

# ABITARE

# oggi



Organo di ACER, Azienda casa Emilia Romagna della Provincia di Modena Reg. trib. Mo n. 555 del 24/05/1974. Poste italiane s.p.a. Sped. in abb post. 70% DCB Modena Anno XXXVIII, n. 2, luglio 2011

Redazione ACER, viale Cialdini, 5 Modena Tel. 059 891011  
Direttore editoriale Vito Tedeschi  
Direttore responsabile Paolo Seghedoni  
Comitato di redazione Nadia Paltrinieri, Paolo Lazzaretti, Silvia Alfarano, Alice Reggiani, Giacomo Gullo  
Grafica MediaMo  
Stampa Gollinelli Industrie Grafiche, Formigine  
Contiene I.R.

## Approvato il Bilancio Consuntivo 2010



# Acer, approvato il Consuntivo 2010

**Il presidente Tedeschini: “Diminuiscono le entrate, ma la nostra Azienda si conferma sana ed efficiente”**

Un'azienda sana ed efficiente, nonostante le comprensibili difficoltà dovute agli strascichi della crisi. Questo è il ritratto di Acer Modena che emerge dal Bilancio Consuntivo 2010, approvato nei giorni scorsi all'unanimità dalla Conferenza degli Enti: una conferma, questa, del ruolo che viene riconosciuto alla nostra azienda dalle istituzioni locali e che ci spinge a proseguire sulla strada tracciata.



I numeri della gestione dello scorso anno confermano il nostro buono stato di salute nonostante le difficoltà economiche delle famiglie abbiano comportato una diminuzione delle entrate da canoni: l'utile sull'attività gestionale è di 160.000 euro, inferiore rispetto agli anni scorsi, ma pur sempre positivo, a cui si aggiunge un utile, dato da valorizzazioni immobiliari, di circa milione di euro. Chi accede oggi ad un alloggio popolare paga un canone molto basso: i nuovi utenti infatti sono quelli inseriti nella fascia di maggior disagio abitativo. E, conseguentemente, è sceso anche il canone medio provinciale dell'Edilizia Residenziale Pubblica, che dai 149 euro del 2009 passa ai 143 dell'anno scorso, mentre il canone minimo di 36 euro è stato applicato in 406 casi. L'attenzione verso le fasce più deboli resta quindi alta, a conferma dell'impegno sociale che da sempre accompagna la nostra Azienda nel cercare soluzioni al problema casa.

Un'attenzione che va di passo con l'attività di controllo dei requisiti, perché la “casa popolare” è un diritto garantito entro certi parametri: chi non ha più i requisiti per stare in un alloggio pubblico – perché, fortunatamente, è uscito dalla condizione di bisogno – deve lasciare spazio a chi si trova in condizioni di maggiori difficoltà.

Sono in totale 68 le posizioni reddituali ricalcolate nel corso dello scorso anno, che hanno portato ad una differenza di canoni per quasi 70 mila euro.

E gli altri numeri del consuntivo 2010 confermano il ruolo centrale di Acer nelle politiche abitative a Modena e provincia. Complessivamente l'Azienda gestisce, a livello provinciale, 6.923 alloggi pubblici, abitati da oltre 15000 utenti.

Acer ha ripristinato e ridato in disponibilità ai Comuni 414 alloggi, che si sommano alle nuove costruzioni e

al recupero di quelle esistenti a Modena e in tutta la provincia: decine di alloggi nuovi o ristrutturati in cui l'Azienda ha messo in campo le proprie professionalità per rispondere al meglio alle esigenze del territorio. Con un occhio di riguardo alle innovazioni più recenti nelle costruzioni: da tempo Acer ha sposato l'ecologia in campo edilizio. Presto andremo ad inaugurare edifici in classe energetica A e B (a Fiorano e Castelnuovo, ad e s e m -

p i o ) ,  
dotati di pannelli fotovoltaici e di tutte le caratteristiche migliori per garantire

risparmio energetico e minor impatto ambientale.

Anche da questo aspetto emerge il ritratto di Acer Modena oggi: un'Azienda che, grazie alle professionalità interne e ad una gestione oculata, sa crescere e stare al passo coi tempi, per rispondere sempre meglio al bisogno abitativo del nostro territorio.



