

Prot n. 9019 del 22.06.2017

**VERBALE DI GARA**

(1<sup>a</sup> SEDUTA PUBBLICA)

**AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA della Provincia Di Modena**

Via Cialdini, 5 - 41123 MODENA

Partita iva: 00173680364

Quest'oggi 22 (ventidue), del mese di Giugno, dell'anno 2017, alle ore 9.00 in una sala aperta al pubblico della sede dell'Azienda Casa Emilia Romagna della Provincia di Modena, in Modena, via Cialdini, n. 5, innanzi a me Dott.ssa Chiara Figari, dipendente di A.C.E.R. Modena, Segretario Verbalizzante, si tiene la prima seduta pubblica di gara per **L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RECUPERO DI UN EDIFICIO PER LA REALIZZAZIONE DI N° 5 ALLOGGI FINALIZZATI AD UNA UTENZA ANZIANA IN COMUNE DI SERRAMAZZONI (MO) Via XXIV Maggio, 221 - Fg 51 Mapp. 388. - C.U.P. I12E10000070002 - C.I.G. 7033066DA7 -** L'importo complessivo dell'appalto e le lavorazioni di cui si compone l'intervento, sono indicate al punto 2 del Disciplinare di gara.

E' presente l'Arch. Gian Franco Guerzoni, Dirigente Tecnico di A.C.E.R. Modena, domiciliato per ragioni della carica presso la sede dell'Azienda Casa Emilia Romagna della Provincia di Modena, il quale presiede la seduta di gara nella sua qualità di Responsabile del Procedimento; ai sensi dell'art. 1 comma 41 della Legge 6/11/2012 n. 190, il Responsabile del Procedimento dichiara l'insussistenza a proprio carico di situazioni di conflitto anche potenziale nel procedimento di gara; ai sensi del comma 46 del medesimo articolo della Legge n. 190/2012, e dichiara altresì

*ff*  
*Quaranta*

l'insussistenza a proprio carico di condanne, ancorché non definitive, per i reati contro la Pubblica Amministrazione;

Si dà atto, fin d'ora, che con Deliberazione di Consiglio di Amm.ne A.C.E.R. Modena n. 51 del 19.06.2017 è stata nominata la Commissione Giudicatrice, così costituita:

- Geom Antonio Torre, Acer Modena
- Ing. Stefano Cavanna, Acer Piacenza
- Geom. Graziana Mazzari , Acer Piacenza

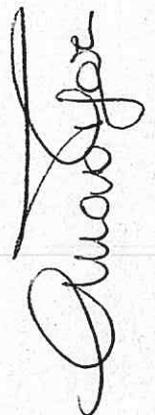
Si dichiara pertanto aperta la seduta dando per letti gli atti e le condizioni dell'appalto, così come stabilite nel bando e nel disciplinare di gara.

Si premette:

- che, in esecuzione della Deliberazione n. 97/2016 del Consiglio di Amm.ne di A.C.E.R. Modena, venne indetta gara a procedura aperta ai sensi dell'art 60 del D. Lgs. 50/2016, con modalità di aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 c. 2 del D. Lgs. 50/2016, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, e con verifica delle offerte anormalmente basse, determinate ai sensi di quanto previsto dall'art. 97, c. 3 del D. Lgs. n. 50/2016 e con determinazione del corrispettivo di appalto interamente "a corpo" ai sensi dell'articolo 3, lett. dddd) del D. Lgs. n. 50/2016.

- che con la stessa deliberazione del Consiglio di Amministrazione di A.C.E.R. Modena è stato dato mandato all'Ufficio Tecnico della stessa ACER Modena di predisporre gli atti di gara acquisiti agli atti;

- che è stato posto l'obbligo alle ditte partecipanti di far pervenire le offerte non più tardi delle ore 12.00 del giorno 15.06.2017, corredate dei documenti richiesti nel disciplinare di gara;



- che nel bando è stato fissato il giorno 22.06.2017 alle ore 9.00 l'esperimento della gara, in prima seduta pubblica, presso la sede di A.C.E.R. Modena;

- che il bando di gara è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Serramazzoni dal 12.04.2017, ed inoltre sul sito dell'Osservatorio dei contratti pubblici regionale [www.sitar-er.it](http://www.sitar-er.it), sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti [www.servizicontrattipubblici.it](http://www.servizicontrattipubblici.it), nonché sul sito A.C.E.R. Modena [www.aziendacasamo.it](http://www.aziendacasamo.it) alla sezione bandi e concorsi dal 13.04.2017.

- che sul sito A.C.E.R. Modena [www.aziendacasamo.it](http://www.aziendacasamo.it) sono state pubblicate le risposte ai quesiti pervenuti via pec entro il termine disposto dal disciplinare di gara del 08.06.2017.

