



**COMUNE DI SERRAMAZZONI**

PROVINCIA DI MODENA

**C O P I A**

- |                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Comunicata ai Capigruppo Consiliari il 08/04/2017Nr. Prot. 4364 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Affissa all'Albo Pretorio il 08/04/2017                         |
| <input type="checkbox"/>            | Allegati presenti   |

**LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO IN SERRAMAZZONI (MO), VIA XXIV MAGGIO N. 221, CON REALIZZAZIONE DI N. 5 ALLOGGI FINALIZZATI ALLA ASSEGNAZIONE AD ANZIANI. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO TRASMESSO DALLA AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA DELLA PROVINCIA DI MODENA (ACER MODENA).**

Nr. Progr.	<b>37</b>
Data	<b>30/03/2017</b>
Seduta NR.	<b>10</b>
Cod. Ente:	<b>CO-36042/L</b>

*L'anno DUEMILADICIASSETTE questo giorno TRENTA del mese di MARZO alle ore 18:30 convocata con le prescritte modalità, nella solita sala delle Adunanze si è riunita la Giunta Comunale.*

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Carica</i>	<i>Presente</i>
RUBBIANI ROBERTO	SINDACO	S
GIANAROLI SIMONE GABRIELE	VICESINDACO	S
CONVENUTI ANDREA	ASSESSORE	S
VENTURELLI MARIA CHIARA	ASSESSORE	S
CIPRIANO MARZIA	ASSESSORE	S
<i>TOTALE Presenti: 5</i>		<i>TOTALE Assenti: 0</i>

Assenti Giustificati i signori:

*Nessun convocato risulta assente giustificato*

Assenti Non Giustificati i signori:

*Nessun convocato risulta assente ingiustificato*

*Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE del Comune, il Dr. GIAMPAOLO GIOVANELLI.*

*In qualità di SINDACO, il Dr. ROBERTO RUBBIANI assume la presidenza e, constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la seduta invitando la Giunta a deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.*

OGGETTO:

LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO IN SERRAMAZZONI (MO), VIA XXIV MAGGIO N. 221, CON REALIZZAZIONE DI N. 5 ALLOGGI FINALIZZATI ALLA ASSEGNAZIONE AD ANZIANI. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO TRASMESSO DALLA AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA DELLA PROVINCIA DI MODENA (ACER MODENA).

LA GIUNTA COMUNALE

Dato atto:

- che il Comune di Serramazzoni è proprietario dell'edificio di Serramazzoni (MO), Via XXIV Maggio n. 221, pervenuto all'Ente a seguito della accettazione del legato istituito nel testamento del defunto Manfredini Luigi;

- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 29/04/2010 è stato approvato lo schema di Convenzione tra ACER Modena ed il Comune di Serramazzoni per l'attuazione del programma di edilizia residenziale pubblica ex art 21 D.L. n. 159/2007 per la ristrutturazione dell' edificio in Via XXIV maggio 221 a Serramazzoni, per la realizzazione di n. 5 alloggi, autorizzando la sottoscrizione della Convenzione e la delega ad A.C.E.R. Modena della riscossione del contributo dalla Regione;

- che la Convenzione di cui sopra fra l' ACER Modena ed il Comune di Serramazzoni è stata stipulata in data 13/04/2011 (Rep. 4090 del 13/04/2011);

- che l'Azienda Casa Emilia-Romagna della Provincia di Modena (ACER Modena) opera in forma diretta per gli interventi finanziati ai sensi del D.L. n. 159/2007 in relazione alle convenzioni in essere e con delega alla riscossione;

- che la Regione Emilia-Romagna con deliberazione della Giunta Regionale n. 344/2010, nell'ambito del programma straordinario di edilizia residenziale pubblica "Nessun alloggio pubblico sfitto" di cui al D.L. n. 159/2007, ha modificato la delibera della Giunta Regionale n. 438/2009 assegnando al Comune di Serramazzoni la somma di €. 600.000,00 per la ristrutturazione dell'edificio di Serramazzoni (MO),Via XXIV Maggio n. 221;

- che ACER Modena, ha provveduto a predisporre gli elaborati progettuali dell'intervento di ristrutturazione dell'edificio di Serramazzoni (MO),Via XXIV Maggio n. 221;

Dato atto che il progetto architettonico dell'intervento di ristrutturazione dell' edificio in Via XXIV Maggio, 221, a Serramazzoni (MO) F. 51 Mapp. 388, per la realizzazione di n. 5 alloggi finalizzati ad una utenza anziana, è stato esaminato con parere favorevole dalla Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio nella seduta n. 5 del 29/11/2016;