*Il presidente di Acer Modena  
Vito Tedeschini*

## Indice

2. Acer, approvato il Consuntivo 2010
3. Festa dei vicini, una piacevole conferma
4. Litigare in condominio? Meglio di no
5. Vivere bene con Fido (e con i vicini...)
6. Fiorano, riqualificazioni nel segno dell'ambiente
7. Come rendere più belli i nostri cortili? Cantine e garage non si scambiano!
8. Camposanto, si recuperano sei alloggi
9. L'alloggio è un bene pubblico, rispettalo seguendo poche regole!
10. Cerco - offro casa

## Festa dei Vicini, una piacevole conferma

**Una decina i condomini aderenti a Modena e in provincia: pubblichiamo il racconto di un'organizzatrice**

Soddisfacente l'adesione nei fabbricati e.r.p. alla Festa Europea dei Vicini il 28 maggio scorso. Si sono realizzate una decina di feste in vari fabbricati del capoluogo e di comuni della provincia. La semplicità e familiarità degli eventi realizzati ha favorito il clima di serena condivisione. Dopo le ferie estive ACER avvierà l'organizzazione dell'edizione 2012 che vedrà anche alcune proposte innovative per "premiare" l'impegno alla positiva convivenza. Riportiamo qui sotto una testimonianza diretta di un'organizzatrice, che ringraziamo per la collaborazione e la disponibilità. Ci pare che renda perfettamente il senso ed il valore della Festa e speriamo stimoli tanti altri a realizzarla nel proprio fabbricato.

*Era da più di 15 anni, mi raccontavano gli inquilini del Palazzo Pitti, che non ci si ritrovava tutti insieme per condividere un momento di socialità, alcuni di loro avevano dei ricordi risalenti alla loro infanzia, e mentre ricordavano le feste nel cortile, gli si leggeva negli occhi un senso di nostalgia...*

*Abbiamo improvvisato, ma le cose che nascono spontaneamente sono spesso le migliori.*

*Con un piccolo rinfresco a base di pizza, gnocco, tigelle e couss-couss, ci siamo ritrovati tutti insieme intorno al tavolo a chiacchierare, abbiamo invitato anche persone che ora sono lontane ma hanno vissuto nel ns condominio, figli di persone scomparse, semplici amici.*

*In un'atmosfera conviviale e complice anche una bella giornata di sole, tutti ci siamo ritrovati a conversare... i bambini a giocare con la palla... le persone anziane sorridenti nell'osservare la loro vitalità'.*

*Ma, credo, che l'emozione più bella e' stata la partecipazione di chi pur essendo di nazionalità e religione diversa, si e' unito alla festa, abbattendo quelle barriere spesso invalicabili che dividono le persone in bianchi e neri, cattolici e musulmani, italiani e stranieri...*

*"Sono di razza umana". Rispose Albert Einstein interrogato su quale fosse la sua razza all'Ufficio Immigrazione degli Stati Uniti...*

*Un grande pensiero racchiuso in poche parole...*



## Litigare in condominio? Meglio di no.

*La conciliazione tramite un mediatore conviene (e presto potrebbe essere obbligatoria)*

**D**ue argomenti interessanti per tutti riguardano i conflitti e litigi nel condominio:

1. La Corte di Cassazione – sentenza 5339/2010 – ha stabilito che “le offese ai condomini, mediante espressioni ingiuriose sono vietate anche se avvengono nel corso di accese assemblee condominiali”. Attenzione quindi perché, anche se con i tempi non veloci della Giustizia Italiana, si rischia una condanna per “ingiuria aggravata”.

Cercare di mantenersi calmi e pensare a come risolvere i problemi insieme rimane la cosa migliore da fare.

2. Da aprile del prossimo anno sarà obbligatorio, in caso di lite con denunce tra condomini, prima di comparire davanti al Giudice avere affrontato un percorso di “conciliazione”. Ci si dovrà rivolgere a figure professionali specialistiche (mediatori)

per tentare di risolvere la questione senza arrivare al tribunale.

