Firmato digitalmente da:
MONTORSI PAOLO
Firmato il 04/06/2025 11:14
Seriale Certificato: 2017844
Valido dal 19/12/2022 al 19/12/2025
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

LAVORI < 150.000,00 euro

AFFIDAMENTO DIRETTO SENZA CONSULTAZIONE DI PIU' OPERATORI ECONOMICI

Prot. n. 6557 del 04/06/2025

DECISIONE DI CONTRARRE (art 17 c. 1 D.Lgs. 36/2023)

OGGETTO: affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023, per lavori di **sostituzione di PORTONI BASCULANTI DI LAMIERA ZINCATA E PORTA TAGLIAFUOCO REI 120 IN VIA SUSANO, 4 A FORMIGINE (MO) CAUSA DAINCENDIO DEL 11/12/2024.**

Il sottoscritto **Ing. Paolo Montorsi** Dirigente del Servizio Gestionale dell'Azienda Casa Emilia Romagna della Provincia di Modena, avente sede in Modena (MO), 41123 - viale Enrico Cialdini, 5

PREMESSO:
- che il comune di Formigine (Formigine patrimonio), ha conferito la gestione del patrimonio di e.r.p. a questa Acer;
- che fra il patrimonio conferito in gestione vi è anche il fabbricato di via Susano, 4 Formigine (MO) catastalmente individuato al Foglio n. 38 mapp. n. 786;
- che lo scorso 11 dicembre 2024 è avvenuto un incendio nella corsia comune del piano interrato che distribuisce ai garages di pertinenza;
- che il calore ed i fumi sprigionatisi dall'incendio hanno arrecato, tra l'altro, danno ad alcuni portoni basculanti dei garages nonché alla porta tagliafuoco di accesso al vano scala;
- che si rende necessario sostituire n. 4 portoni danneggiati come individuati durante le operazioni di bonifica e giorni seguenti e precisamente: basculante int.2, int.8, int.9, int.10;
- che si rende necessario sostituire la porta tagliafuoco REI 120, danneggiata dal citato incendio;
-che per effetto dell'incendio citato il piano interrato è tutt'ora reso inagibile con Ordinanza del Sindaco n. 12 del 24/01/2025;
-che per l'incendio avvenuto Acer ha aperto il sinistro presso la propria compagnia di assicurazioni;
- che è stata richiesta la disponibilità e preventivo per sostituire i basculanti e porta tagliafuoco REI 120 a CPL INFISSI SRLS con sede in Concordia sulla Secchia (MO), la quale ha presentato l'offerta che si allega alla presente;
- che è stata negoziata l'offerta pervenuta da parte di CPL INFISSI SRLS da complessivi € 6.725,00 a **€ 6.500,00** oltre IVA ottenendo uno sconto di € 225,00;
- che per ottemperare all'attività di ACER, in coerenza con gli obiettivi aziendali occorre procedere ad affidare l'appalto dei **lavori di sostituzione di PORTONI BASCULANTI DI LAMIERA ZINCATA E PORTA TAGLIAFUOCO IN VIA SUSANO, 4 A FORMIGINE (MO),** per un importo stimato, preventivato e negoziato in **€ 6.500,00 oltre IVA**;
- che la presente spesa complessiva trova copertura finanziaria: **canoni Enti gestiti e/o fondi propri ACER e/o risarcimento assicurazione.**

- che il Responsabile del Progetto (RUP) di cui all'art. 15 del D.Lgs 36/2023 è l'Ing. Paolo Montorsi, ed è stato nominato con Deliberazione di Consiglio di Amm.ne n. 112 del 20/12/2019;

- Che il RUP svolge le funzioni di Responsabile del Procedimento anche per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento, esecuzione;

- che l'art. 50, comma 1, lett. a) del Dlgs n.36/2023 stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei contratti di lavori di importo inferiore a € 150.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

- che l'art. 17, comma 2, del Dlgs n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

- che ai sensi dell'art. 58 del Dlgs n.36/2023, dato l'importo non rilevante dell'appalto, già risulta accessibile, per le microimprese, e le piccole e medie imprese, non è ulteriormente suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;

