

### AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO

**Per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione degli immobili aziendali e la fornitura di prodotti detergenti e in carta tessuto per l'igiene personale, con applicazione dei criteri ambientali minimi di cui al D.M. 29.01.2021 n. 51 (G.U.R.I. n. 42 del 19.02.2021), con le correzioni di cui al D.M. 24.09.2021 (G.U.R.I. n. 236 del 02.10.2021) – CPV 90910000-9**

Visto l'art 2 dell'Allegato II.1 del Dlgs 36/2023 il presente avviso è pubblicato:

- sul portale istituzionale della Stazione Appaltante (<https://www.aziendacasamo.it/ita/indaginepuliziesanificazione2024>)
- sul portale SITAR Emilia Romagna (<https://territorio.regione.emilia-romagna.it/sitar>) alla sezione “Bandi Avvisi ed Esiti di gara” (<https://sitar-er.regione.emilia-romagna.it/publicazioni/#/bandi/dettaglioavvisi?id=6&codiceSA=00173680364&codiceSistema=1> )

Termine ultimo per l'invio della manifestazione di interesse: **ore 12:00 del 18/11/2024**

Con il presente avviso di indagine di mercato la scrivente Stazione Appaltante rende noto che intende attivare, ai sensi dell'art 50 comma 1 lett e), una procedura negoziata da svolgersi la piattaforma digitale “SATER” <https://sater.regione.emilia-romagna.it/portale/index.asp> , preceduta dalla presente indagine di mercato, per l'affidamento del servizio di cui all'oggetto e di seguito meglio specificato.

Si informa che il presente avviso e la successiva ricezione di manifestazione di Interesse a partecipazione alla selezione non vincolano in alcun modo la Stazione Appaltante e non costituiscono diritti o interessi legittimi a favore dei soggetti coinvolti.

Il presente avviso ha valenza di indagine di mercato e non costituisce obbligo per la Stazione Appaltante a procedere allo svolgimento della successiva procedura di affidamento.

Si specifica sin d'ora che la procedura selettiva verrà svolta sulla piattaforma digitale “SATER” <https://sater.regione.emilia-romagna.it/portale/index.asp>, con aggiudicazione mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 50 c. 4 del D.Lgs. 36/2023.

Necessariamente pertanto si precisa che potranno essere invitati a formulare offerta soltanto i soggetti che, al momento dell'invio degli inviti da parte della Stazione Appaltante, saranno in possesso di regolare iscrizione e abilitazione ad operare sul portale “SATER” <https://sater.regione.emilia-romagna.it/portale/index.asp> nella categoria: Servizi di pulizia degli immobili.

#### 1) BREVE DESCRIZIONE DEL SERVIZIO

Oggetto del presente affidamento è il servizio di pulizia, disinfezione e sanificazione, ordinaria e periodica, come definite dall'art.1 lett. a), b), e) del D.M. 7 luglio 1997 n.274, negli Uffici siti in Viale Enrico Cialdini, 5 e 5/a in Modena, e presso il magazzino Aziendale sito in Modena via Martin Luter King, 16, nonché presso l'archivio Aziendale in Modena, via Dogali; l'appalto comprende anche la fornitura dei prodotti da pulizia, oltre che il sapone lava mani, e la carta igienica, e le salviette in rotoli per ogni bagno e antibagno.

Il servizio dovrà essere effettuato, con diversa frequenza settimanale, mensile, trimestrale, in funzione delle attività specifiche, come meglio sarà specificato nel Capitolato Speciale di Appalto.

