

Prot. 10316 del 11/08/2023

**AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO**

Avviso di indagine di mercato, ai sensi dell'art. 2 dell'ALLEGATO II.1 al D.Lgs. 36/2023, per l'individuazione di Operatori Economici da invitare a procedure negoziate di cui all'articolo 50 del D.Lgs. 36/2016, secondo il comma 1, lettera c) per interventi di importo pari o superiore a euro 150 mila e inferiore a euro 1 milione; e secondo il comma 1 lettera d) per interventi di importo pari o superiore a euro 1 milione e inferiore a euro 5.382.000, per la realizzazione di interventi di miglioramento sismico ed energetico, ed eliminazione di barriere architettoniche, con la modalità dello sconto in fattura al 100% nell'ambito del Superbonus 110% su edifici colpiti dal sisma 2012 per i quali la scadenza per l'ultimazione dei lavori è il 31.12.2025;

**PREMESSO**

- Che la scrivente Stazione Appaltante in esecuzione della Deliberazione di Consiglio di Amm.ne del 24.07.2023 intende verificare la disponibilità di Operatori Economici interessati a partecipare a procedure negoziate per l'affidamento degli interventi in epigrafe con la modalità dello sconto in fattura 100%;
- Che potranno essere oggetto delle predette procedure negoziate gli interventi sui seguenti fabbricati colpiti dal sisma 2012 il cui termine di fruizione del superbonus 110% è fissato al 31/12/2025:

**TAB. 1 – Patrimonio edilizio – caratteristiche edifici**

N°. Progressivo	COMUNE + INDIRIZZO (= edificio oggetto di intervento)	ANNO di costruzione	verifica MIBAC	TIPOLOGIA DI STRUTTURA	Metodo di verifica VULNERABILITA' SISMICA	TIPO di RISCALDAMENTO	N° ALLOGGI (SENZA le pertinenze)	N° SCALE	N° PIANI FUORI TERRA	PIANO INTERRATO	VOLUME
1	BASTIGLIA - via Borsara, 6	1961	NO	Muratura	CONVENZ.	Autonomo	9	1	4	NO	2.400
2	BASTIGLIA - via della Pace, 22	1953	NO	Muratura	CONVENZ.	Autonomo	9	1	4	NO	2.300
3	BOMPORTO - via 1° Maggio, 4	1953	NO	Muratura	(già disponibile)	Autonomo	9	1	4	NO	2.300
4	BOMPORTO - via Vivaldi, 11	1985	NO	Telaio C.A.	CONVENZ.	Autonomo	12	1	5	NO	3.600
5	CAMPOSANTO - via Giannone, 96-98	1977	NO	Misto C.A.+Muratura	CONVENZ.	Autonomo	22	2	3/4	NO	8.200
6	CARPI - via Belgrado, 11-13	1982	NO	Setti C.A.	(già disponibile)	Centralizzato	40	2	8	SI'	12.800
7	CARPI - via Giovenale, 8-10-12	1983	NO	Misto C.A.+Muratura	CONVENZ.	Autonomo	24	3	4	NO	6.800
8	CARPI - via Migliarina Ovest, 79	1957	NO	Muratura	CONVENZ.	Autonomo	9	1	4	NO	2.300

**AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA della Provincia di Modena**  
via Enrico Cialdini, 5 – 41123 Modena



