

# CURRICULUM VITAE

## INFORMAZIONI PERSONALI

Nome  
Indirizzo  
Telefono  
E-mail  
Nazionalità  
Data di nascita

Paolo Montorsi

Italiana

31 LUGLIO 1969

## ESPERIENZA LAVORATIVA

- Azienda
- Settore
- Inquadramento
- Mansioni e responsabilità

### Competenze trasversali

- Esperienza e capacità di coordinamento di gruppi di lavoro orientati all'obiettivo
- Relazioni multidisciplinari interne all'azienda in ambito finanziario, sociale, contrattualistico, amministrativo
- Capacità di relazioni con varie funzioni degli Enti Locali committenti e/o istituzioni locali
- Capacità di gestire e risolvere problemi ed imprevisti complessi e multidisciplinari

- Competenze sviluppate

### Dal luglio 2011 ad oggi

ACER Azienda Casa Emilia Romagna della Provincia di Modena

Ente pubblico economico

### Dirigente Area Gestionale

Dirigente Area Gestionale che comprende: ufficio Manutenzione Ordinaria e Straordinaria e Ufficio Patrimonio

- **Responsabile della gestione del patrimonio immobiliare** in proprietà propria o degli Enti convenzionati per complessivi **7.100 alloggi distribuiti in 41 Comuni**.  
Gestione e coordinamento della struttura tecnico amministrativa dedicata di 22 persone come di seguito organizzate:
  - Ufficio Manutenzione Ordinaria,
  - Ufficio Manutenzione Alloggi Sfitti,
  - Ufficio Manutenzione Straordinaria,
  - Ufficio gestione risorse e finanziamenti,
  - Ufficio Patrimonio,
  - Ufficio Segreteria.
- **Responsabile Unico del Procedimento e Direttore dei Lavori** per l'Accordo Quadro per lavori di manutenzione del valore di 24.000.000,00€ nel quadriennio 2019 - 2023
- **Responsabile Unico del Procedimento** e sottoscrittore dei contratti di appalto per lavori di manutenzione e nuove costruzioni
- **Progettista e Direttore Lavori** per opere di manutenzione
- **Responsabile del Programma** di recupero Edifici a seguito del Terremoto 2012 per oltre 24.000.000,00€ di finanziamento
- Responsabile gestione tecnica sinistri assicurativi su polizza patrimoniale e di conduzione
- Componente del gruppo Verifiche Ispettive Interne relative al Sistema Qualità Aziendale ISO 9001- 2015
- Responsabile "Conto Termico" con GSE per recupero incentivi per interventi energetici
- Co redattore del Bilancio di Sostenibilità aziendale

### Competenze sviluppate:

- pianificazione e programmazione degli interventi ai fini del **Bilancio Aziendale**
- gestione dei **rapporti con gli Enti convenzionati** (45 contratti in essere) per la gestione patrimoniale degli immobili: gestione tecnica, gestione dei budget, pianificazione e programmazione degli interventi;
- gestione dei contratti con i fornitori: **gestione tecnico finanziaria degli appalti di lavori**
- gestione dei **rapporti con gli utilizzatori** degli immobili (utenti assegnatari)
- gestione dei rapporti con **Servizi Sociali del Comuni**
- coordinamento per la redazione di capitolati prestazionali per la gestione di patrimoni immobiliari

- Inquadramento
- Mansioni e responsabilità

- gestione dei rapporti con la **Regione Emilia Romagna per finanziamenti OO.PP. in ambito ERP**, programmazione, attuazione tecnico finanziaria e rendicontazione
- rapporti con il **Consiglio di Amministrazione** e redazione atti deliberativi
- gestione e rapporti con **amministratori condominiali**

**Dal 2008 al 2011:**

**Responsabile di Area tecnico manutentiva (inquadramento contrattuale Q1)**

Responsabile Area tecnico Manutentiva che comprende: ufficio Manutenzione Ordinaria e Straordinaria, Ufficio Tecnologico e Ufficio Patrimonio

Come periodo 2011 ad oggi con diverse responsabilità in ambito di Bilancio e rapporti con CdA

- Inquadramento
- Mansioni e responsabilità

**Dal 2005 al 2008:**

**Responsabile di Area tecnico manutentiva (inquadramento contrattuale Q2)**

Responsabile Area tecnico Manutentiva che comprende: ufficio Manutenzione Ordinaria e Straordinaria, Ufficio Tecnologico e Ufficio Patrimonio

