

Prot n. 7322 del 26.05.2017

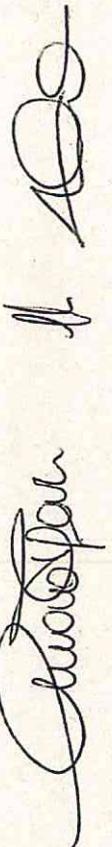
**VERBALE DI GARA**  
**(3<sup>A</sup> SEDUTA PUBBLICA)**

**AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA della Provincia Di Modena**  
Via Cialdini, 5 - 41123 MODENA  
Partita iva: 00173680364

Quest'oggi 25 (venticinque), del mese di Maggio, dell'anno 2017, alle ore 9.00 in una sala aperta al pubblico della sede dell'Azienda Casa Emilia Romagna della Provincia di Modena, in Modena, via Cialdini, n. 5, innanzi a me Dott.ssa Chiara Figari, dipendente di A.C.E.R Modena, Segretario Verbalizzante, si tiene la seconda seduta pubblica di gara per **L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE POST TERREMOTO DI EDIFICIO A 16 ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA IN GESTIONE AD ACER MODENA IN COMUNE DI SAN POSSIDONIO - VIA FEDERZONI 16 E 16A (FG. 9 - MP. 329). C.U.P. I45B13000000002 - C.I.G. 699675835B**, come da convocazione pubblicata sul sito di Acer Modena.

E' presente l'Arch. Gian Franco Guerzoni, Dirigente Tecnico di A.C.E.R. Modena, domiciliato per ragioni della carica presso la sede dell'Azienda Casa Emilia Romagna della Provincia di Modena, il quale presiede la seduta di gara nella sua qualità di Responsabile del Procedimento; è inoltre presente il Geom Gian Luca Gualtieri, dipendente di A.C.E.R Modena, in qualità di assistente al R.d.P.

Si dichiara pertanto aperta la seduta dando per letti gli atti e le



condizioni dell'appalto, così come stabilite nel bando e nel disciplinare di gara.

Si prosegue con l'apertura delle buste della documentazione amministrativa secondo l'ordine di arrivo e di registrazione al protocollo di A.C.E.R. Modena:

29) Prot n. 6097 del 04/05/2017

CAR CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP. VIA  
CADUTI DI MARZABOTTO 47 47922 RIMINI

PIVA:01685300400

PEC:CAR.CAR@CERT.CNG.IT

PASSOE:0108851206504515

La documentazione è conforme. L'impresa viene ammessa.

30) Prot n. 6098 del 04/05/2017

ATI COSTITUENDA:

CAPOGRUPPO: SENSI LEONELLO VIA ALDO MORO 33 06081  
ASSISI (PG)

CF:SNLLLL9999L07A475B

PIVA:00209860543

PEC: I009915.PG00@POSTEPEC.CASSAEDILE.IT

PASSOE:0056177852344281

MANDANTE: LA ELETTRIDRAULICA SRL VIA P.NENNI 10  
06081 ASSISI (PG)

La documentazione è conforme. L'impresa viene ammessa

31) Prot n. 6099 del 04/05/2017

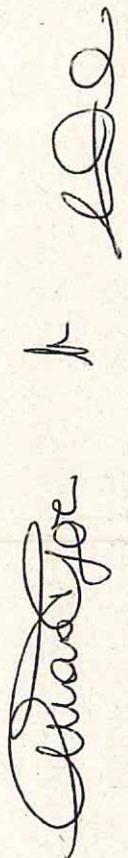
ATI COSTITUENDA:

CAPOGRUPPO. IMPRESA EDILE F.LLI PAOLUCCI SNC

PIVA: 00206090706

PEC: POSTA@PEC.PAOLUCCICOSTRUZIONI.IT

PASSOE:4497023089216110

Handwritten signatures and initials on the right margin. At the top, there is a signature that appears to be 'L. S.'. Below it, there is a small mark resembling a checkmark or the letter 'h'. At the bottom, there is a large, stylized signature that appears to be 'Paolucci'.