9	CARPI - via Pezzana, 1	1946	svincolato	Muratura	CONVENZ.	A stufette	32	1	5	NO	6.400
10	CARPI - via Pezzana, 3	1940	svincolato	Muratura	CONVENZ.	A stufette	32	1	5	NO	6.400
11	CARPI - via Pezzana, 5	1940	svincolato	Muratura	CONVENZ.	A stufette	32	1	5	NO	6.400
12	CARPI - via Pioppi, 9 (Fossoli)	1957	NO	Muratura	CONVENZ.	Autonomo	9	1	4	NO	2.300
13	CONCORDIA - via Val di Sole, 4	1957	NO	Muratura	CONVENZ.	Autonomo	6	1	4	NO	1.600
14	FINALE Emilia - via XXV Aprile, 11	1956	NO	Muratura	CONVENZ.	Autonomo	9	1	4	NO	2.300
15	MEDOLLA - via De Gasperi, 8-10	1977	NO	Misto C.A.+Muratura	CONVENZ.	Autonomo	15	2	4	NO	5.300
16	MIRANDOLA - via Agnini, 5	1957	NO	Muratura	CONVENZ.	Autonomo	6	1	4	NO	1.600
17	MIRANDOLA - via Calatafimi, 15-17	1975	NO	Muratura	CONVENZ.	Autonomo	18	2	4	NO	7.500
18	MIRANDOLA - via Martiri di Belfiore, 1-3-5	1985	NO	Misto C.A.+Muratura	CONVENZ.	Autonomo a condensaz.	25	3	4	NO	6.800
19	MIRANDOLA - via Vittorio Veneto, 7-9	1948	svincolato	Muratura	(già disponibile)	Autonomo	21	2	4	NO	6.500
20	SAN FELICE - via Don Bosco, 338-360	1973	NO	Misto C.A.+Muratura	CONVENZ.	Autonomo	8	2	3	NO	4.000
21	SAN POSSIDONIO - via Morandi, 2	1988	NO	Misto C.A.+Muratura	CONVENZ.	Autonomo	17	1	5	NO	4.500
22	SAN PROSPERO - via Viazza, 80	1948	svincolato	Muratura	CONVENZ.	Autonomo	9	1	4	NO	2.300
<b>22</b>	<b>TOTALI</b>						<b>373</b>				

**TAB.2 – Tipologia di interventi compresi nel Superbonus 110%**

N° Progressivo	COMUNE + INDIRIZZO (= edificio oggetto di intervento)	INTERVENTI TRAINANTI		INTERVENTI TRAINATI	
		EFFICIENTAMENTO ENERGETICO	MIGLIORAMENTO SISMICO	SERRAMENTI	FOTOVOLTAICO
1	BASTIGLIA - via Borsara, 6	Cappotto	Miglioram.Sis.	Serramenti	Fotovoltaico
2	BASTIGLIA - via della Pace, 22	Cappotto	Miglioram.Sis.	Serramenti	Fotovoltaico
3	BOMPORTO - via 1° Maggio, 4	Cappotto	Miglioram.Sis.	Serramenti	Fotovoltaico
4	BOMPORTO - via Vivaldi, 11	Cappotto	Miglioram.Sis.	Serramenti	Fotovoltaico
5	CAMPOSANTO - via Giannone, 96-98	Cappotto	Miglioram.Sis.	Serramenti	Fotovoltaico
6	CARPI - via Belgrado, 11-13	Cappotto	Miglioram.Sis.	Serramenti	Fotovoltaico

INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO SISMICO ED ENERGETICO ED ELIMINAZIONE DI BARRIERE ARCHITETTONICHE CON LA MODALITA' DELLO SCONTO IN FATTURA AL 100% NELL'AMBITO DEL SUPERBONUS 110% SU EDIFICI COLPITI DAL SISMA 2012 PER I QUALI LA SCADENZA PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI E' IL 31.12.2025

**AVVISO INDAGINE DI MERCATO**

**AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA della Provincia di Modena**

via Enrico Cialdini, 5 – 41123 Modena



7	CARPI - via Giovenale, 8-10-12	Cappotto	Miglioram.Sis.	Serramenti	Fotovoltaico
8	CARPI - via Migliarina Ovest, 79	Cappotto	Miglioram.Sis.	Serramenti	Fotovoltaico
9	CARPI - via Pezzana, 1	Cappotto	Miglioram.Sis.	NO	Fotovoltaico
10	CARPI - via Pezzana, 3	Cappotto	Miglioram.Sis.	NO	Fotovoltaico
11	CARPI - via Pezzana, 5	Cappotto	Miglioram.Sis.	NO	Fotovoltaico
12	CARPI - via Pioppi, 9 (Fossoli)	Cappotto	Miglioram.Sis.	Serramenti	Fotovoltaico
13	CONCORDIA - via Val di Sole, 4	Cappotto	Miglioram.Sis.	Serramenti	Fotovoltaico
14	FINALE Emilia - via XXV Aprile, 11	Cappotto	Miglioram.Sis.	Serramenti	Fotovoltaico
15	MEDOLLA - via De Gasperi, 8-10	Cappotto	Miglioram.Sis.	Serramenti	Fotovoltaico
16	MIRANDOLA - via Agnini, 5	Cappotto	Miglioram.Sis.	Serramenti	Fotovoltaico
17	MIRANDOLA - via Calatafimi, 15-17	Cappotto	Miglioram.Sis.	Serramenti	Fotovoltaico
18	MIRANDOLA - via Martiri di Belfiore, 1-3-5	Cappotto	Miglioram.Sis.	Serramenti	Fotovoltaico
19	MIRANDOLA - via Vittorio Veneto, 7-9	Cappotto	Miglioram.Sis.	NO	Fotovoltaico
20	SAN FELICE - via Don Bosco, 338-360	Cappotto	Miglioram.Sis.	Serramenti	Fotovoltaico
21	SAN POSSIDONIO - via Morandi, 2	Cappotto	Miglioram.Sis.	Serramenti	Fotovoltaico
22	SAN PROSPERO - via Viazza, 80	Cappotto	Miglioram.Sis.	Serramenti	Fotovoltaico
<b>22</b>	<b>TOTALI</b>				

