 n. 37 per l'importo complessivo di €. 137.015,59 per le quali è richiesta obbligatoriamente la relativa abilitazione.

L'importo potrà variare in più o in meno entro i limiti di cui all'art. 12 del Capitolato Generale, senza che l'Impresa possa chiedere compensi di sorta o sospensioni dei lavori.

Le lavorazioni non previste dal computo metrico estimativo, ma contenute in elenco prezzi, potranno essere richieste da parte dell'Amministrazione, fino al limite massimo del 10% dell'importo a base d'asta.

N.B:

1) Importo complessivo dell'appalto comprensivo degli oneri di sicurezza;
2) Ai sensi di quanto previsto dall'art. 105, c. 2 del D. Lgs. n. 50/2016, i lavori di cui alla categoria prevalente OG1 ed alla categoria scorporabile OS28 sono affidabili a terzi mediante subappalto nel limite massimo del 30% dell'importo contrattuale complessivo riferito alla singola categoria.
3) Ai sensi di quanto previsto dall'art. 61 – c.2 del D.P.R. n. 207/2010, la qualificazione in una categoria abilita l'impresa a partecipare alle gare e ad eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto; nel caso di imprese raggruppate o consorziate la medesima disposizione si applica con riferimento a ciascuna impresa raggruppata o consorziata, a condizione che essa sia qualificata per una classifica pari ad almeno un quinto dell'importo dei lavori a base di gara; nel caso di imprese raggruppate o consorziate; la disposizione non si applica alla mandataria ai fini del conseguimento del requisito minimo di cui all'art. 92 c.2 del citato D.P.R. n. 207/2010.

3 DESCRIZIONE/OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO
LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI
DISPOSIZIONI PARTICOLARI PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI
MODALITA' DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO
TERMINE DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI E PENALITA' PER RITARDO

3.1 DESCRIZIONE/OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO

Oggetto della presente procedura è l'affidamento dei **"lavori di recupero di un fabbricato a 5 alloggi finalizzati ad una utenza anziana in Comune di Serramazzoni (MO), via XXIV Maggio, 221 (foglio 58 particella 388)" - C.U.P. I12E10000070002 - C.I.G. 7033066DA7 - Codice CPV 45454000-4– Codice NUTS ITD54**, di cui al progetto esecutivo validato in data 14.10.2016 dal Responsabile del Procedimento Arch. Gianfranco Guerzoni, ed approvato con la Deliberazione di Consiglio di Amministrazione A.C.E.R. Modena del 28.10.2016 n. 97, nonché approvato con la Deliberazione di Giunta Comunale del Comune di Serramazzoni n. 37 del 30.03.2017, previo riesame progettuale in data 14.03.2017;

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutti i lavori e le forniture necessarie per il recupero di un fabbricato a 5 alloggi finalizzati ad una utenza anziana in Comune di Serramazzoni (MO), via XXIV Maggio, 221 (foglio 58 particella 388).

Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto e secondo le condizioni stabilite dal Capitolato Speciale d'Appalto, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo con i relativi allegati, che di seguito si elencano:

documentazione

- 01-1 CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO Titolo I
  Oggetto prezzo forma modalità riguardanti l'appalto
- 01-2 CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO Titolo II
  Lavori oggetto dell'appalto

- 01-3 CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO Titolo III Impianti
- 01-4 ELENCO PREZZI UNITARI
- 01-5 COMPUTO ESTIMATIVO
- 01-6 STIMA INCIDENZA DELLA MANODOPERA
- 01-7 RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA
- 01-8 RELAZIONE TECNICA LEGGE 13/89 – D.M. 236/89
- 01-9 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

progetto architettonico

- 02 AR-01 - PLANIMETRIE
- 02 AR-02 - PIANTE STATO DI FATTO
- 02 AR-03 - PROSPETTI STATO DI FATTO
- 02 AR-04 – SEZIONI STATO DI FATTO
- 02 AR-05 – PIANTE PROGETTO
- 02 AR-06 - PROSPETTI PROGETTO
- 02 AR-07 – SEZIONI PROGETTO
- 02 AR-08 - PIANTE VANI PROGETTO
- 02 AR-09 - PIANTE Lg- 13-89 ARREDI PROGETTO
- 02 AR-10 - PIANTE COMPARATIVO
- 02 AR-11 - PROSPETTI COMPARATIVO
- 02 AR-12 - SEZIONI COMPARATIVO
- 02 AR-13 - PLANIMETRIE
- 02 AR-14 - FOGNATURE E RETI TECNOLOGICHE
- 02 AR-15 – PARTICOLARI

Allacci Utenze

- 02-1 - RELAZIONE TECNICA PER ALLACCI

Fognature - Gas - Acqua

- 02-2 - 2011_08_31_CARTOGRAFIA RETI GAS E ACQUA
- 02-3 AR-16 – ALLACCIO ACQUA E GAS
- 02-4 AR-17 – ALLACCIO FOGNATURE
- 02-5 - AUTORIZZAZIONE ALLO SCARICO
- 02-6 - SPECIFICA TECNICA ALLACCIO ACQUA
- 02-7 - SPECIFICA TECNICA ALLACCIO GAS

Energia Elettrica

- 02-8 AR-18 – ALLACCIO ENERGIA ELETTRICA
- 02-9 - SPECIFICA TECNICA ALLACCIO ENERGIA ELETTRICA

Telefonia

- 02-10 AR-19 – ALLACCIO TELEFONIA

progetto strutturale

- 03 ST00 – RELAZIONE TECNICA DELLE STRUTTURE
- 03 ST01 – PIANTA PIANO TIPO
- 03 ST02 – PIANTA PIANO COPERTURA
- 03 RELAZIONE GEOLOGICA E GEOTECNICA

progetto impianti

impianto idrico sanitario – pannelli solari

- 04 HS.01 IMPIANTO IDRICO - ALTIMETRICO

- 04 HS.02 IMPIANTO IDRICO – PIANTA PIANO TERRA - AREA CORTILIVA
- 04 HS.03 IMPIANTO IDRICO – PIANTE PIANI PRIMO E SECONDO
- 04 HS.04 IMPIANTO IDRICO – DISTRIBUZIONE INTERNA
- 04 HS.05 IMPIANTO IDRICO – PANNELLI SOLARI

impianto gas

- 04 GM.01 IMPIANTO GAS

impianto riscaldamento

- 04 RI RELAZIONE TECNICA LEGGE 10/91
- 04 RI.01 IMPIANTO DI RISCALDAMENTO - ALTIMETRICO
- 04 RI.02 IMPIANTO DI RISCALDAMENTO – PIANTE
- 04 RI.03 IMPIANTO DI RISCALDAMENTO – SCHEMA FUNZIONALE

impianto elettrico

- 04 EL RELAZIONE TECNICA – PROTEZIONE CONTRO I FULMINI
- 04 EL RELAZIONE DI PROGETTO DM 22/01/2008 N. 37
- 04 EL .01 IMPIANTO ELETTRICO - RETE DI TERRA E ILLUMINAZIONE ESTERNA
- 04 EL. 02 IMPIANTO ELETTRICO - SCHEMA QUADRO CONDOMINIALE
- 04 EL. 03 IMPIANTO ELETTRICO - SCHEMA QUADRO CENTRALE TERMICA
- 04 EL. 04 IMPIANTO ELETTRICO - SCHEMA QUADRI ALLOGGI E LOCALE COMUNE
- 04 EL. 05 IMPIANTO ELETTRICO - SCHEMA IMPIANTO TV
- 04 EL. 06 IMPIANTO ELETTRICO – PIANTA PIANO TERRA
- 04 EL. 07 IMPIANTO ELETTRICO – PIANTA PIANI PRIMO E SECONDO
- 04 EL. 08 IMPIANTO ELETTRICO – PIANTA PIANO SOTTOTETTO
- 04 EL. 09 IMPIANTO ELETTRICO – LINEE DORSALI PIANO TERRA
- 04 EL. 10 IMPIANTO ELETTRICO – LINEE DORSALI PIANI PRIMO E SECONDO
- 04 EL. 11 IMPIANTO ELETTRICO - LINEE DORSALI PIANO SOTTOTETTO
- 04 EL. 12 IMPIANTO ELETTRICO - SCHEMA COLLEGAMENTO ELETTROVALVOLE
- 04 EL. 13 IMPIANTO ELETTRICO - DISPOSIZIONE PANNELLI E SCHEMA ELETTRICO IMPIANTO FOTOVOLTAICO

<u>sicurezza</u>

- 05-1 PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
- 05-2 STIMA COSTI DELLA SICUREZZA
- 05-3 CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI
- 05-4 TAVOLA – SC01.03 – FASE 1.3
- 05-5 TAVOLA – SC00.03 – FASE 2.3
- 05-6 TAVOLA – SC03.03 – FASE 3.3
- 05-7 FASCICOLO TECNICO DELLA SICUREZZA

3.2 LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI

Il luogo di esecuzione dei lavori è nel Comune di Serramazzoni (MO), in via XXIV Maggio, 221; sono comprese le opere al contorno e complementari di cui agli elaborati costituenti il progetto esecutivo.

3.3 MODALITÀ DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO

Il corrispettivo di appalto verrà determinato interamente “a corpo” ai sensi dell’articolo 3, lett. ddddd) del D. Lgs. n. 50/2016.

3.4 TERMINE DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI E PENALITÀ PER RITARDI

Ai sensi dell'art. 16 del Capitolato Speciale d'Appalto, il tempo utile per ultimare i lavori è fissato in 460 (Quattrocentosessanta) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Ai sensi dell'art. 15 del Capitolato Speciale di Appalto i lavori dovranno avere inizio nel termine massimo di quindici giorni dalla consegna e dovranno essere conclusi entro i termini sopra indicati da considerarsi tassativi, fatta eccezione per gli eventuali periodi di sospensione di cui all'art. 17 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 16 del Capitolato Speciale d'Appalto, nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo, sarà applicata una penale pari all'uno per mille dell'importo contrattuale.

Ai sensi dell'art. 15 del Capitolato Speciale di Appalto è previsto che la consegna dei lavori potrà avvenire anche in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 32, c. 8 del D. Lgs. n. 50/2016, poiché la loro esecuzione anticipata è necessaria al fine di garantire la tempestività dell'intervento e la conseguente messa in sicurezza della circolazione stradale, evitando situazioni di pericolo.

4 – REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

4.1 REQUISITI DI PARTECIPAZIONE DI ORDINE GENERALE

Non è ammessa la partecipazione degli operatori economici quando sussistono: una o più cause di esclusione tra quelle elencate dall'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016; o qualora ricorrano le condizioni di cui all'art. 53, c.16-ter del D. Lgs. n. 165/2001, o quando gli operatori siano incorsi in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 80, comma 3 del D. Lgs. n. 50/2016, l'esclusione prevista dal comma 1 dell'articolo in questione va disposta se la sentenza o il decreto sono stati emessi nei confronti:
- del titolare o del direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale;
- di un socio o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo;
- dei soci accomandatari o del direttore tecnico, se si tratta di società in accomandita semplice;
- dei membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, del direttore tecnico o del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio.
- in ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di scadenza per la presentazione delle offerte, qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata.

L'esclusione non va disposta e il divieto non si applica quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima.

Le cause di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016, ai sensi di quanto previsto dal comma 11 dello stesso articolo, non si applicano alle aziende o società sottoposte a sequestro o confisca ai sensi dell'art. 12-sexies del D.L. 08.06.1992 n. 306, convertito, con modificazioni, dalla L. 07.08.1992, n. 356, o degli artt. 20 e 24 del D. Lgs. n. 159/2011, ed affidate ad un custode o amministratore giudiziario o finanziario, limitatamente alle circostanze riferite al periodo precedente all'affidamento stesso.

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 53, c.16-ter del D. Lgs. n. 165/2001 e s.m.i., i dipendenti che, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle Pubbliche Amministrazioni di cui all'articolo 1, comma 2, del citato D. Lgs. n. 165/2001 non possono svolgere, nei tre anni successivi alla cessazione del rapporto di pubblico impiego, attività lavorativa o professionale presso i soggetti privati destinatari dell'attività della Pubblica Amministrazione svolta attraverso i medesimi poteri. I contratti conclusi e gli incarichi conferiti in violazione di quanto previsto dal citato comma 16-ter sono nulli ed è fatto divieto ai soggetti privati che li hanno conclusi o conferiti di contrattare con le Pubbliche Amministrazioni per i successivi tre anni. Pertanto, a pena di esclusione, è fatto divieto di partecipare alla presente procedura a tutti gli operatori economici che si trovano nella condizione indicata dal citato art. 53, c.16-ter del D. Lgs. n. 165/2001 e s.m.i. con riferimento al Comune di Serramazzoni proprietario dell'immobile, non rientrando A.C.E.R. Modena fra gli enti annoverati all'art. 1 c. 2 del D. Lgs. n. 165/2001.

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 80, comma 12 del D. Lgs. n. 50/2016, in caso di presentazione di falsa dichiarazione o falsa documentazione, nelle procedure di gara e negli affidamenti di subappalto, la Stazione Appaltante procederà alla segnalazione ivi prevista.

Sono esclusi dalla partecipazione alla gara i soggetti nei confronti dei quali emergano pregressi impieghi di manodopera con modalità illecite o irregolari, quali:
- gravi violazioni in materia di sicurezza come identificate dal Ministero del Lavoro in sede di applicazione dell'art. 14 del D. Lgs. n.81/2008;
- impiego di lavoratori non risultanti dalle Comunicazioni Obbligatorie;
- utilizzo e sfruttamento manodopera straniera clandestina;
- impiego di manodopera derivante da somministrazione illecita, appalto illecito e distacco illecito.

Dette violazioni dovranno risultare dal casellario giudiziale o dal casellario ANAC degli Operatori Economici.

Sono esclusi dalla partecipazione alla gara i soggetti nei confronti dei quali, o dei loro familiari conviventi, sussistono cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 o un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto; tale circostanza sarà quindi oggetto di apposita verifica antimafia eseguita attraverso la Banca Dati Nazionale Antimafia.

Sono esclusi dalla partecipazione alla gara i soggetti per i quali risulti una posizione non regolare nella contribuzione previdenziale ed assicurativa obbligatoria; tale circostanza verrà verificata mediante l'acquisizione d'ufficio del Documento Unico di Regolarità Contributiva - DURC.

Sono esclusi dalla partecipazione alla gara i soggetti tenuti al collocamento obbligatorio dei disabili che non abbiano ottemperato agli obblighi di legge; tale circostanza verrà verificata mediante l'acquisizione d'ufficio della certificazione di regolarità presso l'ufficio provinciale, per il collocamento mirato dei disabili, di appartenenza del concorrente.

4.2 REQUISITI DI PARTECIPAZIONE DI IDONEITA' PROFESSIONALE

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 83, c. 3 del D. Lgs. n. 50/2016, per partecipare alla gara i concorrenti devono essere iscritti nel Registro delle Imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura (C.C.I.A.A.) per attività coincidenti con quelle oggetto del presente affidamento.

Nel caso di consorzi di cui alle lettere b) e c) dell'art. 45, c. 2 del D. Lgs. n. 50/2016 il suddetto requisito deve essere posseduto dal consorzio stesso e dalla/dalle consorziata/e indicata/e.

Nel caso di raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari di concorrenti di cui all'art. 45, c. 2, lettere d) ed e) del D. Lgs. n. 50/2016, costituiti o da costituirsi, il suddetto requisito deve essere posseduto da ciascuna impresa raggruppata/raggruppanda o consorziata/consorzianda.

Nel caso di cooperative, oltre all'iscrizione alla C.C.IA.A., è necessaria l'iscrizione nell'Albo delle Cooperative di cui al D.M. 23.06.2004.

4.3 REQUISITI DI PARTECIPAZIONE DI CAPACITA' ECONOMICA E FINANZIARIA E CAPACITA' TECNICHE E PROFESSIONALI

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 84, c. 1 del D. Lgs. n. 50/2016 i concorrenti dovranno essere in possesso di Attestazione di Qualificazione, rilasciata da una società di attestazione SOA regolarmente autorizzata, in corso di validità, per la Categoria e classifica adeguate alla categoria e all'importo dei lavori da assumere;

Il possesso dei requisiti di qualificazione nella categoria prevalente è conseguito unicamente mediante attestazione SOA idonea per categoria e classifica.

Il possesso dei requisiti di qualificazione nella categoria specialistica è conseguibile sia mediante attestazione SOA nella categoria specifica OS28 o nella categoria generale OG11, che, in caso di mancanza di attestazione SOA – OS28/OG11, mediante il possesso dei i seguenti requisiti:
a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo dei lavori di appalto nella categoria di riferimento;
b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);
c) adeguata attrezzatura tecnica.

Il possesso dei requisiti sopra riportati è autocertificato in sede di offerta da parte del Concorrente, e, qualora dovesse risultare aggiudicatario dovrà fornire la adeguata documentazione dimostrativa.

L'appalto comprende lavorazioni di cui al D.M. in data 22.01.2008 n. 37 per l'importo complessivo di €. 137.015,59 per le quali è richiesta obbligatoriamente la relativa abilitazione.

- Precisazione in merito ai requisiti di partecipazione del concorrente singolo ai sensi dell'art. 92 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.:
  Il concorrente singolo può partecipare alla gara qualora sia in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi relativi alla categoria prevalente per l'importo totale dei lavori.
- Precisazione in merito ai requisiti di partecipazione di RTI e Consorzi ordinari di concorrenti di cui all'art. 45, c. 2, lett. d) e e) del D. Lgs. n. 50/2016 di TIPO ORIZZONTALE:
  Ai sensi di quanto previsto dall'art. 92, c. 2 del DPR n. 207/2010, come modificato dall'art. 12, c. 9, della L. n. 80/2014 di conversione del D.L. n. 47/2014, per i raggruppamenti temporanei di concorrenti di cui all'art. 45, c. 2, lett. d), del D. Lgs. n. 50/2016 ed i consorzi ordinari di concorrenti di cui all'art. 45, c. 2, lett. e), del D. Lgs. n. 50/2016, di tipo orizzontale, i requisiti di qualificazione economico-finanziari e tecnico-organizzativi per l'impresa singola devono essere posseduti dalla mandataria o da un'impresa consorziata nella misura minima del 40% (quaranta per cento) e la restante percentuale cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate ciascuna nella misura minima del 10% (dieci per cento). Le quote di partecipazione al raggruppamento o consorzio, indicate in sede di offerta, possono essere liberamente stabilite entro i limiti consentiti dai requisiti di qualificazione posseduti dall'associato o dal consorziato. Nell'ambito dei propri requisiti posseduti, la mandataria in ogni caso assume, in sede di offerta, i requisiti in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna delle mandanti con riferimento alla specifica gara. I lavori sono eseguiti dai concorrenti riuniti secondo le quote indicate in sede di offerta, fatta salva la facoltà di modifica delle stesse, previa autorizzazione della Stazione Appaltante che ne verifica la compatibilità con i requisiti di qualificazione posseduti dalle imprese interessate.
- Precisazione in merito ai requisiti di partecipazione di RTI e Consorzi ordinari di concorrenti di cui all'art. 45, c. 2, lett. d) e e) del D. Lgs. n. 50/2016 di TIPO VERTICALE:
  Ai sensi di quanto previsto dall'art. 92, c. 3 del DPR n. 207/2010, come modificato dall'art. 12, c. 9, della L. n. 80/2014 di conversione del D.L. n. 47/2014, per i raggruppamenti temporanei di concorrenti di cui all'art. 45, c. 2, lett. d), del D. Lgs. n. 50/2016 ed i consorzi ordinari di concorrenti di cui all'art. 45, c. 2, lett. e), del D. Lgs. n. 50/2016, di tipo verticale, i requisiti di qualificazione economico-finanziari e tecnico-organizzativi sono posseduti dalla mandataria nella categoria prevalente; nelle categorie scorporate ciascuna mandante possiede i requisiti previsti per l'importo dei lavori della categoria che intende assumere e nella misura indicata per l'impresa singola. I requisiti relativi alle lavorazioni scorporabili non assunte dalle mandanti sono posseduti dalla mandataria con riferimento alla categoria prevalente.
  N.B.: Le imprese partecipanti a RTI o Consorzi di cui all'art. 45, c. 2, lett. d) e e) del D. Lgs. n. 50/2016 devono indicare, a pena di esclusione, in sede di partecipazione alla gara, le

rispettive categorie e classifiche di qualificazione possedute nonché le quote di partecipazione al RTI o Consorzio.

- Precisazioni in merito a IMPRESE COOPTATE di cui all'art. 92 del DPR n. 207/2010 e s.m.i.
  Ai sensi di quanto previsto dal comma 5 – art. 92 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i., se il singolo concorrente o i concorrenti che intendano riunirsi in raggruppamento temporaneo hanno i requisiti previsti per la partecipazione alla presente gara d'appalto, possono raggruppare altre imprese (imprese cooptate) qualificate anche per categorie ed importi diversi da quelli richiesti nella presente procedura, a condizione che i lavori eseguiti da queste ultime non superino il 20% (venti per cento) dell'importo complessivo dei lavori e che l'ammontare complessivo delle qualificazioni possedute da ciascuna sia almeno pari all'importo dei lavori che saranno ad essa affidati.
  Ai fini della compilazione e sottoscrizione della documentazione amministrativa e dell'offerta economica, le Imprese Cooptate hanno i medesimi obblighi che gravano sulle imprese mandanti nei raggruppamenti temporanei. Pertanto esse devono, pena l'esclusione, compilare e sottoscrivere il "Modello unico di gara" (Allegato 1) e l'offerta economica. Non costituisce invece causa di esclusione la loro mancata intestazione nella polizza fideiussoria/fideiussione bancaria con cui viene costituita la garanzia provvisoria.

5 – MODALITA' DI VERIFICA DEI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, di idoneità professionale, di capacità economica e finanziaria e di capacità tecnica e professionale avviene, ai sensi dell'art. 216, c. 13 del D. Lgs. n. 50/2016, attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass, reso disponibile dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.AC.), con la delibera attuativa n. 111 del 20 dicembre 2012, ed entrato in vigore il 1° luglio 2014 ai sensi dell'art. 9 comma 15-ter del D.L. n. 150/2013 convertito con L. n. 15/2014.

Pertanto, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono, obbligatoriamente, registrarsi al sistema AVCpass, accedendo al portale dell'Autorità (servizi - Avcpass – accesso riservato all'operatore economico), secondo le istruzioni ivi contenute, nonché acquisire il "PASSOE" di cui all'art. 2, comma 3.2, della succitata delibera, da produrre in sede di partecipazione alla gara.

Si applica quanto previsto dall'art. 13, c. 4 della Legge n. 180/2011 "Norme per la tutela della libertà d'impresa Statuto delle imprese".

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 86 del D. Lgs. 50/2016 la Stazione Appaltante potrà richiedere i certificati, le dichiarazioni e gli altri mezzi di prova previsti dal comma 2 del predetto articolo e dall'allegato XVII, come prova dell'assenza di motivi di esclusione di cui all'art. 80.

Il possesso dei requisiti relativi alla categoria OS28 qualora l'operatore economico sia sprovvisto di qualificazione SOA è autocertificato in sede di offerta da parte del Concorrente, il quale, una volta risultato provvisoriamente aggiudicatario, dovrà fornire la adeguata documentazione dimostrativa in relazione a:

a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo dei lavori di appalto nella categoria di riferimento;
b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);
c) adeguata attrezzatura tecnica.

Oltre alla verifica della sussistenza dei requisiti di qualificazione, sia di ordine generale che di ordine speciale nei confronti dell'aggiudicatario sulla base delle disposizioni vigenti in materia, la Stazione Appaltante si riserva la possibilità di eseguire controlli, anche a campione, sul possesso dei requisiti nei confronti di tutti i soggetti concorrenti ai sensi di legge. La Stazione Appaltante procederà all'esclusione dalla gara dei soggetti che non risultino in possesso dei requisiti previsti ed alla conseguente applicazione delle norme vigenti.

6 – OPERATORI ECONOMICI AMMESSI A PARTECIPARE ALLA GARA

Sono ammessi a partecipare alla gara gli operatori economici di cui all'art. 45, c. 2, del D. Lgs. n. 50/2016, in possesso dei requisiti di qualificazione prescritti.

Nello specifico sono ammessi a partecipare alla presente gara:
a) operatori economici con idoneità individuale di cui alle: **lettera a)** (imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative), **lettera b)** (consorzi tra società cooperative di produzione e lavoro e consorzi tra imprese artigiane), **lettera c)** (consorzi stabili), dell'articolo 45, c. 2, del D. Lgs. n.50/2016;
b) operatori economici con idoneità plurisoggettiva di cui alle: **lettera d)** (raggruppamenti temporanei di concorrenti), **lettera e)** (consorzi ordinari di concorrenti), **lettera f)** (aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete), **lettera g)** (gruppo europeo di interesse economico), dell'articolo 45, c. 2, del D. Lgs. n.50/2016, oppure da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 48, c. 8, del citato decreto.
Ai predetti soggetti si applicano le disposizioni di cui agli articoli 47 e 48 del D. Lgs. n. 50/2016, come di seguito meglio precisato.

6.1) Partecipazione di Raggruppamenti Temporanei e Consorzi Ordinari di concorrenti

Ai sensi di quanto previsto dall'art.48, c. 8 del D. Lgs. 50/2016 è consentita la presentazione di offerte da parte dei soggetti di cui all'articolo 45, c. 2, **lettera d) (raggruppamenti temporanei di concorrenti)**, e **lettera e)**, **(consorzi ordinari di concorrenti di cui all'art. 2602 c.c.)** anche se non ancora costituiti. In tal caso:
- dovrà essere presentata specifica "Domanda di partecipazione in raggruppamento", compilando lo schema allegato (Allegato n. 2);
- ciascuno degli operatori economici facenti parte del raggruppamento o consorzio ordinario dovrà distintamente compilare il "Modello unico di gara" (Allegato n. 1);

- l'offerta dovrà essere sottoscritta, a pena di esclusione, da tutti gli operatori economici che costituiranno i raggruppamenti temporanei o i consorzi ordinari di concorrenti e dovrà contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificato come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.

Ai sensi dell'art. 48, c. 11, del D. Lgs. 50/2016, l'operatore economico, anche se invitato individualmente nel caso di procedure ristrette o negoziate, ha la facoltà di presentare offerta anche quale capogruppo/mandatario di operatori riuniti o che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi del c. 8 del citato art. 48 del D. Lgs. 50/2016.

E' fatto obbligo agli operatori economici che intendono riunirsi o si sono riuniti in raggruppamento o consorzio ordinario di indicare in sede di gara, a pena di esclusione, le quote di partecipazione al raggruppamento o consorzio, al fine di rendere possibile la verifica dei requisiti percentuali richiesti dall'art. 92 del Regolamento. Resta fermo che la mandataria in ogni caso deve possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria.

Ai sensi dell'art. 48, c. 7 del D. Lgs. n. 50/2016, è fatto divieto ai concorrenti, a pena di esclusione, di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.

Salvo quanto disposto dai commi 17 e 18 dell'art. 48 del D. Lgs. n. 50/2016, è vietata qualsiasi modificazione alla composizione dei sopraindicati Raggruppamenti Temporanei e dei Consorzi ordinari di concorrenti rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta.

6.2) Partecipazione di consorzi tra società cooperative di produzione e lavoro, consorzi tra imprese artigiane e consorzi stabili

Ai sensi di quanto disposto dall'art. 48, c. 7 del D. Lgs. n. 50/2016, i consorzi di cui all'art. 45, c. 2, **lett. b**) (**consorzi tra società cooperative di produzione e lavoro e consorzi tra imprese artigiane**), e i consorzi di cui all'art. 45, c. 2, **lett. c**) del citato decreto (**consorzi stabili**) sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio, sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale.

Gli stessi consorziati, per i quali il consorzio concorre, sono tenuti a compilare e sottoscrivere, a pena di esclusione, il "Modello unico di gara" (Allegato 1).