MANDANTE: DB COSTRUZIONI SRL VIA CRISPI 2  
CAMPOBASSO

La documentazione è conforme. L'impresa viene ammessa

32) Prot n. 6100 del 04/05/2017

ATI COSTITUENDA TRA:

CAPOGRUPPO MANDATARIA: EURO SAF VIA TORINO 6  
NAPOLI

PIVA: 06522661211

PEC: EUROSAFSRL@PEC.IT

PASSOE: 5258670986182591

MANDANTE: GENIALE SRL VIA BENEDETTO DI FALCO 16  
NAPOLI

La polizza fideiussoria per la cauzione provvisoria è sprovvista dell'autentica notarile della sottoscrizione dell'agente della compagnia Elba Assicurazioni; inoltre la sottoscrizione da parte dell'agente non è in originale; è inoltre presente un cd contenete il file della polizza stessa, sottoscritto digitalmente dai legali rappresentanti della ATI costituenda , ma non da parte del soggetto che emesso la polizza. Si evidenzia altresì che la polizza è sprovvista della copia autentica o dell'originale della procura da parte della compagnia assicuratrice all'agente stesso, così come richiesto dal disciplinare di gara al punto 13.

Alla luce di quanto sopra riferito, il RdP, chiede la regolarizzazione della polizza, disponendo altresì il pagamento della sanzione pecuniaria così come indicato nel disciplinare di gara al punto 18.3.

33) Prot n. 6101 del 04/05/2017

CSM CONSORZIO STABILE MODENESE VIA GIARDINI 1305  
MODENA

PIVA: 03126320369

The right margin of the document contains two handwritten signatures. The upper signature is a stylized, cursive signature that appears to be 'A. B.' or similar. The lower signature is a more complex, cursive signature that appears to be 'Rodolfo' or similar. There are also some smaller, less distinct marks above and below these signatures.

PEC: CSM@CERT.INFOTELMAIL.IT

PASSOE: 0621162762874128

La documentazione è conforme. L'impresa viene ammessa

34) Prot n. 6103 del 04/05/2017

TORELLI DOTTORI SPA VIA PONTE MAGNO 42 CUPRA  
MONTANA (AN)

PIVA: 00205160427

PEC: TORELLIDOTTORI@LEGALMAIL.IT

PASSOE: 4871901151373800

La documentazione è conforme. L'impresa viene ammessa

35) Prot n. 6104 del 04/05/2017

ATI COSTITUENDA

CAPOGRUPPO: CO.CE.R COSTRUZIONI SRL VIA EMILIA 115/R  
RIMINI

PIVA: 03370460408

PEC: COCER@PEC.IT

PASSOE: 3042015332316390

MANDANTE: C.I.C.A.I SOC COOP CONS. P.A. VIA CORIANO 58  
RIMINI

La documentazione è conforme. L'impresa viene ammessa

36) Prot n. 6110 del 04/05/2017

ZINI ELIO SRL VIA RENATO BACCHINI 2/A IMOLA (BO)

PIVA: 1543211203

PEC: ZINIELIOSRL@LEGALMAIL.IT

PASSOE: 3349573329666142

Nella documentazione amministrativa, modello unico di gara, non sono indicati i soggetti di cui all'art 85 del D.lgs 159/2011 con particolare riferimento ai familiari conviventi, nella sezione a pagina 72. Il Rdp, dispone che sia richiesta l'integrazione senza il

*Handwritten signature and initials*

pagamento della relativa sanzione pecuniaria, trattandosi di irregolarità non essenziale.

I soggetti sottoposti alla verifica antimafia sono quelli indicati nell'elenco a pag 70 e seguenti

37) Prot n. 6112 del 04/05/2017

CONSORZIO STABILE MEDIL SCARL VIA VITTORIO VENETO  
29 , BENEVENTO

PIVA: 01483060628

PEC: UFFICIOGARE@MEDILCONSORZIO.IT

PASSOE:2605931537625179

L'attestato di sopralluogo rilasciato dall'incaricato A.C.E.R. riporta quale unico concorrente General Edilizia srl. La documentazione prodotta in sede di sopralluogo è costituita unicamente dalla delega di General Edilizia srl a Giancarlo Veronesi in qualità di capocantiere della medesima società, alla effettuazione del sopralluogo. Manca quindi la delega del Consorzio concorrente al soggetto che ha effettuato il sopralluogo, così come prescritto dal disciplinare di gara al punto n. 14.4 e come ripetutamente confermato dalle risposte ai quesiti pubblicati sul sito di Acer Modena.

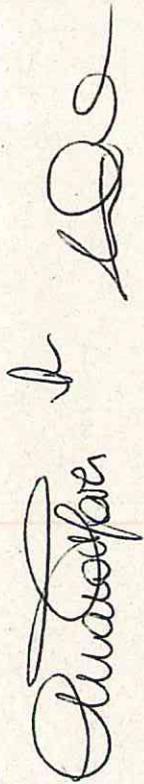
Il concorrente pertanto viene escluso.

