

DELIBERA 96 DEL 04.11.2021

5686/2021 - SAN POSSIDONIO (MO) VIA FEDERZONI 16 LAVORI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE POST TERREMOTO DI UN EDIFICIO CON 16 ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA IN GESTIONE AD ACER MODENA APPROVAZIONE DELLO STATO FINALE LAVORI E DEL COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO C.U.P. I45B13000000002 - C.I.G. 699675835B

IL CONSIGLIO

PREMESSO:

CHE è vigente dal 2005 una convenzione tra ACER-Modena e il Comune di San Possidonio, per la gestione del patrimonio di E.R.P., di proprietà comunale, rinnovata con Delibera di Consiglio Comunale n. 63 del 30-12-2013, comprendente le attività di manutenzione ordinaria e straordinaria degli alloggi affidati in concessione;

CHE in seguito agli eventi sismici del maggio 2012, ACER-Modena ha provveduto all'effettuazione di sopralluoghi di verifica e all'attuazione dei primi interventi di somma urgenza, nonché alle successive attività di progettazione e direzione lavori sui fabbricati di E.R.P. dichiarati inagibili ai diversi livelli;

CHE sulle base delle sopracitate premesse, ACER-Modena ha presentato alla Regione Emilia-Romagna un elenco delle necessità finanziarie a copertura degli interventi, che sono state recepite con l'Ordinanza RER n. 49 del 02-10-2012, successivamente rimodulate dall'Ordinanza n. 24 del 01-03-2013 e n. 24 del 24.10.2017;

CHE le suddette Ordinanze nn. 49/2012 e 24/2013 consentono ai Comuni interessati di avvalersi delle ACER provinciali per l'attuazione del programma d'intervento, ai sensi dell'art. 41, comma 2 e 2bis della Legge Regionale n. 24/2013;

CHE il Comune di San Possidonio, con Delibera di G.C. n. 104 del 19-12-2012, ha approvato la convenzione tra Comune e ACER-Modena per la delega a questa ACER a svolgere i compiti di progettazione, direzione lavori e stazione appaltante, ed alla rendicontazione e riscossione dei finanziamenti assegnati dalla Regione Emilia-Romagna per le attività connesse al ripristino post terremoto del patrimonio E.R.P.;

CHE a seguito dei sopralluoghi e delle valutazioni preliminari sul fabbricato in oggetto, sito a San Possidonio in via Federzoni n. 16-16a, stante la necessità e l'opportunità di carattere tecnico-economico di procedere ad un intervento di demolizione e ricostruzione con potenziamento del patrimonio E.R.P., passando dalle attuali 15 alle 16 nuove unità abitative, in data 31-10-2013 questa ACER ha presentato al Comune di San Possidonio "*Richiesta di autorizzazione a presentare il progetto di opera pubblica ... in deroga al PRG ai sensi dell'art. 15 della L.R. 31/2002*", allegando a tale richiesta

una proposta di fattibilità del nuovo intervento con un'ipotesi progettuale che quantificava le principali deroghe sulla base delle norme di PRG vigente in tale data;

CHE in data 28-11-2013 il Comune di San Possidonio ha assunto la Delibera di Consiglio Comunale n. 57 con oggetto: "... *Autorizzazione alla presentazione di permesso di costruire in deroga alle norme urbanistiche comunali ai sensi dell'art. 20 L.R. 15/2013*";

CHE in data 28-01-2014 questa ACER, secondo le disposizioni previste dal Decreto 259/2013, ha depositato in Regione E-R una Perizia Tecnica Asseverata volta ad attestare la convenienza tecnico-economica dell'intervento di demolizione e ricostruzione, in loco della ristrutturazione con miglioramento sismico, con allegata la stessa proposta di fattibilità già deliberata dal Comune in occasione della richiesta di deroga;

CHE in data 26-02-2014 la Regione E-R ha espresso parere favorevole in merito ai contenuti della Perizia Asseverata, confermando il finanziamento già previsto dall'Ordinanza n. 24/2013;

