
ESTRATTO DI DELIBERA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Seduta Consiglio N° 2
Punto N° 4981 all'o.d.g. - Delibera N°26

OGGETTO : AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UNA ROTATORIA
IN VIA DELLO ZODIACO PER IL COLLEGAMENTO CON LE VIE MASSOLO E DEL CAPRICORNO
NEL COMUNE DI MODENA CUP: 199J15000710005 CIG: 68367329B7

Seduta di Venerdì 31 Marzo 2017 Ore 10
convocata con nota prot. N° 2865 del 03/03/2017.

All'atto dell'assunzione della delibera in oggetto risultano le seguenti presenze:

CASAGRANDE ANDREA	Presidente	Presente
VENTURELLI GAETANO	Consigliere	Presente
ABATI ELISA	Consigliere	Presente

Totale amministratori presenti: 3
Totale amministratori assenti : 0

BAI MARINA	Revisore dei Conti	Presente
MIGLIORI SILVIA	Revisore dei Conti	Presente
STRADI MASSIMILIANO	Pres. Revisore dei Conti	Presente

Totale sindaci revisori presenti:3
Totale sindaci revisori assenti:0

Presiede la seduta il Presidente CASAGRANDE ANDREA .
Assiste in qualità di Segretario PALTRINIERI NADIA.
Delibera approvata all'unanimità [X] a maggioranza []

DELIBERA 26 DEL 31.03.2017

4981/2017) - AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UNA ROTATORIA IN VIA DELLO ZODIACO PER IL COLLEGAMENTO CON LE VIE MASOLO E DEL CAPRICORNO NEL COMUNE DI MODENA CUP: 199J15000710005 CIG: 68367329B7

IL CONSIGLIO

PREMESSO:

- **Che** ACER Modena ha completato un intervento di nuova costruzione di un edificio di edilizia residenziale pubblica per complessivi 19 alloggi di proprietà della Provincia di Modena nel comparto di via dello Zodiaco nel Comune di Modena;

Che con deliberazione di Giunta Comunale n. 207 del 12/05/2015 è stato approvato il progetto esecutivo predisposto dal competente Servizio Urbanizzazioni e Riqualificazioni relativo alle opere di urbanizzazione della viabilità pubblica del Comparto di Via dello Zodiaco denominato "Rotatoria all'intersezione di Via dello Zodiaco, via Capricorno e Via Abetti" sopra indicato, per la realizzazione del quale è previsto l'importo complessivo di intervento pari ad € 758.297,89;

Che con delibera del Consiglio di Amministrazione ACER n. 84 del 11.09.2015 è stata approvata la convenzione con il Comune di Modena, sottoscritta in data 12.12.2015, disciplinante la realizzazione dell'intervento di cui sopra nell'importo complessivo di € 758.297,89 fatte salve varianti progettuali fino alla concorrenza complessiva di intervento di € 810.000,00;

Che l'intervento di che' trattasi riguarda l'assetto della viabilità funzionale all'immobile di Edilizia Residenziale Pubblica di nuova edificazione realizzato da ACER per conto della Provincia di Modena presso Via dello Zodiaco, nonché all'attigua area acquisita da ACER Modena, come sopra identificata alla particella 358;

Che conseguentemente alla sottoscrizione della Convenzione dell'intervento con il Comune di Modena si è reso necessario ed opportuno sottoscrivere specifica convenzione con l'Agenzia della Mobilità "AMO" in funzione della competenza istituzionale della suddetta "AMO" sui temi riguardanti la modifica della rete filo-tramviaria conseguente alla realizzazione della rotonda di che' trattasi; tale convenzione è finalizzata alla collaborazione tra le parti, con l'incarico ad AMO di supporto al RUP per la parte riguardante la modifica della citata rete filo-tramviaria;

CHE

Con delibera di C. di A. n. 78 del 16/09/2016 è stato approvato il progetto esecutivo redatto da ACER e dai tecnici professionisti incaricati nonché l'impegno di spesa di seguito articolato nel Quadro Tecnico Economico dell'intervento (QTE n. 1):