## **2) REQUISITI RICHIESTI**

Gli operatori economici interessati al fine di potere partecipare alla successiva procedura negoziata dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

- la partecipazione alla procedura di affidamento è riservata ai soggetti di cui all'art. 5 della L. 381/1991 (Cooperative sociali di tipo B);
  - non trovarsi in nessuna delle cause di esclusione dalla partecipazione alle gare previste dagli art. 94 e 95 del D.lgs. 36/2023;
  - assenza della condizione di cui all'art. 53, comma 16-ter D.lgs n. 165/2001 o di altre situazioni che, ai sensi della normativa vigente, determinino ulteriori divieti a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
  - non aver subito un provvedimento interdittivo da parte di A.N.A.C.;
  - di non trovarsi in cause di decadenza, di divieto o di sospensione di cui all'art.10 della legge n.575/1965 e ss.mm.ii., o tentativi di "infiltrazione mafiosa" di cui al D.Lgs. n.159/2011 e ss.mm.ii;
  - essere regolarmente registrati ed abilitati ad operare sul portale "SATER" <https://sater.regione.emilia-romagna.it/portale/index.asp> - categoria Servizi di pulizia degli immobili, nel momento in cui la stazione appaltante invierà gli inviti;
  - iscrizione al registro delle imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura della Provincia in cui l'impresa ha sede, ovvero in analogo registro dello Stato di appartenenza. Nel caso di organismo non tenuto all'obbligo di iscrizione in C.C.I.A.A., alla Manifestazione di Interesse dovrà essere allegata dichiarazione del legale rappresentante resa in forma di autocertificazione ai sensi del d.p.r. 445/2000, con la quale si dichiara l'insussistenza del suddetto obbligo di iscrizione alla C.C.I.A.A. e copia dell'Atto Costitutivo e dello Statuto;
  - avere maturato nell'ultimo triennio per ogni annualità (\*) un fatturato lordo almeno triplo all'importo posto a base di gara per singola annualità (€ 48'000,00), quindi di almeno € 144'000,00 annui.
- (\*) Si precisa che per ultimo triennio si intendono gli ultimi tre esercizi finanziari il cui bilancio sia stato approvato al momento della pubblicazione del Bando di gara; Per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, il requisito di fatturato è rapportato al periodo di attività effettivamente svolto.
- avere eseguito nel precedente triennio contratti relativi a servizi analoghi a quelli richiesti dal presente avviso;

## **3) DURATA**

L'appalto del servizio avrà una durata di mesi 12 decorrenti dalla data di inizio dell'esecuzione del servizio stesso.

La data di inizio dell'esecuzione del servizio sarà comunicata formalmente all'aggiudicatario da parte della Stazione Appaltante; l'appaltatore sarà convocato per dare effettivo avvio all'esecuzione del servizio, e di tale avvio sarà redatto apposito verbale in contraddittorio col Direttore dell'Esecuzione. La consegna, intesa come

## AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA della ProvinciadiModena

Viale Enrico Cialdini, 5 – 41123 Modena



ordine di immediato inizio, potrà essere effettuata, in via d'urgenza, anche prima della stipula del contratto, una volta intervenuto il provvedimento di aggiudicazione.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà estendere la durata del servizio oltre il termine di durata contrattuale, ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettera a) del D. Lgs. 36/2023, per ulteriori 12 mesi, nonché, al termine della prima estensione di ulteriori 12 mesi, inoltre, ai sensi dell'art. 76 comma 6 del D.Lgs. 36/2023, la Stazione Appaltante potrà esercitare l'opzione di ripetizione contrattuale alle medesime condizioni per un secondo triennio sottoposto a rinnovo di anno in anno; inoltre, alla scadenza del periodo contrattuale, la Stazione Appaltante si riserva la possibilità, ai sensi dell'art. 120 commi 10 e 11 del D. Lgs. 36/2023, di prorogare il contratto per ulteriori mesi 6 fino al compimento delle operazioni di nuovo affidamento del servizio, ferme restando le condizioni stabilite in sede di aggiudicazione, e nei limiti di importo complessivi di cui all'art. 50 comma 1 lettera e) del D.Lgs. 36/2023.

La Stazione Appaltante potrà secondo la propria convenienza e soltanto nel caso di soddisfazione nel servizio ricevuto dall'appaltatore procedere alle estensioni, ripetizioni, e proroga predette, ma potrà tuttavia astenersi dall'applicazione delle predette opzioni, ed in tal caso nulla sarà dovuto all'appaltatore a qualsiasi titolo per tali mancate estensioni/ripetizioni/proroga.

