



COMUNE DI SOLIERA
PROVINCIA DI MODENA



AVVISO PUBBLICO FINALIZZATO AD INDAGINE PRELIMINARE DI MERCATO PER L'ACQUISTO DI IMMOBILI DA DESTINARE AD EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (E.R.P.)

Il Direttore della Azienda Casa Emilia Romagna della Provincia di Modena, in nome e per conto del Comune di Soliera, in esecuzione:
- della convezione tra ACER Modena e il comune di SOLIERA del 23 dicembre 2021

RENDE NOTO

che è avviata una ricerca di mercato allo scopo di individuare delle unità immobiliari da acquistare al fine di destinazione ad alloggi E.R.P.

Il presente avviso riveste esclusivamente il carattere di indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di soggetti da consultare nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza dell'azione amministrativa, di cui all'art. 4 del D.Lgs. 50/2016, pertanto, la richiesta di manifestazione di interesse non sarà, in alcun modo, ritenuta vincolante per l'Amministrazione Comunale e, conseguentemente, nessun diritto potrà essere avanzato ad alcun titolo da parte dei soggetti che presenteranno la propria manifestazione di interesse.

Sulla scorta di quanto sopra, Acer per conto dell'Amministrazione Comunale si riserva, a suo insindacabile giudizio, il diritto di non selezionare alcuna offerta, e, quindi di non dar seguito alla presente procedura.

OGGETTO DELL'INDAGINE DI MERCATO:

l'Azienda Casa Emilia Romagna della provincia di Modena, per conto dell'Amministrazione comunale di Soliera, ha ravvisato la necessità di conoscere l'esistenza e il relativo corrispettivo di eventuali immobili siti nel comune di Soliera e frazioni, i cui proprietari siano interessati alla loro cessione, al fine di permettere al Consiglio Comunale di assumere le decisioni di cui all'art. 42 lettera l) del D.Lgs 267/2000.

La ricerca è rivolta ad immobili che rispondano alle seguenti caratteristiche:

- Compresenza nel medesimo edificio di più unità immobiliari cedibili (minimo 4 alloggi), ancor meglio se le unità costituiscono l'intero edificio residenziale;
- essere già edificati all'atto della partecipazione alla presente manifestazione d'interesse, in conformità alle norme urbanistico – edilizie;
- avere immediata abitabilità;
- avere dimensioni differenti, alloggi piccoli (1 camera da letto) e grandi (2 o più camere da letto);

gli immobili proposti dovranno altresì possedere, a pena di esclusione dall'indagine di mercato, i requisiti essenziali di seguito elencati:

1) Localizzazione urbana:

a) essere ubicato nel capoluogo e frazioni;

2) Stato di conservazione e manutenzione:

a) risultare non locato e libero da persone e cose alla data del trasferimento della proprietà;

b) risultare conforme allo stato di fatto legittimato;

d) avere certificazioni impianti (messa a norma);

Detti requisiti essenziali dovranno essere posseduti al momento della presentazione dell'offerta oppure, se l'immobile ne fosse sprovvisto, sanabili a cura del venditore prima della cessione.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

La **domanda di partecipazione e i documenti delle unità immobiliari**, redatta utilizzando lo schema allegato al presente avviso (**Modello A**), dovrà essere sottoscritta dal proprietario dell'immobile (nel caso di persona giuridica dovrà essere firmata dal legale rappresentante), ovvero da soggetto munito dei necessari poteri risultanti da procura notarile che, in copia conforme, dovrà essere allegata alla domanda.

I soggetti di cui sopra, ai sensi e per gli effetti del DPR n. 445/2000 e s.m.i., dichiareranno espressamente:

- l'assenza dello stato fallimentare, concordato preventivo, liquidazione coatta amministrata controllata o pendenza di una di tali procedure (a carico della persona fisica o giuridica), né di altre condizioni che possano inficiare il perfezionarsi della eventuale successiva compra vendita;