**TAB.3 – Importi stimati costo interventi e verifica massimali Superbonus 110%**

N° Progressivo	COMUNE + INDIRIZZO (= edificio oggetto di intervento)	EFFICIENTAMENTO ENERGETICO		MIGLIORAMENTO SISMICO + BARRIERE ARCHITETTONICHE		SOSTITUZIONE SERRAMENTI		IMPIANTO FOTOVOLTAICO		SISTEMA ANTICADUTA + VARIE	TOTALE PER INTERVENTO
		Stima del costo intervento	Verifica massimale bonus	Stima del costo intervento	Verifica massimale bonus	Stima del costo intervento	Verifica massimale bonus	Stima del costo intervento	Verifica massimale bonus	PAGAMENTO DIRETTO dei costi EXTRA BONUS (eventuali)	
1	BASTIGLIA - via Borsara, 6	240.000 €	350.000 €	590.000 €	864.000 €	220.000 €	490.500 €	60.000 €	432.000 €	30.000 €	1.140.000 €
2	BASTIGLIA - via della Pace, 22	240.000 €	350.000 €	590.000 €	864.000 €	220.000 €	490.500 €	60.000 €	432.000 €	30.000 €	1.140.000 €
3	BOMPORTO - via 1° Maggio, 4	240.000 €	350.000 €	590.000 €	864.000 €	220.000 €	490.500 €	60.000 €	432.000 €	30.000 €	1.140.000 €
4	BOMPORTO - via Vivaldi, 11	300.000 €	440.000 €	770.000 €	1.152.000 €	290.000 €	654.000 €	60.000 €	576.000 €	40.000 €	1.460.000 €
5	CAMPOSANTO - via Giannone, 96-98	480.000 €	740.000 €	1.350.000 €	2.112.000 €	500.000 €	1.199.000 €	120.000 €	1.056.000 €	50.000 €	2.500.000 €
6	CARPI - via Belgrado, 11-13	790.000 €	1.280.000 €	2.350.000 €	3.840.000 €	900.000 €	2.180.000 €	280.000 €	1.920.000 €	80.000 €	4.400.000 €
7	CARPI - via Giovenale, 8-10-12	510.000 €	800.000 €	1.460.000 €	2.304.000 €	550.000 €	1.308.000 €	150.000 €	1.152.000 €	50.000 €	2.720.000 €

INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO SISMICO ED ENERGETICO ED ELIMINAZIONE DI BARRIERE ARCHITETTONICHE CON LA MODALITA' DELLO SCONTO IN FATTURA AL 100% NELL'AMBITO DEL SUPERBONUS 110% SU EDIFICI COLPITI DAL SISMA 2012 PER I QUALI LA SCADENZA PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI E' IL 31.12.2025

**AVVISO INDAGINE DI MERCATO**

**AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA della Provincia di Modena**  
via Enrico Cialdini, 5 – 41123 Modena