Il Responsabile del Procedimento dà quindi atto che nel termine del 15.06.2017 ore 12.00, stabilito per concorrere alla gara, sono pervenuti n. 5 (cinque), plichi di offerta, qui di seguito elencati secondo l'ordine di arrivo e di registrazione al protocollo di A.C.E.R. Modena:

1) Prot. N. 8608 del 15.06.2017

SCIENTIA s.r.l. - viale G. Matteotti, 76 – 47121 Forlì (FC)

2) Prot. N. 8612 del 15.06.2017

TECHNE S.P.A. FACILITY MANAGEMENT - via G. Mazzini, 34 – 24021 Albino (BG)

3) Prot. N. 8654 del 15.06.2017

RUSSO SANTO s.r.l. - via V. Bellini, 11 – 81030 Orta di Atella (CE)

4) Prot. N. 8667 del 15.06.2017

CIRES Soc. Coop. - via Scipione dal Ferro, 19/A – 40138 (BO)

5) Prot. N. 8671 del 15.06.2017

ICOED s.r.l. unipersonale - via P. Bembo, 22 – 41123 – Modena



(MO)

Si dà conferma quindi che le buste pervenute sono integre e sigillate come prescritto dal bando e dal disciplinare di gara, quindi sono tutte conformi.

A questo punto, seguendo l'ordine di presentazione delle offerte stabilito dal numero del protocollo, il RdP, provvede all'apertura ed all'esame delle buste A) "Documentazione Amministrativa" contenenti i documenti a corredo e garanzia delle offerte.

Si riscontra quanto segue per i seguenti concorrenti:

1) Prot. N. 8608 del 15.06.2017

SCIENTIA s.r.l. - viale G. Matteotti, 76 – 47121 Forlì (FC)

codice fiscale:037713904002

p.i.: 037713904002

pec: scientia@pec.it

passoe:5809505291479152

La polizza fideiussoria per la cauzione provvisoria è sprovvista dell'autentica notarile della sottoscrizione dell'agente della compagnia Avia Italia spa; si evidenzia altresì che la polizza è sprovvista della copia autentica o dell'originale della procura da parte della compagnia assicuratrice all'agente stesso, così come richiesto dal disciplinare di gara al punto 13.

Alla luce di quanto sopra riferito, il RdP, chiede la regolarizzazione della polizza, disponendo altresì il pagamento della sanzione pecuniaria pari a € 482,00, così come indicato nel disciplinare di gara al punto 18.3.

2) Prot. N. 8612 del 15.06.2017

TECHNE S.P.A. FACILITY MANAGEMENT - via G. Mazzini, 34 –  
24021 Albino (BG)

codice fiscale:03066160163

Handwritten signature and initials in cursive script, located on the right side of the page.

p.i.: 03066160163

pec:info@pec.techne.mobi

passoe:9430775919464534

la documentazione è conforme il concorrente viene ammesso;

3) Prot. N. 8654 del 15.06.2017

RUSSO SANTO s.r.l. - via V. Bellini, 11 – 81030 Orta di Atella (CE)

codice fiscale:03399810617

p.i.: 03399810617

pec:russosantosrl@pec.it

passoe:6502976107788950

La polizza fideiussoria per la cauzione provvisoria è sprovvista dell'autentica notarile della sottoscrizione dell'agente della compagnia Elba Assicurazioni spa; si evidenzia altresì che la polizza è sprovvista della copia autentica o dell'originale della procura da parte della compagnia assicuratrice all'agente stesso, così come richiesto dal disciplinare di gara al punto 13.

Alla luce di quanto sopra riferito, il RdP, chiede la regolarizzazione della polizza, disponendo altresì il pagamento della sanzione pecuniaria pari a € 482,00, così come indicato nel disciplinare di gara al punto 18.3.

4) Prot. N. 8667 del 15.06.2017

CIRES BOLOGNA FERRARA Soc. Coop. - via Scipione dal Ferro,  
19/A – 40138 Bologna

codice fiscale:02584701201

p.i.: 02584701201

pec:cires@peccires-bo.it

passoe:3164665446141854

L'impresa offerente, ha dichiarato di non possedere le abilitazioni di cui al DM 37/2008 e di volere subappaltare le lavorazioni che

A handwritten signature in black ink, written vertically on the right side of the page. The signature appears to be 'Antonio' followed by a stylized flourish.

richiedono tale abilitazione. Poiché il limite subappaltabile di tali lavorazioni è il 30%, trattandosi di requisito rilevante ai soli fini della esecuzione dei lavori, si dispone che venga richiesta la regolarizzazione della dichiarazione prodotta, che deve contenere l'impegno a dotarsi del requisito di esecuzione per tutte le lavorazioni che richiedono l'abilitazione di cui al dm 37/2008 per il rimanente 70%.

Trattandosi di irregolarità non essenziale, il Rdp, dispone che sia richiesta l'integrazione senza il pagamento della relativa sanzione pecuniaria,

5) Prot. N. 8671 del 15.06.2017

ICOED s.r.l. unipersonale - via P. Bembo, 22 – 41123 – Modena (MO)

pec:icoed@pecaffari.it

Il plico presenta al suo interno la busta B offerta tecnica e la busta C offerta economica. Risulta assente la busta A relativa alla documentazione amministrativa.

Il concorrente viene pertanto escluso.

Terminato l'esame della documentazione amministrativa il RdP dispone che i plichi delle offerte siano riposti negli appositi spazi provvisti di chiusura a chiave presenti nella sede di A.C.E.R. Modena; dispone che venga dato avviso della prossima seduta pubblica mediante avviso sul sito di Acer Modena.

Alle ore 10.10 viene chiusa la seduta e viene altresì chiuso il presente verbale; esso consta di cinque facciate intere e fin qui della sesta.

Letto, confermato sottoscritto.

Il Responsabile del Procedimento - Arch. Gian Franco Guerzoni

Il Segretario Verbalizzante - Dott.ssa Chiara Figari

