

**AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA
DELLA PROVINCIA DI MODENA
ORDINANZA PRESIDENZIALE**

Prot. n.17594 Modena 12.12.2016

OGGETTO: MODENA – VIA ZODIACO – LAVORI ROTATORIA

APPROVAZIONE ELENCO OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA

IL PRESIDENTE

Visti l'art.15,3° comma lett. a) e 4° comma , e l'art. 18, 2° comma del vigente statuto dell'Ente;

PREMESSO:

- che, con deliberazione del Consiglio Comunale del Comune di Modena n. 64 dell'8/10/2007, veniva approvato un accordo tra Provincia, Comune di Modena, ACER e Azienda Ospedaliero-Universitaria di Modena Policlinico relativo alla realizzazione di un nuovo accesso all'area ospedaliera da Via Campi, a servizio del nuovo Pronto Soccorso del Policlinico di Modena ed, in particolare, si individuava in un'area di proprietà della Provincia di Modena, sita in Via Campi, all'altezza del civico 166, la localizzazione più idonea per detto accesso;

- che il citato accordo prevedeva:

- la demolizione del fabbricato di via Campi 166 e la cessione a titolo gratuito, da parte della Provincia al Comune di Modena, della parte di area di proprietà provinciale necessaria per la realizzazione della strada di accesso al futuro Pronto Soccorso;

- l'acquisito da parte della Provincia (a compensazione della cessione gratuita), a titolo gratuito, dall'Azienda Policlinico di un'area di superficie equivalente, adiacente alla propria porzione residua di terreno di via Campi;

- la cessione da parte del Comune di Modena a favore della Provincia di un'area di circa 3400 mq. in via dello Zodiaco, a Modena, ove realizzare l'intervento di edilizia residenziale pubblica, compresi eventuali alloggi di edilizia sociale, al prezzo di € 180.000,00;

- l'impegno di ACER a realizzare, in nome e per conto dell'Amministrazione Provinciale, l'intervento in via dello Zodiaco in luogo di quello programmato in via Campi 166, con oneri a carico della Provincia, che avrebbe potuto avvalersi dei proventi derivanti dalla cessione del terreno di via Campi;

- che, con deliberazione di Giunta Comunale del Comune di Modena n. 172 del 08.04.2014, si approvava l'accordo tra Comune, Provincia, ACER, Azienda Ospedaliero-Universitaria di Modena Policlinico e Associazione Onlus ASEOP per la realizzazione di una struttura di accoglienza denominata "La casa di Fausta" per ospitare bambini e adolescenti ammalati di patologie onco-ematologiche e loro familiari;

- che in base al sopracitato accordo si prevedeva:

- l'impegno della Provincia di Modena a cedere senza corresponsione di prezzo, a favore di ASEOP, il diritto di superficie dell'area di via Campi, identificata al foglio 161 mappali 174 e171, ed il trasferirne la nuda proprietà al Comune di Modena; il cui valore, definito con deliberazione del Consiglio Provinciale 261/2011, era pari ad € 750.000,00; e che con successiva variante l'area venisse destinata ad attrezzature e spazi collettivi, conformemente all'utilizzo da parte di ASEOP;

- l'impegno del Comune di Modena a cedere a favore di ACER un'area comunale sita in Via dello Zodiaco (Foglio 197, mappali 288 parte e 238 parte) confinante con quella di proprietà provinciale, di cui una quota di valore pari ad € 750.000,00 rappresenta per ACER la sostituzione della mancata acquisizione dell'area di via Campi; l'area doveva essere ceduta dal Comune ad ACER una volta definita la destinazione urbanistica in corso di variazione, il cui valore fu complessivamente stimato in € 1.560.000,00; ed il saldo a favore del Comune di Modena pari ad € 810.000,00 doveva essere in parte destinato all'opera pubblica di viabilità del comparto stesso, che doveva realizzare ACER per conto del Comune;

- l'autorizzazione da parte di ACER alla Provincia a cedere l'area di via Campi ad ASEOP e al Comune di Modena per i motivi sopra indicati, ritenendo adempiuti gli obblighi che la Provincia aveva nei confronti di ACER che accettava, inoltre, di acquisire dal Comune di Modena l'area comunale in via dello Zodiaco, adiacente al terreno di proprietà provinciale, in luogo dell'area di via Campi;