CHE in data 25-10-2016 il progetto esecutivo, così come modificato ed integrato nel corso di un lungo iter autorizzativo tra Comune e Regione, è stato validato per la completezza degli elaborati tecnici da parte del RUP arch. Gian Franco Guerzoni, di ACER-Modena e approvato con delibera del C.d.A. ACER con atto n. 96 in data 28.10.2016 nella seguente articolazione: **QTE n. 1 – di PROGETTO**

cod.	DESCRIZIONE	IMPORTO	% IVA
a.1)	LAVORI A CORPO , soggetti a ribasso d'asta	€ 2.445.978,16	10%
a.2)	ONERI DELLA SICUREZZA , non soggetti a ribasso d'asta	€ 115.192,74	10%
(A)	Importo dei lavori a base di appalto (somma a.1+a.2)	€ 2.561.170,90	10%
SOMME A DISPOSIZIONE			
b.1)	LAVORI IN ECONOMIA , previsti in progetto ed esclusi dall'appalto (compreso opere provvisoriale, rimozione e smaltimento amianto e lattonerie, distacco utenze, demolizione fabbricato, ...)	€ 62.763,39	i.c.
b.2)	RILIEVI , accertamenti e indagini (<i>prove geologiche, ambientali, archeologiche ...</i>)	€ 1.677,90	22%
b.3)	ALLACCIAMENTI ai pubblici servizi	€ 1.000,00	22%
b.4)	IMPREVISTI [<i>N.B. la somma di b.1) + b.4) non può eccedere il 10% dell'importo A</i>]	€ 1.000,00	22%
b.5)	ACQUISIZIONI aree o immobili e pertinenti indennizzi	€ -	
b.6.1)	ACCANTONAMENTO di cui all'art. 106 del "Nuovo	€ -	

	Codice Appalti" D.Lgs. 50/2016 (<u>adeguamento dei prezzi</u>)		
b.6.2)	ACCANTONAMENTO di cui all'art. 205 del "Nuovo Codice Appalti" D.Lgs. 50/2016 (<u>transazioni e accordi bonari</u>)	€ 50.000,00	22%
b.7)	SPESE TECNICHE (<i>incluso eventuale compenso incentivante</i>) pari al 10% max dell'importo = (A+B-b.4) [DCR. Reg. 259/2013 - P.to D.1.a] [IMPORTO DA RIDETERMINARE A CONSUNTIVO]	€ 342.930,88	0%-22 %
b.8)	SPESE DI GESTIONE DELL'INTERVENTO (Spese attività tecnico-amministrativa connesse alla progettazione, di supporto al RUP, e di verifica e validazione) pari al 2% max dell'importo = (A+B-b.4) [DCR. Reg. 259/2013 - P.to D.4 "Spese di gestione"] [IMPORTO DA RIDETERMINARE A CONSUNTIVO]	€ 68.586,18	0%-22 %
b.9)	<i>Eventuali</i> SPESE COMMISSIONI GIUDICATRICI	€ 1.000,00	22%
b.10)	SPESE PER PUBBLICITA' e, ove previsto, per opere artistiche	€ 1.000,00	22%
b.11)	SPESE PER ACCERTAMENTI DI LABORATORIO e verifiche tecniche previste dal CSA, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici pari al 2% max dell'importo = (A+B-b.4) [DCR. Reg. 259/2013 - P.to D.1.b "Spese Generali"] [IMPORTO DA RIDETERMINARE A CONSUNTIVO]	€ 68.586,18	0%-22 %
b.12.1)	I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge: CONTRIBUTO INTEGRATIVO PROFESSIONISTI 4% calcolato sul 2% dell'importo b.7)	€ 274,34	22%
b.12.2)	I.V.A. , eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge (IVA 10% calcolata su importo A)	€ 256.117,09	
b.12.3)	I.V.A. , eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge (IVA 22% calcolata su 2% dell'importo (b.7+b.8+b.11))	€ 2.112,45	
b.12.4)	I.V.A. , eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge (IVA 22% calcolata su importo = (B-b.1-b.7-b.8-b.11-b.12.2-b.12.3-b.12.4)	€ 12.309,49	

(B)	Somme a disposizione della Stazione appaltante (somma b.1+...+b.12.4)	€ 869.357,90	
(C)	TOTALE INTERVENTO (A+B)	€ 3.430.528,80	

CHE con medesimo atto consiliare sono state approvate le modalità di gara d'appalto;

CHE la copertura finanziaria dell'intervento si articola nel modo seguente:

COPERTURA FINANZIARIA	
Finanziamento Ord. 24/2013 da Regione Emilia-Romagna	€ 2.903.687,82
Risorse a disposizione di ACER-Modena: indennizzo assicurativo globale	€ 520.749,16
Finanziamento da Prot. Civile "Opere Provv. Urgenti entro le prime 72 ore"	€ 6.091,82
TOTALE INTERVENTO	€ 3.430.528,80