6.3 Partecipazione di aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete

Le disposizioni di cui all'art. 48 del D. Lgs. n. 50/2016, relative ai raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari di concorrenti, trovano applicazione, in quanto compatibili, alla partecipazione alle procedure di affidamento delle **aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete** di cui all'art. 45, c. 2, **lett. f**) del medesimo decreto.

Come meglio dettagliato nella Determinazione dell'ANAC (già AVCP) n. 3 del 23/04/2013, cui si invita a far riferimento per gli opportuni chiarimenti, la modalità partecipativa di tali aggregazioni di imprese dovrà tener conto del diverso grado di strutturazione proprio della rete.

A prescindere dalla tipologia e dalla struttura della rete, ogni impresa retista partecipante alla gara deve, a pena di esclusione, compilare e sottoscrivere il "Modello unico di gara" (Allegato 1). Parimenti, come precisato nella citata Determinazione dell'ANAC n. 3 del 23/04/2013 è in ogni caso necessario che, a prescindere dalla tipologia e dalla struttura della rete, tutte le imprese retiste che partecipano alla procedura di gara siano in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D. Lgs. n.50/2016.

6.4) Partecipazione del curatore del fallimento autorizzato all'esercizio provvisorio e delle imprese ammesse a Concordato con continuità aziendale

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 110, c. 3 del D. Lgs. n. 50/2016 possono partecipare alla presente gara il curatore del fallimento, autorizzato all'esercizio provvisorio, ovvero le imprese ammesse a Concordato con continuità aziendale, su autorizzazione del giudice delegato, sentita l'ANAC.

In tal caso, oltre alla documentazione richiesta per la partecipazione alla gara, deve essere prodotta la copia conforme dell'autorizzazione del giudice delegato che riporti gli estremi del parere favorevole espresso da ANAC.

Nell'ipotesi disciplinata dall'art. 110, c. 5 del D. Lgs. n. 50/2016, oltre alla autorizzazione del giudice delegato sopra indicata, dovranno essere prodotti anche:
a) la dichiarazione di altro operatore economico in possesso dei requisiti di carattere generale, di capacità finanziaria, tecnica, economica, nonché di certificazione, richiesti per l'affidamento dell'appalto, che si impegni nei confronti dell'impresa concorrente e della Stazione Appaltante a mettere a disposizione, per la durata del contratto, le risorse necessarie all'esecuzione dell'appalto e a subentrare all'impresa ausiliata nel caso in cui questa nel corso della gara, ovvero dopo la stipulazione del contratto, non sia per qualsiasi ragione più in grado di dare regolare esecuzione all'appalto;
b) il "Modello unico di gara" (Allegato 1), debitamente compilato e sottoscritto dal suddetto operatore economico.
Non sono ammesse a partecipare alla presente gara le imprese ammesse al concordato con cessione di beni o che hanno presentato domanda di concordato a norma dell'articolo 161, comma 6, della Legge Fallimentare.

7 – AVVALIMENTO

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 89 del D. Lgs. n. 50/2016, gli operatori economici, singoli o in raggruppamento di cui all'art. 45 del medesimo D. Lgs. n. 50/2016, possono ricorrere all'istituto dell'avvalimento per soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale per partecipare alla presente gara, con esclusione dei requisiti di cui all'art. 80 del citato decreto.

Il ricorso all'avvalimento consente all'operatore economico di avvalersi delle capacità di altri soggetti, anche partecipanti al raggruppamento, a prescindere dalla natura giuridica dei legami con questi ultimi.

In caso di ricorso all'avvalimento l'operatore economico concorrente dovrà compilare l'apposita Sez. C "Informazioni sull'affidamento sulle capacità di altri soggetti (AVVALIMENTO)" di cui alla Parte II del "Modello Unico di gara" (Allegato 1), contenente le seguenti dichiarazioni:
1) Dichiarazione del legale rappresentante o altra persona dotata dei poteri di firma attestante:
- la volontà di ricorrere all'avvalimento;
- l'indicazione di tutti i dati identificativi del soggetto ausiliario e dei requisiti di cui ci si intende Avvalere;

L'operatore economico, oltre a rendere le dichiarazioni sopra indicate, dovrà produrre la seguente documentazione:
2) originale o copia conforme del contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto. Ai sensi di quanto previsto dall'art. 88, c. 1 del D.P.R. n. 207/2010, il contratto di avvalimento non dovrà limitarsi ad indicazioni generiche circa la messa a disposizione a favore del concorrente delle risorse da parte della impresa ausiliaria, ma dovrà riportare in modo compiuto, esplicito ed esauriente:
a) oggetto, risorse e mezzi prestati in modo determinato e specifico;
b) durata;
c) ogni altro utile elemento ai fini dell'avvalimento (ad es: precisando i dati quantitativi e qualitativi del personale e delle attrezzature che verranno messe a disposizione, le modalità attraverso le quali tale disponibilità verrà attuata, ecc.).
Il suddetto contratto di avvalimento deve essere sottoscritto sia dall'impresa ausiliaria che dall'impresa ausiliata.
3) Copia dell'attestazione SOA dell'impresa ausiliaria, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione in categoria e classifica coerenti con i requisiti di cui il concorrente intende avvalersi.
4) Dichiarazione resa e sottoscritta dall'impresa ausiliaria, attraverso la compilazione del Modello (Allegato 4), con cui la stessa:
a) si obbliga verso il concorrente e verso la Stazione Appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto i requisiti necessari per la partecipazione alla gara e le conseguenti risorse di cui è carente il concorrente;
b) attesta che non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'art. 45 del D. Lgs. n. 50/2016.
5) "Modello Unico di gara" (Allegato 1), da presentarsi distintamente anche per l'impresa ausiliaria, con il quale il legale rappresentante o altra persona dotata dei poteri di firma della medesima impresa ausiliaria, compilando rispettivamente le Parti II (Sez. A, fatta eccezione per il punto "Forma di partecipazione", e B), III e IV del predetto Modello,
a) attesta:
- la forma giuridica della Ditta con l'indicazione dei soggetti di cui all'art. 80, c.3 del D.Lgs. n. 50/2016 (titolari, soci, Direttori tecnici, Amministratori muniti di rappresentanza, ecc);
- (nel caso di cooperativa o consorzio di cooperative) l'iscrizione nell'Albo delle società cooperative con l'indicazione dei relativi dati;

- le posizioni previdenziali ed assicurative e l'assolvimento degli obblighi contributivi previsti dalle leggi e dai contratti di lavoro; (Parte II - Sez. A, fatta eccezione per il punto "Forma di partecipazione", e B e Parte IV del Modello Unico di gara)

b) attesta:

- che non sussistono i motivi di esclusione di cui all'articolo 80 del D. Lgs. n. 50/2016; (Parte III del Modello Unico di gara)

c) attesta:

- il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento; (Parte IV del Modello Unico di gara).

Il suddetto Modello Unico di gara deve essere sottoscritto a pena di esclusione, dal legale rappresentante o altra persona dotata dei poteri di firma dell'impresa ausiliaria e ad esso va allegata fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore.

Nel caso di dichiarazioni mendaci, ferma restando l'applicazione dell'art. 80 c. 12 del D. Lgs. n. 50/2016, nei confronti dei sottoscrittori, la Stazione Appaltante esclude il concorrente ed escute la garanzia. Trasmette inoltre gli atti all'Autorità per le sanzioni di cui all'articolo 213, c. 13 del citato decreto.

Si precisa che ai sensi di quanto previsto e disciplinato dall'art. 89 del D.Lgs. n.50/2016:

- il concorrente e il soggetto ausiliario sono responsabili in solido nei confronti della Stazione Appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto. Gli obblighi previsti dalla normativa antimafia a carico del concorrente si applicano anche nei confronti del soggetto ausiliario, in ragione dell'importo dell'affidamento posto a base di gara (art. 89, c. 5);
- non è consentito, a pena di esclusione, che dello stesso soggetto ausiliario si avvalga più di un concorrente, né che partecipino alla gara sia il soggetto ausiliario che quello che si avvale dei requisiti (art. 89, c. 7);
- non è consentito che l'impresa ausiliaria partecipi alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'art. 45 del D. Lgs n. 50/2016;
- il contratto è in ogni caso eseguito dal soggetto che partecipa alla gara, alla quale è rilasciato il certificato di esecuzione e l'impresa ausiliaria può assumere il ruolo di subappaltatore nei limiti dei requisiti prestati (art. 89, c. 8);
- la Stazione Appaltante trasmette all'Autorità tutte le dichiarazioni di avvalimento, indicando altresì l'aggiudicatario, per l'esercizio della vigilanza e per la prescritta pubblicità (art. 89, c. 9).

8 – OBBLIGO DI VERSAMENTO DA PARTE DEI PARTECIPANTI DEL CONTRIBUTO DOVUTO ALL'AUTORITA' NAZIONALE ANTICORRUZIONE (A.N.AC.)

I partecipanti alla presente procedura di gara sono tenuti al versamento del contributo a favore dell'A.N.AC. (Autorità Nazionale Anticorruzione) previsto dall'articolo 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n.266 (legge finanziaria 2006) e dalla deliberazione del Consiglio dell'Autorità n. 163 del 22 dicembre 2015 e relative istruzioni operative (www.anticorruzione.it) con le seguenti modalità.

Il contributo dovuto da parte di ciascun concorrente per la partecipazione alla presente gara è fissato nell'importo di Euro **35.00** (€ **Trentacinque/00**).

Per eseguire il pagamento, indipendentemente dalla modalità di versamento utilizzata, sarà comunque necessario iscriversi on line al "Servizio Riscossione Contributi".

L'operatore economico deve collegarsi al Servizio Riscossione Contributi con le credenziali da questo rilasciate e inserire il codice CIG che identifica la procedura (**CIG 70333066DA7**) alla quale intende partecipare.

Il sistema consente le seguenti modalità di pagamento della contribuzione:
- on-line mediante carta di credito dei circuiti Visa e Visa Electron (con la gestione del protocollo "certified by"), MasterCard (con la gestione del protocollo "secure code"), Diners, American Express.
A riprova dell'avvenuto pagamento, l'utente otterrà la ricevuta di pagamento (da stampare e allegare all'offerta).
La ricevuta resterà disponibile accedendo alla lista dei "pagamenti effettuati" sul Servizio Riscossione Contributi;
- in contanti, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio Riscossione Contributi, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini.

L'operatore economico al momento del pagamento deve verificare l'esattezza dei dati riportati sullo scontrino rilasciato dal punto vendita (il proprio codice fiscale e il CIG della procedura alla quale intende partecipare). Lo scontrino dovrà essere allegato, in originale, all'offerta.

Il termine per i partecipanti per effettuare il versamento coincide con la data di presentazione dell'offerta.

Il pagamento del contributo nella misura sopraindicata costituisce condizione di ammissibilità alla procedura di gara. I concorrenti sono tenuti a dimostrare, al momento di presentazione dell'offerta, di avere versato la somma dovuta a titolo di contribuzione, allegando in caso di pagamento "on line" la ricevuta di pagamento, in caso di pagamento in contanti lo scontrino in originale del versamento effettuato e in caso di bonifico la relativa ricevuta.

In ogni caso la Stazione Appaltante provvederà (al fine di valutare una eventuale esclusione dalla gara) a controllare, tramite l'accesso al sistema AVCPASS, l'avvenuto pagamento del contributo all'Autorità, l'esattezza dell'importo e la rispondenza del CIG riportato sulla ricevuta di versamento con quello assegnato alla procedura in corso.

9 – FINANZIAMENTO DEI LAVORI - PAGAMENTO DEL CORRISPETTIVO - ANTICIPAZIONE

L'intervento è finanziato con fondi regionali di cui alla Deliberazione di Consiglio Regionale Emilia Romagna n. 344 del 2010.

Il pagamento del corrispettivo sarà effettuato con le modalità previste dagli artt. 19 e 20 del Capitolato Speciale d'Appalto (C.S.A.).

Ai sensi dell'art. 30, c. 5, del D. Lgs. 50/2016, a garanzia dell'osservanza delle norme in materia di contribuzione previdenziale e assistenziale, sull'importo netto progressivo dei lavori è operata una ritenuta dello 0,50% (zero virgola cinquanta per cento), da liquidarsi, nulla ostando, in sede di conto finale.

Ai sensi dell'art. 35, c. 18 del D. Lgs. 50/2016, è prevista la corresponsione, in favore dell'appaltatore, di un'anticipazione del prezzo, pari al 20% (venti per cento) dell'importo contrattuale, da erogare entro 15 giorni dall'effettivo inizio dei lavori accertato dal RUP.

L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori.

La predetta garanzia è rilasciata da imprese bancarie autorizzate ai sensi del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, o assicurative autorizzate alla copertura dei rischi ai quali si riferisce l'assicurazione e che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano la rispettiva attività. La garanzia può essere, altresì, rilasciata dagli intermediari finanziali iscritti nell'albo degli intermediari finanziari di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385.

L'importo della garanzia viene gradualmente ed automaticamente ridotto nel corso dei lavori, in rapporto al progressivo recupero dell'anticipazione da parte della stazione appaltante con detrazione del 20% da ogni pagamento in corrispondenza di ogni stato di avanzamento fino all'integrale recupero della anticipazione erogata; in ogni caso l'importo erogato in anticipazione dovrà essere integralmente recuperato entro lo stato finale dei lavori.

Il beneficiario decade dall'anticipazione, con obbligo di restituzione, se l'esecuzione dei lavori non procede, per ritardi a lui imputabili, secondo i tempi contrattuali. Sulle somme restituite sono dovuti gli interessi legali con decorrenza dalla data di erogazione della anticipazione.

10.1 – SUBAPPALTO

E' ammesso il ricorso al subappalto da parte dell'impresa concorrente o dell'Impresa mandataria in caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, in conformità a quanto previsto dall'art.105 del D. Lgs. n. 50/2016, fatta eccezione per i divieti di subappalto previsti dalla vigenti disposizioni.

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 105, c. 2 del D. Lgs. n. 50/2016, costituisce comunque subappalto qualsiasi contratto avente ad oggetto attività del contratto di appalto ovunque espletate che richiedono l'impiego di manodopera.

L'esecuzione delle prestazioni affidate in subappalto non può formare oggetto di ulteriore subappalto.

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 105, c. 2 del D. Lgs. n. 50/2016 l'eventuale subappalto non può superare la quota del 30% (trenta per cento) dell'importo complessivo del contratto.

L'affidamento in subappalto e/o in cottimo dei lavori o di parti di essi compresi nell'appalto potrà avvenire, ai sensi dell'art. 105 – c. 4 e 18 del D. Lgs. n. 50/2016, solo a seguito di autorizzazione da parte della Stazione Appaltante da rilasciarsi entro trenta giorni dalla relativa richiesta; tale termine potrà essere prorogato una sola volta per giustificati motivi. Trascorso tale termine, senza che si sia provveduto, l'autorizzazione si intende concessa.

Per i subappalti o cottimi di importo inferiore al 2% (due per cento) dell'importo dei lavori affidati o di importo inferiore a € 100.000,00, i termini per il rilascio dell'autorizzazione da parte della Stazione Appaltante sono ridotti della metà.

L'affidamento in subappalto e/o in cottimo è sottoposto alle seguenti condizioni:

- che l'operatore economico concorrente, all'atto dell'offerta, abbia indicato i lavori o le parti di esse che intendesse subappaltare o concedere in cottimo; resta inteso che, qualora l'appaltatore non si sia avvalso in sede di offerta della facoltà di ricorrere al subappalto, è fatto divieto di subappaltare le prestazioni oggetto di contratto.
- che non sussistano, nei confronti del subappaltatore, motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 né alcuno dei divieti previsti dall'art. 67 del D. Lgs. n. 159/2011;
- che l'appaltatore provveda al deposito presso la Stazione Appaltante dell'istanza di subappalto, corredata della documentazione occorrente, almeno 20 giorni prima della data di effettivo inizio dell'esecuzione delle prestazioni subappaltate.

Al momento del deposito dell'istanza di subappalto, l'appaltatore deve trasmettere il contratto di subappalto stipulato con il subappaltatore, nonché, la documentazione attestante il possesso da parte del subappaltatore dei requisiti di qualificazione richiesti in relazione alla prestazione subappaltata e la dichiarazione dell'appaltatore attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 in riferimento al subappaltatore.

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 105, c. 12 del D. Lgs. n. 50/2016 l'appaltatore deve provvedere a sostituire i subappaltatori relativamente ai quali emerga la sussistenza dei motivi di esclusione di cui ai citati art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016.

Il contratto di subappalto è corredato della documentazione tecnica, amministrativa, grafica, contabile, ecc. atta ad individuare puntualmente l'ambito operativo del subappalto affidato sia in termini prestazionali che in termini economici.

L'appaltatore dovrà inoltre produrre la dichiarazione circa la sussistenza o meno di eventuali forme di controllo o di collegamento a norma dell'articolo 2359 del codice civile con il titolare del subappalto o del cottimo. Analoga dichiarazione deve essere effettuata da ciascuno dei soggetti partecipanti nel caso di raggruppamento temporaneo, società o consorzio.

L'appaltatore, all'atto della richiesta di subappalto sarà inoltre tenuto a produrre la documentazione ed i piani inerenti la sicurezza del lavoro attinente al subappaltatore così come prescritto dal D.Lgs. 81/2008; in difetto di tale documentazione o qualora la stessa non risultasse completa i termini per l'autorizzazione non inizieranno a decorrere e decorreranno unicamente dal momento che la documentazione sia stata regolarizzata.

L'appaltatore, inoltre, è tenuto a curare il coordinamento di tutti i subappaltatori operanti nel cantiere, al fine di rendere gli specifici piani redatti dai singoli subappaltatori compatibili tra loro e coerenti con il piano presentato dall'affidatario. Nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo o di consorzio, detto obbligo incombe al mandatario. Il direttore tecnico di cantiere è responsabile del rispetto del piano da parte di tutte le imprese impegnate nell'esecuzione dei lavori.

Ai sensi di quanto previsto dall'art.105, c.14, del D. Lgs. n. 50/2016, l'appaltatore deve praticare, per le prestazioni affidate in subappalto, gli stessi prezzi unitari risultanti dall'aggiudicazione, con ribasso non superiore al 20%.(venti per cento) nel rispetto degli standard qualitativi e prestazionali previsti nel contratto di appalto. L'appaltatore corrisponde i costi della sicurezza, relativi alle prestazioni affidate in subappalto, alle imprese subappaltatrici senza alcun ribasso. Tali elementi dovranno pertanto essere esplicitati e quindi desumibili dal contratto di subappalto, e qualora non lo fossero sufficientemente non inizierà a decorrere il termine per l'autorizzazione del subappalto fino alla completa comunicazione degli stessi elementi alla Stazione Appaltante; la Stazione Appaltante provvederà pertanto alla verifica del rispetto degli obblighi di Legge prima di procedere all'autorizzazione del subappalto o del cottimo.

L'appaltatore è solidalmente responsabile con il subappaltatore degli adempimenti, da parte di questo ultimo, degli obblighi di sicurezza previsti dalla normativa vigente. La Stazione Appaltante provvederà al controllo di tali adempimenti ai sensi di quanto previsto dal citato comma 14 dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016.

L'Appaltatore è tenuto ad osservare integralmente il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni. E', altresì, responsabile in solido dell'osservanza delle norme anzidette da parte dei subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto.

L'Appaltatore e, per suo tramite, i subappaltatori, trasmettono alla stazione appaltante prima dell'inizio dei lavori la documentazione di avvenuta denunzia agli enti previdenziali, inclusa la Cassa edile, ove presente, assicurativi e antinfortunistici.

Ai fini del pagamento delle prestazioni rese nell'ambito dell'appalto o del subappalto, la stazione appaltante acquisisce d'ufficio il documento unico di regolarità contributiva in corso di validità relativo all'affidatario e a tutti i subappaltatori.

Ai sensi dell'art. 105, c. 13 del D. Lgs. n. 50/2016 La stazione appaltante corrisponderà direttamente al subappaltatore, al cottimista, al prestatore di servizi, ed al fornitore di beni o lavori, l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite nei seguenti casi:
a) quando il subappaltatore o il cottimista è una micro o piccola impresa;
b) in caso di inadempimento da parte dell'appaltatore;
c) su richiesta del subappaltatore e se la natura del contratto lo consente.

l'importo per le prestazioni di cui sopra verrà pagato secondo le scadenze e le modalità indicate dal Capitolato Speciale d'Appalto; l'appaltatore pertanto dovrà di trasmettere alla Stazione

Appaltante in occasione di ogni stato di avanzamento lavori, per ogni subappaltatore o cottimista, una comunicazione sottoscritta anche dai medesimi subappaltatori/cottimisti che indichi la parte dei lavori eseguiti da questi ultimi, specificando i relativi importi.

Nel caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente dell'Appaltatore o del subappaltatore o dei soggetti titolari di subappalti e cottimi, nonché in caso di inadempienza contributiva risultante dal documento unico di regolarità contributiva, si applicano le disposizioni di cui all'articolo 30, commi 5 e 6 del D.Lgs. 50/2016; qualora le circostanze predette vengano formalizzate alla Stazione Appaltante questa le inoltrerà alla direzione provinciale del lavoro per i necessari accertamenti.

L'appaltatore ha l'obbligo di comunicare alla stazione appaltante eventuali modifiche delle posizioni e delle condizioni del subappaltatore avvenute nel corso del sub-contratto.

Qualora l'oggetto del subappalto subisca variazioni e l'importo dello stesso sia incrementato è fatto obbligo di acquisire nuova autorizzazione integrativa al subappalto da parte della Stazione Appaltante; allo stesso modo è fatto obbligo di acquisire nuova autorizzazione integrativa al subappalto da parte della Stazione Appaltante nel caso di variazione dei requisiti di qualificazione del subappaltatore richiesti in relazione alla prestazione subappaltata.

10.2 – SUBAFFIDAMENTO

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 105, c. 2 del D. Lgs. n.50/2016 non costituiscono subappalto le forniture senza prestazione di manodopera, le forniture con posa in opera e i noli a caldo, se singolarmente di importo inferiore al 2 per cento dell'importo delle prestazioni affidate o di importo inferiore a 100.000 euro e qualora l'incidenza del costo della manodopera e del personale non sia superiore al 50 per cento dell'importo del subcontratto da affidare.

Per ciascun subaffidamento, non considerato subappalto ai sensi del citato art. 105, c. 2, l'appaltatore, sarà tenuto, prima dell'inizio della prestazione, a comunicare alla Stazione Appaltante, il nome del subcontraente, l'importo del subcontratto, l'oggetto della prestazione affidata; la comunicazione dovrà essere corredata dalla seguente documentazione:

- contratto di subaffidamento o atto equivalente;
- documentazione inerente la sicurezza del lavoro attinente al subaffidatario così come prescritto dal D.Lgs. 81/2008; in difetto di tale documentazione o qualora la stessa non risultasse completa non verrà dato assenso all'avvio della subfornitura;
- elenco del personale autorizzato ad accedere al cantiere;

Al momento del deposito della comunicazione di subaffidamento, l'appaltatore deve trasmettere il contratto di subaffidamento stipulato col subaffidatario, nonché, la documentazione attestante il possesso da parte di questo dei requisiti di qualificazione richiesti in relazione alla prestazione subaffidata e la dichiarazione dell'appaltatore attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 in riferimento al subaffidatario.

L'appaltatore deve provvedere a sostituire i subaffidatari relativamente ai quali emerga la sussistenza dei motivi di esclusione di cui ai citati art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016.

Il contratto di subaffidamento è corredato della documentazione tecnica, amministrativa, grafica, contabile, ecc. atta ad individuare puntualmente l'ambito operativo del subaffidamento affidato sia in termini prestazionali che in termini economici.

L'appaltatore, all'atto della comunicazione di subaffidamento sarà inoltre tenuto a produrre la documentazione ed i piani inerenti la sicurezza del lavoro attinente al subaffidatario così come prescritto dal D.Lgs. 81/2008; in difetto di tale documentazione o qualora la stessa non risultasse completa non verrà dato assenso all'avvio della subfornitura.

L'appaltatore, inoltre, è tenuto a curare il coordinamento di tutti i subappaltatori e subaffidatari operanti nel cantiere, al fine di rendere gli specifici piani redatti dai singoli subappaltatori e subaffidatari compatibili tra loro e coerenti con il piano presentato dall'affidatario. Nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo o di consorzio, detto obbligo incombe al mandatario. Il direttore tecnico di cantiere è responsabile del rispetto del piano da parte di tutte le imprese impegnate nell'esecuzione dei lavori.

Ai sensi di quanto previsto dall'art.105, c.14, del D. Lgs. n. 50/2016, l'appaltatore corrisponde i costi della mano d'opera e della sicurezza, relativi alle prestazioni affidate alle imprese subaffidatrici senza alcun ribasso. Tali elementi dovranno pertanto essere esplicitati e quindi desumibili dal contratto di subaffidamento, e qualora non lo fossero sufficientemente non verrà dato assenso all'avvio della subfornitura fino alla completa comunicazione degli stessi elementi alla Stazione Appaltante; la Stazione Appaltante provvederà pertanto alla verifica del rispetto degli obblighi di Legge prima di procedere all'assenso sul subaffidamento.

L'appaltatore è solidalmente responsabile con il subaffidatario degli adempimenti, da parte di questo ultimo, degli obblighi di sicurezza previsti dalla normativa vigente. La Stazione Appaltante provvederà al controllo di tali adempimenti ai sensi di quanto previsto dal citato comma 14 dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016.

L'Appaltatore è tenuto ad osservare integralmente il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni. E', altresì, responsabile in solido dell'osservanza delle norme anzidette da parte dei subaffidatari nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto.

L'Appaltatore e, per suo tramite, i subaffidatari, trasmettono alla stazione appaltante prima dell'inizio dei lavori la documentazione di avvenuta denunzia agli enti previdenziali, inclusa la Cassa edile, ove presente, assicurativi e antinfortunistici.

Ai fini del pagamento delle prestazioni rese nell'ambito dell'appalto o del subaffidamento, la stazione appaltante acquisisce d'ufficio il documento unico di regolarità contributiva in corso di validità relativo all'appaltatore e a tutti i subaffidatari.

Ai sensi dell'art. 105, c. 13 del D. Lgs. n. 50/2016 La stazione appaltante corrisponderà direttamente al subaffidatario prestatore di servizi, od al fornitore di beni o lavori, l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite nei seguenti casi:

a) quando il subaffidatario è una micro o piccola impresa;
b) in caso di inadempimento da parte dell'appaltatore;
c) su richiesta del subaffidatario e se la natura del contratto lo consente.

l'importo per le prestazioni di cui sopra verrà pagato secondo le scadenze e le modalità indicate dal Capitolato Speciale d'Appalto; l'appaltatore pertanto dovrà di trasmettere alla Stazione Appaltante in occasione di ogni stato di avanzamento lavori, per ogni subaffidatario, una comunicazione sottoscritta anche dai medesimi subaffidatari che indichi la parte dei lavori eseguiti da questi ultimi, specificando i relativi importi.

Nel caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente dell'Appaltatore o del subaffidatario, nonché in caso di inadempienza contributiva risultante dal documento unico di regolarità contributiva, si applicano le disposizioni di cui all'articolo 30, commi 5 e 6 del D.Lgs. 50/2016; qualora le circostanze predette vengano formalizzate alla Stazione Appaltante questa le inoltrerà alla direzione provinciale del lavoro per i necessari accertamenti.

L'appaltatore ha l'obbligo di comunicare alla stazione appaltante eventuali modifiche delle posizioni e delle condizioni del subaffidatario avvenute nel corso del sub-contratto.

Qualora l'oggetto del subaffidamento subisca variazioni e l'importo dello stesso sia incrementato è fatto obbligo di effettuare preventivamente la comunicazione alla Stazione Appaltante; allo stesso modo è fatto obbligo di comunicare alla Stazione Appaltante la variazione dei requisiti di qualificazione qualora richiesti in relazione alla prestazione subaffidata.

