

ABITARE

oggi



Organo di ACER, Azienda casa Emilia Romagna della Provincia di Modena Reg. trib. Mo n. 555 del 24/05/1974. Poste italiane s.p.a. Sped. in abb post. 70% DCB Modena Anno XXXVII, n. 4, dicembre 2010

Redazione ACER, viale Cialdini, 5 Modena Tel. 059 891011
Direttore editoriale Vito Tedeschi
Direttore responsabile Paolo Seghedoni
Comitato di redazione Nadia Paltrinieri, Paolo Lazzaretti, Silvia Alfarano, Alice Reggiani, Giacomo Gullo
Grafica MediaMo
Stampa Gollinelli Industrie Grafiche, Formigine



Dal condominio
alla comunità

Rinnovate le convenzioni con gli enti locali

Un risultato che conferma il ruolo, l'esperienza acquisita e gli obiettivi raggiunti negli ultimi cinque anni dall'Azienda

Acer Modena saluta con soddisfazione il rinnovo delle convenzioni con gli Enti Locali: un traguardo che conferma il ruolo, l'esperienza acquisita e i risultati raggiunti negli ultimi



cinque anni. In questi anni Acer è cresciuta e s'è migliorata. L'azienda si è profondamente trasformata: un tempo la gestione era unica sul territorio provinciale, ora operiamo con 45 convenzioni diverse con i Comuni della provincia di Modena e la stessa Provincia: una situazione comprensibilmente molto complessa, ma gestita con le competenze e professionalità maturate entro la nostra azienda.

Le stesse professionalità che, dal 2002 ad oggi, hanno inoltre progettato e costruito ben 500 nuovi alloggi tra Modena e provincia di grande qualità edilizia. Acer gestisce ad oggi, quasi 7.000 alloggi in provincia, mettendo in atto anche i controlli necessari per garantire il corretto uso del patrimonio pubblico; e non dobbiamo nemmeno dimenticare che la gestione degli alloggi pubblici affidata ad Acer è aumentata in questi anni di oltre 600 unità e riguarda complessivamente oltre 15.000 persone.

Acer Modena s'è confermata negli ultimi anni nel panorama provinciale come soggetto professionalmente preparato sia per gli aspetti tecnici della gestione, ma anche per l'attenzione rivolta al rapporto con gli inquilini, come confermano le indagini di customer satisfaction condotte quest'anno sui nostri utenti.

Già negli scorsi mesi avevamo dato piena disponibilità agli Enti Locali per procedere al rinnovo del-

le convenzioni. Consapevoli delle difficoltà dettate dalla condizione economica generale, e delle gravi ripercussioni sui bilanci comunali, abbiamo messo a disposizione degli Enti la nostra competenza per mantenere gli standard e per migliorare i servizi erogati, accettando di non aumentare il corrispettivo previsto per la gestione.

L'approvazione da parte della Conferenza degli Enti, presso la provincia di Modena, del 6 dicembre dell'Accordo Quadro che ricomprende in modo coordinato tra tutti i Comuni le attività di competenza di ACER per la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, ci spinge ad affermare che il ruolo istituzionale interpretato da Acer è stato apprezzato sia dagli utenti che dai Comuni della nostra provincia. Abbiamo ora di fronte altri anni di lavoro intenso e delicato, che l'Azienda cercherà di svolgere con la consueta professionalità per migliorare ancora il servizio offerto a decine di Comuni e a migliaia di famiglie.

*Il presidente di Acer Modena
Vito Tedeschini*

Indice

2. Rinnovate le convenzioni con gli enti locali
3. "Dal condominio alla comunità"
4. Manutenzione straordinaria a Cavezzo e Mirandola
5. ...ma cosa si fa all'URP?
6. Regolamenti e indicazioni per l'uso dell'alloggio
6. Che cos'è un alloggio sottoutilizzato?
7. Bioarchitettura, successo confermato
8. La morosità non è ammessa
9. Le regole del buon parcheggio
10. Primi anche nello sport
11. La bacheca di Abitare Oggi

Un bel 2011

*La Presidenza, la dirigenza
e i dipendenti di ACER Modena
augurano a tutti buone feste
e un 2011 ricco di soddisfazioni!*

“Dal condominio alla comunità”

Ha suscitato un grande interesse il seminario organizzato da Acer

Ha visto la partecipazione di oltre ottanta persone: rappresentanti degli Uffici Casa e Assistenti Sociali dei Comuni, Amministratori condominiali e Presidenti di Autogestione e colleghi di altre ACER, il seminario organizzato da ACER Modena il 9 novembre scorso.