- che l'istruttoria informale a cura del RUP finalizzata all'individuazione dell'operatore economico in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, mediante consultazione di **1** operatore economico operante nel settore di mercato coerente con le esigenze di ACER

- che l'esito dell'istruttoria, ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'art.1 del Dlgs n.36/2023, ha consentito di individuare quale soggetto affidatario, specializzato nel settore della serramentistica, il seguente operatore economico:
CPL INFISSI SRLS C.F. e P.IVA 04110310366, con sede in Concordia sulla Secchia via Alberto Gavioli n. 10 la quale si è dichiarata disponibile ad eseguire il lavoro alle condizioni di cui al progetto come sopra predisposto e ha presentato la stima ed il preventivo come articolato, sulla base di sopralluogo e rilievo, di € 6.725,00 oltre IVA, prezzo offerto è stato negoziato ottenendo uno sconto di **€ 225,00** portando la prestazione a tot. **€ 6.500,00** oltre IVA, **che si ritengono congrui e convenienti per l'amministrazione in relazione alle attuali condizioni del mercato e le condizioni di posa in opera**;
-che ad accettazione del preventivo mediante formale affidamento, seguirà il rilievo delle misure esecutive per ordinare e produrre i portoni basculanti e porta tagliafuoco, con eventuale aggiornamento dell'offerta.

- che il quadro economico complessivo è il seguente:

- corrispettivo per fornitura smontaggio e posa basculanti	euro	5.625,00
- corrispettivo per fornitura smontaggio e posa porta REI 120	euro	650,00
- trasporto ed imballo	euro	450,00
- oneri di sicurezza compresi nella fpo	euro	
- sconto sull'offerta ottenuto (-3,35%)	euro	-225,00
TOTALE CORRISPETTIVO PRESTAZIONE	**euro**	**6.500,00**
- oneri per le misure di sicurezza interferenziali	euro	0,00
- IVA su imponibile di € 6500,00 (massima 22%)	euro	1.430,00
- imprevisti e revisione prezzi, arrotondamenti iva compresa	euro	320,00
- spese tecniche e supporto al RUP	euro	0,00
- incentivi per funzioni tecniche (art.45 D.Lgs. 36/2023)	euro	000
definito in base al regolamento aziendale sull'intera attività manutentiva annuale		
SOMMANO	**euro**	**8.250,00**

Imputando la spesa alla seguente fonte di finanziamento: **canoni Enti gestiti e/o fondi propri ACER e/o risarcimento assicurazione**

-che il valore del CIG da acquisire è pari a: 6.760,00 €

- che vi è rispetto del principio di rotazione in quanto il precedente lavoro di tipologia e categoria analoga ha comportato un impegno economico inferiore a € 5.000,00 pertanto il principio di rotazione è derogato.

- che trattandosi di lavori di manutenzione ordinaria non è richiesta l'acquisizione del CUP;

- che in relazione alla scarsa rilevanza economica dell'affidamento e/o alle modalità di adempimento delle prestazioni non si richiede la cauzione definitiva ai sensi dell'art.53 Dlgs 36/2023;

- che trattandosi di affidamento di importo inferiore a 40.000 euro si dà atto che l'operatore economico dovrà attestare con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di ordine generale e di ordine speciale richiesti, e la verifica sulle dichiarazioni rese avverrà nel caso che queste rientrino nel campione sottoposto a verifica; l'esecuzione del contratto potrà pertanto avere avvio immediato.

VERIFICATO

il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni regolamentari e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del Dlgs n.36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto e agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

DECIDE

per quanto premesso che qui si intende integralmente richiamato:

1. di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs n.36/2023 all'operatore economico ed alle condizioni indicate in premessa
2. di demandare al RUP, per mezzo degli Uffici competenti tutti gli adempimenti derivanti dalla presente disposizione ed in particolar modo:
   - l'accertamento delle condizioni di legge in capo all'affidatario e l'acquisizione della documentazione necessaria ai fini della stipula del relativo contratto;
3. di provvedere alla stipula del contratto in modalità elettronica mediante scrittura privata, che dovrà essere compilato e sottoscritto dall'Offerente, e poi sottoscritto per accettazione dal RUP:

Il Dirigente

Ing. Paolo Montorsi

(documento firmato digitalmente)