10.3 VERIFICHE ANTIMAFIA PER SUB APPALTI E SUB AFFIDAMENTI

Ai sensi dell'art. 1 c. 52 della L. n. 190/2012 e s.m.i., la Stazione Appaltante, in relazione alle attività maggiormente esposte a rischio di infiltrazione mafiosa, nonché in ossequio al protocollo di legalità sottoscritto a livello provinciale, è obbligatoriamente tenuta ad acquisire, indipendentemente dalle soglie stabilite dal D.Lgs. n. 159/2011, la comunicazione e l'informazione antimafia liberatoria attraverso la consultazione, in via telematica, di apposito elenco di fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativi di infiltrazione mafiosa operanti nei medesimi settori (white list).

Qualora invece negli elenchi (white list) non sia riscontrata la presenza di tali soggetti sub appaltatori o sub affidatari la Stazione Appaltante deve effettuare la verifica pressa la BANCA DATI NAZIONALE ANTIMAFIA – B.D.N.A. il cui esito ha termini di ottenimento superiori ai termini di autorizzazione stabiliti sia per i sub appalti che per i sub affidamenti; ne consegue che i prestabiliti termini di silenzio assenso per sub appalti e sub affidamenti potranno validamente decorrere unicamente nel caso di soggetti già iscritti negli elenchi (white list), diversamente, per soggetti non iscritti, tali termini resteranno sospesi e decorreranno soltanto dalla ricezione da parte della Stazione Appaltante dell'esito della verifica presso la B.D.N.A.

Nello specifico, ai sensi dell'art. 1 c. 53 della L. n. 190/2012 e s.m.i., sono definite come maggiormente esposte a rischio di infiltrazione mafiosa le seguenti attività, nonché le lavorazioni che ricomprendano le medesime attività:

a) trasporto di materiali a discarica per conto di terzi;
b) trasporto, anche transfrontaliero, e smaltimento di rifiuti per conto di terzi;
c) estrazione, fornitura e trasporto di terra e materiali inerti;
d) confezionamento, fornitura e trasporto di calcestruzzo e di bitume;
e) noli a freddo di macchinari;
f) fornitura di ferro lavorato;
g) noli a caldo;
h) autotrasporti per conto di terzi;
i) guardianìa dei cantieri.

N.B. all'atto della istanza di subappalto o della comunicazione di subaffidamento l'appaltatore, qualora i soggetti interessati dai sub contratti non siano validamente iscritti negli elenchi (white list), dovrà allegare anche le autocertificazioni (Allegato 5) da parte dei soggetti di questi ultimi, di cui alle figure indicate all'art. 85 del D.Lgs. 159/2011, in ordine assenza nei propri confronti delle cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'articolo 67 del D.Lgs. 159/2011, ed in ordine all'elenco ed ai dati anagrafici e codice fiscale dei propri familiari conviventi di maggiore età; le autocertificazioni devono essere rese con le modalità di cui all'articolo 38 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445. Qualora non vengano allegate le citate autocertificazioni la Stazione Appaltante provvederà a farne richiesta all'Appaltatore, e le verifiche sopracitate presso B.D.N.A. potranno venire effettuate soltanto al loro ricevimento.

11 – PROTOCOLLI DI LEGALITÀ – MODELLO DI ORGANIZZAZIONE E GESTIONE - CODICE ETICO

In attuazione dei protocolli di intesa sottoscritti a livello provinciale: in ordine al contrasto ai tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata (31/03/2011), in ordine alla legalità nelle procedure e nell'esecuzione degli appalti (24/10/2012), nonché in attuazione del Codice Etico aziendale e del Modello di Organizzazione e Gestione ai sensi del D.Lgs. 231/2012, costituiscono norme contrattuali le previsioni dei medesimi atti; i concorrenti quindi saranno tenuti, nel caso di aggiudicazione, alla piena osservanza delle medesime; inoltre, **le imprese del settore edile dovranno provvedere all'iscrizione alla Cassa Edili della provincia di Modena del personale operaio a partire dal primo giorno di lavoro, a prescindere dalla durata del cantiere**, ciò per consentire la verifica della regolarità contributiva e dell'applicazione delle norme di legge e contrattuali, nonché per garantire il rispetto di quanto disposto dall'art. 105, c. 9 del D. Lgs. n. 50/2016.

I protocolli ed il codice etico sopra citati sono i seguenti:
"Protocollo di legalità in materia di appalti pubblici" (sottoscritto il 24/10/2012), consultabile sul sito della Stazione Appaltante nella sezione "Atti di Governo dell'Ente";
"Protocollo di intesa finalizzato alla prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata" (sottoscritto il 31/03/2011), consultabile sul sito della Stazione Appaltante nella sezione "Atti di Governo dell'Ente";
"Codice Etico" e "Modello di Organizzazione e Gestione" di cui al D.Lgs. 231/01, consultabili sul sito della Stazione Appaltante nella sezione "Atti di Governo dell'Ente";

12 – TRACCIABILITA' DEI PAGAMENTI

In applicazione della L. n. 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia", l'appaltatore, il subappaltatore e il subcontraente sono tenuti ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della citata legge al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto in questione.

In particolare tutti i movimenti finanziari relativi al presente affidamento dovranno essere registrati su conti correnti bancari o postali, accesi presso banche o presso la società Poste Italiane Spa, dedicati, anche in via non esclusiva, e dovranno essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, che dovranno riportare, in relazione a ciascuna transazione, il codice identificativo gara (**CIG 7033066DA7**) e il codice unico del progetto in questione (**CUP I12E10000070002**).

Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituirà causa di risoluzione del contratto.

A tal fine l'appaltatore, il subappaltatore e il subcontraente saranno tenuti a comunicare alla Stazione Appaltante gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati entro sette giorni dalla loro accensione, o, nel caso di conti correnti già esistenti, all'atto della loro destinazione alla funzione di conto corrente dedicato, nonché, nello stesso termine, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare sugli stessi. Nello specifico l'aggiudicatario sarà tenuto a comunicare alla Stazione Appaltante gli estremi del conto corrente dedicato prima della sottoscrizione del contratto, mentre gli eventuali subcontraenti saranno tenuti alla medesima comunicazione prima di dare esecuzione alla commessa ad essi affidata.

La Stazione Appaltante verificherà che negli eventuali contratti sottoscritti dall'aggiudicatario con i subappaltatori e i subcontraenti interessati al presente affidamento sia inserita, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi della tracciabilità dei flussi finanziari. In particolare, nell'ipotesi di subaffidamento non costituente subappalto, ai sensi dell'art. 105, c. 2 del D. Lgs. n. 50/2016., la Stazione Appaltante provvederà a tale controllo al momento della ricezione della comunicazione di subaffidamento corredata del relativo contratto o atto di affidamento equivalente, che l'aggiudicatario è obbligato ad inviare; parimenti, in tutte le restanti ipotesi di subcontratto (sub fornitura, nolo, trasporto, ecc…) al momento della ricezione da parte della Stazione Appaltante della relativa comunicazione, cui dovrà essere allegato, anche in questo caso, il contratto o atto di affidamento equivalente.

Al fine di mettere la stazione appaltante in condizione di assolvere all'obbligo di verifica delle clausole contrattuali sancito dall'art. 3, c .9 della Legge n. 136/2010, i contraenti e i subcontraenti, tramite un legale rappresentante o soggetto munito di apposita procura, devono comunicare alla Stazione Appaltante tutti i rapporti contrattuali posti in essere per l'esecuzione del contratto di riferimento.

Il mancato assolvimento degli obblighi di cui al citato art. 3 della Legge n. 136/2010 costituirà titolo per l'applicazione delle sanzioni contemplate dall'art. 6 della Legge medesima.

13 – GARANZIE E COPERTURE ASSICURATIVE

13.1 – Garanzia provvisoria

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 93 del D. Lgs. n. 50/2016 l'offerta deve essere corredata da una garanzia fideiussoria di natura accessoria, denominata "garanzia provvisoria" pari al 2% del prezzo base indicato nel presente Disciplinare di Gara, pari ad **€ 9'640.00**, costituita, a scelta dell'offerente, mediante:

a. versamento in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, da effettuarsi presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno, a favore della Stazione Appaltante.

b. fideiussione bancaria o assicurativa rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività o rilasciata dagli intermediari iscritti nell'Albo di cui all'art. 106 del D. Lgs. n. 385/1993, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'Albo previsto dall'art. 161 del D. Lgs. n. 58/1998 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa. Dette fideiussioni devono avere validità non inferiore a 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta e prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 del Codice Civile, nonché, l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante.

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 93, c. 8 del D. Lgs. n. 50/2016, la garanzia provvisoria deve essere corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore verso il concorrente a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'affidamento da parte del concorrente stesso, la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto di cui all'art. 103 del D. Lgs. n. 50/2016.

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 93, c. 5, del D. Lgs. 50/2016, la garanzia provvisoria dovrà inoltre essere corredata dall'impegno del garante a rinnovare (su richiesta della Stazione Appaltante nel corso della procedura) la garanzia per la durata di ulteriori 180 giorni, qualora non sia intervenuta l'aggiudicazione entro il termine di validità iniziale.

La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto dopo l'aggiudicazione per fatto dell'appaltatore riconducibile ad una condotta connotata da dolo o colpa grave, ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo.

Nel caso di partecipazione alla gara di un costituendo Raggruppamento di Imprese o Consorzio ordinario di concorrenti, la polizza fidejussoria/fidejussione bancaria mediante la quale viene costituita la garanzia provvisoria deve essere necessariamente intestata, a pena di esclusione, a tutte le imprese del costituendo RTI o consorzio.

La comunicazione di Aggiudicazione definitiva della Stazione Appaltante costituisce, decorsi i termini di stand steel, per i concorrenti non aggiudicatari, ai sensi del comma 9 dell'art. 93 del D.Lgs. 50/2016, atto di svincolo della garanzia provvisoria; pertanto la Stazione Appaltante non provvederà ad altro adempimento se non espressamente richiesto dal singolo concorrente.

13.2 – Garanzia definitiva

Ai sensi di quanto previsto dall'art 103 del D. Lgs. n. 50/2016 l'appaltatore per la sottoscrizione del contratto deve costituire una garanzia, denominata "garanzia definitiva" a sua scelta sotto forma di cauzione o fideiussione con le modalità di cui all'art. 93, commi 2 e 3 del D. Lgs. n. 50/2016, come indicate alle lett. a) e b) del precedente paragrafo 14.1).

La garanzia definitiva deve essere pari al 10% dell'importo contrattuale. In caso di aggiudicazione con ribassi superiori al 10% la garanzia da costituire è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10%; ove il ribasso sia superiore al 20%, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20%.

Anche la garanzia fideiussoria prevista dal comma 1 dall'art 103 del D. Lgs. n. 50/2016 deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 del Cod. Civ., nonché, l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante.

La cauzione è prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché a garanzia del rimborso delle somme pagate in più all'esecutore rispetto alle risultanze della liquidazione finale.

La Stazione Appaltante ha il diritto di valersi della cauzione, nei limiti dell'importo massimo garantito, per l'eventuale maggiore spesa sostenuta per il completamento dei lavori nel caso di risoluzione del contratto disposta in danno dell'esecutore, nonché per provvedere al pagamento di quanto dovuto dall'esecutore per le inadempienze derivanti dalla inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori comunque presenti in cantiere.

Nel caso in cui le inadempienze dell'aggiudicatario, abbiano indotto il committente a disporre la risoluzione del contratto la cauzione è escussa nella misura intera.

Il committente può richiedere che l'aggiudicatario proceda alla reintegrazione della cauzione, ove questa sia venuta meno in tutto o in parte.

In caso di inottemperanza la reintegrazione è effettuata a valere sulla somma da corrispondere all'aggiudicatario.

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 103, c. 5 del D. Lgs. n. 50/2016 la garanzia definitiva è progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione nel limite massimo dell'80% (ottanta per cento) dell'iniziale importo garantito. L'ammontare residuo della cauzione definitiva deve permanere fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione o comunque fino a 12 mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 105, c. 3 del D. Lgs. n. 50/2016 la mancata costituzione della garanzia definitiva determina la decadenza dell'affidamento e l'acquisizione, da parte della Stazione Appaltante, della cauzione provvisoria presentata in sede di offerta nonché l'aggiudicazione dell'appalto al concorrente che segue nella graduatoria.

13.3 – Riduzione dell'importo delle garanzie "provvisoria" e "definitiva"

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 93, c. 7 del D. Lgs. n. 50/2016 "L'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, è ridotto del 50 per cento per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000.

L'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 30 per cento, anche cumulabile con la riduzione di cui al primo periodo, per gli operatori economici in possesso di registrazione al sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS), ai sensi del regolamento (CE) n. 1221/2009 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 25 novembre 2009, o del 20 per cento per gli operatori in possesso di certificazione ambientale ai sensi della norma UNI EN ISO 14001.

L'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 15 per cento per gli operatori economici che sviluppano un inventario di gas ad effetto serra ai sensi della norma UNI EN ISO 14064-1 o un'impronta climatica (carbon fotoprint) di prodotto ai sensi della norma UNI ISO/TS 14067.

Per fruire delle suddette riduzioni, gli operatori economici concorrenti dovranno indicare in sede di offerta il possesso dei relativi requisiti, allegando inoltre alla cauzione copia del documento di certificazione o idonea autocertificazione.

In caso di partecipazione alla gara, in associazione orizzontale, di un costituendo Raggruppamento Temporaneo o Consorzio ordinario di concorrenti, per poter usufruire delle suddette riduzioni le relative certificazioni dovranno essere possedute, a pena di esclusione, da tutte le imprese partecipanti al RTI o al Consorzio.

13.4 - Garanzie e coperture assicurative per l'esecuzione dei lavori

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 103, c. 7 del D. Lgs. n. 50/2016 l'appaltatore è obbligato, contestualmente alla sottoscrizione del contratto e in ogni caso almeno 10 (dieci) giorni prima della data prevista per la consegna dei lavori, a produrre una polizza di assicurazione che tenga indenne l'amministrazione committente da tutti i rischi di esecuzione e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni causati a terzi nell'esecuzione dei lavori. La polizza assicurativa è prestata da un'impresa di assicurazione autorizzata alla copertura dei rischi ai quali si riferisce l'obbligo di assicurazione.

La garanzia assicurativa di cui sopra contro tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati deve coprire tutti i danni subiti dall'amministrazione committente a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti e opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori, salvo quelli derivanti da errori di progettazione,

insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore; tale polizza deve essere stipulata nella forma «Contractors All Risks» (C.A.R.) e deve:
a) prevedere una somma assicurata non inferiore all'importo del contratto.
b) essere integrata in relazione alle somme assicurate in caso di approvazione di lavori aggiuntivi affidati a qualsiasi titolo all'appaltatore.

Inoltre dovrà, nei medesimi termini sopra citati, essere attivata la garanzia assicurativa di responsabilità civile per danni causati a terzi (R.C.T.) deve essere stipulata per una somma assicurata (massimale/sinistro) pari ad euro **500.000,00**.

Le garanzie di cui al presente paragrafo, prestate dall'appaltatore coprono senza alcuna riserva anche i danni causati dalle imprese subappaltatrici e subfornitrici. Se l'appaltatore è un raggruppamento temporaneo o un consorzio ordinario di concorrenti, giusto il regime delle responsabilità solidale disciplinato dall'articolo 48, comma 5, del D. Lgs. 50/2016, la garanzia assicurativa è prestata dall'impresa mandataria in nome e per conto di tutti i concorrenti raggruppati o consorziati.

N.B.: Le garanzie fideiussorie per la cauzione provvisoria e per la cauzione definitiva (opportunamente integrate con la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 del Cod. Civ.) nonché la copertura assicurativa, devono essere conformi a quanto previsto dal Decreto del Ministero delle Attività Produttive 12 marzo 2004, n.123.

In caso di fideiussione rilasciata da intermediari finanziari di cui all'art.106 del D.Lgs. n.385/1993, il relativo modulo dovrà contenere gli estremi dell'autorizzazione di cui all'art. 127 comma 3 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.

Le polizze fidejussorie ed assicurative di cui in precedenza dovranno inoltre:

- **essere intestate alla Stazione Appaltante "A.C.E.R. Modena", avente sede in via Enrico Cialdini, 5 - 41123 Modena;**
- **essere prodotte in originale o in copia autenticata, ai sensi dell'art. 18 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm. ii., con espressa menzione dell'oggetto e del soggetto garantito;**
- **riportare l'autentica della sottoscrizione;**
- **essere corredate della procura notarile in originale, o in copia autentica, con cui la Compagnia Assicuratrice o l'Istituto Bancario hanno dato mandato al soggetto emettitore (Agente – Funzionario – ecc.) ad impegnare la Compagnia o l'Istituto stessi nei confronti della Stazione Appaltante beneficiaria, tale procura dovrà riportare limiti operativi compatibili coi valori della garanzia emessa; in alternativa è ammesso che il Notaio o il Pubblico Ufficiale che provvede all'autentica della sottoscrizione, verificati i contenuti ed i limiti operativi della procura, dia menzione degli estremi della medesima e certifichi egli stesso la capacità del soggetto emettitore ad impegnare la Compagnia o l'Istituto garanti.**

14 – DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALLA GARA INFORMAZIONI SULLA PROCEDURA DI GARA MODALITA' DI COMUNICAZIONE SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO

14.1 – Documentazione Relativa Alla Gara

Sono pubblicati nella sezione "Amministrazione Trasparente" - "Bandi e contratti" nel sito della Stazione Appaltante (http://www.aziendacasamo.it/ita/Bandi-di-gara-e-contratti-amministrazione-trasparente) i seguenti elaborati progettuali al fine di consentire a tutti gli operatori economici interessati di conoscere e valutare con congruo anticipo le caratteristiche dei lavori da realizzare:

documentazione

- 01-1 CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO Titolo I
  Oggetto prezzo forma modalità riguardanti l'appalto
- 01-2 CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO Titolo II
  Lavori oggetto dell'appalto
- 01-3 CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO Titolo III
  Impianti
- 01-4 ELENCO PREZZI UNITARI
- 01-5 COMPUTO ESTIMATIVO
- 01-6 STIMA INCIDENZA DELLA MANODOPERA
- 01-7 RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA
- 01-8 RELAZIONE TECNICA LEGGE 13/89 – D.M. 236/89
- 01-9 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

progetto architettonico

- 02 AR-01 - PLANIMETRIE
- 02 AR-02 - PIANTE STATO DI FATTO
- 02 AR-03 - PROSPETTI STATO DI FATTO
- 02 AR-04 – SEZIONI STATO DI FATTO
- 02 AR-05 – PIANTE PROGETTO
- 02 AR-06 - PROSPETTI PROGETTO
- 02 AR-07 – SEZIONI PROGETTO
- 02 AR-08 - PIANTE VANI PROGETTO
- 02 AR-09 - PIANTE Lg- 13-89 ARREDI PROGETTO
- 02 AR-10 - PIANTE COMPARATIVO
- 02 AR-11 - PROSPETTI COMPARATIVO
- 02 AR-12 - SEZIONI COMPARATIVO
- 02 AR-13 - PLANIMETRIE
- 02 AR-14 - FOGNATURE E RETI TECNOLOGICHE
- 02 AR-15 – PARTICOLARI

Allacci Utenze

- 02-1 - RELAZIONE TECNICA PER ALLACCI

Fognature - Gas - Acqua

- 02-2 - 2011_08_31_CARTOGRAFIA RETI GAS E ACQUA
- 02-3 AR-16 – ALLACCIO ACQUA E GAS

- 02-4 AR-17 – ALLACCIO FOGNATURE
- 02-5 - AUTORIZZAZIONE ALLO SCARICO
- 02-6 - SPECIFICA TECNICA ALLACCIO ACQUA
- 02-7 - SPECIFICA TECNICA ALLACCIO GAS

Energia Elettrica

- 02-8 AR-18 – ALLACCIO ENERGIA ELETTRICA
- 02-9 - SPECIFICA TECNICA ALLACCIO ENERGIA ELETTRICA

Telefonia

- 02-10 AR-19 – ALLACCIO TELEFONIA

progetto strutturale

- 03 ST00 – RELAZIONE TECNICA DELLE STRUTTURE
- 03 ST01 – PIANTA PIANO TIPO
- 03 ST02 – PIANTA PIANO COPERTURA
- 03 RELAZIONE GEOLOGICA E GEOTECNICA

progetto impianti

impianto idrico sanitario – pannelli solari

- 04 HS.01 IMPIANTO IDRICO - ALTIMETRICO
- 04 HS.02 IMPIANTO IDRICO – PIANTA PIANO TERRA - AREA CORTILIVA
- 04 HS.03 IMPIANTO IDRICO – PIANTE PIANI PRIMO E SECONDO
- 04 HS.04 IMPIANTO IDRICO – DISTRIBUZIONE INTERNA
- 04 HS.05 IMPIANTO IDRICO – PANNELLI SOLARI

impianto gas

- 04 GM.01 IMPIANTO GAS

impianto riscaldamento

- 04 RI RELAZIONE TECNICA LEGGE 10/91
- 04 RI.01 IMPIANTO DI RISCALDAMENTO - ALTIMETRICO
- 04 RI.02 IMPIANTO DI RISCALDAMENTO – PIANTE
- 04 RI.03 IMPIANTO DI RISCALDAMENTO – SCHEMA FUNZIONALE

impianto elettrico

- 04 EL RELAZIONE TECNICA – PROTEZIONE CONTRO I FULMINI
- 04 EL RELAZIONE DI PROGETTO DM 22/01/2008 N. 37
- 04 EL .01 IMPIANTO ELETTRICO - RETE DI TERRA E ILLUMINAZIONE ESTERNA
- 04 EL. 02 IMPIANTO ELETTRICO - SCHEMA QUADRO CONDOMINIALE
- 04 EL. 03 IMPIANTO ELETTRICO - SCHEMA QUADRO CENTRALE TERMICA
- 04 EL. 04 IMPIANTO ELETTRICO - SCHEMA QUADRI ALLOGGI E LOCALE COMUNE
- 04 EL. 05 IMPIANTO ELETTRICO - SCHEMA IMPIANTO TV
- 04 EL. 06 IMPIANTO ELETTRICO – PIANTA PIANO TERRA
- 04 EL. 07 IMPIANTO ELETTRICO – PIANTA PIANI PRIMO E SECONDO
- 04 EL. 08 IMPIANTO ELETTRICO – PIANTA PIANO SOTTOTETTO
- 04 EL. 09 IMPIANTO ELETTRICO – LINEE DORSALI PIANO TERRA
- 04 EL. 10 IMPIANTO ELETTRICO – LINEE DORSALI PIANI PRIMO E SECONDO
- 04 EL. 11 IMPIANTO ELETTRICO - LINEE DORSALI PIANO SOTTOTETTO
- 04 EL. 12 IMPIANTO ELETTRICO - SCHEMA COLLEGAMENTO ELETTROVALVOLE
- 04 EL. 13 IMPIANTO ELETTRICO - DISPOSIZIONE PANNELLI E SCHEMA ELETTRICO
  IMPIANTO FOTOVOLTAICO

sicurezza

- 05-1 PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
- 05-2 STIMA COSTI DELLA SICUREZZA
- 05-3 CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI
- 05-4 TAVOLA – SC01.03 – FASE 1.3
- 05-5 TAVOLA – SC00.03 – FASE 2.3
- 05-6 TAVOLA – SC03.03 – FASE 3.3
- 05-7 FASCICOLO TECNICO DELLA SICUREZZA

pertanto NON verrà trasmesso alcun elaborato o documentazione in nessuna altra modalità a nessuno e per nessun motivo.

14.2 – Chiarimenti e Informazioni sulla Procedura di Gara

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare a mezzo PEC, unicamente all'indirizzo di posta elettronica certificata gare.acermo@pec.it, non oltre le ore **12.30** del **08/06/2017**; non saranno, pertanto, fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato, o pervenuti a mezzo di canali differenti rispetto all'indirizzo PEC indicato.

Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno tre giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte; le risposte alle richieste di chiarimenti e/o eventuali ulteriori informazioni sostanziali in merito alla presente procedura, saranno pubblicate nella sezione "Amministrazione Trasparente" - "Bandi e contratti" nel sito della Stazione Appaltante (http://www.aziendacasamo.it/ita/Bandi-di-gara-e-contratti-amministrazione-trasparente).

Saranno pubblicate nel medesimo sito della Stazione Appaltante (http://www.aziendacasamo.it/ita/Bandi-di-gara-e-contratti-amministrazione-trasparente) nella sezione "Amministrazione Trasparente" - "Bandi e contratti" le eventuali comunicazioni inerenti la procedura di gara da parte della Stazione Appaltante; gli Operatori Economici interessati a presentare offerta sono pertanto tenuti a verificare la presenza di eventuali comunicazioni fino al termine di presentazione delle offerte.

14.3 Modalità di Comunicazione

Ai sensi dell'art. 76, c.5 del D.Lgs. n. 50/2016 la Stazione Appaltante comunicherà d'ufficio immediatamente e comunque entro un termine non superiore a 5 giorni:

a) l'aggiudicazione, all'aggiudicatario, al concorrente che segue nella graduatoria, a tutti i candidati che hanno presentato un'offerta ammessa in gara, a coloro la cui candidatura o offerta siano state escluse se hanno proposto impugnazione avverso l'esclusione o sono in termini per presentare impugnazione, nonché, se il caso ricorre, a coloro che hanno impugnato la lettera di invito od il Disciplinare di Gara, se tali impugnazioni non siano state respinte con pronuncia giurisdizionale definitiva;

b) l'esclusione agli offerenti esclusi;

c) l'eventuale decisione di non aggiudicare l'appalto, a tutti i candidati;

d) la data di avvenuta stipulazione del contratto con l'aggiudicatario, ai soggetti di cui alla precedente lettera a).

Le comunicazioni di cui al punto precedente saranno fatte mediante posta elettronica certificata. A tal fine ciascun operatore economico sarà tenuto ad indicare nell'Allegato 1 "Modello unico di gara" l'indirizzo di posta elettronica certificata presso il quale autorizza espressamente il ricevimento delle comunicazioni sopra indicate.

14.4 Sopralluogo Obbligatorio

Il sopralluogo è obbligatorio. La mancata effettuazione del sopralluogo sarà causa di esclusione dalla procedura di gara; la mancanza dell'attestazione di sopralluogo fra la documentazione presentata dal Concorrente darà luogo in prima istanza alla richiesta, da parte di A.C.E.R. Modena al Concorrente stesso, di regolarizzazione con applicazione della sanzione ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D. Lgs. 50/2016; qualora il Concorrente sia sprovvisto del predetto attestato di sopralluogo e quindi non sia in grado di ottemperare alla richiesta di integrazione verrà escluso dalla procedura di gara.

Ai fini dell'effettuazione del prescritto sopralluogo, i concorrenti, entro il termine ultimo utile delle ore **12.30** del giorno **12/05/2017**, dovranno inviare RICHIESTA DI SOPRALLUOGO all'Ufficio Segreteria Appalti mediante COMUNICAZIONE PEC (Posta Elettronica Certificata) da inviarsi dalla casella PEC del Concorrente all'indirizzo pec: gare.acermo@pec.it, nella richiesta dovranno essere specificati: la ragione sociale, la sede, ed il codice fiscale del concorrente, il nome e cognome ed i relativi dati anagrafici delle persone incaricate di effettuare il sopralluogo; la richiesta dovrà specificare inoltre l'indirizzo di posta elettronica certificata PEC a cui inviare la convocazione per il sopralluogo. **N.B. il termine di cui sopra rimane fisso ed inderogabile pertanto non verranno ammesse ad effettuazione del sopralluogo le richieste pervenute oltre il termine medesimo.**

Il sopralluogo verrà effettuato esclusivamente alle date e orari di seguito indicati alla presenza di un incaricato di A.C.E.R. Modena, **presso il luogo di esecuzione dei lavori a Serramazzoni (MO), via XXIV Maggio, 221,** nelle giornate del **22 – 23 – 24 – 25 -26 Maggio 2017** dalle ore 9.00 alle ore 12.30 (ultimo appuntamento) e dalle 14.00 alle 17.00 (ultimo appuntamento).