- l'assenza di condanne penali o misure di prevenzione e sicurezza per reati contro il patrimonio, la Pubblica Amministrazione o per reati di tipo mafioso (a carico del legale rappresentante e dei soggetti amministratori nel caso di persona giuridica);
- l'assenza delle condizioni di applicazione della sanzione interdittiva di cui all'art. 9 comma 2 lettera c) del D.Lgs. n. 231/2001 o altra sanzione che comporti il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- nel caso in cui il proponente sia una persona giuridica, di essere in possesso del certificato di iscrizione alla Camera di commercio con nulla osta antimafia;
- che la proprietà è in regola con il pagamento delle imposte e delle tasse (dichiarazione di regolarità della posizione fiscale);
- che si è preso visione del contenuto del presente avviso in tutte le sue parti e si è consapevoli che l'Amministrazione Comunale non è vincolata a dare seguito alla procedura e potrà liberamente respingere l'offerta ed in ogni caso nulla sarà dovuto al proponente;
- la dichiarazione - ai sensi e per gli effetti del DPR n. 445/2000 - che la proposta è vincolante per il proponente per 12 mesi dal termine di scadenza fissato per la ricezione della manifestazione di interesse;
- che le unità immobiliari siano già disponibili alla vendita;

La domanda di partecipazione dovrà obbligatoriamente essere corredata dai seguenti documenti:

- fotocopia del documento di identità del soggetto munito dei necessari poteri, a presentare la proposta;
- dati identificativi dei beni offerti (dati catastali e toponomastici);
- situazione giuridica dell'immobile con riferimento a gravanti, pesi, diritti attivi e passivi e l'indicazione dell'eventuale esistenza di vincoli ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004;
- copia del titolo di proprietà o di legittimazione alla vendita;
- indicazione della destinazione urbanistica dell'immobile e compatibilità con l'uso richiesto;
- planimetrie catastali degli immobili;
- certificazione impianti;
- elaborati planimetrici, sezioni e prospetti, quotati in scala 1:100 delle unità immobiliari offerte (ove presenti);

- eventuale ulteriore documentazione integrativa, a giudizio del proponente, atta a fornire ogni altro elemento ritenuto utile per una migliore comprensione della proposta in sede di valutazione (ad es. documentazione fotografica).

Si precisa che ACER non corrisponderà rimborso alcuno, a qualsiasi titolo, ai partecipanti per la documentazione presentata, la quale sarà acquisita agli atti e non verrà restituita.

La presentazione della domanda in modo difforme da quanto previsto nel presente avviso pubblico e/o la mancanza dei documenti richiesti ne comporta l'automatica esclusione.

La domanda di partecipazione corredata dalla documentazione sopra riportata e indicando nell'oggetto "Indagine di preliminare di mercato finalizzato all'acquisto di immobili da destinare ed edilizia residenziale pubblica (E.R.P.)", dovrà pervenire, pena l'esclusione, al protocollo di ACER Modena **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 25 febbraio 2022**, mediante:

- **posta elettronica certificata**, all'indirizzo pec di ACER Modena: acermo@pec.it

Si specifica che per l'inoltro a mezzo pec, tutta la documentazione dovrà essere costituita da diversi file in formato pdf, debitamente denominati per identificarli con esattezza, inoltre i documenti, dovranno essere obbligatoriamente accompagnati da una nota di trasmissione, recante anch'essa la dicitura "Indagine preliminare di mercato finalizzata all'acquisto di immobili da destinare ad edilizia residenziale pubblica (E.R.P.)", che elenchi i documenti trasmessi e altresì rechi le informazioni relative al proponente (nome e cognome, codice fiscale, indirizzo di posta elettronica/PEC);

ovvero

- **a mezzo posta** (raccomandata con ricevuta di ritorno), farà fede la data e l'ora di arrivo al protocollo di ACER Modena e non la data di spedizione;

ovvero

- **consegna a mano in busta chiusa**, previo appuntamento con l'ufficio patrimonio di Acer (tel.059891877 o 059891818) farà fede la data e l'ora risultante dal timbro apposto dall'Ufficio Protocollo di ACER Modena.

INDIRIZZO ACER VIA CIALDINI 5 MODENA 41123

Acer Modena, non assume alcuna responsabilità per disguidi e ritardi del servizio postale o mancato recapito della manifestazione di interesse entro il termine previsto.

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet del Comune di Soliera all'indirizzo:

<https://www.comune.soliera.mo.it/il-comune/amministrazione-trasparente/bandi-di-gara-e-contratti/>

e sul sito internet di ACER MODENA

<https://www.aziendacasamo.it/ita/Bandi-e-concorsi/AVVISOPUBBLICOFINALIZZATO> AD
**INDAGINE PRELIMINARE DI MERCATO PER L'ACQUISTO DI IMMOBILI DA DESTINARE AD
EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (E.R.P.)**

VALIDITA' DELLA PROPOSTA

La proposta è valida e vincolante per il proponente per 12 mesi dal termine di scadenza fissato per la ricezione della manifestazione di interesse.