CONSIDERATO:

CHE con delibera n°32 del 23-02-2018 i lavori di cui all'oggetto sono stati aggiudicati all'impresa AEC COSTRUZIONI SRL, con sede legale in Via Finzi n° 597, Modena - C.F./P. Iva 014122203658, che ha offerto un ribasso d'asta del 18,500% per un importo contrattuale pari a a €. 1.993.472,20 oltre ad €. 115.192,74 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per un importo totale di € **2.108.664,94** oneri della sicurezza inclusi;

CHE con medesimo Delibera del CdA. N.32/2018 veniva modificato il QTE di aggiudicazione di seguito articolato:

QTE n° 2 AGGIUDICAZIONE – Ribasso offerto 18,50%

cod.	DESCRIZIONE	IMPORTO	% IVA
a.1)	LAVORI A CORPO , al netto del ribasso d'asta del 18,50 %	€ 1.993.472,20	10%
a.2)	ONERI DELLA SICUREZZA , non soggetti a ribasso d'asta	€ 115.192,74	10%
(A)	Importo dei lavori in contratto (somma a.1+a.2)	€ 2.108.664,94	10%
	SOMME A DISPOSIZIONE		
b.1)	LAVORI IN ECONOMIA , previsti in progetto ed esclusi dall'appalto (compreso opere provvisoriale, rimozione e smaltimento amianto e lattonerie, distacco utenze, demolizione fabbricato, ...)	€ 62.763,39	i.c.

b.2)	RILIEVI , accertamenti e indagini (<i>prove geologiche, ambientali, archeologiche ...</i>)	€ 1.677,90	22%
b.3)	ALLACCIAMENTI ai pubblici servizi	€ 1.000,00	22%
b.4)	IMPREVISTI [<i>N.B. la somma di b.1) + b.4) non può eccedere il 10% dell'importo A</i>]	€ 1.000,00	22%
b.5)	ACQUISIZIONI aree o immobili e pertinenti indennizzi	€ -	
b.6.1)	ACCANTONAMENTO di cui all'art. 106 del "Nuovo Codice Appalti" D.Lgs. 50/2016 (<i>adeguamento dei prezzi</i>)	€ -	
b.6.2)	ACCANTONAMENTO di cui all'art. 205 del "Nuovo Codice Appalti" D.Lgs. 50/2016 (<i>transazioni e accordi bonari</i>)	€ 50.000,00	22%
b.7)	SPESE TECNICHE (<i>incluso eventuale compenso incentivante</i>) pari al 10% max dell'importo = (A+B-b.4) [DCR. Reg. 259/2013 - P.to D.1.a] [IMPORTO DA RIDETERMINARE A CONSUNTIVO]	€ 342.930,88	0%-22 %
b.8)	SPESE DI GESTIONE DELL'INTERVENTO (Spese attività tecnico-amministrativa connesse alla progettazione, di supporto al RUP, e di verifica e validazione) pari al 2% max dell'importo = (A+B-b.4) [DCR. Reg. 259/2013 - P.to D.4 "Spese di gestione"] [IMPORTO DA RIDETERMINARE A CONSUNTIVO]	€ 68.586,18	0%-22 %
b.9)	<i>Eventuali</i> SPESE COMMISSIONI GIUDICATRICI	€ 1.000,00	22%
b.10)	SPESE PER PUBBLICITA' e, ove previsto, per opere artistiche	€ 1.000,00	22%
b.11)	SPESE PER ACCERTAMENTI DI LABORATORIO e verifiche tecniche previste dal CSA, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici pari al 2% max dell'importo = (A+B-b.4) [DCR. Reg. 259/2013 - P.to D.1.b "Spese Generali"] [IMPORTO DA RIDETERMINARE A CONSUNTIVO]	€ 68.586,18	0%-22 %
b.12.1)	I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge: CONTRIBUTO INTEGRATIVO PROFESSIONISTI 4% calcolato sul 2% dell'importo b.7)	€ 274,34	22%
b.12.2)	I.V.A. , eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge (IVA 10% calcolata su importo A)	€ 210.866,49	

b.12.3)	I.V.A. , eventuali altri imposte e contributi dovuti per legge (IVA 22% calcolata su 2% dell'importo (b.7+b.8+b.11))	€ 2.112,45	
b.12.4)	I.V.A. , eventuali altri imposte e contributi dovuti per legge (IVA 22% calcolata su importo = (B-b.1-b.7-b.8-b.11-b.12.2-b.12.3-b.12.4)	€ 12.309,49	
(B)	Somme a disposizione della Stazione appaltante (somma b.1+...+b.12.4)	€ 824.107,30	
(B1)	Somme a disposizione stazione appaltante (derivante dal ribasso d'asta + IVA)	€ 497.756,56	
(C)	TOTALE INTERVENTO (A+B)	€ 3.430.528,80	