Data e orario assegnati per il sopralluogo saranno comunicati a cura di A.C.E.R. Modena, con almeno 3 giorni naturali consecutivi di anticipo, mediante comunicazione all'indirizzo di posta elettronica certificata indicato dal concorrente nella propria richiesta di sopralluogo; **non saranno quindi ammessi al sopralluogo soggetti che si presentino al di fuori della data e dell'orario loro assegnato, come pure non saranno ammessi spostamenti di date ed orari, e/o richieste di appuntamenti in giornate o orari differenti da quelli prefissati**; ciò sia ai fini di garantire le medesime condizioni di partecipazione a tutti i concorrenti, che ai fini dell'efficacia ed economicità dell'attività della stazione appaltante che in caso di deroghe si vedrebbe costretta ad affrontare maggiori costi ed oneri organizzativi dati dalla distanza del luogo di esecuzione dalla sede.

All'atto del sopralluogo il concorrente o suo rappresentante dovrà sottoscrivere e ritirare l'attestato a conferma dell'effettuato sopralluogo da inserire nella "busta A – Documentazione Amministrativa".

All'atto del sopralluogo sarà consegnata al rappresentante del concorrente la "lista delle lavorazioni e forniture previste per la esecuzione dell'opera o dei lavori" in esemplare timbrato e sottoscritto in originale dal Responsabile del Procedimento, da utilizzare per la formulazione di offerta e da inserire nella "busta C – offerta economica"

Il sopralluogo potrà essere effettuato da un rappresentante legale o da un direttore tecnico del concorrente, come risultanti da certificato CCIAA/Albo/Registro, o da soggetto diverso munito di delega; potranno essere ammessi al sopralluogo anche soggetti muniti di procura speciale conferita innanzi a pubblico ufficiale o ad un notaio dal legale rappresentante del concorrente.

In caso di raggruppamento temporaneo, GEIE, aggregazione di imprese di rete o consorzio ordinario, sia già costituiti che non ancora costituiti, in relazione al regime della solidarietà di cui all'art. 37, comma 5, del Codice, il sopralluogo può essere effettuato da uno degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati, purché munito delle deleghe di tutti i suddetti operatori, e purché ricoprente un ruolo aziendale ricompreso fra quelli indicati al capoverso precedente.

In caso di consorzio di cooperative, consorzio di imprese artigiane o consorzio stabile, il sopralluogo deve essere effettuato a cura del consorzio oppure dell'operatore economico consorziato indicato come esecutore dei lavori.

Saranno ammessi all'effettuazione del sopralluogo e sarà loro rilasciata l'Attestazione di avvenuto sopralluogo soltanto i soggetti indicati nei su estesi paragrafi; tali soggetti:

- Tutti i soggetti dovranno identificarsi a mezzo di copia di documento di identità personale;
- Il legale rappresentante e/o il direttore tecnico dovranno qualificarsi a mezzo di copia di Attestazione SOA o visura Camerale C.C.I.A.A. da cui risultino le proprie cariche;
- I procuratori speciali dovranno essere muniti di della procura in originale o in copia autentica;
- I soggetti delegati dal concorrente dovranno essere muniti di delega, all'effettuazione del sopralluogo della gara specifica, da parte del legale rappresentante del concorrente, su carta intestata dell'azienda con timbro e firma in originale, accompagnata da copia di documento di identità del delegante in corso di validità.
- I soggetti che effettueranno il sopralluogo in rappresentanza di raggruppamento temporaneo, GEIE, aggregazione di imprese di rete o consorzio ordinario, sia già costituiti che non ancora costituiti, dovranno essere muniti delle deleghe di tutti i componenti del raggruppamento temporaneo, GEIE, aggregazione di imprese di rete o consorzio ordinario, redatte su carta intestata delle aziende medesime e sottoscritte con timbro e firma in originale dai rispettivi legali rappresentanti, ed accompagnate da copia di documento di identità del delegante in corso di validità.

La documentazione di cui sopra dovrà essere consegnata all'incaricato della Stazione Appaltante che ammetterà i soggetti all'effettuazione del sopralluogo; tale documentazione sarà trattenuta agli atti di ufficio a comprova della regolarità delle posizioni dei soggetti effettuanti il sopralluogo stesso.

15 – CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE – REQUISITI QUALI/QUANTITATIVI – METODOLOGIA DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE

15.1 - Criterio di aggiudicazione

L'aggiudicazione avverrà, ai sensi dell'art. 95 c. 2 del D. Lgs. n. 50/2016, sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, con verifica delle offerte anormalmente basse determinate ai sensi di quanto previsto dall'art. 97, c. 3 del D. Lgs. n. 50/2016.

15.2 - Requisiti Quali/Quantitativi

I requisiti quali/quantitativi di valutazione dell'offerta sono i seguenti:

I) REQUISITI QUALITATIVI (offerta tecnica)
valore delle migliorie proposte, punteggio massimo corrispondente: punti 74

II) REQUISITI QUANTITATIVI (offerta economica)
valore delle migliorie proposte, punteggio massimo corrispondente: punti 26

REQUISITI			PUNTEGGI
R 1 - Integrazione migliorativa qualitativa (Offerta tecnica)			**74**
Sub-requisiti qualitativi			**Sub-punteggi**
	R 1-1	**Progettazione e realizzazione di impianto di illuminazione area esterna e parti comuni con lampade**	**13**
	R 1-2	**Monitoraggio sistema calore**	**16**
	R 1-3	**Sicurezza per la viabilità esterna e tutela dei residenti del comparto e della zona**	**12**
	R 1-4	**Gestione del cantiere**	**12**
	R 1-5	**Progettazione e realizzazione di sistema meccanizzato apertura chiusura scuretti**	**18**
	R 1-6	**Progettazione e installazione dispositivo anticalcare**	**3**
R 2 - Integrazione migliorativa quantitativa (Off. Econ. e temp.)			**26**
Sub-requisiti quantitativi			**Sub-punteggi**
	R 2	**Ribasso percentuale sull'importo lavori**	**26**
TOTALE			**100**

La valutazione del valore tecnico delle migliorie proposte, (requisiti qualitativi), punteggio massimo corrispondente 74 punti, sarà effettuata sulla base dei sub requisiti R 1.1, R 1.2, R 1.3, R 1.4, R 1.5, R 1.6 nel prosieguo elencati.

La valutazione del valore delle migliorie proposte, (requisiti quantitativi), punteggio massimo corrispondente 26 punti, sarà effettuata sulla base del requisito R.2 nel prosieguo elencato.

15.3 – Metodologia di valutazione delle offerte tecniche

15.3.1 - princípi generali

Costituisce oggetto dell'offerta tecnica l'insieme delle soluzioni migliorative proposte per aumentare il grado di qualità, il livello tecnico/prestazionale dei materiali impiegati, e l'incremento delle dotazioni impiantistiche; le proposte migliorative non dovranno modificare le dimensioni o la geometria del fabbricato o di ognuna delle singole parti che lo costituiscono; tale condizione vale anche per le proposte migliorative finalizzate ad incrementare la dotazione tecnologica; dovranno essere utilizzate esclusivamente le predisposizioni (cavedi, spazi tecnici ecc.) presenti nel Progetto Esecutivo posto a base di gara.

15.3.2 – iter procedurale di valutazione delle offerte tecniche

Ai concorrenti è richiesto di formulare proposte migliorative relativamente ai sub requisiti qualitativi di cui al successivo punto 16.3.3; una Commissione Giudicatrice (vedi punto 17) valuterà le proposte dei concorrenti secondo i criteri indicati al successivo punto 16.3.4, quindi procederà all'attribuzione dei punteggi ed all'individuazione dell'offerta migliore dal punto di vista dei requisiti qualitativi come descritto al successivo punto 15.3.5.

15.3.3 - Sub requisiti qualitativi

I sub requisiti di natura qualitativa su cui i concorrenti sono chiamati ad esprimere le proprie proposte migliorative, per l'assegnazione dei 74 punti complessivi previsti, sono di seguito riportati.

I concorrenti sono invitati a formulare le loro proposte migliorative per ogni sub-requisito qualitativo secondo quanto richiesto nella specifica sezione di ognuno di essi.
(ATTENZIONE: le proposte migliorative di tipo qualitativo relative ai sub requisiti: R 1.1, R 1.2, R 1.3, R 1.4, R 1.5, R 1.6 dovranno essere inserite nella "busta B – offerta tecnica", mentre la proposta economica relativa al requisito R.2 dovrà essere inserita nella "busta C – offerta economica". Si ricorda altresì che nelle proposte migliorative di tipo qualitativo relative ai sub requisiti: R 1.1, R 1.2, R 1.3, R 1.4, R 1.5, R 1.6 i concorrenti non dovranno inserire riferimenti ai prezzi, né ai costi di realizzazione.

Sub-requisito qualitativo R 1.1

Progettazione e realizzazione di impianto di illuminazione area esterna e parti comuni con lampade a led

Progettazione e realizzazione di impianto interno ed esterno di illuminazione e delle parti comuni con sostituzione di tutti gli apparecchi luminosi previsti dal progetto posto a base di gara e con l'eventuale integrazione di nuovi corpi illuminanti, da porre nelle aree comuni all'esterno dell'edificio, nelle parti comuni e nel balconcino.
I corpi illuminanti dovranno supportare lampadine a led sostituibili senza che esso comporti la completa sostituzione del corpo illuminante stesso; dovrà essere garantita un'emissione di flusso luminoso (lm) non inferiore a quella prodotta dalle lampade previste nel progetto esecutivo posto a base di gara.
La medesima progettazione dovrà essere estesa anche all'area della sistemazione esterna.
Gli apparecchi di illuminazione proposti dovranno rispettare la normativa regionale cogente (L.R. n. 19 del 29/09/2003 e D.G.R. n. 2263 del 29/11/2005).

Si rende obbligatorio, in accompagnamento alla proposta, la presentazione di progetto illuminotecnico a firma di tecnico abilitato.
Il requisito qualitativo dovrà specificare almeno i seguenti aspetti:

- la qualità dei materiali
- i principi di estetica
- i principi di economicità dei consumi
- la funzionalità architettonica
- la manutenzione
- la durata nel tempo
- la sostituzione dei materiali
- la reperibilità in loco

L'ambito di applicazione del sub requisito è riferito a tutte le zone interne ed esterne sopramenzionate.
Nello specifico il concorrente dovrà presentare:

1) una relazione tecnica illustrativa,
2) eventuali elaborati grafici di dettaglio,
3) Computo metrico riportante:
   - la descrizione delle lavorazioni e dei materiali impiegati per la realizzazione dell'opera; tale descrizione dovrà essere resa per ogni voce di computo metrico.
   - I parziali delle misurazioni per ogni voce con riferimento alle porzioni d'opera relative.
   - I totali della misurazioni per ogni voce di cui sopra.
4) Fascicolo delle schede tecniche, attestazioni e certificazioni relativi ai materiali e/o ai sistemi impiegati ed estremi d'iscrizione all'albo/collegio di appartenenza del tecnico/tecnici firmatari.

Sub-requisito qualitativo R 1.2

Monitoraggio sistema calore

Sistema di gestione consumi impianti termici: fornitura e installazione di centralina per rilevamento dei dati di misurazione da contabilizzatori di calore centralizzati e divisionali e da contatori volumetrici divisionali dell'acqua calda sanitaria.
Sistema di controllo remoto per la gestione dei dati sui consumi del riscaldamento e dell'a.c.s. installato sulla base dei prodotti previsti in capitolato speciale d'appalto, previa sostituzione dei contatori divisionali di a.c.s. con omologhi predisposti per la telelettura.
Il sistema, installato in centrale termica, sarà costituito da una unità centrale con centralina elettronica a microprocessore, CPU e sistema operativo integrato, uscita per collegamento router RJ 45, porta seriale per il collegamento diretto ad un PC, modem GSM completo di scheda prepagata e quant'altro necessario per la gestione in remoto di tutti i dati rilevati dai contatori/contabilizzatori.
E' altresì compresa la fornitura di software dedicato e relativa licenza per la lettura a distanza.
Nello specifico il concorrente dovrà presentare:

1) una relazione tecnica illustrativa,
2) eventuali elaborati grafici di dettaglio,
3) Computo metrico riportante:
   - la descrizione delle lavorazioni e dei materiali impiegati per la realizzazione dell'opera; tale descrizione dovrà essere resa per ogni voce di computo metrico.

- I parziali delle misurazioni per ogni voce con riferimento alle porzioni d'opera relative.
- I totali della misurazioni per ogni voce di cui sopra.

4) Fascicolo delle schede tecniche, attestazioni e certificazioni relativi ai materiali e/o ai sistemi impiegati.

Sub-requisito qualitativo R 1.3

Sicurezza per la viabilità esterna e tutela dei residenti della zona.

Miglioramento delle condizioni di sicurezza **relative ai pericoli indotti dal cantiere:**

a) nei confronti della circolazione veicolare e pedonale esterna all'area di cantiere, durante l'intera durata dei lavori, limitatamente al sistema viario prossimo all'area di cantiere;

b) nei confronti dell'ambito del comparto, delle proprietà confinanti, del contesto urbano circostante, delle attività commerciali e pubbliche e delle servitù presenti, durante l'intera durata dei lavori.

Ogni concorrente dovrà descrivere, sulla base del progetto esecutivo fornito dalla stazione appaltante, le scelte progettuali ed organizzative, le procedure, le attrezzature di lavoro, le misure preventive e protettive e le prescrizioni operative così come sono definite nell'Allegato XV al D.Lgs. 81/2008.

La proposta dovrà essere corredata da specifico computo metrico atto ad individuare numero e tipologia dei materiali impiegati e dei servizi offerti, oltre ai disegni progettuali.

Sub-requisito qualitativo R 1.4

Gestione del cantiere – modello organizzativo

Si considera migliore proposta quella che presenta un sistema informativo di gestione del cantiere nella fase esecutiva mediante software gestito dall'Impresa aggiudicataria e monitorabile dalla Stazione Appaltante che, a titolo puramente esemplificativo, contenga le seguenti caratteristiche:

1. software implementabile in formato aperto con aggiornamenti normativi o funzionali;
2. ambiente di lavoro windows;
3. accesso ai dati e gestione degli stessi da qualsiasi postazione tramite login dell'utente;
4. creazione di un utente amministratore e di utenti users con livelli di autorizzazioni personalizzabili;
5. input anagrafica cantiere e riferimenti delle imprese operanti in cantiere;
6. input elenco ditte subappaltatrici, subaffidatari e comunque in tutte le forme giuridiche che consentono attività nel cantiere, con specificazione dei dati di contratto, autorizzazioni, lavorazioni oggetto di subappalto e/o subfornitura e/o fornitura o similari, con l'indicazione della categoria di opere, dati DURC di acquisizione dall'impresa titolare del contratto, elenco maestranze e attrezzature, opere provvisionali e macchine utilizzati, dati liquidazione delle fatture relative ai subappalti, subforniture comunque definite;
7. input elenco delle risorse umane impiegate in cantiere con indicazione, per ciascun lavoratore, dei dati relativi a: nominativo, impresa di appartenenza, mansione, idoneità alla mansione, scadenza visite periodiche;
8. input elenco delle macchine, attrezzature e opere provvisionali impiegate in cantiere con indicazione, per ciascuna macchina, attrezzatura e opera provvisionale, dei dati relativi a: tipo, impresa di appartenenza, documentazione attestante la conformità;

9. modalità di controllo degli accessi in/out in cantiere del personale dell'impresa aggiudicatrice;
10. modalità di controllo degli accessi in cantiere in/out delle imprese fornitrici, subappaltatrici, DL, ospiti e soggetti preposti a controlli e verifiche;
11. gestione del giornale dei lavori per la parte a cura dell'impresa con input delle risorse umane, mezzi e attrezzature quotidianamente impiegate in cantiere;
12. input e gestione del cronoprogramma in funzione dell'avanzamento dei lavori con l'inserimento di sospensioni e riprese;
13. input degli stati di avanzamento reali, con indicazione del numero, della data e dell'importo e creazione di grafici dell'avanzamento dei lavori distinto per categoria di lavorazione;
14. input e controllo della validità dei D.U.R.C.;
15. salvataggio automatico dei dati e relativa archiviazione distinta per giorno lavorativo;
16. esportazioni dei dati e dei grafici in formato .xls, .doc, .jpg e .pdf o compatibile;
17. gestione dello storico con possibilità di stampa dei report e funzioni di stampa dei tabulati e dei grafici;
18. gestione delle campionature;
19. eventuale fornitura di Note Book e del software dedicato e relativa licenza per riscontro e dialogo con il sistema offerto, con caratteristiche atte alla gestione del cantiere e della documentazione di contratto in esterno tramite E-mail.

L'aggiornamento dei dati a cura dell'Impresa Aggiudicataria dovrà avvenire in tempo reale e comunque entro il 3° giorno lavorativo.
La proposta dovrà essere corredata da specifico computo metrico atto ad individuare numero e tipologia dei materiali impiegati e dei servizi offerti, oltre ai disegni progettuali.

Sub-requisito qualitativo R 1.5

Progettazione e realizzazione di sistema meccanizzato manuale di apertura e chiusura degli scuretti

Fornitura e posa in opera di sistema meccanizzato manuale di apertura e chiusura degli scuretti che consenta di azionare le imposte a una o a due ante battenti, senza sporgersi all'esterno e senza dover aprire le finestre assicurando praticità, sicurezza (auto-bloccaggio sicuro in caso di ante chiuse) e risparmio energetico.
Il meccanismo dovrà avere dimensioni particolarmente ridotte e dovrà essere disponibile in varie versioni di colore e in esecuzione destra o sinistra. Dovrà poter essere usato singolarmente per movimentare una sola anta, oppure in coppia per movimentare due ante.
Il sistema a manovella potrà avere asta snodata di manovra e non dovrà ridurre la superficie aero/illuminante del serramento.
Il requisito qualitativo dovrà specificare almeno i seguenti aspetti:

- l'inserimento estetico nelle abitazioni
- il movimento regolare e silenzioso
- la qualità dei materiali
- la manutenzione
- la durabilità
- la reperibilità in ambito provinciale per la sostituzione dei materiali

La proposta dovrà essere corredata da specifico computo metrico atto ad individuare numero e tipologia dei materiali impiegati e dei servizi offerti, oltre ai disegni progettuali.

Sub-requisito qualitativo R 1.6
Progettazione e installazione dispositivo anticalcare
Fornitura e posa in opera di apparecchiatura anticalcare, da inserire nel punto indicato in progetto, di tipo magnetico, in acciaio inox, per la riduzione della formazione di incrostazioni calcaree mediante la formazione di un campo magnetico a forte intensità e di dispositivi meccanici accessori atti alla protezione, al miglioramento funzionale e alla sicurezza sanitaria del sistema. Detto dispositivo sarà di dimensione e con caratteristiche tali da garantire una adeguata portata (non inferiore a 5,4 m3/h) con ridotte perdite di carico.
Il requisito qualitativo dovrà specificare almeno i seguenti aspetti:

- la qualità dei materiali
- la manutenzione
- la durabilità
- la sostituzione dei materiali
- particolarità connessa alla gestione manutentiva dell'utenza E.R.P.

La proposta dovrà essere corredata da specifico computo metrico atto ad individuare numero e tipologia dei materiali impiegati e dei servizi offerti, oltre ai disegni progettuali.

N.B. SI RICHIEDE CHE TUTTI GLI ELABORATI FACENTI PARTE DELL'OFFERTA TECNICA VENGANO FORNITI ANCHE IN FORMATO DIGITALE .PDF SOTTOSCRITTI DIGITALMENTE DAL CANCORRENTE O DAI CONCORRENTI RAGGRUPPATI ED INSERITI IN UN CD/DVD ACCLUSO AGLI ATTI DELL'OFFERTA TECNICA

15.3.4 criteri di valutazione dei sub requisiti di natura qualitativa
Relativamente ai sub-requisiti qualitativi da R 1.1 ad R 1.6 la Commissione Giudicatrice si esprimerà sulle proposte presentate, prendendo in considerazione:

- pertinenza, compatibilità ed idoneità della soluzione proposta in relazione al progetto esecutivo posto a base di gara ed al suo contesto;
- sicurezza sul lavoro, gestione ed organizzazione del cantiere;
- innovazione;
- rispetto di norme oltre quelle cogenti;
- caratteristiche funzionali, prestazionali ed estetiche;
- tecniche costruttive o di montaggio o di posa;
- caratteristiche tecniche o meccaniche o prestazionali specifiche;
- bio-eco-compatibilità, riciclabilità;
- funzionalità, durabilità, sostituibilità;
- durata e costi di gestione e di manutenzione durante la vita utile dell'edificio.

15.3.5 modalità di attribuzione del punteggio relativo ai sub requisiti qualitativi
Relativamente ai sub requisiti di natura qualitativa da R 1.1 ad R 1.6 la Commissione Giudicatrice, in una o più sedute riservate, procederà all'attribuzione dei punteggi applicando il metodo del "confronto a coppie" basato sull' uso della "matrice triangolare" così come indicato nelle *Linee Guida n. 2 di attuazione del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 recanti "offerta economicamente più vantaggiosa" approvate dal Consiglio A.N.A.C. con Deliberazione n. 1005 del 21/09/2016*. Ogni

commissario tramite il confronto a coppie e la compilazione di una matrice triangolare otterrà, per ogni sub-requisito, una graduatoria dei punteggi da esso attribuiti ai concorrenti; questa graduatoria sarà ragguagliata secondo una interpolazione lineare fra zero e uno, attribuendo il valore zero al concorrente che avrà totalizzato zero punti, ed il valore uno al concorrente che avrà ottenuto il punteggio più alto. Si otterranno così, per il medesimo sub-requisito, tante graduatorie quanti sono i commissari; verrà quindi effettuata la media dei coefficienti attribuiti dai commissari ad ogni concorrente per quel sub-requisito, ottenendo così un'unica graduatoria per il sub-requisito medesimo; tale graduatoria unica sarà nuovamente ragguagliata ad uno, secondo lo stesso criterio anzi descritto, e si otterrà una graduatoria finale dei i coefficienti relativi a quel sub-requisito. Tale procedura verrà ripetuta per ogni sub-requisito: si otterranno in tal modo cinque graduatorie finali (una per ogni sub-requisito) tutte contenenti coefficienti variabili da zero ad uno.
Si ricorda che le proposte relative ai sub-requisiti devono essere migliorative rispetto al progetto posto a base di gara; la proposta che, per un determinato sub-requisito, non sarà valutabile per carenza documentale e/o che non conterrà le prestazioni minime stabilite nel progetto esecutivo posto a base di gara, sarà, ad insindacabile giudizio della Commissione Giudicatrice, esclusa dal confronto a coppie relativo a quel sub-requisito, e si vedrà attribuito un punteggio nullo sempre per quel sub-requisito; analogamente, il concorrente che, relativamente a un determinato sub-requisito, non avrà presentato una propria proposta sarà, ad insindacabile giudizio della Commissione Giudicatrice, esclusa dal confronto a coppie relativo a quel sub-requisito e si vedrà attribuito un punteggio nullo sempre per quel sub-requisito; infine, la Commissione Giudicatrice potrà decidere di ritenere valida, e quindi di valutare, anche solo parte della proposta migliorativa offerta per l'uno o l'altro sub-requisito; poiché i contenuti delle proposte migliorative offerte in sede di gara ed approvati dalla Commissione costituiranno per l'aggiudicatario vincolo contrattuale, in tutti i casi testè descritti l'impresa aggiudicataria avrà l'obbligo di realizzare, fra le proposte migliorative da essa presentate, soltanto quelle accettate dalla Commissione Giudicatrice, e, per le parti non accettate avrà l'obbligo di realizzare quanto contenuto nel progetto a base di appalto; la Commissione Giudicatrice, pertanto, formalizzerà nei verbali di seduta riservata quelle parti o le intere proposte migliorative che essa ritiene di non potere accettare.

15.3.6 Punteggio minimo dell'offerta tecnica – soglia di sbarramento

Non verranno ammesse alla successiva fase di apertura delle offerte economiche/temporali, quindi verranno escluse dalla procedura di gara, le offerte di quei concorrenti che non abbiano raggiunto almeno la metà del punteggio complessivamente disponibile per l'offerta tecnica; saranno quindi escluse le offerte che non raggiungano almeno i 35 punti all'esito della riparametrazione per l'attribuzione dell'intero punteggio per l'offerta tecnica.

15.4 – Metodologia di valutazione delle offerte economiche

15.4.1 - princípi generali

Costituisce oggetto dell'offerta economica il ribasso percentuale offerto sull'importo a base di gara per l'esecuzione dei lavori, da parte di ogni concorrente;

15.4.2 – iter procedurale di valutazione dell'offerta economica

Ai concorrenti è richiesto di formulare proposta migliorativa relativamente al requisito quantitativo di cui al successivo punto 16.4.3; una Commissione Giudicatrice (vedi punto 17) valuterà le proposte dei concorrenti secondo i criteri indicati al successivo punto 16.4.4, quindi procederà all'attribuzione dei punteggi ed all'individuazione dell'offerta migliore dal punto di vista del requisito quantitativo come descritto al successivo punto 15.4.5.

15.4.3 - requisito quantitativo

Il requisito di natura quantitativa su cui i concorrenti sono chiamati ad esprimere le proprie proposte migliorative, per l'assegnazione dei 26 punti complessivi previsti, è di seguito riportato. I concorrenti sono invitati a formulare le loro proposte migliorative per il requisito quantitativo secondo quanto richiesto nella specifica sezione.
(ATTENZIONE: le proposte migliorative di tipo qualitativo relative ai sub requisiti: R 1.1, R 1.2, R 1.3, R 1.4, R 1.5, R 1.6 dovranno essere inserite nella "busta B – offerta tecnica", mentre la proposta economica relativa al requisito R.2 dovrà essere inserita nella "busta C – offerta economica". Si ricorda altresì che nelle proposte migliorative di tipo qualitativo relative ai sub requisiti: R 1.1, R 1.2, R 1.3, R 1.4, R 1.5, R 1.6 i concorrenti non dovranno inserire riferimenti ai prezzi, né ai costi di realizzazione.

Requisito quantitativo R.2

Ribasso percentuale sull'importo dei lavori

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara dei lavori, esclusi gli oneri per l'attuazione delle misure di sicurezza; non sono ammesse offerte in aumento.
La proposta migliorativa dovrà formulare, compilando l'apposito modulo di offerta (allegato 3), il ribasso percentuale in cifre ed in lettere sull'importo dei lavori posto a base di gara; il ribasso dovrà essere arrotondato alla terza cifra decimale; esso deriverà dalla compilazione da parte dei concorrenti della "lista delle lavorazioni e forniture previste per la esecuzione dell'opera o dei lavori" che verrà fornita dalla Stazione Appaltante e dovrà essere inserita nella "busta C – Offerta Economica".

15.4.4 criteri di valutazione del requisito di natura quantitativa

Relativamente al requisito quantitativo R.2 la Commissione Giudicatrice si esprimerà sulle proposte presentate prendendo in considerazione i valori numerici espressi dai concorrenti in relazione al requisito, essi verranno interpolati linearmente fra zero e uno dove la proposta peggiore avrà valore zero e la proposta migliore avrà valore uno.