L'amministrazione comunale si riserva la facoltà di mediazione sulle proposte economiche ricevute.

ULTERIORI DISPOSIZIONI

Il presente avviso riveste il carattere di ricerca di mercato e le proposte che perverranno non saranno impegnative per ACER e Amministrazione Comunale.

Nessun diritto sorge in capo al proponente per il semplice fatto della presentazione della proposta.

Non saranno corrisposte provvigioni ad eventuali intermediari.

Nel caso in cui venga accertata la non rispondenza delle unità immobiliari rispetto a quanto attestato nella dichiarazione di partecipazione, ovvero nel caso di accertata irregolarità dal punto di vista normativo, sarà motivo di esclusione dall'eventuale procedimento di acquisizione dell'immobile.

L'Amministrazione comunale, a suo insindacabile giudizio, **si riserva la facoltà di:**

- non selezionare alcuna proposta, ovvero di selezionare le proposte che riterrà preferibili, nonché la facoltà di recedere dalle eventuali trattative senza obbligo di motivazione, qualsiasi sia il grado di avanzamento;
- procedere alla valutazione anche in presenza di una sola proposta validamente presentata, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- effettuare un sopralluogo al fine di verifica lo stato degli immobili proposti;
- di procedere, per motivi di pubblico interesse, alla revoca del procedimento definitivamente concluso.

Ai sensi della Legge 241/1990, il Responsabile del Procedimento Amministrativo si identifica con il Responsabile del settore Sviluppo e Gestione del Patrimonio, ing. Salvatore Falbo

NORMATIVA IN MATERIA DI PRIVACY

Informativa di sintesi: ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679, informiamo che i Vostri dati sono inseriti in banche dati sia elettroniche che cartacee e sono trattati dalle persone autorizzate, esclusivamente per finalità amministrative e contabili. I dati potranno essere comunicati a terzi per dar corso ai rapporti in essere o per obblighi di legge, ma non saranno diffusi. Informiamo inoltre che in qualsiasi momento potrà essere richiesto l'accesso ai dati e sarà possibile opporsi a taluni loro utilizzi, rivolgendosi allo scrivente Titolare.

Nota: La presente informativa di sintesi, è integrata da ulteriore informativa articolata ed estesa, disponibile senza alcun onere presso la sede e/o visionabile sul sito internet aziendale.

Consenso al trattamento dei dati personali, ai sensi del Regolamento Europeo 2016/679:

Il sottoscritto **esprime il più ampio consenso** alla raccolta ed al trattamento dei propri dati consapevole che gli stessi sono inseriti in banche dati sia elettroniche che cartacee e sono trattati dalle persone autorizzate di Acer Modena, esclusivamente per finalità amministrative e contabili. I dati potranno essere comunicati a terzi per dar corso ai rapporti in essere o per obblighi di legge, ma non saranno diffusi.

Nota: La presente informativa di sintesi, è integrata da ulteriore informativa articolata ed estesa, disponibile senza alcun onere presso la sede e/o visionabile sul sito internet aziendale.

Luogo, li _____ Firma leggibile _____

INFORMAZIONI:

Per informazioni sulla presente procedura rivolgersi al seguente indirizzo di posta elettronica:

giovanni.pizzano@aziendacasamo.it

Eventuali richieste di informazioni dovranno pervenire entro le ore 12,00 del 21 febbraio 2022 e verranno riscontrate tempestivamente, comunque, entro 3 (tre) giorni prima del termine di scadenza per la presentazione delle proposte; non saranno prese in considerazione richieste di chiarimenti trasmesse in altra forma o oltre il termine.

ACER si riserva la possibilità, fino a 5 (cinque) giorni prima del termine di scadenza di presentazione delle proposte, di rendere pubbliche le risposte ai quesiti di interesse generale mediante pubblicazione all'albo pretorio dell'Ente.

ALLEGATI:

Modello A - domanda di partecipazione

Modello B – offerta economica

Modello C – informativa privacy acer modena

Il direttore generale di ACER Modena
Dott. Ferruccio Masetti

Per il Responsabile del Settore Gestione e
Sviluppo del Patrimonio e
Responsabile del Procedimento
(ing. Salvatore Falbo)
La sostituta
ing. Beatrice Preziosi

(originale firmato digitalmente)