CHE il contratto d'appalto è stato sottoscritto in data 22 Maggio 2018;

CHE in data 28 Maggio 2018 è stato firmato il verbale di inizio lavori;

TENUTO CONTO:

CHE durante il corso dei lavori, in data 10 Dicembre 2019, è stato necessario disporre una sospensione parziale dei lavori (ai sensi dell'art. 107, 4 comma D.Lgs. n. 50/2016) per l'impossibilità di condurre alcune lavorazioni a causa delle basse temperature ed ai fenomeni di gelo;

CHE in data 13 Dicembre 2020 l'Impresa AeC costruzioni s.rl., ha fatto richiesta di proroga di lavori concessa dal RUP, sentita la Direzione Lavori, in data 17 Dicembre 2020 per le circostanze e le motivazioni esposte dall'appaltatore per 120 giorni naturali e consecutivi cosicché la fine lavori è stata traslata al 02.05.2020;

CHE data la disposizione della summenzionata sospensione parziale dei lavori si sono determinati 43 giorni di differimento, con una nuova data di fine lavori fissata per il 15 Giugno 2020;

CHE, dati i provvedimenti governativi inerenti le misure di prevenzione contro il diffondersi del contagio Covid-19, in data 18 Marzo 2020, con Verbale di Sospensione dei lavori totale, è stato chiuso il cantiere di via Federzoni n. 16/16°, a San Possidonio (MO), a seguito dell'accoglimento della richiesta di cui alla comunicazione del 16 Marzo 2020 dell'impresa appaltatrice AeC Costruzioni S.R.L. Via Finzi n° 597, Modena;

CHE a seguito del DPCM 26.04.2020 l'impresa ha ripreso le attività per riorganizzare il cantiere secondo le prescrizioni cogenti *antiCovid*, in accordo con il CSE Ing. Carmine Pannone, con un cronoprogramma aggiornato; nel rispetto delle disposizioni del DPCM 26.04.2020, del "*Protocollo Cantieri sottoscritto in data 24.04.2020*" ed allegato al DPCM stesso, del PSC, nonché delle specifiche disposizioni che il CSE ha impartito per la prosecuzione dei lavori;

CHE a seguito della sospensione totale dei lavori nel periodo del lockdown, per un totale di 59 giorni

naturali consecutivi il termine per l'ultimazione degli stessi, è stato differito dal 15-06-2020 al 15-08-2020.

CONSIDERATO INOLTRE

CHE dopo la ripresa dei lavori post COVID, l'impresa è stata costretta a rivedere la programmazione e le priorità di lavoro e si è reso necessario effettuare sopralluoghi congiunti in cantiere tra la DL e l'impresa, che hanno comportato un allungamento dei tempi di approvazione dei materiali e conseguentemente delle tempistiche di approvvigionamento degli stessi;

CHE il mese di agosto, per le chiusure estive dei magazzini fornitori e l'avvicinarsi delle maestranze per il periodo di ferie, ha rallentato significativamente l'avanzamento dei lavori;

CHE per effetto delle piogge stagionali l'esecuzione delle sistemazioni esterne ha subito delle interruzioni e conseguenti ritardi;

CHE per i motivi sopra espressi, vista la richiesta di proroga di lavori pervenuta in data 05-10-2020 da AeC costruzioni s.r.l., il RUP, sentita la Direzione Lavori, in ordine alla veridicità delle circostanze e delle motivazioni addotte dall'appaltatore ACER ha concesso una proroga di **35** giorni naturali e consecutivi cosicché la fine lavori è stata traslata al 14.11.2020;

PRESO ATTO che durante l'esecuzione dei lavori la DL ha valutato opportuno eseguire opere e migliorie non previste nel progetto esecutivo ed ha redatto una perizia suppletiva e di variante in data 26/10/2020, agli atti d'ufficio, sottoscritti dall'impresa appaltatrice unitamente allo schema di atto di sottomissione, al Verbale di determinazione di 19 nuovi prezzi occorrenti, oltre ad un nuovo prezzo per gli oneri derivanti dagli apprestamenti specificatamente determinati per l'emergenza del Covid19, concordati tra l'impresa ed il C.S.E;