Visto il progetto esecutivo dei "lavori di recupero dell'edificio di Via XXIV Maggio n. 221 a Serramazzoni (MO) per la realizzazione di n. 5 alloggi finalizzati ad una utenza anziana", trasmesso da ACER Modena con Prot. N. 58 del 03/01/2017 e pervenuto agli uffici comunali con Prot. N. 68 del 03/01/2017;

Dato atto:

- che il progetto è stato approvato dall' Azienda Casa Emilia-Romagna della Provincia di Modena (ACER Modena) con deliberazione del Consiglio ACER n. 97 del 28/10/2016;

- che il progetto è costituito dai seguenti elaborati:

#### 01- DOCUMENTAZIONE

- AR- COMPUTO ESTIMATIVO
- AR- CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO Titolo I - Oggetto prezzo forma modalità riguardanti l'appalto
- AR- CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO Titolo II – Lavori oggetto dell'appalto
- AR- DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- AR- ELENCO PREZZI UNITARI
- AR- LISTA DELLE LAVORAZIONI E FORNITURE
- AR- PIANO DI MANUTENZIONE
- AR- RELAZIONE GEOLOGICA E GEOTECNICA
- AR- RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA
- AR- RELAZIONE TECNICA LEGGE 13/89 – D.M. 236/89
- AR- STIMA INCIDENZA DELLA MANODOPERA
- AR- QUADRO TECICO ECONOMICO – QTE 01c – PROGETTO ESECUTIVO
- AR- CARTELLO DI CANTIERE (PROVVISORIO)

#### 02- PROGETTO ARCHITETTONICO

- TAVOLA AR-01 – PLANIMETRIE
- TAVOLA AR-02 – PIANTE STATO DI FATTO
- TAVOLA AR-03 – PROSPETTI STATO DI FATTO
- TAVOLA AR-04 – SEZIONI STATO DI FATTO
- TAVOLA AR-05 – PIANTE PROGETTO
- TAVOLA AR-06 – PROSPETTI PROGETTO
- TAVOLA AR-07 – SEZIONI PROGETTO
- TAVOLA AR-08 – PIANTE VANI PROGETTO
- TAVOLA AR-09 – PIANTE Ig- 13-89 ARREDI PROGETTO
- TAVOLA AR-10 – PIANTE COMPARATIVO
- TAVOLA AR-11 – PROSPETTI COMPARATIVO
- TAVOLA AR-12 – SEZIONI COMPARATIVO
- TAVOLA AR-13 – PLANIMETRIE
- TAVOLA AR-14 – FOGNATURE E RETI TECNOLOGICHE
- TAVOLA AR-15 – PARTICOLARI

#### 03- AUTORIZZAZIONE ALLO SCARICO E ALLACCI

- Fogne Gas e Acqua
- TAVOLA AR-16 – Allaccio Acqua e Gas
- TAVOLA AR-17 – Allaccio Fognature
- MODELLO HERA – RICHIESTA DI PARERE ALLACCIAMENTO AI PUBBLICI SERVIZI (gas acqua fogne) tecnologico
- RICHIESTA DI PARERE ALLACCIAMENTO AI PUBBLICI SERVIZI (gas acqua fogne)
- RELAZIONE TECNICA PER ALLACCI
- 2011 08 31 Cartografia Gas e Acqua
- Planimetria Catastale Via XXIV Maggio 221 – Fg 51 Mapp. 388
- Energia elettrica
- TAVOLA AR-18 – Allaccio Energia Elettrica

- RICHIESTA DI PARERE ALLACCIAMENTO ENERGIA ELETTRICA
- RELAZIONE TECNICA PER ALLACCI
- Planimetria Catastale Via XXIV Maggio 221 – Fg 51 Mapp. 388
- Telefonia
- TAVOLA AR-19 – Allaccio Telefonia
- RICHIESTA DI PARERE ALLACCIAMENTO ALLA TELEFONIA
- RELAZIONE TECNICA PER ALLACCI
- Planimetria Catastale Via XXIV Maggio 221 – Fg 51 Mapp. 388

#### 03 – STRUTTURE

- ST00 – Serramazzonei XXIV maggio – RELAZIONE TECNICA DELLE STRUTTURE
- ST01 – PIANTA PIANO TIPO
- ST02 – PIANTA PIANO COPERTURA