Possiamo dire che l'orientamento, che ACER si è data da diversi anni,

ad indirizzare e sostenere la mediazione dei conflitti condominiali ha anticipato scelte legislative e rimane l'azione più conveniente da fare



tracce.com

DAL 15 NOVEMBRE 2010  
AL 31 AGOSTO 2011

SCEGLI UNA DELLE  
NUOVE TARIFFE GAS  
PUOI VINCERE 1 ANNO  
DI FORNITURA GRATIS

REGOLAMENTO SU  
[WWW.SINERGAS.IT](http://WWW.SINERGAS.IT)

MONTEPREMIO € 400.000 IVA INCLUSA

SEMPLICE  
E SICURA

SINERGAS

TUTTO  
CHIARO

SINERGAS

L'ENERGIA DALLA TUA PARTE

Da sempre **Sinergas** è dalla parte della gente. E da oggi ti offre **nuove tariffe gas**, pensate per le esigenze di chi usa l'energia ogni giorno.

### TARIFFA GAS SEMPLICE E SICURA

Gas a prezzo bloccato per 1 anno, senza sorprese e senza aumenti.

### TARIFFA GAS TUTTO CHIARO

La tariffa facile da gestire, che consente di sapere subito quanto spendi in base ai tuoi consumi.

Numero Verde  
**800 038 083**

[www.sinergas.it](http://www.sinergas.it)

S I N E R G A S

GRUPPO AIMAG

# Vivere bene con Fido (e con i vicini...)

## Alcune regole per chi tiene animali domestici in condominio

**S**i parla spesso di animali da compagnia che vivono all'interno di appartamenti nei Condomini, tanto amati dai loro proprietari oppure tanto odiati dai vicini di casa.

A ben pensare anche nelle leggi che si occupano di disciplinare il modo devono nel quale devono oppure possono essere tenuti cani, gatti, uccelli e altri piccoli animali si riflettono queste due posizioni contrapposte.

Da una parte esistono tutta una serie di norme a tutela degli animali, mentre dall'altra, sono state promulgate altrettante ordinanze e regolamenti in difesa delle persone da possibili danni materiali e fisici causati in particolar modo dai cani.

In generale non è vietato ospitare animali domestici all'interno di appartamenti, tuttavia ci sono regole ben precise da rispettare, le quali principalmente sottolineano la responsabilità civile e penale dei loro proprietari.

Infatti chi detiene ad esempio

un cane è completamente responsabile del suo comportamento e della sua salute, per cui dovrà vigilare affinché il suo piccolo amico non disturbi il riposo dei vicini abbaiando insistentemente di giorno o di notte, dovrà provvedere a pulire da urine ed escrementi le scale, la cabina dell'ascensore, il giardino del condominio.

Naturalmente la conduzione di questi animali in luoghi frequentati da altre persone prevede anche l'utilizzo di adeguato guinzaglio e di una museruola.

Il mancato rispetto di queste regole espone il proprietario del cane al rischio di dover risarcire i danni materiali causati dal cane, per cui è appropriato stipulare



una polizza assicurativa, oppure di dover rispondere di fronte in merito alle conseguenze di una eventuale aggressione da parte dell'animale nei confronti di altre persone.

Viene da se che eventi di questa gravità portino inevitabilmente ad una responsabilità anche nell'ambito dell'applicazione dei regolamenti Comunali di Edilizia Residenziale Pubblica, sul rispetto dei quali ACER vigila continuamente, dal semplice richiamo scritto, al controllo personale da parte degli ispettori oppure sensibilizzando altri Enti competenti per la materia in questione. Un'ultima riflessione riguarda i rapporti di buon vicinato, infatti in alcuni casi è possibile che la presenza di un animale da compagnia presso una famiglia, pur non rappresentando motivo di grande disturbo all'inizio per i propri vicini di casa, nel tempo, giorno dopo giorno, diventi improvvisamente insopportabile, incrinando così i rapporti fra le persone e innescando un conflitto molto serio.



# Fiorano, riqualificazioni nel segno dell'ambiente

**Ad ottobre pronto il nuovo stabile di via Poliziano in classe A.**

**E presto partirà anche il cantiere per la palazzina di via Collodi.**

Un progetto di riqualificazione già avviato che riguarda il patrimonio complessivo dell'Edilizia Residenziale Pubblica a Fiorano Modenese: è a buon punto l'intervento, promosso dall'Amministrazione Comunale e da Acer, per consegnare alla comunità edifici ed alloggi di qualità, in linea con le più moderne tecniche edilizie.

La vocazione "verde" dei nuovi edifici è evidente già dal nuovo palazzo, di prossima consegna, in via Poliziano.