QUADRO TECNICO ECONOMICO DELL'INTERVENTO		
	IMPORTI	TOTALI
A) LAVORI		
Importi Totali		
a.1 Importo lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 572 333,83	

a.2 Oneri Specifici (OS) dovuti all'Impresa per l'adeguamento alle disposizioni del Piano di Sicurezza D.Lgs. 81/2008, come da Computo Metrico Estimativo specifico per garantire la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 20 000,00	
SOMMANO LAVORI		€ 592 333,83
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
b.1 IVA 10% sull'importo totale dei lavori	€ 59 233,38	
b.2 Accantonamento art. 93, co. 7-ter, D.L.vo 163/2006 da destinare al fondo per la progettazione per le attività di responsabile del procedimento, tecniche ed amministrative di competenza del Comune di Modena	€ 4 000,00	
b.3 Spese per attività di competenza del responsabile del procedimento, gestione e spese gara appalto e fase di esecuzione	€ 12 200,00	
b.4 Spese tecniche per D.L., contabilità, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione (comprese IVA 22% e Inarcassa 4% di legge)	€ 36 000,00	
b.5 Spese per attività di saggi, rilievi e collaudi	€ 3 660,00	
b.6 Spese tecniche per progettazione ed esecuzione delle opere di modifica dell'impianto filoviario (compresa inarcassa ed IVA 22)	€ 31 085,60	
b.6 Spostamento cabina elettrica HERA e relative opere elettriche di modifica impianti esistenti (compresa IVA10%)	€ 32 000,00	
b.7 Spostamento Telecom - Intervento Telecom (compresa Iva 22%)	€ 3 000,00	
b.8 Disattivazione-sezionamento condotta gas intervento HERA	€ 1 200,00	
b.9 Assicurazione progettista	€ 225,00	
b.10 Contributo per Autorità di Vigilanza	€ 225,00	
SOMMANO SOMME A DISPOSIZIONE		€ 182 828,98
C) Fondo per l'innovazione (art. 13-bis D.L. 90/2014, conv. in L. 114/2014) di competenza del Comune di Modena	€ 1 880,39	
SOMMANO FONDO PER L'INNOVAZIONE		€ 1 880,39

TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C)		€ 777 043,20
-----------------------------------	--	---------------------

- **che** con medesima delibera consiliare soprarichiamata è stata approvata la modalità di gara da esperirsi ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. 50/2016 mediante indagine di mercato e successiva procedura negoziata, con il criterio di aggiudicazione secondo il minor prezzo di cui all'art. 95 c. 4 lett. a del D.Lgs. 50/2016;

CONSIDERATO

Che l'appalto dei lavori di che trattasi è stato esperito mediante procedura negoziata di cui all'art. 36 del D.Lgs. 50/2016 con Operatori Economici individuati mediante indagine di mercato,

che con verbale di gara in data 26 gennaio 2017 si è dato atto, in seconda seduta pubblica di gara, dell'aggiudicazione provvisoria dell'appalto all'Impresa FO.DI. COSTRUZIONI S.R.L. con sede nella 3 Traversa di Via Catania 4 a Casapesanna (CE) con un ribasso del 26,979 %, e secondo classificato l'Impresa ESSE CI S.R.L. con sede in Via Villa Magna a Agnani (FR) con un ribasso del 24,276%,

Che con medesimo Verbale di gara il Presidente Monocratico di gara ha disposto, per le facoltà stabilite dall'art. 97, c. 1, del D. Lgs. n. 50/2016, di sottoporre a verifica di congruità le offerte del primo e secondo classificato come sopra menzionati,

Che in tal senso, con note inviate rispettivamente all'impresa Esseci in data 27.01.2017, prot. Acer 1120 e all'Impresa FO.DI in data 27.01.2017 prot. Acer. 1121 sono state richieste le giustificazioni del ribasso offerto;

TENUTO CONTO

Che l'Impresa Esse Ci srl, con nota, pervenuta in data 15.02.2017 agli atti Acer prot. 2000 in data 16.02.2017, ha presentato le proprie giustificazioni del ribasso offerto;

Che, parimenti, l'Impresa FO.DI Costruzioni srl, con nota in data 14.02.2017 acquisita agli atti Acer prot. 1863, ha presentato le proprie giustificazioni del ribasso offerto;

Che le verifiche documentali presentate dall'Impresa FO.DI Costruzioni srl e dall'Impresa Esse Ci srl, hanno rispettivamente evidenziato aspetti ritenuti necessari di ulteriori approfondimenti come espresso con note prot. 3547 in data 16.03.2017 inviata all'Impresa FO.DI Costruzioni srl e 3546 in data 16.03.2017 inviata all'Impresa ESSE CI srl, e che ambedue le giustificazioni sono pervenute nel rispetto del termine prefissato per il giorno 27.03.2017;

CONSIDERATO, infine, che con verbale n. 1 in data 30.03.2017, prot. Acer 4379, il RUP, è stata accertata la congruità d'offerta del I° e II° classificato, a firma del RUP Arch. Gianfranco Guerzoni,