- che, con deliberazione di Giunta Comunale del Comune di Modena n. 207 del 15/05/2015, veniva approvato in linea tecnica il progetto esecutivo per i lavori di realizzazione della rotatoria all'intersezione tra Via dello Zodiaco, Via del Capricorno e Via Abetti per l'importo complessivo di Euro 758.297,89;

Dato atto:

- che, come disposto con la sopra citata deliberazione di Giunta Comunale n. 207 del 12/05/2015, il Comune di Modena, con atto a ministero Notaio Andrea Rabitti del 30.12.2015 Repertorio 36919/12277, ha trasferito ad ACER la proprietà della predetta area sita in Via dello Zodiaco (Foglio 197, mappali 288 parte e 238 parte è ora identificata alla particella 358) confinante con quella di proprietà provinciale, la cui quota parte di valore, pari ad € 750.000,00, costituisce il corrispettivo per ACER per il mancato intervento nell'area di via Campi ove è stata realizzata la predetta struttura di accoglienza "la casa di Fausta";

- che il valore dell'area predetta di via dello Zodiaco (Foglio 197, mappali 288 parte e 238 parte - ora identificata alla particella 358) è stato complessivamente stimato in Euro 1.560.000,00; pertanto la differenza a favore del Comune di Modena pari a Euro 810.000,00 doveva in parte essere destinata all'opera pubblica di viabilità del medesimo comparto che doveva realizzare ACER per conto del Comune, ed in parte, le eventuali economie, costituivano parziale rimborso delle spese sostenute da ACER per la realizzazione delle opere di urbanizzazione per conto del Comune di Modena nel comparto PEEP n. 7 di "Via Bazzini" e nel comparto PEEP n. 50 "Cittanova 1" di cui alla propria deliberazione n. 265 del 19.06.2012;

- che con delibera del Consiglio di Amministrazione ACER n. 84 del 11.09.2015 è stata approvata la convenzione con il Comune di Modena, sottoscritta in data 12.12.2015, disciplinante la realizzazione dell'intervento di cui sopra nell'importo complessivo di € 758.297,89 fatte salve varianti progettuali fino alla concorrenza complessiva di intervento di € 810.000,00;

- che con deliberazione di Giunta Comunale del Comune di Modena n. 444 del 15/09/2015 è stata approvata la medesima convenzione sopracitata, sottoscritta in data 12.12.2015, disciplinante la realizzazione dell'intervento di cui sopra nell'importo complessivo di Euro 758.297,89 fatte salve varianti progettuali fino alla concorrenza complessiva di intervento di Euro 810.000,00;

- che l'intervento oggetto della presente riguarda l'assetto della viabilità funzionale all'immobile di Edilizia Residenziale Pubblica di nuova edificazione realizzato da ACER per conto della Provincia di Modena presso Via dello Zodiaco, nonché all'attigua area acquisita da ACER Modena, come sopra identificata alla particella 358;

- che ACER nel contempo ha completato il suddetto intervento di nuova costruzione di un edificio di edilizia residenziale pubblica, per complessivi 19 alloggi, per conto della Provincia di Modena nel medesimo comparto di via dello Zodiaco;

- che successivamente alla sottoscrizione della convenzione con il Comune di Modena di cui alla sopra citata deliberazione n. 444/2015, ACER ha sottoscritto specifica convenzione con l'Agenzia della Mobilità "AMO" in funzione della competenza istituzionale della suddetta "AMO" sui temi riguardanti la modifica della rete filoviaria conseguente alla realizzazione della rotatoria di che trattasi e che tale convenzione è finalizzata alla collaborazione tra le parti, con l'incarico ad AMO di supporto al RUP per la parte riguardante la modifica della citata rete filoviaria;

Considerato:

- che per quanto sopra esposto ACER ha redatto un nuovo progetto definitivo/esecutivo che tenesse conto della elettrificazione della linea filoviaria e dei nuovi criteri del D.Lgs. N. 50/2016;

- che il suddetto progetto è stato oggetto di riesame in data 30/03/2016 ed è stato inviato all'U.S.T.I.F. In data 06/04/2016 per quanto riguarda la rete filoviaria;