CHE con Delibera di C. di A. n. 97 del 30/10/2020 è stata approvata la Prima Perizia Suppletiva e di Variante, redatta dalla Direzione Lavori in data 26/10/2020 pattuita con l'impresa nell'importo complessivo per lavori, di € 57.158,35 comprensivi degli oneri per la sicurezza e per oneri di emergenza anti Covid, importo non soggetto a ribasso d'asta, di €. 17.673,00;

CHE il Quadro Tecnico Economico dell'intervento, a seguito della suddetta approvazione della 1° Perizia Suppletiva è stato modificato come di seguito riportato:

QTE n. 3 – di PRIMA PERIZIA SUPPLETTIVA

cod.	DESCRIZIONE	IMPORTO	% IVA
a.1.3)	LAVORI A CORPO , al netto del ribasso d'asta del 18,50 %	€ 1.993.472,20	10%
a.2)	ONERI DELLA SICUREZZA , non soggetti a ribasso d'asta	€ 115.192,74	10%
(A.1)	Importo dei lavori a contratto (somma a.1.3+a.2)	€ 2.108.664,94	10%
a.3.1)	PRIMA PERIZIA SUPPLETTIVA E DI VARIANTE compreso	€ 57.158,35	10%

	sicurezza (al netto dello sconto di gara)		
a.3.2)	Oneri per emergenza COVID-19 (importo non soggetto a sconto a ribasso in quanto oneri sicurezza)	€ 17.673,00	
(A.2)	Importo lavori a Contratto + Perizia1 + Covid19 (somma A.1+a.3.1+a.3.2)	€ 2.183.496,29	10%
	SOMME A DISPOSIZIONE		
b.1)	LAVORI IN ECONOMIA , previsti in progetto ed esclusi dall'appalto (compreso opere provvisoriale, rimozione e smaltimento amianto e lattonerie, distacco utenze, demolizione fabbricato, ...)	€ 62.763,39	i.c.
b.2)	RILIEVI , accertamenti e indagini (<i>prove geologiche, ambientali, archeologiche ...</i>)	€ 1.677,90	22%
b.3)	ALLACCIAMENTI ai pubblici servizi	€ 1.000,00	22%
b.4)	IMPREVISTI [<i>N.B. la somma di b.1) + b.4) non può eccedere il 10% dell'importo A</i>]	€ 1.000,00	22%
b.5)	ACQUISIZIONI aree o immobili e pertinenti indennizzi	€ -	
b.6.1)	ACCANTONAMENTO di cui all'art. 106 del "Nuovo Codice Appalti" D.Lgs. 50/2016 (<u><i>adeguamento dei prezzi</i></u>)	€ -	
b.6.2)	ACCANTONAMENTO di cui all'art. 205 del "Nuovo Codice Appalti" D.Lgs. 50/2016 (<u><i>transazioni e accordi bonari</i></u>)	€ 50.000,00	22%
b.7)	SPESE TECNICHE (<i>incluso eventuale compenso incentivante</i>) pari al 10% max dell'importo = (A+B-b.4) [DCR. Reg. 259/2013 - P.to D.1.a] [IMPORTO DA RIDETERMINARE A CONSUNTIVO]	€ 342.930,88	0%-22 %
b.8)	SPESE DI GESTIONE DELL'INTERVENTO (Spese attività tecnico-amministrativa connesse alla progettazione, di supporto al RUP, e di verifica e validazione) pari al 2% max dell'importo = (A+B-b.4) [DCR. Reg. 259/2013 - P.to D.4 " <i>Spese di gestione</i> "] [IMPORTO DA RIDETERMINARE A CONSUNTIVO]	€ 68.586,18	0%-22 %
b.9)	<i>Eventuali</i> SPESE COMMISSIONI GIUDICATRICI	€ 1.000,00	22%
b.10)	SPESE PER PUBBLICITA' e, ove previsto, per opere artistiche	€ 1.000,00	22%