“Dal condominio alla comunità” era il titolo dell’evento nel quale si sono presentate le esperienze innovative, realizzate a sostegno della convivenza in alcuni fabbricati di e.r.p. negli ultimi anni, in collaborazione con il servizio per la gestione dei conflitti del Comune di Modena (Punto d’Accordo), le Coop. Sociali “Mediando”, “Libellula”, “Caleidos” e l’Associazione Artisti Drama.

I nostri partners hanno illustrato le modalità con cui si sono realizzati i vari interventi evidenziandone anche le vere e proprie sperimentazioni e il positivo impatto sulle varie realtà condominiali.

L’intervento dell’assessore regionale Muzzarelli ha tracciato linee di possibile sviluppo del ruolo delle ACER, sollecitando anche l’organizzazione di nuovi momenti di incontro e confronto.

Tutti i partecipanti hanno mostrato grande apprezzamento per l’occasione di confronto e questo ci con-

ferma che la strada che stiamo percorrendo, anche se impegnativa e ancora lunga, sia quella giusta. Capire i cambiamenti della società e intervenire con strumenti innovativi è alla base della nostra azione. Riteniamo, però, che i veri protagonisti della convivenza serena e della solidarietà tra gli abitanti di uno stesso fabbricato siano tutti gli assegnatari, per cui l’impegno primo di ACER Modena è, e rimane, quello di sostenere l’azione di tutte quelle persone che agiscono, nel rispetto dei ruoli, con semplicità e attenzione nel luogo dove abitano. A tutte queste per prime, il nostro grazie.



Manutenzione straordinaria a Cavezzo e Mirandola

Tra i numerosi interventi di manutenzione, realizzati in diversi comuni della Provincia, nelle ultime settimane, è stato ultimato quello di via Allende 236 a Cavezzo (nella foto).

Su indicazione dell'Amministrazione comunale, è stato realizzato un vano ascensore, prima non esistente e, successivamente, è stato installato un impianto dimensionato in modo da ottenere l'eliminazione delle barriere architettoniche.

L'edificio di via Allende 216-236 è stato scelto, tra i tanti presenti sul territorio comunale, poiché di totale proprietà pubblica, mentre tra le due scale esistenti è stata scelta quella del civico 236 poiché consistente in otto alloggi, mentre al 216 se ne trovano solamente sette.

Durante l'esecuzione dei lavori, che sono durati alcuni mesi, gli assegnatari degli alloggi oggetto di intervento sono stati temporaneamente spostati in altri alloggi, due famiglie si sono trasferite all'interno della stessa scala, in alloggi adiacenti a quelli di partenza, una sola famiglia è passata al civico 216.

La gestione dei trasferimenti è stata realizzata grazie alla collaborazione tra Comune di Cavezzo ed ACER, in modo da creare meno disagi possibili agli inquilini trasferiti.

Due delle tre famiglie sono già rientrate nell'alloggio di partenza, la terza sarà trasferita a breve.

L'intervento ha permesso all'Am-

ministrazione di dotare il proprio patrimonio, di Edilizia Residenziale Pubblica, di ben otto alloggi che, in futuro, possano ospitare una diversa tipologia di utenza, in alcuni casi persone con difficoltà motorie, le quali potranno accedere alle proprie abitazioni in modo autonomo, senza impedimenti negli spostamenti tra esterno ed interno.

Nel Comune di Mirandola in via Posta 68, invece, è stato installato, in un vano realizzato all'epoca della costruzione dell'edificio, un nuovo impianto ascensore, dimensionato secondo la normativa per l'eliminazione delle barriere architettoniche, il quale servirà nove alloggi.

Nel condominio del civico 68, gli inquilini hanno espresso soddisfazione per la realizzazione di questo intervento atteso da tempo, poiché nell'edificio gemello, al civico 66 l'impianto era stato installato già al tempo della realizzazione dei fabbricati, ovvero alla fine degli anni '80.

Questi interventi, sono segno dell'interesse e dell'attenzione che le Amministrazioni ed ACER pongono sul patrimonio gestito, nell'ottica di andare incontro alle esigenze sempre più diversificate di un'utenza in con-

tinua evoluzione. L'abbattimento delle barriere architettoniche risulta non sempre di facile realizzazione, all'interno di fabbricati che sono spesso di epoche di realizzazione antecedenti l'entrata in vigore della normativa; nei programmi di manutenzione straordinaria del patrimonio ERP sono inserite prioritariamente le opere per ottenere spazi fruibili anche da persone con difficoltà.