- che l'U.S.T.I.F. ha rilasciato "nulla osta" in data 14/06/2016;

- che, conseguentemente, il progetto ha acquisito la piena esecutività ed è stato validato in data 23.08.2016 dal Responsabile del Procedimento di ACER, Arch. Gianfranco Guerzoni;

- che il quadro economico aggiornato di progetto risulta essere il seguente:

(QTE n. 1):

QUADRO TECNICO ECONOMICO DELL'INTERVENTO		
	IMPORTI	TOTALI
A) LAVORI		
Importi Totali		
a.1 Importo lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 572 333,83	
a.2 Oneri Specifici (OS) dovuti all'Impresa per l'adeguamento alle disposizioni del Piano di Sicurezza D.Lgs. 81/2008, come da Computo Metrico Estimativo specifico per garantire la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 20 000,00	
SOMMANO LAVORI		€ 592 333,83
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
b.1 IVA 10% sull'importo totale dei lavori	€ 59 233,38	
b.2 Accantonamento art. 93, co. 7-ter, D.L.vo 163/2006 da destinare al fondo per la progettazione per le attività di responsabile del procedimento, tecniche ed amministrative di competenza del Comune di Modena	€ 4 000,00	
b.3 Spese per attività di competenza del responsabile del procedimento, gestione e spese gara appalto e fase di esecuzione	€ 12 200,00	

b.4 Spese tecniche per D.L., contabilità, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione (comprese IVA 22% e Inarcassa 4% di legge)	€ 36 000,00	
b.5 Spese per attività di saggi, rilievi e collaudi	€ 3 660,00	
b.6 Spese tecniche per progettazione ed esecuzione delle opere di modifica dell'impianto filoviario (compresa inarcassa ed IVA 22)	€ 31 085,60	
b.6 Spostamento cabina elettrica HERA e relative opere elettriche di modifica impianti esistenti (compresa IVA10%)	€ 32 000,00	
b.7 Spostamento Telecom - Intervento Telecom (compresa Iva 22%)	€ 3 000,00	
b.8 Disattivazione-sezionamento condotta gas intervento HERA	€ 1 200,00	
b.9 Assicurazione progettista	€ 225,00	
b.10 Contributo per Autorità di Vigilanza	€ 225,00	
SOMMANO SOMME A DISPOSIZIONE		€ 182 828,98
C) Fondo per l'innovazione (art. 13-bis D.L. 90/2014, conv. in L. 114/2014) di competenza del Comune di Modena	€ 1 880,39	
SOMMANO FONDO PER L'INNOVAZIONE		€ 1 880,39
TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C)		€ 777 043,20

- che, per effetto del celere avanzamento della realizzazione di nuovi comparti residenziali siti a monte dell'opera in intervento si è contestualmente concretizzata la necessità di dare sbocco, e quindi di raccordare, alla rete viaria il tratto di viabilità a servizio dei predetti nuovi comparti residenziali, nonché la necessità del raccordo dei rami fognari di nuova realizzazione alla rete fognaria comunale; ciò con particolare riferimento alle precipitazioni della stagione autunnale/invernale dove le precipitazioni potrebbero innescare situazioni di criticità; è pertanto divenuto necessario procedere celermente alla realizzazione dei lavori, relativi al tratto D di cui all'allegato 3 dell'accordo di programma ex art. 18 L.R. 20/2000 e s.m. sopracitato, nel tratto ubicato in Via dello Zodiaco tra Via Lombroso e via Golgi, a Nord/Est del tratto terminale di Via Massolo, consistenti nella realizzazione di opere stradali, percorsi pedonali e ciclabili, adeguamento degli spazi per i cassonetti dei rifiuti, delle reti fognarie separate per acque bianche e nere, dell'illuminazione pubblica, e nella risoluzione delle interferenze delle esistenti reti elettriche, telefoniche; ed a tal fine l'infrastruttura è stata dimensionata in modo da garantire lo smaltimento dei flussi di traffico che attualmente impegnano Via dello Zodiaco e quelli previsti con la realizzazione del nuovo collegamento Sud con Via San Marone attraverso il collegamento con Via Massolo e ad Ovest col previsto collegamento stradale, di prossima realizzazione, con la rotatoria all'incrocio con le Vie Dei gemelli e Via del Capricorno;