b.11)	SPESE PER ACCERTAMENTI DI LABORATORIO e verifiche tecniche previste dal CSA, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici pari al 2% max dell'importo = (A+B-b.4) [DCR. Reg. 259/2013 - P.to D.1.b "Spese Generali"] [IMPORTO DA RIDETERMINARE A CONSUNTIVO]	€ 68.586,18	0%-22 %
b.12.1)	I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge: CONTRIBUTO INTEGRATIVO PROFESSIONISTI 4% calcolato sul 2% dell'importo b.7)	€ 274,34	22%
b.12.2)	I.V.A. , eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge (IVA 10% calcolata su importo A)	€ 218.349,62	
b.12.3)	I.V.A. , eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge (IVA 22% calcolata su 2% dell'importo (b.7+b.8+b.11))	€ 2.112,45	
b.12.4)	I.V.A. , eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge (IVA 22% calcolata su importo = (B-b.1-b.7-b.8-b.11-b.12.2-b.12.3-b.12.4)	€ 12.309,49	
(B.0)	Somme a disposizione della Stazione appaltante (somma b.1+...+b.12.4)	€ 831.590,43	
(B.2)	Somme a disposizione della Stazione appaltante (derivante dal ribasso d'asta + IVA) al netto di eventuali perizie	€ 415.442,08	
(C)	TOTALE INTERVENTO (A.2+B.0+B.2)	€ 3.430.528,80	

PRESO ATTO che la percentuale della Prima variante è complessivamente pari al 2,71% circa dell'importo contrattuale, pertanto inferiore al valore limite del 5%.

CHE l'Impresa Appaltatrice ha sottoscritto gli Atti ed i Verbali connessi alla conduzione ed alla contabilità dei lavori

PRESO ATTO INOLTRE

CHE a seguito dei lavori previsti per prima Perizia Suppletiva di Variante, il RUP, sentito il Direttore dei Lavori, ha ritenuto necessario concedere ulteriori 30 giorni di tempo naturali e consecutivi per l'esecuzione delle opere previste in perizia e pertanto la data di ultimazione dei lavori è tralata al giorno 14-12-2020.

CHE i lavori sono stati ultimati il giorno 14/12/2020, come da Verbale di Ultimazione dei Lavori redatto e sottoscritto in contraddittorio fra Direzione Lavori ed Impresa Appaltatrice, e quindi in tempo utile rispetto al termine contrattuale.

VISTO

LO STATO FINALE LAVORI firmato dall'impresa in data 16/03/2021, redatto in pari data dalla Direzione Lavori per un importo complessivo di € 2.183.496,29;

CHE, a seguito dell'ultimazione dei lavori e della redazione dello stato finale dei lavori è stato redatto il Collaudo Tecnico Amministrativo a firma dell'Ing. Stefano Cavanna in data 21.10.2021, nell'importo di 2.183 496,29, a regolazione dei rapporti con l'Impresa appaltatrice AeC COSTRUZIONI SRL e sottoscritto senza apposizione di riserve da parte della stessa, con definizione del QTE n. 4 nelle seguenti risultanze:

Q.T.E. 04 Stato Finale

(A)	LAVORI AGGIUDICATI	IMPORTO LAVORI TOTALE	% IVA
a.1.1)	LAVORI A CORPO, soggetti a ribasso d'asta	€ 2 445 978,16	10%
a.1.2)	<i>Ribasso d'asta del 18,50%</i>	<i>-€ 452 505,96</i>	
a.1.3)	LAVORI A CORPO, importo NETTO contrattuale	€ 1 993 472,20	
a.2)	ONERI DELLA SICUREZZA, non soggetti a ribasso d'asta	€ 115 192,74	10%
(A.1)	Importo lavori a Contratto (a.1.3+a.2)	€ 2 108 664,94	10%
a.3.1)	PRIMA PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE compreso sicurezza (al netto dello sconto di gara)	€ 57 158,35	10%
a.3.2)	Oneri per EMERGENZA COVID-19 (importo non soggetto a sconto a ribasso in quanto onere sicurezza)	€ 17 673,00	10%
(A.2)	Imp. lavori a Contratto + Perizia1 + Covid19 (A.1+a.3.1+a.3.2)	€ 2 183 496,29	10%
(B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	SOMME A DISPOSIZIONE	
b.1)	LAVORI IN ECONOMIA, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto (compreso rimozione e smaltimento amianto e	€ 80 318,24	var.