15.4.5 modalità di attribuzione del punteggio relativo al requisito quantitativo

Relativamente al requisito di natura quantitativa R.2 la Commissione Giudicatrice, in seduta pubblica, procederà all'attribuzione dei punteggi, adottando, così come indicato nelle *Linee Guida n. 2 di attuazione del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 recanti "offerta economicamente più vantaggiosa" approvate dal Consiglio A.N.A.C. con Deliberazione n. 1005 del 21/09/2016*, in base ad interpolazione lineari dei valori numerici proposti dai concorrenti per il requisito, con le modalità di seguito indicate:

Requisito quantitativo R.2 – ribasso percentuale dell'importo dei lavori

La Commissione Giudicatrice procederà alla determinazione del coefficiente, attraverso il quale procederà all'attribuzione del punteggio previsto per il requisito, mediante interpolazione lineare

dei valori numerici dei ribassi percentuali oggetto delle offerte dei concorrenti, il cui estremo inferiore vale zero punti e coincide con un ribasso offerto pari a 0,000 % (zero per cento), ed il cui estremo superiore vale uno e coincide con l' offerta migliore, cioè con il ribasso più alto offerto; conseguentemente applicando ad ogni singola proposta la seguente formula:

$$\mathbf{Ci} = \mathbf{Ribi/Ribmax}$$

dove:
Ci è il coefficiente attribuito all' i-esimo concorrente;
Ribi è il ribasso percentuale offerto dall' i-esimo concorrente;
Ribmax è il ribasso offerto più alto.

Si otterrà in tal modo per il sub-requisito una graduatoria dei concorrenti con coefficienti variabili da zero ad uno attraverso i quali sarà attribuito il punteggio previsto per il sub-requisito.

ATTENZIONE: non sono ammesse offerte in aumento; nel caso la Commissione Giudicatrice attribuirà un punteggio pari a zero.

15.5 metodo di individuazione dell'offerta economicamente piu' vantaggiosa

Una volta attribuiti i punteggi relativi a tutti i sub requisiti di natura qualitativa R 1.1, R 1.2, R 1.3, R 1.4, R 1.5, R 1.6 ed al requisito di natura quantitativa R.2, la Commissione Giudicatrice procederà ad applicare il metodo "aggregativo-compensatore" come indicato nelle *Linee Guida n. 2 di attuazione del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 recanti "offerta economicamente più vantaggiosa" approvate dal Consiglio A.N.A.C. con Deliberazione n. 1005 del 21/09/2016*, si otterrà in questo modo il punteggio complessivo attribuito ad ogni concorrente mediante la formula seguente:

$$\mathbf{C(a)} = \Sigma \mathbf{i=1 \div n} \; [\mathbf{Wi} \times \mathbf{V(a)i}]$$

dove:
C(a) è il punteggio dell'offerta (a);
n è il numero totale dei requisiti;
Wi è il punteggio attribuito al requisito (i);
V(a)i è il coefficiente, variabile tra zero ed uno, della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i);
$\Sigma \mathbf{i=1 \div n}$ è la sommatoria.

Nel dettaglio, tale metodo verrà applicato in tre fasi successive

fase uno:

partendo dalle graduatorie finali contenenti i punteggi per ogni sub-requisito qualitativo, si applicherà la formula del metodo aggregativo-compensatore per attribuire a ciascuna offerta i punteggi relativi ai sub-requisiti qualitativi; si effettuerà la somma di tali punteggi ottenendo una graduatoria che verrà nuovamente ragguagliata così ottenendo un' unica graduatoria finale, con coefficienti variabili da zero ad uno, relativa al "Requisito Qualitativo R.1".

fase due:

partendo dalla graduatoria finale contenente i punteggi per il requisito quantitativo si applicherà la formula del metodo aggregativo-compensatore per attribuire a ciascuna offerta i punteggi relativi al requisito quantitativo ottenendo una graduatoria che verrà nuovamente ragguagliata

così ottenendo una graduatoria finale, con coefficienti variabili da zero ad uno, relativa al "Requisito Quantitativo R.2".

fase tre:
sulla base delle due graduatorie finali dei coefficienti ottenuti nella fase 1 e nella fase 2 si procederà all'attribuzione del punteggi previsti rispettivamente per il Requisito Qualitativi R.1 e per il Requisito Quantitativo R.2; il punteggio di ottenuto nelle due graduatorie da ogni concorrente verrà sommato ed in tal modo si otterrà una graduatoria finale dei punteggi ottenuti da ogni concorrente che consentirà di individuare quale "offerta economicamente più vantaggiosa" quella alla quale verrà attribuito il punteggio più alto; in fine verranno individuate le offerte da sottoporre a verifica di anomalia ai sensi di quanto previsto dall'art. 97, c. 3 del D. Lgs. n. 50/2016.

Nei procedimenti di calcolo sopra descritti i valori numerici verranno arrotondati alla terza cifra decimale; le sopradescritte operazioni saranno condotte dai commissari componenti la Commissione Giudicatrice con l'ausilio di foglio elettronico mediante il quale verranno svolti i calcoli occorrenti e saranno estratti i dati e le stampe da riportare nelle verbalizzazioni di gara (sedute pubbliche e riservate); la Commissione Giudicatrice verificherà pertanto la correttezza delle formule impostate nel foglio elettronico e la correttezza delle risultanze dei calcoli stessi; per quanto invece attiene alla valutazione delle proposte formulate dai concorrenti la Commissione Giudicatrice opererà in assoluta autonomia discrezionale.

16 - COMMISSIONE GIUDICATRICE

Ai sensi delle disposizioni contenute nelle *Linee Guida n. 5 di attuazione del D. Lgs. 18/04/2016 n. 50, recanti "Criteri di scelta dei commissari di gara e di iscrizione degli esperti nell'Albo nazionale obbligatorio dei componenti delle Commissioni Giudicatrici" approvate con Deliberazione A.N.A.C. n. 1190 del 16/11/2016*, la Commissione Giudicatrice:

1. Sarà composta da n. 3 commissari nominati dal Consiglio di Amministrazione della Stazione Appaltante; la nomina avverrà dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte, sulla base dell'esame dei curriculum professionali degli stessi e secondo il principio di rotazione.
   Ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 i Curriculum professionali dei commissari nominati, e gli atti di nomina dei medesimi sono pubblicati nel sito istituzionale della Stazione Appaltante.

2. Nelle more di entrata in esercizio dell'Albo nazionale dei componenti delle Commissioni Giudicatrici i commissari saranno scelti fra il personale interno della Stazione Appaltante, ed il personale di altre pubbliche amministrazioni aggiudicatrici; essi dovranno essere in possesso dei requisiti di compatibilità e moralità, nonché di adeguata e comprovata competenza e professionalità nel settore. I commissari dovranno pertanto avere qualifica tecnica (Geom. – Ing. – Arch. – P.I.) ed avere maturato esperienza pluriennale nel campo dell'edilizia residenziale pubblica.
   In particolare i commissari dovranno:

a) essere alla dipendenze di una amministrazione aggiudicatrice da almeno 5 anni o, nel caso di affidamenti di particolare complessità, da almeno 10 anni e avere un titolo di studio pari almeno alla laura magistrale, o al diploma di laurea secondo il vecchio ordinamento;
b) essere in possesso di abilitazione all'esercizio dell'attività professionale laddove prevista;
c) non avere riportato sanzioni disciplinari della censura o più gravi comminate nell'ultimo triennio, di procedimenti disciplinari per infrazioni di maggiore gravità in corso, o della sanzione del licenziamento;
d) essere in possesso di una copertura assicurativa – i cui costi, in caso di servizio reso all'esterno dell'amministrazione di appartenenza, sono a proprio carico – che copra i danni che possono derivare dall'attività di commissario di gara, per la copertura di danni all'amministrazione aggiudicatrice, anche in conseguenza di richieste risarcitorie di terzi;
e) aver svolto almeno 3 incarichi o, nel caso di affidamenti di particolare complessità, 5 incarichi nel settore. Rientrano tra gli incarichi oggetto di valutazione, oltre a quelli tipici dell'attività svolta, l'aver svolto funzioni di responsabile unico del procedimento, commissario di gara, direttore dei lavori o direttore dell'esecuzione. È valutabile tra gli incarichi l'aver conseguito un titolo di formazione specifica (master, dottorato, Phd) nelle materie relative alla contrattualistica pubblica.

3. I commissari nominati dovranno accettare formalmente l'incarico e dovranno espressamente dichiarare l'inesistenza a loro carico di cause di esclusione e di incompatibilità.
   L'assenza di cause di incompatibilità e di esclusione deve persistere per tutta la durata dell'incarico.

   CAUSE DI ESCLUSIONE:
   a) coloro che hanno riportato condanna anche non definitiva per il delitto previsto dall'articolo 416-bis del codice penale o per il delitto di associazione finalizzata al traffico illecito di sostanze stupefacenti o psicotrope di cui all'articolo 74 del testo unico approvato con decreto del Presidente della Repubblica 9 ottobre 1990, n. 309, o per un delitto di cui all'articolo 73 del citato testo unico, concernente la produzione o il traffico di dette sostanze, o per un delitto concernente la fabbricazione, l'importazione, l'esportazione, la vendita o cessione, nonché, nei casi in cui sia inflitta la pena della reclusione non inferiore ad un anno, il porto, il trasporto e la detenzione di armi, munizioni o materie esplodenti, o per il delitto di favoreggiamento personale o reale commesso in relazione a taluno dei predetti reati;
   b) coloro che hanno riportato condanne anche non definitive per i delitti, consumati o tentati, previsti dall'articolo 51, commi 3-bis e 3-quater, del codice di procedura penale, diversi da quelli indicati alla lettera a);
   c) coloro che hanno riportato condanna anche non definitiva per i delitti, consumati o tentati, previsti dagli articoli 314, 316, 316-bis, 316-ter, 317, 318, 319, 319-ter, 319-quater, primo comma, 320, 321, 322, 322-bis, 323, 325, 326, 331, secondo comma, 334, 346-bis, 353 e 353-bis, 354, 355 e 356 del codice penale nonché all'articolo 2635 del codice civile;del codice penale;

d) coloro che hanno riportato condanna anche non definitiva per i delitti, consumati o tentati, di frode ai sensi dell'articolo 1 della convenzione relativa alla tutela degli interessi finanziari delle Comunità europee, delitti, consumati o tentati, commessi con finalità di terrorismo, anche internazionale, e di eversione dell'ordine costituzionale reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche; delitti di cui agli articoli 648-bis, 648-ter e 648-ter.1 del codice penale, riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo, quali definiti all'articolo 1 del decreto legislativo 22 giugno 2007, n. 109 e successive modificazioni; sfruttamento del lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani definite con il decreto legislativo 4 marzo 2014, n. 24;
e) coloro che sono stati condannati con sentenza definitiva alla pena della reclusione complessivamente superiore a sei mesi per uno o più delitti commessi con abuso dei poteri o con violazione dei doveri inerenti ad una pubblica funzione o a un pubblico servizio diversi da quelli indicati alla lettera c);
f) coloro che sono stati condannati con sentenza definitiva ad una pena non inferiore a due anni di reclusione per delitto non colposo;
g) coloro nei cui confronti il tribunale ha applicato, con provvedimento anche non definitivo, una misura di prevenzione, in quanto indiziati di appartenere ad una delle associazioni di cui all'articolo 4, comma 1, lettere a) e b), del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159.

Le cause di esclusione di cui sopra operano anche nel caso in cui la sentenza definitiva disponga l'applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale.

Non possono, altresì, fare parte della commissione giudicatrice coloro che, in qualità di membri delle commissioni giudicatrici, abbiano concorso, con dolo o colpa grave accertati in sede giurisdizionale con sentenza non sospesa, all'approvazione di atti dichiarati illegittimi.

La sentenza di riabilitazione, ovvero il provvedimento di riabilitazione previsto dall'articolo 70 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, ai sensi degli articoli 178 e seguenti del codice penale, costituiscono causa di estinzione delle esclusioni di cui ai punti precedenti.

La revoca della sentenza di riabilitazione comporta il ripristino della causa di esclusione.
L'assenza di cause di incompatibilità, astensione, esclusione deve persistere per tutta la durata dell'incarico.

<u>CAUSE DI INCOMPATIBILITA':</u>
a) non aver svolto né svolgere alcun'altra funzione o incarico tecnico o amministrativo relativamente all'affidamento;
b) non avere, direttamente o indirettamente, un interesse finanziario, economico o altro interesse personale per l'affidamento in esame. Non trovarsi in alcuna delle situazione di conflitto di interesse di cui all'articolo 7 del decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62. In particolare, non possono essere assunti incarichi di commissario qualora la suddetta attività può coinvolgere interessi propri, ovvero di parenti, affini entro

il secondo grado, del coniuge o di conviventi, oppure di persone con le quali abbia rapporti di frequentazione abituale, ovvero, di soggetti od organizzazioni con cui egli o il coniuge abbia causa pendente o grave inimicizia o rapporti di credito o debito significativi, ovvero di soggetti od organizzazioni di cui sia tutore, curatore, procuratore o agente, ovvero di enti, associazioni anche non riconosciute, comitati, società o stabilimenti di cui sia amministratore o gerente o dirigente;
c) non aver ricoperto cariche di pubblico amministratore (componente di organo amministrativo, incarichi amministrativi di vertice), nel biennio antecedente all'indizione della procedura di aggiudicazione, per l'amministrazione che ha indetto la gara.
Il dipendente di altre amministrazioni aggiudicatrici deve produrre, oltre alla dichiarazione di assenza di cause di esclusione e/o incompatibilità, anche l'autorizzazione della pubblica amministrazione di appartenenza.

4. I lavori della Commissione Giudicatrice si terranno presso la sede della Stazione Appaltante nei giorni e negli orari di servizio.

5. Il Presidente della Commissione Giudicatrice sarà nominato dai commissari medesimi componenti la commissione come atto di apertura della prima seduta riservata della Commissione stessa; il Presidente sarà nominato secondo il criterio dell'esperienza nel campo specifico in relazione agli anni di attività svolta.

6. La Commissione Giudicatrice provvederà:
   - all'apertura in seduta pubblica dei plichi (busta B) contenenti le offerte tecniche, ed alla loro sottoscrizione sull'involucro esterno ed in ogni frontespizio o prima pagina di ogni elaborato o fascicolo presente, nonché alla verbalizzazione, oltre che delle operazioni condotte, anche dell'elenco del contenuto dei plichi e del quantitativo di pagine che compongono ogni elaborato;
   - alla valutazione in seduta riservata delle proposte dei concorrenti, secondo i criteri e le metodologie di cui al paragrafo 16 del presente Disciplinare di Gara, nonché alla compilazione ed implementazione del foglio elettronico di calcolo per l'attribuzione dei coefficienti e dei punteggi, ed alla verbalizzazione delle operazioni condotte;
   - alla comunicazione in seduta pubblica dei punteggi assegnati ai concorrenti per i sub requisiti qualitativi; all'apertura nella medesima seduta pubblica delle buste C contenenti l'offerta economica dei concorrenti, secondo i criteri e le metodologie di cui al paragrafo 16 del presente Disciplinare di Gara, nonché alla compilazione ed implementazione del foglio elettronico di calcolo per l'attribuzione dei coefficienti e dei punteggi, alla individuazione della offerta economicamente più vantaggiosa, alla segnalazione al Responsabile del Procedimento delle offerte da sottoporre a verifica di anomalia ai sensi di quanto previsto dall'art. 97, c. 3 del D. Lgs. n. 50/2016, ed alla verbalizzazione delle operazioni condotte;

7. La durata dei lavori della Commissione Giudicatrice non è predeterminabile in quanto la durata delle operazioni da compiere da parte della Commissione stessa è direttamente proporzionale al numero di concorrenti ammessi alla fase di valutazione delle offerte; pertanto, trattandosi di procedura aperta il medesimo numero non è determinabile e

conseguentemente neppure la durata delle operazioni occorrenti all'esame delle proposte e conseguenti.

17 – TERMINE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Il plico contenente l'offerta e la documentazione, a pena di esclusione, deve essere sigillato e deve pervenire entro le **ore 12.00 del giorno 15/06/2017**, esclusivamente al seguente indirizzo:

AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA della Provincia di Modena
viale Enrico Cialdini, 5 – 41123 Modena.

Si precisa che per "sigillatura" deve intendersi una chiusura ermetica recante un qualsiasi segno o impronta, apposto su: nastro adesivo, ceralacca, o piombo, tale da rendere chiusi il plico e le buste, attestare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, nonché garantire l'integrità e la non manomissione del plico e delle buste.

È altresì facoltà dei concorrenti consegnare a mano il plico contenente l'offerta presso:

AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA della Provincia di Modena
viale Enrico Cialdini, 5 – Modena
UFFICIO PROTOCOLLO

Dal lunedì al venerdì dalle ore 8.30 alle ore 12.30 (ore 12.00 per la giornata termine di presentazione); il personale addetto rilascerà ricevuta nella quale sarà indicata data e ora di ricezione del plico.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

Il plico deve recare, all'esterno, le informazioni relative all'operatore economico concorrente [denominazione o ragione sociale, codice fiscale, indirizzo di posta elettronica/PEC per le comunicazioni] e riportare la dicitura: "LAVORI DI RECUPERO DI UN EDIFICIO PER LA REALIZZAZIONE DI N° 5 ALLOGGI FINALIZZATI AD UNA UTENZA ANZIANA IN COMUNE DI SERRAMAZZONI (MO) Via XXIV Maggio, 221 - Fg 51 Mapp. 388. - C.U.P. I12E10000070002 - C.I.G. 7033066DA7 - Codice CPV 45454000-4– Codice NUTS ITD54"

Nel caso di concorrenti con idoneità plurisoggettiva (raggruppamenti temporanei di impresa, consorzio ordinario, aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete, GEIE) vanno riportati sul plico le informazioni di tutti i singoli partecipanti, già costituiti o da costituirsi.

Il plico, a pena di esclusione, deve contenere al suo interno **TRE** buste chiuse e sigillate, recanti l'intestazione del mittente e l'indicazione dell'oggetto dell'appalto come sull'esterno del plico, e la dicitura, rispettivamente:
"busta A - Documentazione amministrativa"
"busta B - Offerta Tecnica"
"busta C - Offerta Economica"

In particolare:

1. **il contenuto della "busta A – Documentazione Amministrativa" dovrà consistere in:**

a) Un'unica autocertificazione in carta libera, resa e sottoscritta ai sensi del DPR n.445/2000, da rendersi tramite la compilazione dell' Allegato 1 "MODELLO UNICO DI GARA" predisposto dalla Stazione Appaltante sulla base del "Documento di gara unico europeo" (DGUE), di cui al combinato disposto dell'art. 85 del D. Lgs. n. 50/2016 e del Regolamento (UE) 2016/7 della Commissione Europea del 5 gennaio 2016.
Il "Modello unico di gara" deve essere compilato in ogni sua parte. Esso consiste in una dichiarazione formale da parte dell'Operatore Economico di non trovarsi in una delle situazioni causa di esclusione e di soddisfare i criteri di selezione previsti dal presente Disciplinare di Gara.
Compilazione del "Modello unico di gara"
- L'operatore economico che partecipa per proprio conto e che non fa affidamento sulle capacità di altri soggetti per soddisfare i criteri di selezione deve compilare un solo esemplare del "Modello unico di gara" (Allegato 1) – compilare Parti II, III, IV e V.
- In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, di cui all'art. 45, c. 2, lett. d), ed e) del D. Lgs. n. 50/2016 il "Modello unico di gara" deve essere presentato e sottoscritto, a pena di esclusione, da ciascuna impresa che costituisce o costituirà il raggruppamento o consorzio. Nello specifico la mandataria dovrà compilare le Parti II, III, IV e V mentre le mandanti le Parti II (Sez. A e B), III, IV e V.
- Il "Modello unico di gara" deve essere presentato e sottoscritto, a pena di esclusione, anche dalla/e eventuale/i impresa/e cooptata/e (compilare Parti II (Sez. A e B), III, IV e V), nonché dall'impresa ausiliaria in caso di ricorso all'istituto dell'avvalimento (compilare Parti II (fatta eccezione per il punto "Forma di partecipazione"), III e IV).
- In caso di consorzio tra società cooperative di produzione e lavoro e consorzio tra imprese artigiane di cui all'art.45, c.2 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016, nonché in caso di consorzio stabile di cui all'art. 45, c. 2 lett. c) del D. Lgs. n. 50/2016 Il "Modello unico di gara" deve essere presentato e sottoscritto, a pena di esclusione, anche da parte delle imprese consorziate per le quali il consorzio dichiara di partecipare. Nello specifico il Consorzio dovrà compilare le Parti II, III, IV e V mentre la/a consorziata/e le Parti II (Sez. A e B), III, IV e V.
- Con la compilazione del "Modello unico di gara" vengono rese, da parte del legale rappresentante, o dal procuratore, che lo sottoscrive, le dichiarazioni relative ai motivi di esclusione di cui all'art. 80, c. 1, del D. Lgs. n. 50/2016 con riferimento ai soggetti elencati all'art. 80, c. 3, dello stesso decreto, compresi gli eventuali soggetti cessati.
N.B.: Ogni "Modello unico di gara" deve essere reso e sottoscritto dal legale rappresentante, o dal procuratore, dell'operatore economico dichiarante, o da altra persona dotata di poteri di firma; e ad esso va allegata, a pena di esclusione, la fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore. In alternativa è comunque ammessa la sottoscrizione autenticata ai sensi di legge.
La Stazione Appaltante potrà procedere a verifiche d'ufficio, anche a campione, in ordine alla veridicità delle dichiarazioni rese dai concorrenti e potrà richiedere in qualsiasi momento della procedura, ai sensi di quanto previsto dall'art. 85, c. 5 del D. Lgs. n. 50/2016 la presentazione di tutti i certificati e documenti complementari richiesti, o parte di essi, se necessario per assicurare il corretto svolgimento della procedura.

b) garanzia provvisoria costituita con le caratteristiche e le modalità descritte al precedente punto 14.

c) copia dell'attestazione di qualificazione rilasciata da una società di attestazione SOA regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione in categoria e classifica coerenti con la natura dei lavori da assumere. La copia dovrà essere corredata della copia di un documento di identità in corso di validità del soggetto che sottoscrive l'istanza a comprova dell'autenticità della medesima.
N.B.: Ai sensi di quanto previsto dall'art. 77 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i., in data non antecedente a novanta giorni prima della scadenza del previsto termine triennale, l'impresa deve sottoporsi alla verifica di mantenimento dei requisiti presso la stessa SOA che ha rilasciato l'attestazione oggetto della revisione, stipulando apposito contratto. Qualora l'impresa si sottoponga a verifica dopo la scadenza del triennio di validità dell'attestazione, la stessa non può partecipare alle gare nel periodo decorrente dalla data di scadenza del triennio sino alla data di effettuazione della verifica con esito positivo.

d) ricevuta attestante il versamento del contributo di euro **35.00** (**Trentacinque/00**) dovuto ad A.N.AC. ai sensi dell'art.1, commi 65 e 67, della legge 23/12/2005, n.266 e deliberazione del consiglio dell'autorità n. 163 del 22 dicembre 2015. Il versamento del contributo va effettuato nella misura e con le modalità indicate al paragrafo 8 del presente Disciplinare di Gara.
Il mancato pagamento del suddetto contributo comporterà l'esclusione dalla procedura di gara.

e) PASSOE rilasciato dal Servizio AVCPASS comprovante la registrazione al servizio per la verifica del possesso dei requisiti, disponibile presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.AC.).

f) (Solo in caso di avvalimento) In caso di ricorso all'istituto dell'Avvalimento, di cui all'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016, dovranno essere prodotti, a pena di esclusione, tutti i documenti e le dichiarazioni indicate nel precedente paragrafo 7).

g) (Solo in caso di partecipazione del curatore del fallimento autorizzato all'esercizio provvisorio e delle imprese ammesse a Concordato con continuità aziendale) In caso di partecipazione del curatore del fallimento autorizzato all'esercizio provvisorio e di imprese ammesse a Concordato con continuità aziendale dovrà essere prodotta, a pena di esclusione, la documentazione indicata nel precedente paragrafo 6.4).

h) l'attestazione di avvenuto sopralluogo rilasciato in sede di effettuazione del medesimo dagli incaricati della stazione appaltante.

2. il contenuto della "busta B" – "Offerta Tecnica" dovrà consistere in:
a) per ogni sub requisito qualitativo proposte di miglioria del concorrente relativamente ai sub requisiti qualitativi di cui al punto 16.3.3, secondo le modalità e gli elaborati prescritti da ogn'uno dei medesimi sub requisiti qualitativi identificati da R 1.1 a R 1.5.
Tutti i documenti e gli eventuali relativi allegati contenuti nella "busta B" dovranno recare, a pena di esclusione, in calce ad ogni pagina la sottoscrizione da parte del legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore; nel caso di concorrenti con idoneità plurisoggettiva o altre forme associate di concorrenti, l'offerta dovrà essere sottoscritta, a pena di esclusione, da tutti i soggetti interessati con le modalità indicate per la compilazione e sottoscrizione del modello unico di gara di cui alla sezione relativa alla busta A.

3. il contenuto della "busta C" – "Offerta Economica" dovrà consistere in:
dichiarazione di offerta in bollo da Euro 16.00, in conformità all'Allegato 3, riportante i dati identificativi dell'operatore economico (ragione sociale, codice fiscale, partita I.V.A., sede della Ditta, ecc.), sottoscritta dal legale rappresentante dell'operatore economico concorrente, o da altra persona dotata di poteri di firma, indicante - in cifre ed in lettere - il ribasso percentuale unico sull'importo posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza, che l'operatore economico stesso offre per l'esecuzione dei lavori in oggetto; il ribasso percentuale potrà essere indicato con un numero massimo di tre cifre decimali, non si terrà pertanto conto di ulteriori cifre oltre il terzo decimale.
Oltre al ribasso percentuale offerto, l'operatore economico concorrente dovrà indicare, a pena di esclusione, nell'apposito spazio dedicato del Modulo (Allegato 3), i COSTI AZIENDALI DELLA SICUREZZA afferenti all'esercizio dell'attività svolta, ai sensi dell'art. 95, c. 10 del D. Lgs. n. 50/2016, con riferimento all'affidamento in oggetto. Nello specifico dovranno essere indicati esclusivamente i costi della sicurezza interni dell'azienda concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro e non gli oneri della sicurezza come determinati dal PSC e facenti parte del corrispettivo di appalto.
In caso di imprese riunite, qualora sia stato già conferito il mandato, l'offerta dovrà essere espressa dall'impresa mandataria "in nome e per conto proprio e delle mandanti"; qualora invece il mandato non sia stato conferito, l'offerta congiunta dovrà essere sottoscritta, a pena di esclusione, da tutte le imprese che costituiranno i raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari di cui alle lett. d), ed e) del comma 2 dell'art. 45 del D. Lgs. n.50/2016 e dovrà contenere l'impegno previsto dall'art. 48, c. 8, del D. Lgs. n.50/2016.
L'offerta economica deve essere sottoscritta, a pena di esclusione, anche dalle eventuali imprese cooptate.
In caso di discordanza tra l'offerta indicata in cifre e quella indicata in lettere, sarà considerata valida quella indicata in lettere.
Non sono ammesse offerte in aumento; nel qual caso sarà attribuito un punteggio pari a zero.

b) la "lista delle lavorazioni e forniture previste per la esecuzione dell'opera o dei lavori", che deve essere compilata in ogni sua parte e sottoscritta dal soggetto munito dei poteri di rappresentanza del Concorrente o della compagine di Concorrenti come indicato nella precedente sezione relativa all'offerta economica del presente disciplinare; la "lista delle lavorazioni e forniture previste per la esecuzione dell'opera o dei lavori" è sottoscritta in ciascun foglio dai Concorrenti e non può presentare correzioni che non siano da loro stessi espressamente confermate e sottoscritte (timbro e firma) a margine delle medesime.
La determinazione del prezzo offerto per l'esecuzione dei lavori, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, verrà effettuata mediante offerta a prezzi unitari, compilando la lista delle lavorazioni e forniture previste per la esecuzione dell'opera o dei lavori, secondo le modalità previste nel presente disciplinare di gara; il prezzo offerto deve essere, comunque, inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione delle misure di sicurezza; l'entità della riduzione del prezzo per l'esecuzione dei lavori rispetto al corrispettivo posto a base di gara (al netto degli oneri per la sicurezza) costituirà il ribasso percentuale offerto dal concorrente secondo la formula che segue:
[(corrispettivo a base gara al netto della sicurezza – prezzo complessivo per l'esecuzione lavori al netto della sicurezza) / corrispettivo a base gara al netto della sicurezza] = ribasso %.