Il cantiere, visitato nei giorni scorsi dal presidente di Acer Vito Tedeschini, dal direttore Nadia Paltrinieri, dai tecnici dell'Azienda e dal Sindaco Claudio Pistoni, procede nei tempi previsti: entro il prossimo ottobre saranno consegnati 14 alloggi, di cui 8 proprietà Acer, in uno stabile che è tra i fiori dell'occhiello del patrimonio gestito dall'Azienda.

Non solo per la qualità estetica del condominio, e nemmeno per gli ampi spazi dei singoli appartamenti: a risaltare sono soprattutto le caratteristiche di bioedilizia dello stabile di via Poliziano, che assegnano all'edificio la classe A, quella che comprende gli edifici con le migliori prestazioni di risparmio ed efficienza energetica.

Una seconda palazzina sarà costruita in Via Collodi con 14 alloggi del Comune di Fiorano e 4 dell'Acer: i nuovi alloggi delle due palazzine consentiranno la sostituzione di un vecchio edificio Erp in Via Poliziano che sarà abbattuto.

La palazzina di Via Collodi, anch'essa dalle elevate prestazioni di risparmio energetico, è frutto di una convenzione fra Co-

mune e Acer che prevede l'assunzione da parte di Acer delle funzioni di stazione appaltante, responsabile del procedimento e responsabile dei lavori. Curerà inoltre la progettazione completa dell'intervento, il coordinamento in materia di sicurezza e di salute sia in fase di progettazione che di esecuzione, la direzione dei lavori, la contabilità ed assistenza degli stessi, il collaudo delle opere e l'adempimento di tutte i procedimenti di legge. Infine, Acer Modena si è impegnata a gestire per conto del Comune gli alloggi oggetto alle medesime condizioni previste dal contratto di servizio di concessione.

Oltre ai nuovi edifici, la riqualificazione energetica del patrimonio Erp a Fiorano ha toccato anche gli stabili esistenti, ad esempio quello di via Coccapani, su cui è stata installata una co-

pertura comprendente pannelli fotovoltaici, per garantire l'autosufficienza energetica dell'immobile.



# Come rendere più belli i nostri cortili?

**Un progetto speciale per rilevare le condizioni in cui versano le aree cortilive e le recinzioni dei fabbricati ERP e per individuare proposte migliorative.**

Siamo convinti che un ambiente esterno ben curato e dignitoso aiuta a migliorare l'aspetto delle case popolari e porta le persone ad affezionarsi al luogo inducendone nel tempo una miglior cura. Per questo motivo abbiamo avviato un progetto con l'obiettivo di fare un vero e proprio censimento descrittivo e fotografico delle condizioni in cui si trovano le recinzioni e le aree cortilive dei condomini in gestione ad ACER, dello stato in cui



si trovano le eventuali aiuole, la illuminazione esterna, se esiste, i cancelli e le pavimentazioni, nonché i marciapiedi; verranno anche segnalati i casi in cui vi siano auto o masserizie impropria-

mente collocate e/o portoni delle autorimesse malridotti.

A tal fine un ispettore di ACER nei prossimi mesi uscirà dotato di macchina fotografica per compiere i rilevamenti necessari; sarà poi

possibile con l'esame del materiale raccolto formulare un piano di manutenzioni esterne, suddiviso secondo le competenze assegnate dai regolamenti comunali, da proporre sia alle assemblee condominiali che ai comuni di riferimento.

## Cantine e garage non si scambiano!

**Ogni alloggio deve mantenere le proprie pertinenze: vi spieghiamo perché**

L'archivio interno, compresi i contratti di locazione degli inquilini, definisce che ogni alloggio ha le proprie pertinenze (cantine, soffitte e autorimesse). Oltre ai dati sopra citati vi sono le planimetrie e i progetti dei fabbricati e degli alloggi, dove si può vedere la conformazione degli alloggi con le proprie pertinenze. Ogni volta che vengono modifi-

cati gli abbinamenti tra l'alloggio e le sue pertinenze occorre rifare le pratiche catastali delle unità immobiliari e quindi tornare a misurare tutto il fabbricato.

**PER TANTO**

È severamente vietato scambiarsi, tra inquilini, le pertinenze.

Eventualmente l'utente può fare richiesta all'A.C.E.R., se è possibile un cambio di cantina e/o sof-

fitta, che allo stato attuale sono di pertinenza di un alloggio al momento sfitto.