VA.RI.GRA
 di VALENTINO G. e RIZZO M.

**TINTEGGIATURA
 ESTERNI ED INTERNI**

Tel e Fax 059.454580 - 347.5877285

a domanda risponde...

Una risposta ai vostri dubbi e ai vostri perché

Con questa rubrica i nostri tecnici, funzionari e dirigenti cercheranno di rispondere alle vostre domande. Potete inviarle per posta o per fax al numero 059 89 18 91 o per e-mail a: urpacer@aziendacasamo.it

...ma cosa si fa all'Urp?

Attivato e ultimato già da qualche mese, il progetto di ottimizzazione degli spazi dedicati al pubblico, volto soprattutto a migliorare l'accoglienza delle 8000 persone che Acer riceve ogni anno, ha dato una veste completamente nuova all'Urp. Ma cosa si può fare negli sportelli dell'Ufficio Relazioni col Pubblico?

Questo spazio, dedicato quasi esclusivamente ai soli inquilini del patrimonio gestito da Acer, è suddiviso in due ambienti. Il primo, quello dell'accoglienza, è all'ingresso della sede, dove si trova il PUNTO INFORMAZIONI.

Nel secondo, invece, si svolge il vero e proprio ricevimento con "sportelli tematici".

In quest'ultimo spazio si trovano, infatti, cinque sportelli, suddivisi per materia: agli sportelli l'inquilino può effettuare le proprie richieste e chiedere chiarimenti vari.

Come sono suddivisi gli sportelli e di cosa si occupano?

LEGALE

- presentazione ricevute per saldo mensilità sollecitate
- accordi per rateizzazione mensilità arretrate
- trattativa contenziosi per morosità

CANONE

- richiesta di ospitalità temporanea e richiesta di convivenza
- comunicazione di accrescimento naturale
- presentazione dichiarazione ise/isee per revisione canone annuale
- ricorso per revisione infra annuale del canone di locazione
- richiesta informazioni sul calcolo del canone di locazione

AUTOGESTIONI

- richiesta di rimborso spese condominiali insolute - Presidenti Autogestione
- richiesta di rimborso spese condominiali alloggi sfitti - Presidenti Autogestione
- reclami relativi a problematiche condominiali
- presentazione ricevute di pagamento di spese insolute sollecitate

MANUTENZIONE

- richiesta di autorizzazione per installazione antenna parabolica
- richiesta di autorizzazione per installazione condizionatore
- segnalazione guasti per interventi

straordinari o di pronto intervento

- richiesta di rimborso per sostituzione componenti caldaie
- consegna preventivi per installazione digitale terrestre

UTENZA

- sottoscrizione contratto di locazione
- sottoscrizione di disdette contratti di locazione
- presentazione domanda di cambio alloggio
- presentazione domanda di voltura/subentro del contratto di locazione
- domanda di alloggio in affitto a canone concordato

Si ricorda che al PUNTO INFORMAZIONI è possibile trovare la maggior parte dei moduli necessari per le varie richieste e che si possono consegnare, una volta compilati, allo stesso Punto Informazioni ma anche imbucandoli nella cassetta delle lettere a lato della porta d'ingresso.

Uffici aperti nel periodo delle festività

Durante le feste, gli uffici di ACER saranno aperti nei giorni di ricevimento ad eccezione dei venerdì 24, 31 dicembre e 7 gennaio.

Gli sportelli decentrati osserveranno chiusure nei giorni:

dal 30 dicembre al 10 gennaio quello di Mirandola (riapre l'11/1),

dal 24 dicembre al 9 gennaio quello di Carpi (riapre il 14/1),

il 30 dicembre quello di Sassuolo (riapre il 13/1).

Ricordiamo fin d'ora che per la festa del Patrono San Geminiano, lunedì 31 gennaio, l'Azienda osserverà chiusura totale.

Regolamenti e indicazioni per l'uso dell'alloggio

Una nuova pubblicazione per gli inquilini curata da Acer Modena

Il testo dei nuovi regolamenti comunali per l'edilizia residenziale pubblica, assieme ad una raccolta di importanti indicazioni per l'uso corretto dell'alloggio, è in corso di stampa.

Si tratta di un vero e proprio libretto, a colori, nel quale chiunque potrà trovare sia i testi ufficiali dei regola-

menti che gli argomenti di maggiore interesse per poter vivere bene la casa (e il condominio). Nel libretto si trova anche un "vocabolario" (chiamato glossario) in cui sono spiegati i significati delle parole che più spesso si trovano nei documenti riguardanti gli alloggi pubblici. Nelle prossime settimane sarà recapitato

a tutti gli assegnatari, e sarà disponibile presso la nostra sede e gli uffici decentralizzati.