Il concorrente compila la "lista delle lavorazioni e forniture previste per la esecuzione dell'opera o dei lavori" riportando negli appositi spazi i prezzi unitari offerti per ogni lavorazione e fornitura espressi in cifre ed in lettere, ed i prodotti dei medesimi prezzi unitari per quantitativi indicati (o eventualmente correggendo e controfirmando anche i quantitativi se ritenuto necessario). Il prezzo complessivo offerto, rappresentato dalla somma di tali prodotti, è riportato in calce alla lista stessa unitamente al conseguente ribasso percentuale rispetto al prezzo complessivo posto a base di gara. Il prezzo complessivo ed il ribasso sono indicati in cifre ed in lettere. In caso di discordanza prevale il ribasso percentuale indicato in lettere. Il calcolo sopra descritto del ribasso percentuale si riferisce all'importo lavori al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.
L'esemplare firmato in originale dal Responsabile del Procedimento della "lista delle lavorazioni e forniture previste per la esecuzione dell'opera o dei lavori" che dovrà essere compilata dal concorrente ed inserita nella "Busta C" sarà fornita in occasione del sopralluogo di cui al precedente punto 15.4.
I quantitativi delle lavorazioni contenuti nella "lista delle lavorazioni e forniture previste per la esecuzione dell'opera o dei lavori" hanno effetto ai soli fini dell'aggiudicazione; per la formulazione della propria offerta il concorrente ha l'obbligo di controllare le voci riportate nella lista attraverso l'esame degli elaborati progettuali pubblicati nel portale istituzionale della Stazione Appaltante, in esito a tale verifica il concorrente è tenuto ad aumentare o ridurre le quantità che valuta carenti o eccessive, e ad inserire le voci e relative quantità che ritiene mancanti, alle quantità applica i prezzi unitari che ritiene per esso remunerativi. L'offerta va inoltre accompagnata, a pena di inammissibilità, da una dichiarazione di presa d'atto che l'indicazione delle voci e delle quantità eventualmente corrette e/o aggiunte non hanno effetto sull'importo complessivo di offerta che, seppure determinato attraverso l'applicazione dei prezzi unitari offerti alle quantità delle diverse lavorazioni, resta fisso ed invariabile a corpo.
La stazione appaltante, dopo l'aggiudicazione definitiva e prima della stipulazione del contratto, procederà alla verifica dei calcoli effettuati dal concorrente aggiudicatario nella compilazione della "lista delle lavorazioni e forniture previste per la esecuzione dell'opera o dei lavori"; ciò mantenendo per validi e immutabili i prezzi unitari, e correggendo, ove si riscontrino errori di calcolo, i prodotti o la somma dei medesimi. In caso di discordanza fra il prezzo complessivo risultante da tale verifica e quello dipendente dal ribasso percentuale offerto tutti i prezzi unitari sono corretti in modo lineare costante in proporzione all'incidenza percentuale della discordanza. I prezzi unitari offerti costituiscono l'elenco dei prezzi unitari contrattuali.
Si precisa:

- che la somma di tutti gli importi di ogni singola lavorazione della lista costituisce il prezzo globale richiesto ed è indicato in calce alla lista; da esso deriva il conseguente ribasso percentuale rispetto al prezzo complessivo posto a base di gara; il prezzo richiesto ed il ribasso percentuale sono espressi in cifre e in lettere; il ribasso è espresso fino alla terza cifra decimale, arrotondata all'unità superiore qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque;
- che i prezzi unitari offerti devono essere comprensivi delle spese generali e dell'utile ed al netto dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso;

Oltre all'offerta e alla lista delle lavorazioni e forniture previste per la esecuzione dell'opera o dei lavori nel plico NON devono essere inseriti altri documenti.

18 – DATA E MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA GARA EVENTUALE SOCCORSO ISTRUTTORIO

18.1 Data e Modalita' di Svolgimento della Gara

La prima seduta pubblica di gara si svolgerà in seduta pubblica, il giorno **22/06/2017**, alle ore **9:00** presso la sede della Stazione Appaltante:

AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA della Provincia di Modena
viale Enrico Cialdini, 5 – 41123 Modena.

La seduta sarà presieduta, ai sensi di quanto contenuto al punto 5.2 delle *Linee Guida n. 3 di attuazione del D. Lgs. 18/04/2016 n, 50, recanti "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni"* dal Responsabile del Procedimento a suo tempo nominato dalla Stazione appaltante; esso sarà coadiuvato nelle operazioni amministrative da personale dipendente della Stazione Appaltante che svolgerà le necessarie operazioni.

Le operazioni di gara in seduta pubblica sono aperte a tutti: sono ammessi con potere di intervento i legali rappresentanti dei concorrenti, ovvero, soggetti muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

Il Responsabile del Procedimento provvederà preliminarmente a verificare le identità dei presenti riportandole sul Verbale di gara nonché a far compilare loro il "foglio presenze" che verrà sottoscritto dallo stesso Responsabile del Procedimento e dalle altre figure coadiuvanti presenti, e che verrà allegato al Verbale della seduta; presenzieranno e sottoscriveranno il Verbale di seduta anche i commissari componenti la Commissione Giudicatrice.

18.2 Verifica dei Plichi ed apertura della "busta A" documentazione amministrativa

Il Responsabile del Procedimento procederà:

a) a verificare la data e l'ora di arrivo dei plichi presentati dalle Imprese offerenti, nonché la regolarità formale in ordine al confezionamento ed all'integrità degli stessi.
I plichi pervenuti oltre l'ora o il giorno fissati dal Disciplinare di Gara, o che presentino irregolarità formali nel confezionamento o nella loro integrità saranno dichiarati inammissibili e ne verrà dato conto nel Verbale di seduta.
I plichi pervenuti in tempo utile ed aventi confezionamento formalmente corretto ed integro saranno ammessi alla gara e ne verrà dato parimenti riscontro nel Verbale di seduta.
(n.b. – un plico sarà considerato non integro qualora riporti aperture o strappi tali da potere consentire l'estrazione o l'inserimento di documenti o buste, non verranno pertanto presi in considerazione piccoli scollamenti dei lembi di chiusura o piccoli strappi per lo più riconducibili a danneggiamenti di trasporto e/o movimentazione).

b) a verificare la completezza e la regolarità della documentazione amministrativa dei concorrenti "busta A".
Nel caso la documentazione risulti incompleta o mancante e possa essere dato corso al soccorso istruttorio di cui al successivo punto 19.2 verrà verbalizzata la circostanza e le motivazioni nel Verbale di seduta ai fini della richiesta di regolarizzazione al concorrente interessato.

Nel caso di gravi mancanze e/o irregolarità tali da non potere venire sanate col soccorso istruttorio sarà disposta l'esclusione del concorrente dalla gara e verrà verbalizzata la circostanza e le motivazioni nel Verbale di seduta.
Nel caso in cui la documentazione risulti completa e regolare verrà dato riscontro dell'ammissione del concorrente alla gara nel Verbale di seduta.

18.3 - Soccorso Istruttorio

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 83, c. 9 del D. Lgs. n. 50/2016 le carenze di qualsiasi elemento formale che si dovessero riscontrare nella documentazione amministrativa possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio.

In particolare, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni contenute nel "Modello Unico di Gara" predisposto dalla Stazione Appaltante sulla base del Documento di gara unico europeo (DGUE) di cui all'art. 85 del D. Lgs. n. 50/2016; nonché ogni altra mancanza, incompletezza, irregolarità della documentazione e degli allegati da produrre a corredo dell'istanza di partecipazione, con la sola esclusione delle documentazioni ed allegati delle offerte tecniche e delle offerte economiche, obbliga il concorrente che vi ha dato causa al pagamento, in favore della Stazione Appaltante, di una sanzione pecuniaria fissata, per la presente gara, nella misura minima stabilita dalla legge pari all'uno per mille del valore della gara stessa (**€ 482.00**). La sanzione è dovuta esclusivamente in caso di regolarizzazione.

Nel caso di attivazione delle procedure di soccorso istruttorio il Presidente di gara sospenderà la seduta di gara, provvedendo, in relazione alla natura e complessità degli elementi e dichiarazioni da regolarizzare, ad assegnare ai concorrenti chiamati alla regolarizzazione un termine perentorio non superiore a giorni 10 (dieci) per sanare le irregolarità commesse.

Nel corso della stessa seduta il Presidente di gara fisserà anche la data della nuova seduta di gara in cui verrà dato conto dell'esito della procedura di regolarizzazione ed in cui verranno definitivamente ammessi od esclusi i concorrenti tenuti alla regolarizzazione.

I concorrenti chiamati alla regolarizzazione verranno informati mediante formale comunicazione via Pec in cui verrà anche dettagliatamente indicata la modalità di pagamento della prevista sanzione, da effettuarsi, a pena di esclusione, entro il suddetto termine perentorio assegnato e di cui dovrà essere prodotto il documento comprovante l'avvenuto pagamento.

In caso di mancata regolarizzazione degli elementi essenziali carenti e/o di mancato pagamento della sanzione entro il termine perentorio assegnato, il Presidente di gara procederà all'esclusione dalla gara del concorrente.

Nei casi di irregolarità formali, ovvero di mancanza o incompletezza di dichiarazioni non essenziali, la Stazione Appaltante richiederà comunque la regolarizzazione con la procedura sopra descritta, senza applicare la prevista sanzione.

Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

Per tutti i casi di mancata integrazione che dipendano da una carenza del requisito, la Stazione Appaltante provvederà a segnalare il fatto all'A.N.AC. e all'incameramento della garanzia provvisoria.

il provvedimento che determina le esclusioni dalla procedura di affidamento sarà pubblicato, ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. n. 50/2016, sul profilo di committente della Stazione Appaltante, nella sezione "Amministrazione trasparente" – "bandi e contratti", e sarà altresì comunicato ai concorrenti interessati a mezzo p.e.c.

18.4 – Apertura "busta B" offerta tecnica

All'esito della verifica della documentazione amministrativa dei concorrenti Il Responsabile del Procedimento, in seduta pubblica, determina l'elenco dei concorrenti la cui documentazione amministrativa sia risultata conforme, anche a seguito del soccorso istruttorio sopra citato, quindi ammette gli stessi alla successiva fase di gara di apertura delle "buste B" contenenti le offerte tecniche; tale fase avverrà nella prosecuzione della medesima seduta pubblica dove i commissari componenti la Commissione Giudicatrice provvederanno:

a) a verificare la correttezza di confezionamento e l'integrità delle "buste B" offerta tecnica. Le buste aventi confezionamento formalmente corretto ed integro saranno ammesse alla fase di apertura e ne verrà dato parimenti riscontro nel Verbale di seduta; allo stesso modo verranno verbalizzate eventuali irregolarità riscontrate,
(n.b. – la busta sarà considerata non integra qualora riporti aperture o strappi tali da potere consentire l'estrazione o l'inserimento di documenti o buste, non verranno pertanto presi in considerazione piccoli scollamenti dei lembi di chiusura o piccoli strappi per lo più riconducibili a danneggiamenti di trasporto e/o movimentazione).

b) a sottoscrivere su ogni copertina/frontespizio gli elaborati facenti parte dell'offerta tecnica, nonché al conteggio delle pagine costituenti i medesimi ed alla verbalizzazione degli stessi.

18.5 – Valutazione delle offerte tecniche

La Commissione Giudicatrice procederà in seduta riservata alla valutazione delle proposte dei concorrenti, secondo i criteri e le metodologie di cui al paragrafo 16 del presente Disciplinare di Gara, nonché alla compilazione ed implementazione del foglio elettronico di calcolo per l'attribuzione dei coefficienti e dei punteggi, ed alla verbalizzazione delle operazioni condotte;

18.6 – Esito valutazione offerte tecniche e apertura "busta C" offerta economica

La Commissione Giudicatrice procederà in seduta pubblica alla comunicazione dei punteggi assegnati ai concorrenti per i sub requisiti qualitativi, e all'apertura nella medesima seduta pubblica delle buste C contenenti l'offerta economica dei concorrenti, secondo i criteri e le metodologie di cui al paragrafo 16 del presente Disciplinare di Gara, nonché alla compilazione ed implementazione del foglio elettronico di calcolo per l'attribuzione dei coefficienti e dei punteggi, alla individuazione della offerta economicamente più vantaggiosa, alla segnalazione al Responsabile del Procedimento delle offerte da sottoporre a verifica di anomalia ai sensi di quanto previsto dall'art. 97, c. 3 del D. Lgs. n. 50/2016, ed alla verbalizzazione delle operazioni condotte;

19 – AGGIUDICAZIONE - SVINCOLO DELL'OFFERTA - SOTTOSCRIZIONE DEL CONTRATTO

Gli operatori economici offerenti potranno svincolarsi dalla propria offerta solo dopo 180 giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte qualora non si pervenga all'aggiudicazione per fatto addebitabile all'Amministrazione committente. La Stazione Appaltante potrà chiedere agli offerenti il differimento di detto termine ai sensi dell'art. 32, c. 4 del D. Lgs. n. 50/2016.

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 33, c. 1 del D. Lgs. n. 50/2016 la proposta di aggiudicazione sarà formulata dal Responsabile del Procedimento una volta esperite conformemente le verifiche di possesso dei requisiti autocertificati in sede di partecipazione da parte del Concorrente provvisoriamente aggiudicatario; detta proposta di aggiudicazione è soggetta ad approvazione da effettuarsi con Ordinanza Presidenziale e/o Deliberazione di Consiglio di Amministrazione A.C.E.R. Modena entro il termine di 30 (trenta) giorni decorrenti dal ricevimento della proposta di aggiudicazione stessa. Il suddetto termine può essere interrotto dalla richiesta di chiarimenti o documenti e inizia nuovamente a decorrere da quando i chiarimenti o documenti pervengono all'organo richiedente.

Decorsi tali termini, la proposta di aggiudicazione si intende approvata.
Divenuta efficace l'aggiudicazione, e fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti, la stipulazione del contratto di appalto, ai sensi di quanto previsto dall'art. 32, c. 8 del D. Lgs. n. 50/2016, avrà luogo entro i successivi 60 (sessanta) giorni, fatta salva l'ipotesi di differimento espressamente concordata con l'aggiudicatario.

Fino alla scadenza dei suddetti termini l'offerta dell'aggiudicatario è irrevocabile.

Se la stipulazione del contratto non avviene nel termine fissato per causa imputabile alla Stazione Appaltante, l'aggiudicatario può, mediante atto notificato alla Stazione Appaltante, sciogliersi da ogni vincolo o recedere dal contratto. All'aggiudicatario non spetta alcun indennizzo, salvo il rimborso delle spese contrattuali documentate. Nel caso in cui sia intervenuta, ai sensi di quanto previsto dall'art. 32, c. 8 del D. Lgs. n.50/2016, la consegna dei lavori in via di urgenza, l'aggiudicatario ha diritto al rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione dei lavori ordinati dal direttore dei lavori, ivi comprese quelle per opere provvisionali.

Il termine di giorni 60 previsto dall'art. 32, c. 8 del D. Lgs. n. 50/2016 o l'eventuale termine differito per la stipulazione del contratto decorrerà in ogni caso solo a far data dal momento in cui tutta la documentazione occorrente per la stipulazione del contratto verrà integralmente prodotta dall'operatore economico aggiudicatario, fatta eccezione per quella che per legge deve essere acquisita dalla Stazione Appaltante.

Il contratto non potrà comunque essere stipulato prima di 35 (trentacinque) giorni dall'invio, ai sensi di quanto previsto dall'art. 76, c. 5, lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016, dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà, prevista dall'art. 95, c. 12, del D. Lgs. n. 50/2016, di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione

all'oggetto del contratto. Nella suddetta ipotesi, l'esperimento si intenderà nullo a tutti gli effetti e i concorrenti non avranno nulla a pretendere per la mancata aggiudicazione.

La presentazione delle offerte non vincola la Stazione Appaltante all'aggiudicazione della gara, né è costitutiva di diritti dei concorrenti all'espletamento della procedura di aggiudicazione, che la Stazione Appaltante si riserva di sospendere o annullare in qualsiasi momento in base a valutazioni di propria ed esclusiva pertinenza. Agli offerenti, in caso di sospensione o annullamento della procedura, non spetterà alcun risarcimento o indennizzo, né rimborso spese.

L'aggiudicazione non tiene luogo di contratto e pertanto la costituzione del rapporto contrattuale è comunque rinviata alla stipulazione del contratto stesso.

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso pervenga una sola offerta valida, qualora ritenuta conveniente per l'Amministrazione e salvo eventuale verifica di congruità.

Nell'ipotesi di impossibilità di stipulare il contratto per la mancanza dei requisiti richiesti o per la pendenza di misure di prevenzione "antimafia", l'Amministrazione dichiarerà il concorrente decaduto dall'aggiudicazione, segnalerà il fatto all'A.N.AC. nonché all'autorità giudiziaria competente, ed escuterà la cauzione provvisoria. In tale eventualità l'Amministrazione si riserva la facoltà di aggiudicare la gara al concorrente che segue nella graduatoria alle condizioni economiche da quest'ultimo proposte in sede di offerta. Qualora, per qualsiasi motivo, non fosse possibile aggiudicare la gara al soggetto che segue nella graduatoria, l'Amministrazione si riserva la facoltà d'interpellare l'ulteriore concorrente che segue nella graduatoria.

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 32, c. 14 del D. Lgs. n. 50/2016 il contratto sarà stipulato in modalità elettronica, con scrittura privata firmata digitalmente dalle parti, pertanto il soggetto aggiudicatario dovrà essere in possesso di dispositivo di firma digitale in corso di validità al momento della stipula.

Sono parte integrante del contratto e devono essere ad esso materialmente allegati: l'offerta tecnica e l'offerta economica presentata dell'aggiudicatario e tutta la documentazione costituente il progetto esecutivo; sono altresì parte integrante del contratto i seguenti elaborati che dovrà produrre l'aggiudicatario: i piani operativi di sicurezza, il cronoprogramma dei lavori, le polizze di garanzia;

Tutte le spese inerenti e conseguenti la stipula del contratto, i Diritti di Segreteria, l'Imposta di Bollo, nessuna esclusa, saranno a carico del concorrente aggiudicatario. A norma dell'art.34 comma 35 del D.L. n. 179/2012 (c.d. "Crescita - bis", convertito in L. n. 221/2012) l'aggiudicatario ha, altresì, l'obbligo di rimborsare alla Stazione Appaltante le spese di pubblicazione dell'avviso e dell'esito di gara sui quotidiani entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione.

20 – PIANI DI SICUREZZA

Entro trenta giorni dalla aggiudicazione, comunque prima della consegna dei lavori in caso di consegna sotto riserva, o comunque prima della stipula del contratto di appalto, l'aggiudicatario dovrà produrre alla Stazione Appaltante:

a) eventuali proposte integrative del Piano di Sicurezza e di Coordinamento di cui all'articolo 100 del D. Lgs. 9 aprile 2008 n. 81 e s.m.i., del quale assume ogni onere e obbligo;
b) un Piano Operativo di Sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, da considerare come piano complementare di dettaglio rispetto al piano esistente, con i contenuti minimi previsti nell'Allegato XV del D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81 e s.m.i..

21 – RISERVATEZZA DELLE INFORMAZIONI E DIRITTO DI ACCESSO

I dati forniti dall'aggiudicatario vengono acquisiti ai fini della stipula del contratto, per l'adempimento degli obblighi legali ad esso connessi, oltre che per la gestione ed esecuzione economica ed amministrativa del contratto stesso.

Tutti i dati acquisiti dall'Amministrazione potranno essere trattati anche per fini di studio e statistici.

Il trattamento dei dati verrà effettuato dall'Amministrazione in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza e potrà essere attuato mediante strumenti manuali, informatici e telematici idonei a trattarli nel rispetto delle regole di sicurezza previste dalla Legge e/o dai Regolamenti interni.

I dati potranno essere comunicati:
a) al personale dell'Amministrazione che cura il procedimento di gara o a quello in forza ad altri uffici che svolgono attività ad esso attinente;
b) a collaboratori autonomi, professionisti, consulenti che prestino attività di consulenza o assistenza all'Amministrazione in ordine al procedimento di gara o per studi di settore o fini statistici;
c) ai soggetti esterni facenti parte della Commissione Giudicatrice o incaricati degli atti di Collaudo;
d) ad altri concorrenti che facciano richiesta di accesso ai documenti di gara nei limiti consentiti dall'art. 53 del D. Lgs. n. 50/2016 e dalla L. 241/1990 e s.m.i..

La Stazione Appaltante consentirà l'accesso ai documenti di gara, fatti salvi i casi di differimento e di esclusione di cui all'art. 53, c. 2 e c. 5 del D. Lgs. n. 50/2016, ai concorrenti che lo richiedono. Ai sensi di quanto previsto dal comma 6 del citato art. 53, l'accesso sarà sempre consentito al concorrente che lo richiede "in vista della difesa in giudizio dei propri interessi in relazione alla procedura di affidamento del contratto".

Titolare del trattamento dei dati è AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA della Provincia di Modena, via Enrico Cialdini, 5 – 41126 Modena.

Al concorrente, in qualità di interessato, vengono riconosciuti i diritti di cui all'articolo 7 del D. Lgs. 196/2003 e s.m.i..

Responsabile per il riscontro all'interessato in caso di esercizio dei diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i. è il Responsabile del Procedimento Arch. Gian Franco Guerzoni.

22 – DISPOSIZIONI FINALI

E' espressamente stabilito che la promulgazione della procedura in oggetto non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante né all'espletamento della gara, né alla successiva aggiudicazione; la Stazione Appaltante si riserva di annullare la gara o di modificarne i termini in qualsiasi momento ed a suo insindacabile giudizio senza che ciò comporti la possibilità di alcuna rivendicazione, pretesa, aspettativa o richiesta di sorta da parte dei concorrenti. La presentazione dell'offerta comporta l'accettazione della presente clausola.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo, anche di forza maggiore, il plico stesso non giungesse a destinazione in tempo utile.

Non si darà corso all'apertura del plico che non risulti pervenuto entro il termine fissato o che risulti pervenuto con modalità diverse da quelle previste dal Disciplinare di Gara o sul quale non sia apposto il nome del concorrente o la scritta relativa alla specificazione dei lavori oggetto della gara.

Parimenti determina l'esclusione dalla gara il fatto che l'offerta non sia contenuta nell'apposita busta sigillata con ceralacca o con nastro adesivo e controfirmata per tutti i lembi di chiusura.

Saranno nulle le offerte condizionate, quelle espresse in termini generici e quelle per persona da nominare.

Si riterranno come non pervenute le offerte recapitate oltre il termine indicato anche se sostitutive od aggiuntive ad offerte precedenti, o comunque anche se pervenute entro il termine qualora siano sostitutive od aggiuntive di offerte già presentate dallo stesso concorrente.

E' espressamente stabilito che l'impegno dell'operatore economico aggiudicatario è valido dal momento stesso dell'offerta, mentre l'Amministrazione resterà vincolata solo ad intervenuta stipulazione del relativo contratto.

La documentazione e le offerte possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura in originale o copia autenticata.

Ai sensi di quanto disposto dall'art. 3, comma 3 del DPR 62/2013 "Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici" gli obblighi di condotta previsti dal suddetto codice sono estesi, per quanto compatibili, nei confronti dei collaboratori a qualsiasi titolo dell'impresa appaltatrice.

A norma dell'art. 209, c. 1 del D. Lgs. n.50/2016, non si farà luogo alla procedura di arbitrato per la risoluzione delle eventuali controversie derivanti dall'esecuzione del contratto.

Ai sensi dell'art. 120 del D. lgs. n. 104/2010 "Codice del processo amministrativo", gli atti della presente procedura di affidamento sono impugnabili unicamente mediante ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale Emilia Romagna, avente sede a Bologna in Strada Maggiore, 53.

La presentazione di ricorso, ai sensi del D. Lgs. 53/2010, prevede che i soggetti che intendono proporre un ricorso giurisdizionale, informano la Stazione Appaltante della presunta violazione e della intenzione di proporre ricorso giurisdizionale.

I termini previsti per il ricorso amministrativo nei confronti dell'invito di cui alla presente procedura sono stabiliti in 30 giorni decorrenti dal ricevimento dell'invito stesso.

Il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Gian Franco Guerzoni, in qualità di Dirigente - Direttore Tecnico di A.C.E.R. Modena, domiciliato per le ragioni della carica presso la stessa "AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA della Provincia di Modena" (denominata anche "A.C.E.R. Modena") avente sede in via Enrico Cialdini, 5 – 41123 Modena – e-mail gianfranco.guerzoni@aziendacasamo.it – P.E.C. gare.acermo@pec.it

Modena, 11/04/2017

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Arch. Gian Franco Guerzoni

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni.

ALLEGATI:
1 MODELLO UNICO DI GARA
2 DICHIARAZIONE DI PARTECIPAZIONE IN RIUNIONE DI CONCORRENTI
3 MODULO OFFERTA ECONOMICA
4 DICHIARAZIONE IMPRESA AUSILIARIA

(Allegato 1)

MODELLO UNICO DI GARA

PARTE I:
INFORMAZIONI SU PROCEDURA DI APPALTO E SULL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Parte riservata alla Stazione appaltante

Informazioni sulla pubblicazione
Il bando di gara relativo alla presente procedura di appalto è pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Serramazzoni a far data dal 12/04/2017;

Identita del committente
Denominazione: **AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA della Provincia di Modena**
Codice Fiscale: 00173680364

Informazioni sulla procedura di appalto
Titolo: PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RECUPERO DI UN EDIFICIO PER LA REALIZZAZIONE DI N° 5 ALLOGGI FINALIZZATI AD UNA UTENZA ANZIANA IN COMUNE DI SERRAMAZZONI (MO) Via XXIV Maggio, 221 - Fg 51 Mapp. 388.
C.U.P. I12E10000070002 - C.I.G. 7033066DA7
Codice CPV 45454000-4– Codice NUTS ITD54

PARTE II:
INFORMAZIONI SULL'OPERATORE ECONOMICO

(da compilarsi da parte dell'operatore economico)

ATTENZIONE: contrassegnare espressamente le caselle e compilare i campi dovuti; diversamente sarà considerata come NON RESA la dichiarazione, e dovrà quindi darsi corso al soccorso istruttorio ex art. 83 c. 9 del D.Lgs. 50/2016.

A: Informazioni sull'operatore economico

Ragione Sociale _____

P.I. _____ C.F. _____

via e numero civico _____

Città _____ Provincia _____

E-mail _____

P.E.C. _____

questo indirizzo verrà utilizzato ai fini delle comunicazioni per via elettronica di cui all'art. 76 D. Lgs 50/2016

Telefono: _____ Fax: _____

Persona o persone di contatto: _____

_____

Forma giuridica dell'operatore economico _____

L'operatore economico è una micro impresa, oppure una piccola, o media impresa?