	latterie, distacco utenze, demolizione fabbricato, affitto deposito x arredi...)		
b.2)	RILIEVI , accertamenti e indagini (<i>prove geologiche, ambientali, archeologiche ...</i>)	€ 1 945,00	22%
b.3)	ALLACCIAMENTI ai pubblici servizi	€ 10 091,08	var.
b.4)	IMPREVISTI	€ 1 000,00	
b.5)	ACQUISIZIONI aree o immobili e pertinenti indennizzi	€ -	
b.6.1)	ACCANTONAMENTO di cui all'art. 106 del "Nuovo Codice Appalti" D.Lgs. 50/2016 (<i>adeguamento dei prezzi</i>)	€ -	
b.6.2)	ACCANTONAMENTO di cui all'art. 205 del "Nuovo Codice Appalti" D.Lgs. 50/2016 (<i>transazioni e accordi bonari</i>)	€ -	
b.7)	SPESE TECNICHE (<i>incluso eventuale compenso incentivante</i>) pari al 10% max dell'importo A SALDO (C) [DCR. Reg. 259/2013 - P.to D.1.a]	€ 294 562,92	var.
b.8)	SPESE DI GESTIONE DELL'INTERVENTO (Spese attività tecnico-amministrativa connesse alla progettazione, di supporto al RUP, e di verifica e validazione) pari al 2% max dell'importo A SALDO (C) [DCR. Reg. 259/2013 - P.to D.4 - "Spese di Gestione"]	€ 58 912,58	0%
b.9)	<i>Eventuali</i> SPESE COMMISSIONI GIUDICATRICI	€ 7.328,28	22%
b.10)	SPESE PER PUBBLICITA' e, ove previsto, per opere artistiche	€ -	
b.11)	Spese per accertamento di laboratorio e verifiche tecniche previste dal CSA, COLLAUDO tecnico amministrativo, COLLAUDO statico ed altri eventuali collaudi specialistici pari al 2% max dell'importo A SALDO (C) [DCR. Reg. 259/2013 - P.to D.1.b - "Spese Generali"]	€ 58 912,58	var.
b.12.1)	I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge: CONTRIBUTO INTEGRATIVO PROFESSIONISTI determinato con le fatture dei Professionisti)	€ 1 552,10	22%
b.12.2)	I.V.A. , eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge (IVA 10% calcolata su importo A)	€ 218 349,63	
b.12.3)	I.V.A. , eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	€ 14 529,72	

	(IVA 22% determinato con le fatture dei Professionisti, Collaudi, ecc.)		
b.12.4)	I.V.A. , eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge (IVA 10%-22% determinato con le fatture dei lavori extra-appalto, allacci, ecc.)	€ 15 631,63	
(B.1)	Somme a disposiz. stazione appaltante (somma b.1+...+b.12.4)	€ 763 133,76	
(C.1)	TOTALE (A.2+B.1)	€ 2 946 630,05	
(D)	Altro finanziamento: da Protezione Civile Ord. n.77/2013 "OpereProvvisionali Urgenti dopo le prime 72 ore"	€ 6 091,82	
(E)	Somme a disposizione della Stazione appaltante (da aggiornare a consuntivo)	€ 477 806,93	
(C.2)	TOTALE (C.1+D+E)	€ 3 430 528,80	

CHE il consuntivo finale di spesa è conseguente alla definizione delle opere e oneri complementari sarà approvato in seguito alla definitiva assegnazione e uso degli alloggi.

RILEVATO che il presente provvedimento è di iniziativa del Dirigente Servizio Tecnico, arch. Grazia Nicolosi.

RECEPITI i pareri del Direttore Generale dott. Ferruccio Masetti e del Dirigente Amministrativo dott.ssa Tecla Marcozzi in ordine alla legittimità e regolarità dell'atto;

Su proposta del Presidente, ad unanimità di voti palesi - Consiglieri presenti e votanti n. 3 -tre

DELIBERA

DI APPROVARE il certificato di Collaudo Tecnico Amministrativo dell'intervento a firma dell'Ing. Stefano Cavanna in data 21.10.2021 nell'importo di € 2.183.496,29 a regolazione dei rapporti con l'Impresa appaltatrice AeC COSTRUZIONI SRL e sottoscritto senza apposizione di riserve da parte della stessa.