8	CARPI - via Migliarina Ovest, 79	240.000 €	350.000 €	590.000 €	864.000 €	220.000 €	490.500 €	60.000 €	432.000 €	30.000 €	1.140.000 €
9	CARPI - via Pezzana, 1	650.000 €	1.040.000 €	1.930.000 €	3.072.000 €	- €	- €	80.000 €	1.536.000 €	60.000 €	2.720.000 €
10	CARPI - via Pezzana, 3	650.000 €	1.040.000 €	1.930.000 €	3.072.000 €	- €	- €	80.000 €	1.536.000 €	60.000 €	2.720.000 €
11	CARPI - via Pezzana, 5	650.000 €	1.040.000 €	1.930.000 €	3.072.000 €	- €	- €	80.000 €	1.536.000 €	60.000 €	2.720.000 €
12	CARPI - via Pioppi, 9 (Fossoli)	240.000 €	350.000 €	590.000 €	864.000 €	220.000 €	490.500 €	60.000 €	432.000 €	30.000 €	1.140.000 €
13	CONCORDIA - via Val di Sole, 4	240.000 €	240.000 €	400.000 €	576.000 €	150.000 €	327.000 €	40.000 €	288.000 €	40.000 €	870.000 €
14	FINALE Emilia - via XXV Aprile, 11	240.000 €	350.000 €	590.000 €	864.000 €	220.000 €	490.500 €	60.000 €	432.000 €	30.000 €	1.140.000 €
15	MEDOLLA - via De Gasperi, 8-10	350.000 €	530.000 €	950.000 €	1.440.000 €	360.000 €	817.500 €	100.000 €	720.000 €	40.000 €	1.800.000 €
16	MIRANDOLA - via Agnini, 5	240.000 €	240.000 €	400.000 €	576.000 €	150.000 €	327.000 €	40.000 €	288.000 €	40.000 €	870.000 €
17	MIRANDOLA - via Calatafimi, 15-17	400.000 €	620.000 €	1.100.000 €	1.728.000 €	420.000 €	981.000 €	110.000 €	864.000 €	40.000 €	2.070.000 €
18	MIRANDOLA - via Martiri di Belfiore, 1-3-5	510.000 €	830.000 €	1.460.000 €	2.400.000 €	580.000 €	1.362.500 €	150.000 €	1.200.000 €	50.000 €	2.750.000 €
19	MIRANDOLA - via Vittorio Veneto, 7-9	470.000 €	710.000 €	1.330.000 €	2.016.000 €	- €	- €	120.000 €	1.008.000 €	50.000 €	1.970.000 €
20	SAN FELICE - via Don Bosco, 338-360	240.000 €	320.000 €	540.000 €	768.000 €	200.000 €	436.000 €	60.000 €	384.000 €	30.000 €	1.070.000 €
21	SAN POSSIDONIO - via Morandi, 2	390.000 €	590.000 €	1.050.000 €	1.632.000 €	400.000 €	926.500 €	100.000 €	816.000 €	40.000 €	1.980.000 €
22	SAN PROSPERO - via Viazza, 80	240.000 €	350.000 €	590.000 €	864.000 €	220.000 €	490.500 €	60.000 €	432.000 €	30.000 €	1.140.000 €
<b>22</b>	<b>TOTALI</b>	<b>8.550.000 €</b>		<b>23.080.000 €</b>		<b>6.040.000 €</b>		<b>1.990.000 €</b>		<b>940.000 €</b>	<b>40.600.000 €</b>

**SI RENDE NOTO**

- che, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza e proporzionalità, questa Stazione Appaltante promuove un'indagine esplorativa volta ad acquisire la manifestazione di interesse degli Operatori Economici interessati alla partecipazione alle procedure di gara negoziata per l'affidamento degli interventi predetti;
- che lo svolgimento della presente indagine di mercato non comporta alcun obbligo in capo alla Stazione Appaltante in ordine all'affidamento degli interventi.

#### REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a partecipare i soggetti di cui all'art. 45 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i., in possesso dei seguenti requisiti:

- insussistenza delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del D.lgs. 50/2016 s.m.i.;
- iscrizione nel Registro delle Imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura (C.C.I.A.A.) per attività coincidenti con quelle oggetto del presente avviso.

Nel caso di consorzi di cui alle lettere b) e c) dell'art. 45, c. 2 del D. Lgs. n. 50/2016 il suddetto requisito deve essere posseduto dal consorzio stesso e dalla/dalle consorziata/e indicata/e per l'esecuzione.

Nel caso di raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari di concorrenti di cui all'art. 45, c. 2, lettere d) ed e) del D. Lgs. n. 50/2016, costituiti o da costituirsi, il suddetto requisito deve essere posseduto da ciascuna impresa raggruppata/raggruppanda o consorziata/consorzianda.

Nel caso di cooperative, oltre all'iscrizione alla C.C.I.A.A., è necessaria l'iscrizione nell'Albo delle Cooperative di cui al D.M. 23.06.2004.

