

LAVORI < 150.000,00**AFFIDAMENTO DIRETTO SENZA CONSULTAZIONE DI PIU' OPERATORI ECONOMICI**

Prot. n. 5718 del 16/05/2025

DECISIONE DI CONTRARRE (art 17 c. 1 D. Lgs. 36/2023)

OGGETTO: affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D. Lgs. 36/2023, del **lavoro di manutenzione dell'ascensore posto a servizio del fabbricato sito in Via La Malfa, n° 33 a Casinalbo (MO).**

Il sottoscritto **Ing. Paolo Montorsi** Dirigente del Servizio Gestionale dell'Azienda Casa Emilia Romagna della Provincia di Modena, avente sede in Modena (MO), 41123 - viale Enrico Cialdini, 5

PREMESSO:

- che per ottemperare all'attività di ACER, in coerenza con gli obiettivi aziendali occorre procedere ad affidare l'appalto del **lavoro di riparazione/ammodernamento/adeguamento dell'ascensore a servizio del fabbricato sito in via La Malfa, n° 33 a Casinalbo (MO).** per un importo di **€ 9.800,00;**
- che la presente spesa complessiva trova copertura finanziaria: **canoni enti gestiti e/o fondi propri ACER**
- che il Responsabile del Progetto (RUP) di cui all'art. 15 del D. Lgs 36/2023 è l'Ing. Paolo Montorsi, ed è stato nominato con Deliberazione di Consiglio di Amm.ne n. 112 del 20/12/2019;
- che il RUP svolge le funzioni di Responsabile del Procedimento anche per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento, esecuzione;
- che l'art. 50, comma 1, lett. a) del Dlgs n.36/2023 stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei contratti di lavori di importo inferiore a € 150.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- che l'art. 17, comma 2, del Dlgs n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- che ai sensi dell'art. 58 del Dlgs n.36/2023, dato l'importo non rilevante dell'appalto, già risulta accessibile, per le microimprese, e le piccole e medie imprese, non è ulteriormente suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;
- che l'istruttoria informale a cura del RUP finalizzata all'individuazione dell'operatore economico in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, individua la figura del manutentore dell'impianto ascensore quale soggetto affidatario della prestazione ai sensi della Del. A.C.E.R Modena n° 93 del 04/11/2021.
- che l'esito dell'istruttoria, ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'art.1 del Dlgs n.36/2023, ha consentito di individuare quale soggetto affidatario il seguente operatore economico: **ENINTER ITALIA SRL** C.F. 01880020126 e P.I. 01880020126, con sede legale in VIA FORLANINI, 71 – 20024 GARBAGNATE MILANESE (MI), sede operativa in Modena, VIA RAZZABONI 130/A, il quale si è dichiarato

disponibile ad eseguire il lavoro alle condizioni di cui al progetto come sopra predisposto e ha presentato il preventivo di **€ 9.800,00** oltre IVA, **che si ritengono congrui e convenienti per l'amministrazione in relazione alle attuali condizioni del mercato;**

- che il quadro economico complessivo è il seguente:

- corrispettivo della prestazione	euro	9.800,00
- oneri per le misure di sicurezza interferenziali	euro	0,00
- IVA (massima 22%)	euro	2.156,00
- imprevisti e revisione prezzi	euro	0,00
- spese tecniche e supporto al RUP	euro	0,00
- incentivi per funzioni tecniche (art.45 D. Lgs. 36/2023)		
euro definito in base al regolamento aziendale sull'intera attività manutentiva annuale		
SOMMANO	euro	11.956,00

Imputando la spesa alla seguente fonte di finanziamento: **canoni enti gestiti e/o fondi propri ACER**

-che il valore del CIG da acquisire è pari a: 9.800,00 €

- che ai sensi dell'art. 49, del Dlgs n.36/2023, il principio di rotazione viene derogato in applicazione della Del. A.C.E.R Modena n° 93 del 04/11/2021.

- che trattandosi di lavori di manutenzione ordinaria non è richiesta l'acquisizione del CUP;

- che in relazione alla scarsa rilevanza economica dell'affidamento e/o alle modalità di adempimento delle prestazioni non si richiede la cauzione definitiva ai sensi dell'art.53 Dlgs 36/2023;

- che trattandosi di affidamento di importo inferiore a 40.000 euro si dà atto che l'operatore economico dovrà attestare con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di ordine generale e di ordine speciale richiesti, e la verifica sulle dichiarazioni rese avverrà nel caso che queste rientrino nel campione sottoposto a verifica; l'esecuzione del contratto potrà pertanto avere avvio immediato.

VERIFICATO

il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni regolamentari e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del Dlgs n.36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto e agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

DECIDE

per quanto premesso che qui si intende integralmente richiamato:

1. di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D. Lgs n.36/2023 all'operatore economico ed alle condizioni indicate in premessa
2. di demandare al RUP, per mezzo degli Uffici competenti tutti gli adempimenti derivanti dalla presente disposizione ed in particolar modo:
 - l'accertamento delle condizioni di legge in capo all'affidatario e l'acquisizione della documentazione necessaria ai fini della stipula del relativo contratto;
3. di provvedere alla stipula del contratto in modalità elettronica mediante scrittura privata, che dovrà essere compilato e sottoscritto digitalmente dall'Offerente, e poi sottoscritto per accettazione dal RUP:

Il Dirigente
Ing. Paolo Montorsi