Se dovesse verificarsi uno scambio di pertinenze non autorizzato dall'Azienda, si dovrà o rifare le pratiche catastali mettendo i costi relativi a carico dell'inquilino, oppure sarà necessario ripristinare le pertinenze come risulta dal contratto di locazione.

# Camposanto, si recuperano sei alloggi

**Riquilificazione energetica per lo stabile di via Giannone: presto installati pannelli fotovoltaici e cappotto termico**

**G**li interventi di manutenzione straordinaria nei comuni della Provincia sono numerosi, ma tra questi segnaliamo l'intervento attualmente in esecuzione in via Giannone n.35 a Camposanto.

I lavori fanno parte di un contratto di Quartiere che prevede, nello stesso Comune, altri interventi, ma questo in particolare ha coinvolto ACER, sia nella progettazione e direzione dei lavori, sia come soggetto attuatore.

Il recupero dell'edificio a sei alloggi è iniziato in febbraio e comporterà la riquilificazione energetica e architettonica dell'intero stabile, con notevoli migliorie sia per quanto riguarda gli impianti, sia nelle finiture e nell'estetica.

In particolare sulle facciate esterne verrà realizzato il cappotto, mentre verranno installati pannelli solari per la produzione di acqua calda ed una centrale termica a servizio di tutti e sei gli alloggi.

Verranno sostituiti tutti i serramenti esterni ed interni ed anche le porte di ingresso agli alloggi saranno coibentate.

Tutti questi interventi avranno il fine di ottenere un edificio in classe "B", con notevole miglioramento del confort abitativo e riduzione dei consumi energetici, che dopo essere stati stimati prima dell'intervento verranno calcolati alla fine dei lavori, in modo da quantificare il risparmio effettivo delle famiglie nelle bollette.

Ad oggi sono state eseguite tutte le demolizioni e la realizzazione delle nuove tramezze, per la modifica interna dei vani,

mentre a breve inizieranno i lavori per la realizzazione dei nuovi impianti e del cappotto esterno.

Le famiglie, che sono state mo-

mentaneamente trasferite sempre all'interno del comune in altri alloggi, potranno, al loro ritorno, verificare personalmente i cambiamenti effettuati.

**Comune di Camposanto**

**RECUPERO DI EDIFICIO A DESTINAZIONE ERP**  
Via Giannone, 35

PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI	
PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA	Arch. Gian Franco Santoro - Ufficio Tecnico ACER
COLLABORATORE ALLA PROGETTAZIONE	Ing. Alessandro Poggiani - Ufficio Tecnico ACER
DIRETTORE DEI LAVORI	Arch. Gian Franco Santoro - Ufficio Tecnico ACER
DIRETTORE OPERATIVO DEI LAVORI	Geom. Enrico Vivarelli - Ufficio Tecnico ACER
COORDINATORE DELLA SICUREZZA PER LA PROGETTAZIONE E PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI	Ing. Claudio Bardi
RESPONSABILI DEL PROCEDIMENTO	Arch. Gian Franco Santoro - Ufficio Tecnico ACER
IMPRESA APPALTATRICE	
DIRETTORE TECNICO	P.F. Antonio Ricci
DIRETTORE TECNICO DI CANTIERE	Ing. Francesco Tacani
IMPORTO LAVORI	€ 600.000,00 (comprensivo di I.C.T. e I.C.T. per opere a regola d'arte)
INIZIO LAVORI	01 Aprile 2011
TEMPO UTILE DI ULTIMAZIONE LAVORI	240 GIORNI
TEMINE ULTIMAZIONE LAVORI	18 Gennaio 2012
SITTO SUPRALLESTRI	

**ACERMODENA**  
Via Capelli, 5 - 41122 MODENA  
Tel. 052 491 211 - Fax 052 491 891  
C.P. 234 MODENA 2 - P. IVA 02178200434

**LCO.EL.**  
LCO.EL. s.p.a.  
Via Capelli, 5 - 41122 MODENA  
Tel. 052 491 211 - Fax 052 491 891  
C.P. 234 MODENA 2 - P. IVA 02178200434

**COED engineering srl**  
Via Capelli, 5 - 41122 MODENA  
Tel. 052 491 211 - Fax 052 491 891  
C.P. 234 MODENA 2 - P. IVA 02178200434



# L'alloggio è un bene pubblico, rispettalo seguendo poche regole!\*

## È obbligatorio

- 1 **Avere cura dell'alloggio assegnato, dei locali, degli spazi e dei servizi di uso comune, provvedendo anche alla pulizia degli stessi.**

## It is mandatory to:

*Take good care of your apartment as well as the common areas and spaces; this also means keeping them clean.*

## Il est obligatoire de:

Prendre soin du logement assigné, des équipements, des espaces et des services d'usage commun, en effectuant aussi le nettoyage de ces derniers.