- disponibilità per la allocazione del credito derivante dal Superbonus 110%, nonché di anticipazione finanziaria per l'esecuzione degli interventi, almeno pari all'importo del credito stesso derivante dagli interventi assegnati (all'Operatore Economico è quindi richiesto di dichiarare l'importo di credito allocabile ad esso disponibile al fine di potere stilare elenchi di soggetti da invitare in funzione dell'importo degli interventi).
- possesso di qualificazione SOA nella categoria prevalente OG1 con classifica almeno pari all'importo dei lavori corrispondenti al credito allocabile; (sono inoltre previste lavorazioni nelle categorie scorporabili OS 6 – OS 7 – OS 30 per l'esecuzione delle quali, qualora superino il 10% dell'importo complessivo di intervento o l'importo di € 150'000 sarà richiesto il possesso di qualificazione SOA)

#### VERIFICA DEI REQUISITI

- Nel corso delle procedure di gara negoziate la Stazione Appaltante procederà alla verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, di idoneità professionale, di qualificazione, e della disponibilità di credito allocabile e di anticipazione, e nel caso venga riscontrata la infedele o mendacia dichiarazione l'Operatore Economico sarà escluso dalla procedura e ne sarà data segnalazione ad ANAC;

In particolare, Circa la disponibilità di credito allocabile e di anticipazione finanziaria verrà richiesto all'Operatore Economico, fin dalla fase di partecipazione, di produrre dichiarazione di impegno alla acquisizione del credito ed alla anticipazione finanziaria necessaria alla esecuzione degli interventi da parte di istituto bancario o altro soggetto a ciò autorizzato dalla Legge.

#### PRECISAZIONI

- Il presente avviso è finalizzato esclusivamente all'acquisizione delle manifestazioni di interesse di cui in precedenza per favorire la partecipazione di Operatori Economici interessati nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza; col presente avviso pertanto non viene indetta alcuna procedura di affidamento.
- La Stazione Appaltante intende invitare alla procedura di gara tutti gli Operatori Economici che entro il termine fissato abbiano manifestato il proprio interesse a partecipare; gli inviti avverranno in funzione degli importi di credito allocabile dichiarato dagli Operatori Economici, pertanto, ad ogni procedura negoziata saranno invitati unicamente gli Operatori Economici che avranno dichiarato un sufficiente credito allocabile; qualora un Operatore Economico risulti aggiudicatario di una procedura negoziata, potrà essere invitato alle successive soltanto in ragione della capienza del residuo credito allocabile disponibile.

## AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA della Provincia di Modena

via Enrico Cialdini, 5 – 41123 Modena



### MODALITA' E TERMINE PER FORMULARE INTERESSE

- Gli Operatori Economici interessati, dovranno fare pervenire, entro e non oltre le ore **23:59** del giorno **01/10/2023**, all'indirizzo PEC: [gare.acermo@pec.it](mailto:gare.acermo@pec.it) comunicazione di formulazione interesse per la procedura in oggetto corredata:
  - dell'allegato modulo di formulazione interesse, compilato e sottoscritto digitalmente;
  - della copia di attestato di qualificazione SOA nella categoria OG1 con asseverazione di conformità all'originale sottoscritta digitalmente;
- Qualora dovessero pervenire comunicazioni di formulazione interesse sprovviste di tale documentazione, o con documentazione incompleta, potrà essere dato luogo al soccorso istruttorio con termine 3 gg. lavorativi per l'integrazione

### CONTATTI E RIFERIMENTI

- Responsabile del Procedimento: GIAN LUCA GUALTIERI – ACER Modena, tel.: 059-891.838 – e-mail: [gianluca.gualtieri@aziendacasamo.it](mailto:gianluca.gualtieri@aziendacasamo.it) – PEC: [gare.acermo@pec.it](mailto:gare.acermo@pec.it);
- Referenti: GIAN LUCA GUALTIERI e CHIARA FIGARI - ACER Modena, tel.: 059-891.838 - 059-891.873 – e-mail: [gianluca.gualtieri@aziendacasamo.it](mailto:gianluca.gualtieri@aziendacasamo.it) - [chiara.figari@aziendacasamo.it](mailto:chiara.figari@aziendacasamo.it) ;
- Il presente avviso di indagine di mercato viene pubblicato sul portale istituzionale di ACER Modena nella sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di Gara e Contratti; nella stessa sezione saranno pubblicate eventuali comunicazioni o rettifiche; viene inoltre pubblicato sul portale dell'osservatorio appalti regionale SITAR 2.0, e per tramite di questo nel portale del Ministero Infrastrutture e Trasporti – Servizio Contratti Pubblici – bandi, avvisi, ed esiti di gara

Modena, 11.08.2023

### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Gian Luca Gualtieri