DI APPROVARE il QTE n.4 a definizione dello Stato Finale dei Lavori e del collaudo Tecnico Amministrativo dell'intervento nelle seguenti risultanze:

Q.T.E. 04 Stato Finale

(A)	LAVORI AGGIUDICATI	IMPORTO	%
-----	--------------------	---------	---

		LAVORI TOTALE	IVA
a.1.1)	LAVORI A CORPO , soggetti a ribasso d'asta	€ 2 445 978,16	10%
a.1.2)	Ribasso d'asta del 18,50%	-€ 452 505,96	
a.1.3)	LAVORI A CORPO , importo NETTO contrattuale	€ 1 993 472,20	
a.2)	ONERI DELLA SICUREZZA , non soggetti a ribasso d'asta	€ 115 192,74	10%
(A.1)	Importo lavori a Contratto (a.1.3+a.2)	€ 2 108 664,94	10%
a.3.1)	PRIMA PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE compreso sicurezza (al netto dello sconto di gara)	€ 57 158,35	10%
a.3.2)	Oneri per EMERGENZA COVID-19 (importo non soggetto a sconto a ribasso in quanto onere sicurezza)	€ 17 673,00	10%
(A.2)	Imp. lavori a Contratto + Perizia1 + Covid19 (A.1+a.3.1+a.3.2)	€ 2 183 496,29	10%
(B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	SOMME A DISPOSIZIONE	
b.1)	LAVORI IN ECONOMIA , previsti in progetto ed esclusi dall'appalto (compreso rimozione e smaltimento amianto e lattonerie, distacco utenze, demolizione fabbricato, affitto deposito x arredi...)	€ 80 318,24	var.
b.2)	RILIEVI , accertamenti e indagini (<i>prove geologiche, ambientali, archeologiche ...</i>)	€ 1 945,00	22%
b.3)	ALLACCIAMENTI ai pubblici servizi	€ 10 091,08	var.
b.4)	IMPREVISTI	€ 1 000,00	
b.5)	ACQUISIZIONI aree o immobili e pertinenti indennizzi	€ -	
b.6.1)	ACCANTONAMENTO di cui all'art. 106 del "Nuovo Codice Appalti" D.Lgs. 50/2016 (<u>adeguamento dei prezzi</u>)	€ -	
b.6.2)	ACCANTONAMENTO di cui all'art. 205 del "Nuovo Codice Appalti" D.Lgs. 50/2016 (<u>transazioni e accordi bonari</u>)	€ -	

b.7)	SPESE TECNICHE (incluso eventuale compenso incentivante) pari al 10% max dell'importo A SALDO (C) [DCR. Reg. 259/2013 - P.to D.1.a]	€ 294 562,92	var.
b.8)	SPESE DI GESTIONE DELL'INTERVENTO (Spese attività tecnico-amministrativa connesse alla progettazione, di supporto al RUP, e di verifica e validazione) pari al 2% max dell'importo A SALDO (C) [DCR. Reg. 259/2013 - P.to D.4 - "Spese di Gestione"]	€ 58 912,58	0%
b.9)	Eventuali SPESE COMMISSIONI GIUDICATRICI	€ 7 328,28	22%
b.10)	SPESE PER PUBBLICITA' e, ove previsto, per opere artistiche	€ -	
b.11)	Spese per accertamento di laboratorio e verifiche tecniche previste dal CSA, COLLAUDO tecnico amministrativo, COLLAUDO statico ed altri eventuali collaudi specialistici pari al 2% max dell'importo A SALDO (C) [DCR. Reg. 259/2013 - P.to D.1.b - "Spese Generali"]	€ 58 912,58	var.
b.12.1)	I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge: CONTRIBUTO INTEGRATIVO PROFESSIONISTI determinato con le fatture dei Professionisti)	€ 1 552,10	22%
b.12.2)	I.V.A. , eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge (IVA 10% calcolata su importo A)	€ 218 349,63	
b.12.3)	I.V.A. , eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge (IVA 22% determinato con le fatture dei Professionisti, Collaudi, ecc.)	€ 14 529,72	
b.12.4)	I.V.A. , eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge (IVA 10%-22% determinato con le fatture dei lavori extra-appalto, allacci, ecc.)	€ 15 631,63	
(B.1)	Somme a disposiz. stazione appaltante (somma b.1+...+b.12.4)	€ 763 133,76	
(C.1)	TOTALE (A.2+B.1)	€ 2 946 630,05	

(D)	Altro finanziamento: da Protezione Civile Ord. n.77/2013 “Opere Provvisionali Urgenti dopo le prime 72 ore”	€ 6 091,82	
(E)	Somme a disposizione della Stazione appaltante (derivante dal ribasso d'asta + IVA) al netto di eventuali perizie	€ 477 806,93	
(C.2)	TOTALE (C.1+D+E)	€ 3 430 528,80	