- che durante l'iter per l'acquisizione del "nulla osta" U.S.T.I.F. è entrato in vigore il 19.04.2016 il nuovo Codice dei Lavori, Servizi e Forniture, D. Lgs. N. 50/2016 il che ha comportato l'ulteriore revisione degli atti progettuali per il recepimento delle modifiche introdotte, e pertanto i tempi occorsi hanno contribuito a generare la necessità del procedimento di urgenza;
- che l'intervento, trattandosi di infrastrutture tecniche, non ha presentato elementi suscettibili di miglioria tecnica ai fini della predisposizione di una eventuale selezione dell'affidatario dei lavori mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per cui il ricorso alla metodologia di individuazione dell'affidatario dei lavori mediante il criterio del minor prezzo diviene sostanzialmente inevitabile;
- che il D.Lgs. n. 50/2016 art. 36, consente l'affidamento mediante procedura negoziata, da indire mediante indagine di mercato e successiva procedura negoziata con invito di almeno 10 operatori economici; e tale metodologia di gara consente di contrarre sensibilmente i tempi del procedimento potendo così addivenire all'avvio dei lavori nel minor termine possibile;
- che per quanto sopra esposto il Consiglio di Amministrazione A.C.E.R. con deliberazione n. 78 del 16.09.2016 ha approvato il progetto esecutivo redatto da ACER e dai tecnici professionisti incaricati, validato in data 23.08.2016 dal Responsabile del Procedimento Arch. Gian Franco Guerzoni; ha inoltre approvato Il Quadro Tecnico Economico n. 1 di progetto dell'intervento nell'importo di euro 777.043.000,00, finanziato con fondi propri ACER, derivanti dalle somme di cui in narrativa, nell'ambito della disponibilità economica approvata di euro 810.00,00 come di seguito riportato;

(Q.T.E. n. 1)

QUADRO TECNICO ECONOMICO DELL'INTERVENTO		
	IMPORTI	TOTALI
A) LAVORI		
Importi Totali		
a.1 Importo lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 572 333,83	
a.2 Oneri Specifici (OS) dovuti all'Impresa per l'adeguamento alle disposizioni del Piano di Sicurezza D.Lgs. 81/2008, come da Computo Metrico Estimativo specifico per garantire la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 20 000,00	
SOMMANO LAVORI		€ 592 333,83
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
b.1 IVA 10% sull'importo totale dei lavori	€ 59 233,38	
b.2 Accantonamento art. 93, co. 7-ter, D.L.vo 163/2006 da destinare al fondo per la progettazione per le attività di responsabile del procedimento, tecniche ed amministrative di competenza del Comune di Modena	€ 4 000,00	
b.3 Spese per attività di competenza del responsabile del procedimento, gestione e spese gara appalto e fase di esecuzione	€ 12 200,00	

b.4 Spese tecniche per D.L., contabilità, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione (comprese IVA 22% e Inarcassa 4% di legge)	€ 36 000,00	
b.5 Spese per attività di saggi, rilievi e collaudi	€ 3 660,00	
b.6 Spese tecniche per progettazione ed esecuzione delle opere di modifica dell'impianto filoviario (compresa inarcassa ed IVA 22)	€ 31 085,60	
b.6 Spostamento cabina elettrica HERA e relative opere elettriche di modifica impianti esistenti (compresa IVA10%)	€ 32 000,00	
b.7 Spostamento Telecom - Intervento Telecom (compresa Iva 22%)	€ 3 000,00	
b.8 Disattivazione-sezionamento condotta gas intervento HERA	€ 1 200,00	
b.9 Assicurazione progettista	€ 225,00	
b.10 Contributo per Autorità di Vigilanza	€ 225,00	
SOMMANO SOMME A DISPOSIZIONE		€ 182 828,98
C) Fondo per l'innovazione (art. 13-bis D.L. 90/2014, conv. in L. 114/2014) di competenza del Comune di Modena	€ 1 880,39	
SOMMANO FONDO PER L'INNOVAZIONE		€ 1 880,39
TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C)		€ 777 043,20