Come periodo 2008 – 2011 con minori responsabilità in ambito di Bilancio e rapporti con CdA e minor esperienza

- Inquadramento
- Mansioni e responsabilità
- Competenze sviluppate

**Dal 2001 al 2005:**

**Funzionario con inquadramento APO** contratto Enti Locali;

Funzionario con funzioni di:

- **Responsabile Tecnico** della manutenzione,
- Progettista e Direttore dei Lavori, Coordinatore per la sicurezza nei cantieri edili
- Gestione tecnica di grandi patrimoni immobiliari residenziali
- Gestione appaltatore di lavori,

- Azienda
- Settore
- Inquadramento
- Mansioni e responsabilità
- Competenze sviluppate

**Dal 1997 al 2001:**

IACP Istituto Autonomo Case Popolari

Ente Locale

**Funzionario con inquadramento 8° livello** contratto Enti Locali;

Funzionario con funzioni di Progettista, Direttore dei Lavori, Coordinatore per la sicurezza per l'attività manutentiva di ACER

- Gestione tecnica di grandi patrimoni immobiliari residenziali
- Gestione appaltatore di lavori

- Azienda
- Settore
- Inquadramento
- Mansioni e responsabilità

**Dal 1996 al 1997:**

IS Ingegneria e Servizi srl

Studio di Ingegneria

Collaboratore alla progettazione

Collaboratore professionale per la progettazione di un tratto di condotta di completamento alla dorsale dell'acquedotto di Carpi

**ISTRUZIONE E FORMAZIONE**

- Nome e tipo di istituto di istruzione  
Pagina 2 - Curriculum vitae di  
Paolo Montorsi

Dal 1982 al 1988

Istituto Tecnico per geometri "G. Guarini"-Modena

o formazione  
Qualifica conseguita

Diploma di geometra

• Nome e tipo di istituto di istruzione  
o formazione

Dal 1988 al 1996

Facoltà di Ingegneria Civile sez. Idraulica

Qualifica conseguita

Laurea in ingegneria

Dal 1996

Qualifica conseguita

Abilitazione alla professione di ingegnere

Dal settembre 1997 al dicembre 1997

Qualifica conseguita

Abilitazione al ruolo di Coordinatore per la Sicurezza Cantieri (DPR 494/96) e successivi aggiornamenti

### Corsi di aggiornamento

Gestione e mantenimento del patrimonio edilizio, programmazione delle manutenzioni presso Università Bocconi di Milano

La sicurezza nei lavori edili: tecniche ed applicazioni

Aggiornamento (40 ore) per Coordinatore per la sicurezza nei cantieri (D.Lgs. 81/2008)

Formazione periodica su Codice Appalti D.lgs. 163/2006 e DPR 207/2010

Rischi di caduta per lavori in quota

Tecnologia dei generatori di calore, tecnica della condensazione

Corso di aggiornamento software gestionale ACER "Abitare"

Corso di Direzione Lavori

Le lesioni sugli edifici residenziali

**Corso "casa Manager" presso Università Bocconi Milano**

Formazione periodica su Codice Appalti D.lgs. 50/2016

### CAPACITÀ E COMPETENZE RELAZIONALI

Ho maturato esperienza relazionali:

- finalizzate al lavoro di "squadra" anche per attività complesse
- con approccio multidisciplinare: tecnico, economico finanziario, sociale, contabile amministrativo
- con committenti pubblici,
- con beneficiari di un servizio,
- con fornitori di lavori.

### CAPACITÀ E COMPETENZE TECNICHE

Buona conoscenza di Word, internet, posta elettronica, Excell,

conoscenza e d utilizzo delsoftware gestionale "ABITARE" per patrimoni immobiliari e contratti di locazione.

Conoscenza dei processi di progettazione, affidamento e realizzazione delle opere pubbliche in genere.

Conoscenza base di Autocad

Conoscenza degli aspetti normativi tecnici e delle procedure amministrative correlate all'attività edilizia, con particolare riferimento a quella pubblica residenziale.

Gestione di contratti pubblici di lavori;

Conoscenza degli aspetti contabili ed amministrativi per la gestione delle risorse economiche relative all'attività edilizia residenziale.

DATA OTTOBRE 2023