- 2 **Servirsi dell'alloggio, della cantina, della soffitta e di ogni altro spazio pertinente all'alloggio esclusivamente per gli usi cui tali locali sono destinati, non essendo consentito adibire tali spazi ad attività lavorative o ad abitazione o, comunque mutarne la destinazione d'uso.**

*Use the apartment, cellar, attic and any other area belonging to the apartment exclusively for the purposes for which they are intended; it is prohibited to use such spaces for business/work or housing, or change their purpose of use in any way.*

Se servir du logement, du sous-sol, du grenier et de toute autre dépendance du logement exclusivement aux fins pour lesquelles ces locaux sont destinés. L'utilisation de tels espaces pour exercer toute activité professionnelle ou pour y habiter n'est pas autorisée ou, de toute façon, il est interdit d'en changer la destination d'utilisation.

## È vietato

- 1 **Scuotere e battere dalla finestra verso la strada o sui ripiani delle scale o negli spazi comuni, tappeti, stuoie, coperte e simili. Tale operazione è permessa (nel rispetto del Regolamento di Polizia Urbana) solo dai balconi e finestre verso il cortile, avendo cura di non sporcare le pertinenze sottostanti gli alloggi.**

## It is prohibited to:

*Shake or beat carpets, mats, blankets and the like outside the window or on the stairway landings or in public areas. This is allowed (in accordance with the Municipal Police Regulations) only from balconies and windows facing the courtyard, taking care not to soil the fixtures under the apartments.*

## Il est interdit de:

Secouer et battre depuis la fenêtre donnant sur la rue ou sur les rampes d'escalier ou dans les endroits communs, des tapis, stores, couvertures et tout autre matériel similaire. Une opération similaire est autorisée (dans le respect du Règlement de la Police Urbaine) seulement depuis les balcon et les fenêtres qui donnent sur la cour intérieure, en prenant soin de ne pas salir les dépendances qui se trouvent en-dessous des logements.

- 2 **Installare alle finestre, ai balconi e terrazze tendaggi, stenditoi e attrezzature varie, salvo preventiva autorizzazione scritta del locatore o dell'assemblea dell'autogestione o del condominio.**

*Install curtains, clothes lines and other objects at the windows or on the balconies and terraces unless given prior written authorization by Aler or self-management assembly or condominium.*

Installer aux fenètre, aux balcons et terrasses des rideaux, séchoirs et autres équipements, sauf préalable autorisation écrit par le bailleur ou l'assemblée de l'autogestion ou de la copropriété.

\*Le informazioni di questa pagina sono tratte dal periodico dell'Aler di Brescia.

## La bacheca di Abitare Oggi

**offro**

Lama Mocogno, via Santa Lucia 9  
60 mq, 2 stanze  
3° piano, senza ascensore

**cerco**

Modena, Formigine, Maranello  
2 stanze, cucina, bagno, sala, garage senza ascensore

Amani Abdelaziz  
333.3701551

**offro**

Sassuolo, via Respighi 65  
3 camere

**cerco**

Fiorano  
2 bagni, 3 camere

Zacchino Daniela  
331.9331568

**offro**

Modena, via Cambi  
1° piano con ascensore, ampio soggiorno, terrazzo, 2 camere, bagno, soffitta, garage

**cerco**

Modena, via Faenza o vicino  
soggiorno, 2 camere, bagno, balcone, garage, solaio. 1° piano o con ascensore

328.4490010

**offro**

Marano sul Panaro  
via A. Gramsci 26  
piano terra, 1 stanza, sala,  
cucinotto, bagno, garage

**cerco**

Marano sul Panaro  
2 camere, garage, sala,  
bagno, cucina

Amarasuriya Terance Rohitha  
327.5922929

**offro**

Modena, via Saliceto Panaro 68  
68,2 mq, 2 stanze  
1° piano rialzato, senza ascensore

**cerco**

Pavullo, Serra, Riccò, Montagnana,  
appennino modenese  
stesse caratteristiche,  
verde per i cani