- che la medesima delibera n. 78 del 16.09.2016 soprarichiamata ha inoltre dato mandato agli uffici di redigere gli atti di gara da esperirsi ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. 50/2016 mediante indagine di mercato e successiva procedura negoziata con invito di almeno 10 operatori economici, con criterio di aggiudicazione secondo il minor prezzo di cui all'art. 95 c. 4 lett. a del D.Lgs. 50/2016; nonchè di procedere con le operazioni di gara; ed ha confermato nelle funzioni di Responsabile del Procedimento, attribuendogli anche i compiti di Presidente monocratico di gara, trattandosi di esperimento col criterio del minor prezzo quindi non sussistendo potestà discrezionali, l'Arch. Gianfranco Guarzoni, Dirigente Tecnico di ACER.

- che, altresì, la Giunta Comunale del Comune di Modena, con deliberazione n. 493 del 04.10.2016, ha approvato interamente i contenuti della deliberazione predetta di ACER, n. 78 del 16.09.2016, pertanto, ha approvato il progetto esecutivo, ha inoltre approvato Il Quadro Tecnico Economico n. 1; ed ha approvato le modalità di gara.

- che in esecuzione delle succitate deliberazioni: di Consiglio di Amm.ne ACER, e di Giunta Comunale, è stata pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 34 del 18.11.2016 – serie speciale V – Contratti Pubblici, avviso di indagine di mercato; analogo avviso, nonché la documentazione di gara sono stati altresì pubblicati dalla medesima data sul sito istituzionale di ACER;

- che il predetto avviso di indagine di mercato fissava il termine del 05.12.2016 ore 12,00 per gli operatori economici interessati a fare pervenire le loro manifestazioni di interesse a partecipare alla procedura negoziata di selezione dell'affidatario;
- che essendo necessaria la segretezza dei nominativi degli operatori economici che hanno inoltrato manifestazione di interesse, ciò in quanto nella successiva fase della procedura negoziata i concorrenti invitati non devono venire a conoscenza dei nominativi degli altri concorrenti, con verbale di istruttoria di ufficio in data 06.12.2016, Prot. 17398, si è provveduto alla numerazione progressiva delle richieste affinché le successive operazioni di sorteggio potessero svolgersi con la segretezza predetta dei nominativi dei concorrenti; tale verbale e l'elenco dei nominativi dei soggetti che hanno formulato richiesta potranno essere pubblicati dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte.
- che nel termine indicato, come risulta dal verbale di istruttoria d'ufficio del 06.12.2016, Prot. 17398 di cui sopra, e dal verbale di seduta pubblica in data 07.12.2016, Prot. 17486, sono pervenute n. 302 richieste da parte degli operatori economici interessati; delle quali n. 3, nonostante i rispettivi operatori economici siano stati invitati alla loro regolarizzazione, sono rimaste incomplete e pertanto non è stato possibile ammetterle alla successiva fase del sorteggio degli operatori economici da invitare; pertanto, come risulta dai predetti verbali, il numero delle richieste ammesso a sorteggio è pari a 299.
- che come dal medesimo verbale di seduta pubblica in data 07.12.2016, ad esito delle operazioni di sorteggio effettuate sono risultati da invitare gli operatori economici corrispondenti alle richieste n. **141-39-175-199-200-151-260-258-106-137-186-13-250-15-93**, come da specifica proposta del Responsabile del Procedimento nello stesso verbale.

RILEVATO che il presente provvedimento è di iniziativa del Direttore Tecnico;

RECEPITI i pareri del Direttore Dott.ssa Nadia Paltrinieri e del Direttore Tecnico Arch. Gian Franco Guerzoni, rispettivamente in ordine alla legittimità e regolarità dell'atto;

RITENUTA l'urgenza di provvedere in merito;

DISPONE

Di procedere ad inviare invito di partecipazione alla procedura negoziata in parola gli operatori economici corrispondenti alle richieste n. **141-39-175-199-200-151-260-258-106-137-186-13-250-15-93**, come da specifica proposta del Responsabile del Procedimento nel verbale di seduta pubblica sopra menzionato in data 07.12.2016, Prot. 17486.

IL PRESIDENTE

Dott. Andrea Casagrande

IL DIRETTORE

Dott.ssa Nadia Paltrinieri