□ Microimpresa □ Piccola impresa □ Media impresa □ Altro: _____

Cfr. Raccomandazione della Commissione, 06.05.2003, GU L 124 del 20.05.2003, pag. 36
Micro imprese: *imprese che occupano meno di 10 persone e realizzano un fatturato annuo oppure un totale di bilancio annuo non superiori a 2 milioni di EURO.*
Piccole imprese: *imprese che occupano meno di 50 persone e realizzano un fatturato annuo o un totale di bilancio annuo non superiori a 10 milioni di EURO.*
Medie imprese: *imprese che non appartengono alla categoria delle microimprese né a quella delle piccole imprese, che occupano meno di 250 persone e il cui fatturato annuo non supera i 50 milioni di EUR e/o il cui totale di bilancio annuo non supera i 43 milioni di EURO.*

REQUISITI DI QUALIFICAZIONE
CAPACITA' ECONOMICA E FINANZIARIA E CAPACITA' TECNICHE E PROFESSIONALI
L'operatore economico, per attività corrispondente ai lavori da eseguire, è in possesso di attestazione rilasciata da Società Organismi di Attestazione (SOA), ai sensi dell'articolo 84 del Codice?

□ Sì □ No

In caso affermativo indicare le categorie di qualificazione alla quale si riferisce l'attestazione:

_____

L'attestazione di qualificazione comprende tutti i requisiti di qualificazione richiesti?

□ Sì □ No

In caso negativo indicare le modalità di qualificazione dell'operatore economico in relazione ai requisiti economico/finanziari e tecnico/economici:

_____

_____

REGOLARITA' PREVIDENZIALE E FISCALE
L'operatore economico è in regola con il pagamento dei contributi previdenziali e delle imposte e tasse?

□ Sì □ No

REGOLARITA' CONTRIBUTIVA
L'operatore economico è in regola con l'assolvimento degli obblighi contributivi previsti dalle leggi e dai contratti di lavoro verso i predetti Enti?

□ Sì □ No

CCNL applicato

_____

Agenzia delle Entrate competente

_____

FORMA DI PARTECIPAZIONE
L'operatore economico partecipa alla procedura di appalto insieme ad altri soggetti?

□ Sì □ No

In caso affermativo accertarsi che anche gli altri operatori interessati producano un proprio "Modello Unico di gara". - In caso affermativo indicare, altresì, in quale forma partecipa:

---

ipotesi n. 1

□ **RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO** (*art. 45, c.2, lett. d) D.Lgs. n. 50/2016)*

□ **CONSORZIO ORDINARIO DI CONCORRENTI** *(art. 45, c.2, lett. e) D.Lgs. n. 50/2016)*

□ **GEIE** *(art. 45, c.2, lett. G) D.Lgs. n. 50/2016)*

In relazione al raggruppamento di **TIPO ORIZZONTALE** di cui alle sopra enunciate casistiche *(art. 48, c.1, D.Lgs. n. 50/2016)* Specificare il ruolo dell'operatore economico nel raggruppamento:

□ IMPRESA MANDATARIA/CAPOGRUPPO
□ IMPRESA MANDANTE
□ IMPRESA COOPTATA

---

ipotesi n. 2

□ **CONSORZIO** *(tra società cooperative di produzione e lavoro e tra imprese artigiane di cui all'art. 45 comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016)*

□ **CONSORZIO STABILE** (*di cui all'art. 45 comma 1 lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016)*

□ **IMPRESA CONSORZIATA** indicata dal CONSORZIO:

_____

_____

LOTTI DI PARTECIPAZIONE
L'operatore economico partecipa alla procedura di appalto per i seguenti lotti:

□ Lotto 1 CIG 7033066DA7

B: Informazioni sui soggetti di cui all'art. 80, c.3 del D.Lgs. n. 50/2016

Si tratta dei soggetti di cui all'art. 80, c.3 del D.Lgs. n. 50/2016 e precisamente:
- titolare e direttori tecnici se si tratta di impresa individuale;
- soci e direttori tecnici se si tratta di società in nome collettivo;
- soci accomandatari e direttori tecnici se si tratta di società in accomandita semplice;
- membri del Consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, direzione o vigilanza e/o soggetti muniti di poteri di rappresentanza, direzione o controllo, direttori tecnici, socio unico persona fisica, ovvero socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio.
- persone abilitate ad agire come rappresentanti, ivi compresi procuratori e institori, dell'operatore economico

(compresi i soggetti aventi ricoperti i suddetti ruoli se cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di scadenza per la presentazione delle offerte).

Indicare generalità e ruolo dei soggetti:

○ cognome e nome _____

tuttora in carica □ cessato □

carica - qualifica ricoperta _____

nato il _____/_____/_____ a _____

residente a _____ via _____ n. ____

C.F. _____

○ cognome e nome _____

tuttora in carica □ cessato □

carica - qualifica ricoperta _____

nato il _____/_____/_____ a _____

residente a _____ via _____ n. ____

C.F. _____

○ cognome e nome _____

tuttora in carica □ cessato □

carica - qualifica ricoperta _____

nato il _____/_____/_____ a _____

residente a _____ via _____ n. ____

C.F. _____

○ cognome e nome _____

tuttora in carica □ cessato □

carica - qualifica ricoperta _____

nato il _____/_____/_____ a _____

residente a _____ via _____ n. ____

C.F. _____

○ cognome e nome _____

tuttora in carica □ cessato □

carica - qualifica ricoperta _____

nato il _____/_____/_____ a _____

residente a _____ via _____ n. ____

C.F. _____

n.b. – aggiungere altre pagine qualora necessario

C: Informazioni sull'affidamento sulle capacita di altri soggetti (AVVALIMENTO)

L'operatore economico fa affidamento sulle capacità di altri soggetti per soddisfare i criteri di selezione della parte IV – Sez. B e C?

□ Sì □ No

In caso affermativo, indicare:
a) Estremi dell'impresa ausiliaria (*denominazione, sede, P.Iva, telefono, indirizzo e-mail*) su cui l'operatore economico fa affidamento:

Nome/ Ragione Sociale _____

Partita IVA/C.F. _____

Via e numero civico _____

Città _____ Provincia _____

Legale Rappresentante _____

E mail _____

PEC _____

Telefono _____ cell _____

b) Il requisito di carattere economico-finanziario e/o tecnico-professionale di cui ci si intende avvalere, di cui è in possesso la ditta ausiliaria:

_____

c) Estremi del contratto sottoscritto con l'impresa ausiliaria, la cui copia conforme viene allegata alla documentazione di gara:

_____

N.B. Per ciascuna delle imprese ausiliarie dovrà essere presentato uno specifico "Modello Unico di Gara", debitamente compilato e firmato dai soggetti interessati con le informazioni richieste alla parte II (fatta eccezione per il punto "Forma di partecipazione"), parte III, e parte IV

D: Informazioni sui subappaltatori

L'operatore economico intende subappaltare parte del contratto a terzi?

□ Sì □ No

In caso affermativo, indicare i lavori, o le parti di opere, o le prestazioni che si intendono subappaltare o concedere in cottimo *(max 30% dell'importo contrattuale)* e la relativa quota (espressa in percentuale) sull'importo contrattuale:

_____

_____

_____

_____

PARTE III:
MOTIVI DI ESCLUSIONE

Dichiarazione di assenza dei motivi di esclusione
di cui all'art. 80, c. 1, 2, 4 e 5, del D. Lgs. n. 50/2016

A1: Motivi legati a condanne penali

L'operatore economico, ovvero una persona che è membro del suo consiglio di amministrazione, di direzione o di vigilanza, o che ha poteri di rappresentanza, di direzione, di controllo, come indicati ai sensi all'art. 80, c. 3, D. Lgs. n. 50/2016 ha subìto la condanna con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per uno dei reati indicati all'art. 80, c. 1, lettere a), b), c), d), e), f), g) del D.Lgs. n. 50/2016?

□ Sì □ No

In caso affermativo, indicare per ciascuno dei soggetti interessati *(in caso di condanne a carico di più soggetti ripetere le dichiarazioni sotto riportate tante volte quanti sono i soggetti interessati):*

nome _____ cognome _____

data della condanna _____

se il reato è depenalizzato (**D**), se vi è stata riabilitazione (**R**) o se il reato è stato dichiarato estinto (**E**)

□ D □ R □ E

motivo della condanna _____

_____

_____

_____

_____

(indicare i reati commessi, l'anno di commissione, le norme/disposizioni violate, le condanne riportate, l'autorità che le ha comminate);

Se vi è stata esclusione, con sentenza definitiva, dalla partecipazione alle procedure di gara

□ Sì □ No

In caso affermativo se è stato superato il periodo di esclusione derivante da tale sentenza

□ Sì □ No

durata eventuale pena detentiva: mesi _____

se è stata riconosciuta l'attenuante della collaborazione

□ Sì □ No

Nell'ipotesi in cui la sentenza definitiva abbia imposto una pena detentiva non superiore a 18 mesi ovvero abbia riconosciuto l'attenuante della collaborazione precisare:

□ *se vi è stato risarcimento o l'impegno a risarcire il danno causato dal reato o dall'illecito*

_____

_____

_____

(*indicare le modalità risarcitorie seguite e l'ammontare dei risarcimenti)*

□ *se sono stati adottati provvedimenti concreti di carattere tecnico, organizzativo e relativi al personale idonei a prevenire ulteriori reati o illeciti:*

□ Sì □ No

In caso affermativo indicare quali provvedimenti sono stati adottati:

_____

_____

_____

se le sentenze di condanna sono state emesse nei confronti dei soggetti cessati di cui all'art. 80 comma 3, indicare le misure che dimostrano la completa ed effettiva dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata:

_____

_____

_____

_____

A2: Motivi legati a cause di decadenza, sospensione, divieto in materia anti mafia

A carico dell'operatore economico, ovvero una persona che è membro del suo consiglio di amministrazione, di direzione o di vigilanza, o che ha poteri di rappresentanza, di direzione, di controllo, così come indicati all'art. 85 del D.Lgs. 159/2011, sussistono cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 dello stesso Decreto Legislativo 6 settembre 2011, n. 159 o un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto, fermo restando quanto previsto dagli articoli 88, comma 4-bis, e 92, commi 2 e 3, del decreto stesso, con riferimento rispettivamente alle comunicazioni antimafia e alle informazioni antimafia (Articolo 80, comma 2, del Codice)?

□ Sì □ No

	Art. 85 del D. Lgs. 159/2011 (Soggetti sottoposti alla verifica antimafia)
Impresa individuale	1. Titolare dell'impresa **2. direttore tecnico (se previsto)** **3. familiari conviventi dei soggetti di cui ai punti 1 e 2**
Associazioni	Legali rappresentanti + **familiari conviventi**
Società di capitali	1. Legale rappresentante 2. Amministratori **3. direttore tecnico (se previsto)** **4. Sindaci** **5. socio di maggioranza (nelle società con un numero di soci pari o inferiore a 4)** **6. socio (in caso di società unipersonale)** **7. sindaco e soggetti che svolgono i compiti di vigilanza di cui all'art. 6, comma 1, lettera b) del dlgs 231/2001 (nei casi contemplati dall' art. 2477 del codice civile)** 8. **familiari conviventi dei soggetti di cui ai punti 1-2-3-4-5-6-7**
Società semplice e in nome collettivo	1. tutti i soci **2. direttore tecnico (se previsto)** 3. **familiari conviventi dei soggetti di cui ai punti 1 e 2**
Società in accomandita semplice	1. soci accomandatari **2. direttore tecnico (se previsto)** 3. **familiari conviventi dei soggetti di cui ai punti 1 e 2**

Società estere con sede secondaria in Italia	1. coloro che le rappresentano stabilmente in Italia **2. direttore tecnico (se previsto)** **3. familiari conviventi dei soggetti di cui ai punti 1 e 2**
Società estere prive di sede secondaria con rappresentanza stabile in Italia	1. Coloro che esercitano poteri di amministrazione, rappresentanza o direzione dell' impresa **2. familiari conviventi dei soggetti di cui al punto 1**
Società personali (oltre a quanto espressamente previsto per le società in nome collettivo e accomandita semplice)	1. Soci persone fisiche delle società personali o di capitali che sono socie della società personale esaminata **2. Direttore tecnico** 3. **familiari conviventi dei soggetti di cui ai punti 1 e 2**
Società di capitali anche consortili, per le società cooperative di consorzi cooperativi, per i consorzi con attività esterna	1. legale rappresentante 2. componenti organo di amministrazione **3. direttore tecnico (se previsto)** 4. ciascuno dei consorziati che nei consorzi e nelle società consortili detenga una partecipazione superiore al 10 per cento oppure detenga una partecipazione inferiore al 10 per cento e che abbia stipulato un patto parasociale riferibile a una partecipazione pari o superiore al 10 percento, ed ai soci o consorziati per conto dei quali le società consortili o i consorzi operino in modo esclusivo nei confronti della pubblica amministrazione; **5. familiari conviventi dei soggetti di cui ai punti 1,2,3,4.**
Consorzi ex art. 2602 c.c. non aventi attività esterna e per i gruppi europei di interesse economico	1. legale rappresentante 2. eventuali componenti dell' organo di amministrazione 3. direttore tecnico (se previsto) 4. imprenditori e società consorziate (e relativi legale rappresentante ed eventuali componenti dell' organo di amministrazione) 5. **familiari conviventi dei soggetti di cui ai punti 1,2,3,4.**
Raggruppamenti temporanei di imprese	**1.** tutte le imprese costituenti il Raggruppamento anche se aventi sede all' estero, nonché le persone fisiche presenti al loro interno, come individuate per ciascuna tipologia di imprese e società **2. direttore tecnico (se previsto)** **3. familiari conviventi dei soggetti di cui ai punti 1 e 2.**
Per le società di capitali anche consortili, per le società cooperative di consorzi cooperativi, per i consorzi con attività esterna e per le società di capitali con un numero di soci pari o inferiore a quattro (vedi lettera c del comma 2 art. 85) concessionarie nel	**Oltre ai controlli previsti per le società di capitali anche consortili, per le società cooperative di consorzi cooperativi, per i consorzi con attività esterna e per le società di capitali con un numero di soci pari o inferiore a quattro, la documentazione antimafia deve riferirsi anche ai soci e alle persone fisiche che detengono, anche indirettamente, una partecipazione al capitale o al patrimonio superiore al 2 per cento, nonché ai direttori generali e ai soggetti responsabili delle sedi secondarie o delle stabili organizzazioni in Italia di soggetti non residenti. Nell'ipotesi in cui i soci persone fisiche detengano la partecipazione superiore alla predetta soglia mediante altre società di capitali, la documentazione deve riferirsi anche al legale rappresentante e agli eventuali componenti dell'organo di amministrazione della societa'socia, alle persone fisiche che, direttamente o indirettamente, controllano tale societa', nonche' ai direttori generali e ai**

settore dei giochi pubblici	**soggetti responsabili delle sedi secondarie o delle stabili organizzazioni in Italia di soggetti non residenti. La documentazione di cui al periodo precedente deve riferirsi anche al coniuge non separato.**

Indicare negli spazi che seguono le generalità e ruolo delle persone fisiche indicate all'art. 85, del D.Lgs. n. 59/2011;

- cognome e nome _____

  carica - qualifica ricoperta _____

  nato il _____/_____/_____ a _____

  residente a _____

  C.F. _____

- cognome e nome _____

  carica - qualifica ricoperta _____

  nato il _____/_____/_____ a _____

  residente a _____

  C.F. _____

- cognome e nome _____

  carica - qualifica ricoperta _____

  nato il _____/_____/_____ a _____

  residente a _____

  C.F. _____

n.b. – aggiungere altre pagine qualora necessario

B: Motivi legati al pagamento di imposte o contributi previdenziali

Pagamento di imposte e tasse – Contributi previdenziali

L'operatore economico ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito?

□ Sì □ No

In caso affermativo, indicare:

Tipo di violazione: _____

indicare la data della sentenza di condanna o della decisione _____

di quale importo si tratta: _____

Nel caso di una sentenza di condanna, se stabilita direttamente nella sentenza di condanna,

indicare la durata del periodo d'esclusione _____

L'operatore economico ha ottemperato ai suoi obblighi, pagando o impegnandosi in modo vincolante a pagare le imposte e tasse dovute ovvero i contributi previdenziali dovuti, compresi eventuali interessi o multe, avendo effettuato il pagamento o formalizzato l'impegno prima della scadenza del termine per la presentazione della domanda?

□ Sì □ No

In caso affermativo, fornire informazioni dettagliate _____

_____

C: Motivi legati a insolvenza, conflitti di interessi o illeciti professionali,

Violazione di obblighi in materia di diritto del lavoro, ambientale e sociale

L'operatore economico ha violato norme in materia di salute e sicurezza sul lavoro nonché gli obblighi in materia ambientale, sociale e del lavoro, di cui all'articolo 30, comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016?

□ Sì □ No

In caso affermativo, indicare il reato commesso, l'anno di commissione, le norme/disposizioni violate, le condanne riportate, l'autorità che le ha comminate :

_____

_____

L'operatore economico ha preso misure per dimostrare la propria affidabilità ("autodisciplina")?
□ Sì □ No

Descrivere tali misure (eventuale risarcimento, impegno a risarcire, altri provvedimenti di carattere tecnico, organizzativo e relativi al personale)

_____

_____

Fallimento, Liquidazione Coatta, Concordato preventivo o altra situazione analoga
L'operatore economico si trova in una delle seguenti situazioni oppure è sottoposto a un procedimento per l'accertamento di una delle seguenti situazioni di cui all'articolo 80, comma 5, lett. b), del Codice:

---

a) fallimento □ Sì □ No

In caso affermativo:
- il curatore del fallimento è stato autorizzato all'esercizio provvisorio ed è stato autorizzato dal giudice delegato a partecipare a procedure di affidamento di contratti pubblici (articolo 110, comma 3, lette. *a)* del Codice) ?

□ Sì □ No

In caso affermativo Indicare gli estremi del provvedimento

_____

- la partecipazione alla procedura di affidamento è stata subordinata ai sensi dell'art. 110, comma 5, all'avvalimento di altro operatore economico?

□ Sì □ No

In caso affermativo indicare l'Impresa ausiliaria:

_____

---

b) liquidazione coatta □ Sì □ No

---

c) concordato preventivo □ Sì □ No

---

d) è ammesso a concordato con continuità aziendale □ Sì □ No

In caso di risposta affermativa alla lettera d):
- è stato autorizzato dal giudice delegato ai sensi dell'articolo 110, comma 3, lett. a) del Codice?

□ Sì □ No

- la partecipazione alla procedura di affidamento è stata subordinata ai sensi dell'art. 110, comma 5, all'avvalimento di altro operatore economico?

□ Sì □ No

In caso affermativo indicare l'Impresa ausiliaria _____

_____

Gravi illeciti professionali

L'operatore economico si è reso colpevole di gravi illeciti professionali, tali da rendere dubbia la sua integrità o affidabilità?

□ Sì □ No

In caso affermativo descrivere tali violazioni _____

_____

_____

Rientrano nell'ipotesi, ad esempio: le significative carenze nell'esecuzione di un precedente contratto di appalto o di concessione che ne hanno causato la risoluzione anticipata, non contestata in giudizio, ovvero confermata all'esito di un giudizio, ovvero hanno dato luogo ad una condanna al risarcimento del danno o ad altre sanzioni; il tentativo di influenzare indebitamente il processo decisionale della stazione appaltante o di ottenere informazioni riservate ai fini di proprio vantaggio; il fornire, anche per negligenza, informazioni false o fuorvianti suscettibili di influenzare le decisioni sull'esclusione, la selezione o l'aggiudicazione ovvero l'omettere le informazioni dovute ai fini del corretto svolgimento della procedura di selezione

L'operatore economico ha preso misure per dimostrare la propria affidabilità ("autodisciplina")?

□ Sì □ No

Descrivere tali misure (eventuale risarcimento, impegno a risarcire, altri provvedimenti di carattere tecnico, organizzativo e relativi al personale)

_____

_____

_____

Conflitto di interessi legato alla partecipazione alla procedura di appalto

L'operatore economico è a conoscenza di qualsiasi conflitto di interessi (come definito ai sensi dell'articolo 42, comma 2, D.Lgs. n. 50/2016, dall'avviso o bando pertinente o dai documenti di gara) legato alla sua partecipazione alla procedura di appalto?

□ Sì □ No

In caso affermativo indicare il conflitto di interessi: _____

_____

L'operatore economico ha preso misure per risolvere il conflitto di interessi?

□ Sì □ No

Descrivere tali misure (*eventuali provvedimenti di carattere tecnico, organizzativo e relativi al personale*):

_____

_____

_____

Partecipazione diretta o indiretta alla preparazione della procedura di appalto

L'operatore economico, o un'impresa a lui collegata, ha fornito consulenza all'amministrazione aggiudicatrice o ha altrimenti partecipato alla preparazione della procedura di appalto, ai sensi dell'articolo 67 D.Lgs. n. 50/2016?

□ Sì □ No

In caso affermativo fornire informazioni dettagliate sulle misure adottate per prevenire le possibili distorsioni della concorrenza

_____

_____

_____

Sanzione interdittiva

L'operatore economico è stato soggetto alla sanzione interdittiva di cui all'art.9, c.2, lett. c) del D.Lgs. 8 giugno 2001, n. 231 o ad altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 14 del D. Lgs. 9 aprile 2008, n. 81?

□ Sì □ No

False dichiarazioni o falsa documentazione
L'operatore economico è iscritto nel casellario informatico tenuto dall'Osservatorio dell'ANAC per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione di qualificazione, per il periodo durante il quale perdura l'iscrizione?

□ Sì □ No

Divieto di intestazione fiduciaria
L'operatore economico ha violato il divieto di intestazione fiduciaria di cui all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55?

□ Sì □ No

In caso affermativo descrivere tali violazioni _____

_____

_____

Data accertamento definitivo della violazione: _____

La violazione è stata rimossa?

□ Sì □ No

Violazione di obblighi in materia di diritto al lavoro dei disabili
L'operatore economico dichiara:

□ di essere in regola con le disposizioni di cui alla L. 68/1999 in materia di diritto al lavoro disabili

Ovvero

□ di non essere soggetto alle disposizioni di cui alla L. 68/1999 in materia di diritto al lavoro disabili;

Reati di cui agli articoli 317 e 629 del codice penale
L'operatore economico, se è stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203, risulta NON aver denunciato i fatti all'autorità giudiziaria, salvo che ricorrano i casi previsti dall'articolo 4, primo comma, della legge 24 novembre 1981, n. 689?

□ Sì □ No

Accordi con altri operatori economici pontenzialmente atti a falsare la concorrenza
L'operatore economico si trova rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto?

□ Sì □ No

In caso affermativo indicare i concorrenti con i quali sussiste la situazione di controllo specificando:
Denominazione/ ragione sociale _____

Cod.Fisc/P.IVA _____

Sede legale _____

L'operatore economico pur trovandosi rispetto ad un altro partecipante alla presente procedura di affidamento in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, ha formulato l'offerta autonomamente?

□ Sì □ No

D: Altri motivi di esclusione previsti dalla legislazione nazionale

a) L'azienda o società è sottoposta a sequestro o confisca ai sensi dell'art.12-sexies del decreto-legge 8 giugno 1992, n. 306, convertito, con modificazioni, dalla legge 7 agosto 1992, n. 356 o degli articoli 20 e 24 del decreto legislativo 6 settembre 2011 n.159?

□ Sì □ No

L'azienda o società è affidata ad un custode o amministratore giudiziario o finanziario?

□ Sì □ No

b) Nei confronti dell'operatore economico risulta l'iscrizione nel casellario informatico di cui all'articolo 213, c.10, del citato D. Lgs. 50/2016, per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione nelle procedure di gara e negli affidamenti di subappalto?

□ Sì □ No

c) L'operatore economico si trova nelle condizioni di cui all'art. 53 c.16-ter del D. Lgs. n. 165/2001 e s.m.i.?

□ Sì □ No

d) Nei confronti dell'operatore economico sono attestai pregressi impieghi di manodopera con modalità illecite o irregolari risultanti da accertamenti verbalizzati e contestati dai competenti organi pubblici di vigilanza in assenza di regolarizzazione mediante le previste procedure di estinzione degli illeciti (artt.20 e 21 del D. Lgs. n.758/1994; art.16 della L. n.689/1981; art.162 bis del Cod. Pen.).

□ Sì □ No

PARTE IV
CRITERI DI SELEZIONE

A: Idoneita

Iscrizione nel registro delle imprese della CCIAA

L'operatore economico è iscritto nei registro delle imprese della CCIAA di _____

_____ Numero di iscrizione _____

data di iscrizione _____ Durata della ditta/data termine _____

Iscrizione Albo Cooperative (solo per cooperative e consorzi di cooperative)

L'operatore economico è iscritto nell'albo delle società Cooperative?

□ Sì □ No

In caso affermativo indicare:

Albo società cooperative di _____

Numero iscrizione_____ data iscrizione _____

B e C: Capacita economica e finanziaria e capacita tecnica e professionale

Possesso Attestazione SOA

L'operatore economico è in possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria e capacità tecnica e professionale (SOA) come richiesto dal Disciplinare di Gara?

□ Sì □ No

In caso affermativo indicare:

- Numero di certificazione SOA _____

- Organismo certificatore _____

- data di rilascio _____ data di scadenza _____

- indicare categoria e classifica SOA ai sensi del D.P.R. 207/2010, rilevante ai fini del presente affidamento:

CATEGORIA **OG1** CLASSIFICA _____

CATEGORIA **OG11** CLASSIFICA _____

CATEGORIA **OS28** CLASSIFICA _____

Possesso Requisiti capacità economica e finanziaria e capacità tecnica e professionale Categoria Specialistica OS28 <u>senza</u> attestazione SOA

L'operatore economico per la categoria specialistica di cui sopra è sprovvisto di Attestazione SOA, ma è tuttavia in possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria e capacità tecnica e professionale come richiesto dal Disciplinare di Gara?

□ Sì □ No

In particolare dichiara di essere in possesso dei i seguenti requisiti:

a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo dei lavori di appalto nella categoria di riferimento;

□ Sì □ No

b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);

□ Sì □ No

c) adeguata attrezzatura tecnica.

□ Sì □ No

Possesso abilitazione professionale D.M. 37/2008

L'operatore economico è in possesso dell'abilitazione professionale ai sensi del D.M. n. 37 del 22.01.2008, per la tipologia e l'entità delle lavorazioni impiantistiche da eseguire come richiesto dal Disciplinare di Gara?

□ Sì □ No

In caso di risposta negativa specificare come verrà soddisfatto il requisito in caso di aggiudicazione:

_____

_____

D: Sistemi di garanzia della qualità e/o norme di gestione ambientale

Possesso Certificazione Qualità di Sistema UNI CEI ISO 9000

a) L'operatore economico è in possesso di certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000?

□ Sì □ No

In caso affermativo indicare:

- Organismo certificatore _____

- data di rilascio _____ data di scadenza _____

Possesso Registrazione EMAS

b) L'operatore economico è in possesso di registrazione al sistema comunitario di eco-gestione e audit (EMAS), ai sensi del regolamento (CE) n. 1221/2009 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 25 novembre 2009?

□ Sì □ No

In caso affermativo indicare:

- data di rilascio _____ data di scadenza _____

Possesso Certificazione Ambientale UNI EN ISO 14001

c) L'operatore economico è in possesso di certificazione ambientale ai sensi della norma UNI EN ISO 14001?

□ Sì □ No

In caso affermativo indicare:

- Organismo certificatore _____

- data di rilascio _____ data di scadenza _____

Possesso Inventario Gas Serra o Impronta Climatica (carbon fotoprint)

d) L'operatore economico ha sviluppato un inventario di gas ad effetto serra ai sensi della norma UNI EN ISO 14064-1 o un'impronta climatica (carbon fotoprint) di prodotto ai sensi della norma UNI ISO/TS 14067?