Alle ore 13.00 il Rdp, sospende la seduta che verrà ripresa alle 15.30; i plichi contenenti le offerte sono riposti negli spazi chiusi a chiave presenti nella sede ACER.

Alle ore 15.30 si riprendono le operazioni di gara. Sono presenti il RdP e il geom Gualtieri. Si prosegue con l'apertura delle buste sempre seguendo l'ordine di arrivo al protocollo.

38) Prot n.6114 del 04/05/2017

COSTITUENDA ATI:

Handwritten signature and initials on the right margin. The signature appears to be 'Giancarlo Veronesi' and the initials above it are 'G.V.'.

CAPOGRUPPO: COOPERATIVA MURATORI DI SOLIERA SOC.  
COOP. VIA STRADELLO MORELLO 360 SOLIERA (MO)  
PIVA: 00154560361  
PEC: COOPERATIVAMURATORISOLIERA@PEC.IT  
PASSOE:6974098001532083  
MANDANTE: SOGEDI SRL VIA 2 GIUGNO 86/88 MIRANDOLA  
(MO)

La documentazione è conforme. L'impresa viene ammessa  
39) Prot n. 6115 del 04/05/2017

SOM SOCIETA' FRA OPERAI MURATORI DEL COMUNE DI  
CESENA SPA VIA EMILIA PONENTE 1315 , CESENA  
PIVA: 00138420401  
PEC:SOMCESENA@PEC.IT  
PASSOE: 5018590352145697

La società fra Operai muratori del Comune di Cesana spa-SOM  
SPA, è sprovvista della qualificazione OG 11 e pertanto non può  
essere ammessa.

40) Prot n. 6116 del 04/05/2017

DOMUS SRL VIA SAN GIOVANNI 25 MIRANDOLA (MO)  
PIVA: 06294711210  
PEC:OMNIADOMUSRLMO@PEC.IT  
PASSOE: 8339130064314855

L'impresa offerente , ha dichiarato di non possedere le abilitazioni  
di cui al DM 37/2008 e di volere subappaltare le lavorazioni che  
richiedono tale abilitazione. Poiché il limite subappaltabile di tali  
lavorazioni è il 30%, trattandosi di requisito rilevante ai soli fini  
della esecuzione dei lavori, si dispone che venga richiesta la  
regolarizzazione della dichiarazione prodotta, che deve contenere  
l'impegno a dotarsi del requisito di esecuzione per tutte le

*Handwritten signature: LPS*  
*Handwritten signature: Mirandola*

lavorazioni che richiedono l'abilitazione di cui al dm 37/2008 per il rimanente 70%.

Trattandosi di irregolarità non essenziale, il Rdp, dispone che sia richiesta l'integrazione senza il pagamento della relativa sanzione pecuniaria,

41) Prot n. 6117 del 04/05/2017

ATI COSTITUENDA:

CAPOGRUPPO: CO.E.S. COSTRUZIONI EDILI SCATTOLINI SRL  
COES , VIA S.ANTONIO DA PADOVA 23 37060 PALAZZOLO DI  
SONA VERONA

PIVA:00881440234

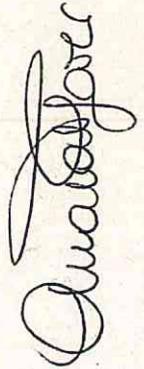
PEC :SCATTOLINISRL-3766.VR00@INFOPEC.CASSAEDILE.IT

PASSOE : 8840072148932570

MANDANTE: MEI TECNOLOGIE E COSTRUZIONI SRL VIA  
DEGLI OMBRELLAI 28 41013 CASTELFRANCO EMILIA MO  
(MANDANTE)

La polizza fideiussoria per la cauzione provvisoria è sprovvista dell'autentica notarile della sottoscrizione dell'agente della compagnia Reale Mutua; si evidenzia altresì che la polizza è sprovvista della copia autentica o dell'originale della procura da parte della compagnia assicuratrice all'agente stesso, così come richiesto dal disciplinare di gara al punto 13.

Alla luce di quanto sopra riferito, il RdP, chiede la regolarizzazione della polizza, disponendo altresì il pagamento della sanzione pecuniaria così come indicato nel disciplinare di gara al punto 18.3. Nella documentazione amministrativa, modello unico di gara, della capogruppo mandataria e della mandante, non sono indicati i soggetti di cui all'art 85 del D.lgs 159/2011, nella sezione a pagina 72. Il Rdp, dispone che sia richiesta l'integrazione senza il

pagamento della relativa sanzione pecuniaria, trattandosi di irregolarità non essenziale.