RILEVATO che il presente provvedimento è di iniziativa del Direttore Tecnico

RECEPITI i pareri del Direttore dott. Nadia Paltrinieri e Direttore Tecnico Arch. Gian Franco Guerzoni, rispettivamente in ordine alla legittimità e regolarità tecnica e contabile dell'atto;

DELIBERA

DI APPROVARE gli esiti della gara d'appalto in oggetto, così come risulta dal verbale di gara, Prot Acer n.1065 del 26.01.2017 si da costituire parte integrante della presente delibera;

DI AGGIUDICARE i lavori all'impresa FO.DI COSTRUZIONI SRL con sede in 3 Traversa di Via Catania 4 a Casapesanna (CE) con un ribasso del 26,979 % per un importo contrattuale pari a € 437.923,89, oneri della sicurezza inclusi;

DI DICHIARARE seconda classificata l'impresa ESSE CI srl con sede in Via Villa Magna a Agnani (FR) con un ribasso del 24.276%,

DI APPROVARE il QTE n. 2 conseguente l'aggiudicazione, nelle seguenti risultanze:

QUADRO TECNICO ECONOMICO DELL'INTERVENTO		
	IMPORTI	TOTALI
A) LAVORI		
Importi Totali		
a.1 Importo lavori al netto del ribasso d'asta	€ 417.923,89	
a.2 Oneri Specifici (OS) dovuti all'Impresa per l'adeguamento alle disposizioni del Piano di Sicurezza D.Lgs. 81/2008, come da Computo Metrico Estimativo specifico per garantire la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 20 000,00	
SOMMANO LAVORI		€ 437.923,89
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
b.1 IVA 10% sull'importo totale dei lavori	€ 43 792,39	
b.2 Accantonamento art. 93, co. 7-ter, D.L.vo 163/2006 da destinare al fondo per la progettazione per le attività di responsabile del procedimento, tecniche ed amministrative di competenza del Comune di Modena	€ 4 000,00	
b.3 Spese per attività di competenza del responsabile del procedimento, gestione e spese gara appalto e fase di esecuzione	€ 12 200,00	
b.4 Spese tecniche per D.L., contabilità, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione (comprese IVA 22% e Inarcassa 4% di legge)	€ 36 000,00	
b.5 Spese per attività di saggi, rilievi e collaudi	€ 3 660,00	
b.6 Spese tecniche per progettazione ed esecuzione delle opere di modifica dell'impianto filoviario (compresa inarcassa ed IVA 22)	€ 31 085,60	
b.6 Spostamento cabina elettrica HERA e relative opere elettriche di modifica impianti esistenti (compresa IVA10%)	€ 32 000,00	
b.7 Spostamento Telecom - Intervento Telecom (compresa Iva 22%)	€ 3 000,00	
b.8 Disattivazione-sezionamento condotta gas intervento HERA	€ 1 200,00	
b.9 Assicurazione progettista	€ 225,00	
b.10 Contributo per Autorità di Vigilanza	€ 225,00	
b.11 Imprevisti IVA compresa	€ 169 850,93	
SOMMANO SOMME A DISPOSIZIONE		€ 337 238,92

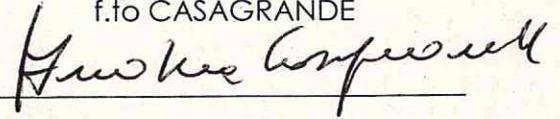
C) Fondo per l'innovazione (art. 13-bis D.L. 90/2014, conv. in L. 114/2014) di competenza del Comune di Modena	€ 1 880,39	
SOMMANO FONDO PER L'INNOVAZIONE		€ 1 880,39
TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C)		€ 777 043,20

DI AUTORIZZARE la stipula del contratto di appalto, a seguito delle positive verifiche effettuate tramite il sistema AVCPASS sulla documentazione presentata dall'aggiudicatario, decorsi i termini dello stand still.

Delibera N.26 del 31/03/2017

IL SEGRETARIO F.F.
f.to PALTRINIERI NADIA
ANDREA

IL PRESIDENTE
f.to CASAGRANDE



Si certifica che quanto sopra riportato è stato estratto e trascritto dal libro verbali del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda Casa Emilia Romagna della Provincia di Modena, libro regolarmente tenuto e vidimato a norma di legge.

Le parti omesse non modificano quelle riportate.

Modena, li

5/04/2017



IL DIRETTORE
(Dott.ssa Nadia Paltrinieri)