Nicastro Isabella  
339.6346139

**offro**

Modena, via Ottorino Respighi 243/2  
37,86 mq, 1 stanza, 2° piano  
senza ascensore

**cerco**

Nonantola  
piano terra o con ascensore

Nobili Gioconda  
059.545253 - 339.5324816



### ELETTROTERMIDRAULICA

IMPIANTI ELETTRICI TERMO-IDRO SANITARI - GAS - CONDIZIONAMENTO - VIDEOISPEZIONE E PULIZIA CANNE FUMARIE

ELETTROTERMIDRAULICA L.P. s.r.l.  
41038 S. Felice s/P. (MO) - Via Fruttabella, 79  
Tel. 0535 82058 - Fax 0535 82058

**INSTALLAZIONI, MANUTENZIONE E ASSISTENZA TECNICA:**

Impianti elettrici - Idraulici - Riscaldamento  
Gas - Aria condizionata

**VIDEOISPEZIONE E PULIZIA CANNE FUMARIE**

**CALDAIE A GAS: PULIZIA, RIPARAZIONE E SOSTITUZIONE**

**PRONTO INTERVENTO APERTO 24 ORE SU 24  
AGOSTO COMPRESO**

**CELL. 335 5238501 - ☎ 0535 82058**



## Ricerca di alloggio in un altro comune

Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_

Via \_\_\_\_\_

Comune \_\_\_\_\_ Tel. \_\_\_\_\_

Offro alloggio di mq. \_\_\_\_\_ piano \_\_\_\_\_ stanze \_\_\_\_\_ con/senza ascensore \_\_\_\_\_

Cerco un alloggio idoneo nel Comune di \_\_\_\_\_

Con queste caratteristiche \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Richiedo la pubblicazione di questo annuncio sul periodico di ACER Modena "Abitare Oggi" SI  NO

La bacheca è presente anche sul sito [www.aziendacasamo.it](http://www.aziendacasamo.it)

Firma \_\_\_\_\_

# ACERMODENA

AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA DELLA PROVINCIA DI MODENA

insieme

viale Cialdini, 5 - 41123 Modena

orari di apertura

lunedì dalle 8.30 alle 13.00

giovedì dalle 8.30 alle 13.00 - dalle 14.00 alle 18.00

sportelli decentrati

Carpi, via Trento Trieste 2 - mercoledì dalle 9.00 alle 12.00

Mirandola, via Pico 78 - venerdì dalle 9.30 alle 13.00

Sassuolo, via Rocca 6 - giovedì dalle 15.00 alle 18.00

centralino 059 89 10 11

fax 059 89 18 91

[www.aziendacasamo.it](http://www.aziendacasamo.it)

[acermo@aziendacasamo.it](mailto:acermo@aziendacasamo.it)

URP

Ufficio Relazioni con il Pubblico

Responsabile URP tel. 059 89 18 14

[urpacer@aziendacasamo.it](mailto:urpacer@aziendacasamo.it)

Sistema qualità certificata secondo la ISO 9001 : 2000



SINCERT

SEGNALAZIONI DI MANUTENZIONE

24 ORE SU 24

telefono: 059 89 18 20

con segreteria telefonica

OFFERTA *esclusiva* PER I LETTORI DI "ABITARE OGGI"

**BUONO SCONTO 10%**  
SU TUTTA LA SPESA

esclusi i prodotti in promozione

BUONO SCONTO UTILIZZABILE DAL 15 LUGLIO AL 30 AGOSTO 2011

Buono utilizzabile presso l'ipermercato E.Leclerc-Conad di Modena - Strada Morane 500

- I buoni non sono cumulabili tra di loro né con altri buoni sconto in percentuale sulla spesa, su singoli reparti o su singoli prodotti.
- Il buono è applicabile su un massimo di 300 euro ad esclusione di prodotti in promozione, ricariche telefoniche, farmaci senza ricetta, e prodotti del reparto ottico.
- Il Buono è utilizzabile solo con Carta Insieme. Se non possiedi Carta Insieme, puoi richiederla al box informazioni è gratuita ed è utilizzabile subito!
- Nel periodo di validità ogni possessore di CARTA INSIEME potrà utilizzare un solo buono sconto.



**E. LECLERC**   
**CONAD**

**L'IPERMERCATO CHE DIFENDE LA TUA SPESA.** Strada Morane, 500 - MODENA