#### 04 – IMPIANTI

- IMPIANTO IDRICO SANITARIO – PANNELLI SOLARI
- HS.01 Altimetrico
- HS.02 Pianta piano terra – Area cortiliva
- HS.03 Pianta piani primo e secondo
- HS.04 Distribuzione interna
- HS.05 Pannelli solari
- IMPIANTO GAS
- GM.01 Gas completo
- IMPIANTO RISCALDAMENTO
- RELAZIONE TECNICA LEGGE 10 91
- RI.01 Altimetrico
- RI.02 Pianta
- RI.03 Schema funzionale
- IMPIANTO ELETTRICO
- RELAZIONE TECNICA – PROTEZIONE CONTRO I FULMINI
- RELAZIONE DI PROGETTO DM 22/01/2008 n. 37
- EL.01 Rete di terra e illuminazione esterna
- EL.02 Schema quadro condominiale
- EL.03 Schema quadro centrale termica
- EL.04 Schema quadri alloggi e locale comune
- EL.05 Schema impianto TV-SAT
- EL.06 Pianta piano terra
- EL.07 Pianta piani primo e secondo
- EL.08 Pianta piano sottotetto
- EL.09 Linee dorsali piano terra
- EL.10 Linee dorsali piano primo e secondo
- EL.11 Linee dorsali piano sottotetto
- EL.12 Schema collegamento elettrovalvole
- EL.13 Disposizione pannelli e schema elettrico impianto FV

#### 05 – SICUREZZA

- CRONOPROGRAMMA Serramazzonei Via XXIV MAGGIO 221 PrEs sett2016
- Fascicolo Tecnico Serramazzonei Via XXIV maggio 221 PrEs sett2016
- PSC Serramazzonei Via XXIV maggio 221 PrEs sett2016
- Stima costi sicurezza Serramazzonei Via XXIV MAGGIO 221 PrEs sett2016
- TAV SC 01.03 PSC Piano di Sicurezza e di Coordinamento Fase di lavoro 1/3

- TAV SC 02.03 PSC Piano di Sicurezza e di Coordinamento Fase di lavoro 2/3
- TAV SC 03.03 PSC Piano di Sicurezza e di Coordinamento Fase di lavoro 3/3;

- che il quadro economico di spesa del progetto è il seguente:

QUADRO ECONOMICO DEL PROGETTO ESECUTIVO

A) COSTRUZIONE FABBRICATO

- Costo di realizzazione dei lavori a corpo	€.	445.160,78
- Oneri della sicurezza	€.	36.839,22
- I.V.A. al 10%	€.	48.200,00

=====

TOTALE IMPORTO STIMATO

LAVORI IVA COMPRESA €.

530.200,00

B) ONERI ACCESSORI

- Spese tecniche e amministrative	€.	48.200,00
- Saggi e prove geognostiche, geologiche, analisi del terreno, indagini archeologiche, oneri per allacciamenti e rimozione utenze (acqua, elettricità, telefonia, fognature)	€.	6.000,00
- I.V.A. al 22%	€.	11.924,00
- Imprevisti	€.	3.676,00

=====

TOTALE IMPORTO ONERI

ACCESSORI IVA COMPRESA €.

69.800,00

=====

TOTALE IMPORTO DEL PROGETTO (A+B) €.

600.000,00;

- che ACER Modena, con comunicazione pervenuta agli uffici comunali in data 29/03/2017 con Prot. N. 3862, ha trasmesso le seguenti tavole integrative per variazione del progetto esecutivo, con relativo Verbale di validazione:

- TAVOLA AR-01 – PLANIMETRIE
- TAVOLA AR-05 – PIANTE PROGETTO
- TAVOLA AR-09 PIANTE Lg- 13-89 ARREDI PROGETTO
- TAVOLA AR-13 – PLANIMETRIE
- TAVOLA AR-14 – FOGNATURE E RETI TECNOLOGICHE
- TAVOLA AR-16 – Allaccio Acqua e Gas
- TAVOLA AR-17 – Allaccio Fognature
- TAVOLA AR-18 – Allaccio Energia Elettrica
- TAVOLA AR-19 – Allaccio Telefonia;

- che in merito alla attuazione dell'intervento, tenuto conto del tempo utile contrattuale di giorni 460 continuativi previsto in Capitolato e della tempistica prevedibile per l'espletamento della procedura di appalto dei lavori, si ritiene di portare a compimento l'intervento entro fine anno 2018;

Esaminato il progetto esecutivo dei "lavori di recupero dell'edificio di Via XXIV Maggio n. 221 a Serramazzoni (MO) per la realizzazione di n. 5 alloggi finalizzati ad una utenza

anziana”, trasmesso da ACER Modena e comprensivo delle integrazioni del 29/03/2017, e ritenuto lo stesso meritevole di approvazione essendo conforme alle finalità dell’Amm.ne Comunale;

Visti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi e per gli effetti di cui all’art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Con voto espresso nelle forme di legge;

DELIBERA

1) Di approvare, per quanto di competenza, il progetto esecutivo dei “lavori di recupero dell’edificio di Via XXIV Maggio n. 221 a Serramazzoni (MO) per la realizzazione di n. 5 alloggi finalizzati ad una utenza anziana”, trasmesso da ACER Modena con Prot. N. 58 del 03/01/2017 e pervenuto agli uffici comunali con Prot. N. 68 del 03/01/2017, come integrato in data 29/03/2017 con Prot. N. 3862, costituito dagli elaborati dettagliatamente elencati in premessa, e presentante il seguente quadro economico di spesa:

QUADRO ECONOMICO DEL PROGETTO ESECUTIVO

A) COSTRUZIONE FABBRICATO

- Costo di realizzazione dei lavori a corpo	€.	445.160,78
- Oneri della sicurezza	€.	36.839,22
- I.V.A. al 10%	€.	48.200,00

=====

TOTALE IMPORTO STIMATO

LAVORI IVA COMPRESA €.