Si rinviene tra la documentazione presentata, l'attestato di sopralluogo che risulta intestato a Tinelli Stefano in qualità di Direttore tecnico di Co.e.s.Costruzioni Edili Scattolini srl. Manca quindi la delega della mandante MEI tecnologie e Costruzioni srl al soggetto che ha effettuato il sopralluogo, così come prescritto dal disciplinare di gara al punto n. 14.4 e come ripetutamente confermato dalle risposte ai quesiti pubblicati sul sito di Acer Modena.

Il concorrente pertanto viene escluso e non si dà luogo alla richiesta di regolarizzazione di cui sopra.

42) Prot n. 6118 del 04/05/2017

ATI COSTITUENDA :

CAPOGRUPPO: SELI MANUTENZIONI GENERALI SRL VIA DONIZETTI 46 MONZA (MB)

PIVA:00865120968

CF 07610090156

PEC :SELI@PEC.SELI.COM

PASSOE : 3410531175799848

MANDANTE: TECHNE SPA VIA MAZZINI 34 ALBINO (BG)

La documentazione è conforme. L'impresa viene ammessa

43) Prot n. 6120 del 04/05/2017

ATI: CAPOGRUPPO IMPRESA COSTRUZIONI SCIANTI SRL VIA DON MILANI 28 , MODENA

PIVA: 00179020367

PEC: SCIANTI@PEC.CONFINDUSTRIAMODENA.COM

MANDANTE RB IMPIANTI SRL VIA OSLO 30 41049 SASSUOLO (MO)

Handwritten signatures and initials on the right margin. At the top, there is a signature that appears to be 'L. ES'. Below it is a simple checkmark-like mark. At the bottom, there is a large, stylized signature that appears to be 'Quattro'.

All'atto della apertura del plico contenete le buste A, B, C si riscontra che le medesime non sono state sigillate come prescritto dal disciplinare di gara a pag 49 punto 17 il quale prescrive che:

“ Per sigillatura deve intendersi una chiusura ermetica recante un qualsiasi segno o impronta, apposto su: nastro adesivo, ceralacca, o piombo, tale da rendere chiuso il plico e le buste, attestare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, nonché garantire l'integrità e la non manomissione del plico e delle buste.” Si evidenzia che le buste A e C sono integre anche se semplicemente chiuse con due punti di graffatrice alle estremità e incollate con bordo pre- incollato, prive di nessun segno o impronta. La busta B , è costituita da involucro di carta da pacchi semplicemente chiuso con nastro adesivo sul quale non risulta apposto nessun segno o impronta. Delle medesime vengono effettuate riprese fotografiche che vengono allegate al presente verbale.

Secondo quando al punto 18.2 -a) del disciplinare di gara , il plico viene dichiarato inammissibile.

44) Prot n. 6121 del 04/05/2017

PRO SERVICE COSTRUZIONI SRL VIALE CORASSORI 62  
MODENA

PIVA:03604410369

PEC :PROCERVICECOSTRUZIONI@SICUREZZAPOSTALE.IT

PASSOE :0170481400607118

La documentazione è conforme. L'impresa viene ammessa

45) Prot n 6122 del 04/05/2017

PRO.COS.MA. SCARL CORSO VITTORIO EMANUELE II NR.28  
CREMONA

Nell'apertura del plico è stato inavvertitamente tagliato

parzialmente l'involucro della busta B "offerta tecnica"; il taglio tuttavia non consente l'eventuale inserimento di documenti pertanto non si provvede ad alcuna cautela;

PIVA:01299680197

PEC :PROCOCOSMA@PEC.IT

PASSOE :3597940767235242

La documentazione è conforme. L'impresa viene ammessa

Il RdP dispone che i plichi delle offerte siano riposti negli appositi spazi provvisti di chiusura a chiave presenti nella sede di A.C.E.R. Modena. La prossima seduta viene fissata per il 07.05.2017 ore 9.00. Il Rdp, dispone che ne sia data comunicazione sul sito ACER.

Alle ore 17.30 si chiude la presente seduta.

Il verbale consta di nove facciate intere e fin qui della decima.

Letto, confermato sottoscritto.

Il Responsabile del Procedimento - Arch. Gian Franco Guerzoni

L'Assistente al RdP – Geom. Gian Luca Gualtieri

Il Segretario Verbalizzante - Dott.ssa Chiara Figari