□ Sì □ No

PARTE V
DICHIARAZIONI FINALI

a) Il sottoscritto dichiara formalmente che le informazioni riportate nelle precedenti parti da II a IV sono veritiere e corrette e che il sottoscritto è consapevole delle conseguenze di una grave falsa dichiarazione;

b) Il sottoscritto dichiara formalmente di essere in grado di produrre, su richiesta e senza indugio, i certificati e le altre forme di prove documentali del caso;

c) Il sottoscritto autorizza formalmente la Stazione Appaltante ad accedere ai documenti complementari alle informazioni di cui al presente "Modello Unico di gara", ai fini della procedura di appalto in oggetto.

d) Il sottoscritto dichiara altresì:
- di non partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio di concorrenti e neppure in forma individuale qualora partecipi alla gara in raggruppamento o consorzio di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e dei luoghi in cui debbono eseguirsi i lavori nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sull'esecuzione dei lavori;
- di aver preso visione del progetto e relativi allegati, di averlo fatto proprio ad ogni effetto, di assumere la responsabilità in ordine alla sua esecuzione e di ritenerlo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata e di non avere riserve di alcun genere da formulare al riguardo; in particolare di aver preso visione del Capitolato Speciale d'Appalto e di accettare, senza condizione o riserva alcuna, le condizioni in esso previste, così come eventualmente integrate o modificate dal Disciplinare di Gara;
- di avere preso conoscenza delle condizioni locali, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possano avere influito sulla determinazione dei prezzi e delle condizioni contrattuali e degli oneri, compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione, che possano influire sull'esecuzione dell'opera, e di aver giudicato i prezzi medesimi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto;
- di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando sin d'ora a qualsiasi azione od eccezione in merito;
- di aver tenuto conto, nella preparazione della propria offerta, degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza fisica dei lavoratori e del costo del lavoro, di previdenza e di assistenza in vigore nel luogo in cui devono essere eseguiti i lavori e di aver tenuto conto in particolare degli obblighi in materia di sicurezza e condizioni di lavoro, con particolare riferimento al D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i., nonché di attestare l'avvenuto adempimento, all'interno della propria azienda, degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;
- di avere effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e tipologia e categoria dei lavori oggetto dell'affidamento;
- di aver preso visione del Progetto di Sicurezza che si ritiene incondizionatamente eseguibile e di obbligarsi ad ottemperare a quanto previsto nel Capitolato Speciale d'Appalto in tema di piani di sicurezza ex D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i., assumendo i relativi oneri ed obblighi;
- di possedere l'attrezzatura, il personale ed i mezzi idonei necessari per l'esecuzione dei lavori nei tempi previsti nel Capitolato Speciale d'Appalto ed in particolare dal cronoprogramma;
- di consentire sino da ora l'accesso, da parte degli altri concorrenti alla gara, a tutti gli atti e documenti prodotti ai fini della partecipazione alla gara.

e) Il sottoscritto dichiara di impegnarsi, in caso di aggiudicazione:
- a presentare eventuali proposte integrative del Piano di Sicurezza e Coordinamento, ai sensi del D.Lgs. n.81/2008 e s.m.i.;
- a redigere e consegnare, entro trenta giorni dall'aggiudicazione e comunque prima della consegna dei lavori, il Piano Operativo di Sicurezza (POS);
- ad accettare la consegna dei lavori sotto le riserve di legge e ad iniziare effettivamente gli stessi immediatamente dopo la consegna, come previsto dall'art. 32, c. 8 del D. Lgs. n. 50/2016, anche in pendenza della stipula del contratto di appalto;
- ad acquisire, dalla data di inizio dei lavori, la disponibilità di tutte le macchine e le attrezzature necessarie all'immediata esecuzione delle opere previste in progetto;
- ad assolvere agli obblighi previsti dall'art. 3 della L. n. 136/2010 *"Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia"* al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'affidamento in questione, secondo quanto indicato dal Disciplinare di Gara;
- ad osservare tutti gli obblighi previsti in attuazione dei protocolli di intesa in ordine alla legalità, nonché in attuazione del codice etico aziendale, per cui costituiscono norme contrattuali le previsioni dei medesimi atti;
- a produrre tutta la documentazione richiesta con riferimento ai subappalti ed ai sub affidamenti;
- a far rispettare ai propri dipendenti e collaboratori, a qualsiasi titolo, gli obblighi di condotta, per quanto compatibili, previsti dal "Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici", approvato con DPR n. 62/2012, ai sensi di quanto disposto dall'art.3, comma 3 del citato decreto.

Il sottoscritto _____

nato a _____ il _____

Residente in Via/P.zza _____ civ. _____

Comune _____ Prov._____

In qualità di _____ dell'Operatore Economico

Concorrente alla presente procedura

ASSEVERA
SOTTO LA PROPRIA PERSONALE RESPONSABILITA'
LA VERIDICITA' DELLE DICHIARAZIONI RIPORTATE NEL PRESENTE DOCUMENTO

Luogo - Data _____

FIRMA LEGGIBILE E PER ESTESO

_____

Il sottoscritto allega, ai sensi di legge, copia fotostatica del proprio documento di identita/documento di riconoscimento equipollente, ai sensi dell'art. 35, comma 2, del D.P.R. 445/2000.

Nota bene:
- La presente sottoscrizione deve essere corredata da copia fotostatica (fronte/retro) di idoneo documento di identificazione, in corso di validità, del sottoscrittore e cioè del Legale Rappresentante del Concorrente; o dal Procuratore Speciale o Generale del Concorrente (in tal caso deve essere allegata la relativa procura notarile);
- Nello specifico il medesimo Modello deve essere compilato:
- in caso di impresa singola in relazione alle Parti II, III, IV e V;
*- in caso di ricorso all'avvalimento dall'impresa ausiliaria in relazione alle Parti II (*fatta eccezione per il punto "*Forma di partecipazione*"), *III e IV;*
- in caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di operatori economici, di cui all'art. 45 c. 2 lett. d), e) D. Lgs. n. 50/2016:
- dalla mandataria in relazione alle Parti II, III, IV e V;
- dalla mandante in relazione alle Parti II, III, IV e V;
- in caso di consorzio tra società cooperative di produzione e lavoro e consorzio tra imprese artigiane di cui all'art. 45 c. 2 lett. b) D. Lgs. n. 50/2016 nonché in caso di consorzio stabile di cui all'art. 45 c. 2 lett. c) D.Lgs. n. 50/2016:
- dal consorzio in relazione alle Parti II, III, IV e V;
- dalla/e consorziata/e in relazione alle Parti II, III, IV e V.
- In caso di impresa cooptata in relazione alle Parti II, III, IV e V.

(Allegato 2)

Spett. **A.C.E.R. Modena**
v. E. Cialdini, 5
41123 – Modena (MO)

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE IN RAGGRUPPAMENTO

PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RECUPERO DI UN EDIFICIO PER LA REALIZZAZIONE DI N° 5 ALLOGGI FINALIZZATI AD UNA UTENZA ANZIANA IN COMUNE DI SERRAMAZZONI (MO) Via XXIV Maggio, 221 - Fg 51 Mapp. 388.
C.U.P. I12E10000070002 - C.I.G. 7033066DA7 - Codice CPV 45454000-4– Codice NUTS ITD54

Il sottoscritto _____

nato a _____ il _____

Residente in Via/P.zza _____ civ. _____

Comune _____ Prov._____

Legale rappresentante della ditta _____

con sede in Via / P.zza _____

Comune _____ Prov. _____

Codice Fiscale n. _____

Partita IVA n. _____

Tel. n. _____ cell. n. _____

E-mail _____

Posta elettronica certificata (PEC) _____

con riferimento alla persona giuridica rappresentata

C H I E D E

di partecipare alla gara per l'affidamento dei lavori in epigrafe:

COME IMPRESA MANDATARIA/CAPOGRUPPO
in possesso di attestazione di qualificazione SOA nella/e seguente/i categoria/e e classifica/che *(indicare solo quelle pertinenti all'appalto*)

Categoria _____ classifica_____

Partecipante alla presente procedura di gara in:
(fare una croce sulla casella che interessa)
□ **RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO** (*art. 45, c.2, lett. d) D.Lgs. n. 50/2016)*
ovvero
□ **CONSORZIO ORDINARIO DI CONCORRENTI** *(art. 45, c.2, lett. e) D.Lgs. n. 50/2016)*
ovvero
□ **GEIE** *(art. 45, c.2, lett. g) D.Lgs. n. 50/2016)*
di TIPO ORIZZONTALE *(art. 48, c.1, D.Lgs. n. 50/2016)*

COMPOSIZIONE DEL RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO O CONSORZIO ORDINARIO DI CUI ALL'ART. 45, COMMA 2, LETT. *D), E)* DEL D.LGS. N. 50/2016
(indicare composizione del raggruppamento o consorzio specificando la denominazione delle singole imprese mandanti, comprese le eventuali imprese cooptate, e la rispettiva categoria e classifica SOA posseduta rilevante ai fini della partecipazione alla presente gara)

IMPRESA MANDANTE/CONSORZIATA _____
in possesso di attestazione di qualificazione SOA nella/e seguente/i categoria/e e classifica/che *(indicare solo quelle pertinenti all'appalto*)

Categoria _____ classifica_____

IMPRESA MANDANTE/CONSORZIATA _____
in possesso di attestazione di qualificazione SOA nella/e seguente/i categoria/e e classifica/che *(indicare solo quelle pertinenti all'appalto*)

Categoria _____ classifica_____

IMPRESA MANDANTE/CONSORZIATA _____
in possesso di attestazione di qualificazione SOA nella/e seguente/i categoria/e e classifica/che *(indicare solo quelle pertinenti all'appalto*)

Categoria _____ classifica_____

EVENTUALE IMPRESA COOPTATA art. 92, c. 5 DPR 207/2010 _____

_____

Categoria _____ classifica_____

Categoria _____ classifica_____
NB: L'impresa cooptata può essere qualificata anche per categorie e importi diversi da quelli richiesti nel bando, a condizione che i lavori eseguiti non superino il 20% dell'importo complessivo

dei lavori e che l'ammontare complessivo delle qualificazioni possedute sia almeno pari all'importo dei lavori che saranno ad essa affidati

INDICAZIONE QUOTA DI PARTECIPAZIONE ALL'INTERNO DEL RAGGRUPPAMENTO O CONSORZIO ORDINARIO O GEIE
Indicare per ogni impresa partecipante al Raggruppamento o Consorzio ordinario o Geie le categorie di lavori che si intendono assumere e le rispettive quote di partecipazione

CATEGORIA LAVORI OG1 (*PREVALENTE)*

Mandataria/capogruppo _____ *% Lavori* _____ *per €* _____

Mandante/Consorziata _____ *% Lavori* _____ *per €* _____

Mandante/Consorziata _____ *% Lavori* _____ *per €* _____

Eventuale Cooptata _____ *% Lavori* _____ *per €* _____

CATEGORIA LAVORI OS28 (SCORPORABILE)

Mandataria/capogruppo _____ % Lavori _____ per € _____

Mandante/Consorziata _____ % Lavori _____ per € _____

Mandante/Consorziata _____ % Lavori _____ per € _____

Eventuale Cooptata _____ % Lavori _____ per € _____

Firma Mandataria/Capogruppo

_____

1 (Sezione da compilarsi qualora sia stato già conferito mandato speciale)
La sottoscritta impresa Mandataria/Capogruppo dichiara altresì di presentare domanda di partecipazione in nome e per conto delle sopra indicate imprese mandanti o consorziate che hanno provveduto a conferire regolare procura che si allega alla presente istanza.

Firma Mandataria/Capogruppo

_____

2 - (Sezione da compilarsi qualora non sia stato conferito mandato speciale e non sia ancora costituito il soggetto aggregato dei concorrenti)

Le sottoscritte imprese chiedono di partecipare alla gara in oggetto e si impegnano, in caso di aggiudicazione della gara, a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa individuata come Mandataria/Capogruppo, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti. Si impegnano altresì a non modificare gli operatori economici facenti parte del Raggruppamento temporaneo o del Consorzio indicati nella presente domanda.

Firma Mandataria/Capogruppo

_____

Firme
Imprese mandanti o consorziate *(Comprese le eventuali cooptate)*

_____

NB:
- La presente sottoscrizione deve essere corredata da copia fotostatica (fronte/retro) di idoneo documento di identificazione, in corso di validità, dei sottoscrittori e cioè dei Legali Rappresentanti o dei Procuratori (in tali casi devono essere allegate le relative procure notarili)

- In caso di Raggruppamento temporaneo o Consorzio ordinario di concorrenti, di cui all'art. 45, comma 2, lett. d), lett. e) del D. Lgs. n. 50/2016, qualora sia stato già conferito il mandato, la domanda dovrà essere espressa e sottoscritta dall'impresa mandataria/capogruppo "in nome e per conto proprio e delle mandanti"; qualora invece il mandato non sia stato conferito, la domanda dovrà essere sottoscritta, a pena di esclusione, da tutte le imprese che costituiranno i Raggruppamenti o i Consorzi, comprese le eventuali imprese cooptate.

(Allegato 3)

Bollo da
€ 16.00

Spett. **A.C.E.R. Modena**
v. E. Cialdini, 5
41123 – Modena (MO)

MODULO OFFERTA ECONOMICA

PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RECUPERO DI UN EDIFICIO PER LA REALIZZAZIONE DI N° 5 ALLOGGI FINALIZZATI AD UNA UTENZA ANZIANA IN COMUNE DI SERRAMAZZONI (MO) Via XXIV Maggio, 221 - Fg 51 Mapp. 388.
C.U.P. I12E10000070002 - C.I.G. 7033066DA7 - Codice CPV 45454000-4– Codice NUTS ITD54

Il sottoscritto _____

nato a _____ il _____

Residente in Via/P.zza _____ civ. _____

Comune _____ Prov._____

Legale rappresentante della ditta _____

con sede in Via / P.zza _____

Comune _____ Prov. _____

Codice Fiscale n. _____

Partita IVA n. _____

Tel. n. _____ cell. n. _____

E-mail _____

Posta elettronica certificata (PEC) _____

con riferimento alla persona giuridica rappresentata, partecipante alla presente gara d'appalto in qualità di ***(fare una croce sulla casella che interessa):***

□ IMPRESA SINGOLA

□ IMPRESA MANDATARIA/CAPOGRUPPO in riunioni di concorrenti ex art. 45, comma 2, lett. d), e) del D.Lgs. 50/2016 con le seguenti imprese ***(indicare la composizione dei raggruppamenti o consorzi ordinari di concorrenti di cui si fa parte comprese le eventuali imprese cooptate)***

Imprese Mandanti _____

_____

_____

a. Presa visione del Capitolato Speciale d'Appalto, del Capitolato Generale d'appalto ed in particolare di tutto quanto disposto circa il periodo di tempo concesso per l'ultimazione dei lavori e l'ammontare delle penali;
b. Presa visione dell'Elenco prezzi, e del Piano di Sicurezza e Coordinamento;
c. Tenuto conto degli oneri previsti nel Piano di Sicurezza e Coordinamento, per garantire l'esecuzione dei lavori nel pieno rispetto della normativa vigente;
d. Dopo aver considerato tutte le condizioni e le circostanze generali e particolari che possono aver influito nella determinazione dei prezzi d'appalto e dopo aver compiuto propri calcoli (costo dei materiali, della mano d'opera, dei noli, dei trasporti, ecc.), e avere giudicato tali prezzi tutti egualmente remunerativi, di propria convenienza, e tali da consentire l'applicazione dei correttivi d'asta proposti;
e. Dopo aver accertato l'esistenza, e la normale reperibilità sul mercato, di tutti i materiali necessari per l'esecuzione dei lavori oggetto dell'appalto;
f. Presa visione dello stato dei luoghi;
g. Dopo aver controllato le voci e le quantità riportate nel computo metrico estimativo, attraverso l'esame degli elaborati progettuali, ed avendo tenuto conto delle eventuali discordanze nelle indicazioni qualitative e quantitative delle voci rilevabili dal computo metrico estimativo nella formulazione dell'offerta che, riferita all'esecuzione dei lavori secondo gli elaborati progettuali posti a base di gara, resta comunque fissa ed invariabile;

O F F R E

il seguente ribasso percentuale unico sull'importo dei lavori risultante dalla lista delle lavorazioni e forniture previste per la esecuzione dell'opera o dei lavori, corrispondente ad un

importo lavori di € (in cifre) _____ (esclusi gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso);

Ribasso Percentuale *(in cifre)* _____%

Ribasso Percentuale *(in lettere)* _____%

INDICA

ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.Lgs. n. 50/2016, i costi aziendali della sicurezza afferenti all'esercizio dell'attività svolta dalla medesima Impresa € *(in cifre)* _____

Euro *(in lettere)* _____

Firma Mandataria/Capogruppo

_____

Firme
Imprese mandanti o consorziate *(Comprese le eventuali cooptate)*

_____

Nota bene:
- La presente sottoscrizione deve essere corredata da copia fotostatica (fronte/retro) di idoneo documento di identificazione, in corso di validità, dei sottoscrittori e cioè dei Legali Rappresentanti o dei Procuratori (in tali casi devono essere allegate le relative procure notarili)
*- Oltre al ribasso percentuale offerto il concorrente dovrà indicare, **a pena di esclusione**, nell'apposito spazio dedicato del presente Modulo, i **COSTI AZIENDALI DELLA SICUREZZA**, nello specifico dovranno essere indicati esclusivamente i costi della sicurezza interni dell'azienda, e non gli oneri della sicurezza, come determinati dal PSC e posti a base di gara non soggetti a ribasso.*
- Il presente Modulo di Offerta Economica deve essere compilato e sottoscritto, a pena di esclusione, da un legale rappresentante o da persona legalmente autorizzata ad impegnare l'Impresa.
- Nel caso di Imprese che intendano presentare offerta in Raggruppamento Temporaneo o in Consorzio ordinario di concorrenti ex art. 45, comma 2, lett. d), e) del D. Lgs. 50/2016, l'offerta economica dovrà essere sottoscritta a pena di esclusione:
- dal legale rappresentante dell'Impresa mandataria o del Consorzio in caso di RT o Consorzio già costituito
- dai legali rappresentanti di tutte le Imprese raggruppande in caso di RT o Consorzio non costituito al momento della presentazione dell'offerta
- Il presente Modulo di Offerta Economica deve essere sottoscritto, a pena di esclusione, anche dalle eventuali imprese cooptate.
- In caso di discordanza tra il ribasso percentuale offerto indicato in cifre e il ribasso percentuale offerto indicato in lettere, sarà considerato valido quello in lettere.

(Allegato 4)

DICHIARAZIONE IMPRESA AUSILIARIA

PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RECUPERO DI UN EDIFICIO PER LA REALIZZAZIONE DI N° 5 ALLOGGI FINALIZZATI AD UNA UTENZA ANZIANA IN COMUNE DI SERRAMAZZONI (MO) Via XXIV Maggio, 221 - Fg 51 Mapp. 388.
C.U.P. I12E10000070002 - C.I.G. 7033066DA7 - Codice CPV 45454000-4– Codice NUTS ITD54

Il sottoscritto _____

nato a _____ il _____

Residente in Via/P.zza _____ civ. _____

Comune _____ Prov._____

Legale rappresentante della ditta _____

con sede in Via / P.zza _____

Comune _____ Prov. _____

Codice Fiscale n. _____

Partita IVA n. _____

Tel. n. _____ cell. n. _____

E-mail _____

Posta elettronica certificata (PEC) _____
Si prega di indicare anche un numero di cellulare per eventuali comunicazioni in sede di espletamento della gara, ove non si riesca, per qualsiasi motivo, a contattare telefonicamente la sede del partecipante

Con espresso riferimento al soggetto giuridico rappresentato, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e s.m., consapevole del fatto che, in caso di mendace dichiarazione, verranno applicate nei suoi riguardi, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia di falsità negli atti, oltre alle conseguenze amministrative previste per le procedure relative all'affidamento di contratti pubblici

D I C H I A R A

- di obbligarsi nei confronti della stazione appaltante; e di obbligarsi nei confronti dell'impresa di seguito indicata, concorrente alla presente procedura di affidamento:

concorrente:

_____

con sede in: Via/P.zza _____

Comune di _____ Prov _____

Cod.Fisc. _____ P.IVA _____

- a mettere a disposizione, in applicazione dell'istituto dell'avvalimento di cui all'art. 89 del D. Lgs. n. 50/2016, per tutta la durata dell'appalto i requisiti necessari per la partecipazione alla gara e le conseguenti risorse di cui è carente il concorrente, come di seguito indicati:

- □ In caso di Attestazione di qualificazione SOA prevista dall'art. 84 del D. Lgs. n. 50/2016, nonché dal D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i., indicare:

società di attestazione regolarmente autorizzata _____

data di rilascio _____ data di scadenza _____

CATEGORIA _____ CLASSIFICA _____
(indicare solo quella/e richiesta/e per la partecipazione alla gara)

(NB) allegare copia dell'attestazione di qualificazione SOA regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione in categoria e classifica coerenti con la natura dei lavori da assumere. La produzione di copia, è richiesta al fine di agevolare e accelerare la verifica dei requisiti da parte della Stazione Appaltante

- □ In caso di certificazione di sistema di qualità, indicare:

Organismo certificatore _____

data di rilascio _____ data di scadenza _____

DICHIARA INOLTRE

- di non incorrere nei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016, come meglio specificato nelle dichiarazioni appositamente rilasciate nell'ambito del "*Modello Unico di gara";*

- di non presentarsi in qualità di ausiliaria per altro concorrente alla gara in oggetto e di non parteciparvi in proprio o come associata o consorziata di altro concorrente, ai sensi dell'art. 45 del D. Lgs. n. 50/2016;

- di allegare il contratto di avvalimento (in originale o copia conforme), in virtù del quale si impegna nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto, specificando altresì che il concorrente e l'impresa

ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto medesimo.

Firma Impresa Ausiliaria

_____

Firma Impresa Ausiliata (Concorrente)

_____

Nota bene:
- la presente sottoscrizione deve essere corredata da copia fotostatica (fronte/retro) di idoneo documento di identificazione, in corso di validità, dei sottoscrittori e cioè dei Legali Rappresentanti o dei Procuratori (in tali casi devono essere allegate le relative procure notarili)
- Oltre al presente Modello l'impresa ausiliata dovrà produrre distintamente il ***"Modello Unico di gara"*** *(Allegato 1)*

INDICE

oggetto pag.

PREMESSE 1

1. PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE 1

2. LAVORAZIONI DI CUI SI COMPONE L'INTERVENTO E QUALIFICAZIONI RICHIESTE 1

3. DESCRIZIONE/OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO
LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI
DISPOSIZIONI PARTICOLARI PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI
MODALITA' DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO
TERMINE DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI E PENALITA' PER RITARDO 3

3.1 descrizione/oggetto dell'affidamento 3

3.2 luogo di esecuzione dei lavori 5

3.3 modalità di determinazione del corrispettivo 5

3.4 termine di ultimazione dei lavori e penalità per ritardi 5

4. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE 6

4.1 requisiti di partecipazione di ordine generale 6

4.2 requisiti di partecipazione di idoneita' professionale 8

4.3 requisiti di partecipazione di capacita' economica e finanziaria
e capacita' tecniche e professionali 8

5. MODALITA' DI VERIFICA DEI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE 10

6. OPERATORI ECONOMICI AMMESSI A PARTECIPARE ALLA GARA 11

6.1 partecipazione di raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari di concorrenti 11

6.2 Partecipazione di consorzi tra società cooperative di produzione e lavoro,
consorzi tra imprese artigiane e consorzi stabili 12

6.3 Partecipazione di aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete 12

6.4 Partecipazione del curatore del fallimento autorizzato all'esercizio
provvisorio e delle imprese ammesse a Concordato con continuità aziendale 13

7. AVVALIMENTO 13

8. OBBLIGO DI VERSAMENTO DA PARTE DEI PARTECIPANTI
DEL CONTRIBUTO DOVUTO ALL'AUTORITA' NAZIONALE ANTICORRUZIONE (A.N.AC.) 15

9. FINANZIAMENTO DEI LAVORI - PAGAMENTO DEL CORRISPETTIVO – ANTICIPAZIONE 16

10.1. SUBAPPALTO 17

10.2. SUBAFFIDAMENTO 20

10.3. VERIFICHE ANTIMAFIA PER SUB APPALTI E SUB AFFIDAMENTI 22

11. PROTOCOLLI DI LEGALITÀ – MODELLO DI ORGANIZZAZIONE E GESTIONE CODICE ETICO 23

12. TRACCIABILITA' DEI PAGAMENTI 24

13. GARANZIE E COPERTURE ASSICURATIVE 25

13.1 garanzia provvisoria 25

13.2 garanzia definitiva 26

13.3 riduzione dell'importo delle garanzie "provvisoria" e "definitiva" 27

13.4 garanzie e coperture assicurative per l'esecuzione dei lavori 27

14. DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALLA GARA

INFORMAZIONI SULLA PROCEDURA DI GARA

MODALITA' DI COMUNICAZIONE

SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO 29

14.1 documentazione relativa alla gara 29

14.2 chiarimenti e informazioni sulla procedura di gara 31

14.3 modalità di comunicazione 31

14.4 sopralluogo obbligatorio 32

15. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE – REQUISITI QUALI/QUANTITATIVI METODOLOGIA DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE 34

15.1 criterio di aggiudicazione 34

15.2 requisiti quali/quantitativi 34

15.3 metodologia di valutazione delle offerte tecniche 35

15.3.1 princípi generali 35

15.3.2 iter procedurale di valutazione delle offerte tecniche 35

15.3.3 sub requisiti qualitativi 35

Sub-requisito qualitativo R 1.1
Progettazione e realizzazione di impianto di illuminazione area esterna e parti comuni con lampade a led 35

Sub-requisito qualitativo R 1.2
Monitoraggio sistema calore 36

Sub-requisito qualitativo R 1.3
Sicurezza per la viabilità esterna e tutela dei residenti della zona 37

Sub-requisito qualitativo R 1.4
Gestione del cantiere – modello organizzativo 37

Sub-requisito qualitativo R 1.5
sistema meccanizzato manuale di apertura e chiusura degli scuretti 38

Sub-requisito qualitativo R 1.6
Fornitura e installazione dispositivo anticalcare 39

15.3.4 criteri di valutazione dei sub requisiti di natura qualitativa 39

15.3.5 modalità di attribuzione del punteggio relativo ai sub requisiti qualitativi 39

15.3.6 punteggio minimo dell'offerta tecnica – soglia di sbarramento 40

15.4 metodologia di valutazione delle offerte economiche/temporali 40

15.4.1 princípi generali 40

15.4.2 iter procedurale di valutazione delle offerte economiche temporali 40

15.4.3 sub requisiti quantitativi 41

requisito quantitativo R.2
Ribasso percentuale sull'importo dei lavori 41

15.4.4 criteri di valutazione dei sub requisiti di natura quantitativa 41

15.4.5 modalità di attribuzione del punteggio relativo ai sub requisiti quantitativi 41

Sub requisito quantitativo R.2 – ribasso percentuale dell'importo dei lavori 41

15.5 metodo di individuazione dell'offerta economicamente piu' vantaggiosa 42

16. COMMISSIONE GIUDICATRICE 43

17. TERMINE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA 47

18. DATA E MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA GARA
EVENTUALE SOCCORSO ISTRUTTORIO 52

18.1 data e modalita' di svolgimento della gara 52

18.2 verifica dei plichi ed apertura della "busta a" documentazione amministrativa 52

18.3 - soccorso istruttorio 53

18.4 apertura "busta b" offerta tecnica 54

18.5 valutazione delle offerte tecniche 54

18.6 esito valutazione offerte tecniche e apertura "busta c" offerta economica 54

19. AGGIUDICAZIONE - SVINCOLO DELL'OFFERTA - SOTTOSCRIZIONE DEL CONTRATTO 55

20. PIANI DI SICUREZZA 56

21. RISERVATEZZA DELLE INFORMAZIONI E DIRITTO DI ACCESSO 57

22. DISPOSIZIONI FINALI 58

(Allegato 1) - MODELLO UNICO DI GARA 60

(Allegato 2) - DOMANDA DI PARTECIPAZIONE IN RAGGRUPPAMENTO 83

(Allegato 3) - MODULO OFFERTA ECONOMICA 87

(Allegato 4) - DICHIARAZIONE IMPRESA AUSILIARIA 90