#### **4) IMPORTO STIMATO DELL'APPALTO**

Ai sensi dell'art 14 comma 4 del Dlgs 36/2023, l'importo complessivo presunto dell'appalto per la sua durata globale, al netto della eventuale revisione prezzi, è pertanto determinato in € 312'820/00 (diconsi euro Trecentododicimilaottocentoventi/00) di cui € 820.00 (diconsi euro Ottocentoventi/00) oneri per le misure interferenziali di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

Il corrispettivo mensile a base di gara, su cui i concorrenti sono invitati a formulare il proprio ribasso, è determinato:

- Per quanto riguarda l'esecuzione del servizio di pulizia in €/mese 3'800,00 (diconsi euro Tremilaottocento/00) al netto di IVA fissi ed invariabili salvo revisione prezzi;
- Per quanto riguarda la fornitura del sapone lava mani, della carta igienica, delle salviette in rotoloni, in presunti €/mese 200,00 (diconsi euro Duecento/00) al netto di IVA, da determinarsi in funzione dei quantitativi effettivi forniti e secondo i prezzi unitari degli stessi, anch'essi fissi ed invariabili salvo revisione prezzi; stante inoltre la indeterminabilità del fabbisogno l'importo della fornitura potrà variare in aumento o diminuzione, anche oltre il sesto quinto, senza che ciò possa costituire diritto dell'appaltatore a compensi aggiuntivi.

#### **5) PROCEDURA NEGOZIATA E AGGIUDICAZIONE**

Si precisa che l'eventuale successiva procedura negoziata sarà rivolta esclusivamente ai soggetti che abbiano inoltrato la propria Manifestazione di Interesse nei termini sopra indicati, anche qualora pervenga una sola Manifestazione di Interesse, inoltre, non trova applicazione il principio di rotazione in quanto tutti gli operatori economici che formuleranno correttamente Manifestazione di Interesse saranno invitati a formulare offerta, ancorché gli stessi siano già risultati affidatari di analoghi affidamenti.

## AZIENDACASA EMILIA ROMAGNA della Provinciadi Modena

Viale Enrico Cialdini, 5 – 41123 Modena



Ai sensi dell'art 35 comma 2 lett b) del Dlgs 36/2023 l'elenco degli operatori economici che avranno formulato Manifestazione di Interesse, e di coloro che saranno invitati a presentare offerta rimarrà segreto fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

### 6) MODALITÀ DI INOLTRO DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Gli operatori economici interessati, dovranno predisporre la propria Manifestazione di Interesse, mediante la compilazione del "Modulo MANIFESTAZIONE DI INTERESSE", allegato al presente avviso; esso dovrà inoltre essere sottoscritto con firma digitale.

Tale modulo, pena l'inammissibilità, dovrà pervenire improrogabilmente, entro e non oltre, le ore 12:00 del giorno 18/11/2024, esclusivamente via pec all'indirizzo: [gare.acermo@pec.it](mailto:gare.acermo@pec.it)

Nell' oggetto della PEC andrà specificato: "Manifestazione di Interesse alla partecipazione alla procedura di affidamento del servizio di pulizie degli immobili aziendali".

### 7) INFORMAZIONI E CHIARIMENTI

Per informazioni e chiarimenti inerenti il presente avviso, gli interessati potranno contattare l'Ufficio Segreteria Appalti di ACER Modena ai seguenti recapiti: tel 059/891838 – e-mail: [gianluca.gualtieri@aziendacasamo.it](mailto:gianluca.gualtieri@aziendacasamo.it)

### 8) RESPONSABILE UNICO DI PROGETTO

Il Responsabile Unico di Progetto (RUP) è il Direttore di ACER Modena, Dr. Ferruccio Masetti, viale Enrico Cialdini, 5 – 41123 Modena, PEC: [gare.acermo@pec.it](mailto:gare.acermo@pec.it) – e-mail: [ferruccio.masetti@aziendacasamo.it](mailto:ferruccio.masetti@aziendacasamo.it)

### 9) TRATTAMENTO DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo (Regolamento generale sulla protezione dei dati personali) esclusivamente nell'ambito della presente procedura.

Modena, 31.10.2024

il Responsabile di Progetto  
Dr. Ferruccio Masetti