	€.	530.200,00
--	----	------------

B) ONERI ACCESSORI

- Spese tecniche e amministrative	€.	48.200,00
- Saggi e prove geognostiche, geologiche, analisi del terreno, indagini archeologiche, oneri per allacciamenti e rimozione utenze (acqua, elettricità, telefonia, fognature)	€.	6.000,00
- I.V.A. al 22%	€.	11.924,00
- Imprevisti	€.	3.676,00

=====

TOTALE IMPORTO ONERI

ACCESSORI IVA COMPRESA €.

	€.	69.800,00
--	----	-----------

=====

TOTALE IMPORTO DEL PROGETTO (A+B) €.

	€.	600.000,00.
--	----	-------------

2) Di riconoscere la pubblica utilità delle opere progettate che risultano urgenti e indifferibili autorizzando, per quanto di competenza, l’esecuzione dell’ intervento.

3) Di dare atto che l’intervento verrà attuato direttamente dall’Azienda Casa Emilia-Romagna della Provincia di Modena (ACER Modena) nell’ambito degli interventi finanziati ai sensi del D.L. n. 159/2007, in relazione alla Convenzione Rep. 4090 del 13/04/2011 stipulata con il Comune proprietario e con delega alla riscossione e che, come stabilito dalla Legge di Bilancio 2017, le entrate e uscite relative verranno recepite con deliberazione del Consiglio Comunale nella prossima seduta.

4) Di trasmettere copia della presente deliberazione all'Ente attuatore, Azienda Casa Emilia-Romagna della Provincia di Modena (ACER Modena) con sede a Modena, Via Cialdini n. 5.

-inoltre, stante l'urgenza dei lavori, con successiva, separata ed unanime votazione:

**DELIBERA**

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del T. U. 267/2000.

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 37 DEL 30/03/2017**

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
*F.to DR. RUBBIANI ROBERTO*

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*F.to DR. GIOVANELLI GIAMPAOLO*

***CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE.***

Copia della presente deliberazione viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal **08/04/2017** al **24/04/2017**, come previsto dall'art.32 comma 1 della legge 18 giugno 2009 n.69 e ai sensi dell'art.124 1° comma T.U. D.Lgs.267/2000.

Contestualmente alla pubblicazione è stata comunicata ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'Art.125 del D.Lgs.267/2000.

Serramazzone, li 08/04/2017

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*F.to DR. GIOVANELLI GIAMPAOLO*

***DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ***

E' copia conforme all'originale.

Serramazzone, li 08/04/2017

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*DR. GIOVANELLI GIAMPAOLO*

***CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ***

È stata pubblicata nei termini sopraindicati.

È divenuta esecutiva ai sensi dell'Art. 134, comma 4, del D Lgs. 267/2000 dal 19/04/2017.

Addi, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*F.to DR. GIOVANELLI GIAMPAOLO*

***DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ***

E' copia conforme all'originale.

Serramazzone, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*DR. GIOVANELLI GIAMPAOLO*



**COMUNE DI SERRAMAZZONI**

**PROVINCIA DI MODENA**

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

Numero Proposta **39** del **23/03/2017**

Numero Delibera **37** del **30/03/2017**

Settore/Servizio: **SERVIZIO OPERE PUBBLICHE E TUTELA AMBIENTALE /**

---

OGGETTO

**LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO IN SERRAMAZZONI (MO), VIA XXIV MAGGIO N. 221, CON REALIZZAZIONE DI N. 5 ALLOGGI FINALIZZATI ALLA ASSEGNAZIONE AD ANZIANI. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO TRASMESSO DALLA AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA DELLA PROVINCIA DI MODENA (ACER MODENA).**

---

*PARERI DI CUI ALL' ART. 49 DEL TUEL - D. LGS. 267/2000*

---

Per quanto concerne la **REGOLARITA' TECNICA** esprime parere:

**FAVOREVOLE**

---

Data 30/03/2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to FRANCHINI ERMANNO

---

Per quanto concerne la **REGOLARITA' CONTABILE** esprime parere:

**FAVOREVOLE**

---

Data 30/03/2017

L RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
F.to dott. COVILI FABRIZIO

---