Neve, dal ghiaccio ai marciapiedi ecco cosa fare

I compiti di proprietari e amministratori secondo il Regolamento di Polizia

Nel corso e in seguito a precipitazioni nevose, i proprietari e gli amministratori di edifici hanno l'obbligo, al fine di tutelare l'incolumità delle persone, di sgomberare dalla neve e dal ghiaccio i tratti di marciapiede e i passaggi pedonali all'ingresso degli edifici e dei negozi e di provvedere a eliminare il pericolo con materiali idonei. Ricordiamo inoltre che la pulizia è a carico dei condomini. Devono inoltre rimuovere tempestivamente i ghiaccioli che

si formano sulle gronde, sui balconi, sui terrazzi o su altre sporgenze, i blocchi di neve o di ghiaccio che sporgono su suolo pubblico e che scivolando oltre il filo delle gronde o di balconi, terrazzi o altre sporgenze, possono ledere l'incolumità delle persone e causare danni alle cose. I proprietari di piante i cui rami sporgono direttamente su aree di pubblico passaggio devono togliere la neve che si è depositata, ammassandola ai margini dei marciapiedi e

non a ridosso di siepi o di cassonetti di raccolta dei rifiuti. I responsabili devono inoltre segnalare tempestivamente qualsiasi pericolo con transennamenti. Il Regolamento comunale di Polizia urbana prevede sanzioni in denaro e accessorie (ripristino dei luoghi).

Gli automobilisti sono infine invitati a non parcheggiare in prossimità degli incroci o nelle strade del centro storico per le quali è previsto lo sgombero della neve nelle ore notturne.

Che cos'è un alloggio sottoutilizzato?

Gli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, vengono assegnati in base a una serie di parametri che associano ogni nucleo familiare ad una tipologia di alloggio determinata anche dall'ampiezza e dal numero di posti letto dell'appartamento.

Nel corso degli anni ogni famiglia è soggetta a cambiamenti che determinano aumenti o diminuzioni del numero dei suoi componenti e sono proprio questi cambiamenti a far nascere l'esigenza di razionalizzazione dell'uso del patrimonio abitativo pubblico.

Per razionalizzazione si intende che periodicamente i Comuni "risistemano", compatibilmente con le risorse disponibili, le famiglie assegnatarie in alloggi più adeguati rispetto ai cambiamenti avvenuti nel nucleo.

In relazione al SOTTOUTILIZZO si intende che, a causa della diminu-

zione del numero dei componenti della famiglia originariamente assegnataria, si possa chiedere agli inquilini di spostarsi in un altro appartamento adeguato alla nuova situazione familiare, come previsto da tutti i regolamenti comunali.

Lo standard è definito generalmente così:

- 1 o 2 persone alloggio mini
- 2,3,4 persone alloggio medio
- 5 persone e oltre alloggio grande.

L'ente gestore - ACER - attiva le procedure previste dai regolamenti: da una parte essi prevedono di concordare il più possibile con l'assegnatario la mobilità, prevedendo maggiori garanzie per chi ha più di settantacinque anni, ma dall'altra parte, comportano nei casi di rifiuto non adeguatamente motivato, sanzioni e rimborso delle spese amministrative sostenute per la procedura di mobilità.

Infatti se si rifiutano due proposte di alloggio adeguati per il cambio vengono applicati i seguenti provvedimenti:

- maggiorazione del canone di locazione in misura pari al 100% di quello in applicazione e comunque non inferiore ad un minimo di: € 200 mensili per gli utenti in fascia protetta ed € 350 per le altre fasce.
- corresponsione di eventuali spese legali e/o per danni arrecati in caso di ritardo nell'avvio delle opere di ristrutturazione
- disdetta del contratto alla prima scadenza e conseguente attivazione dell'azione per la liberazione dell'alloggio.

Ognuno può dunque compiere una semplice valutazione del proprio caso e rendersi conto se deve attendersi la lettera raccomandata di avvio della procedura.

Bioarchitettura, successo confermato

Anche Acer Modena ha partecipato alla kermesse sull'edilizia sostenibile

Un'edizione molto partecipata quella 2010 della Settimana della Bioarchitettura e della Domotica: oltre 600 sono stati, infatti, i partecipanti alla kermesse nazionale che quest'anno si è svolta tra Modena, Carpi e Bologna. Proprio a Bologna si è tenuta, presso la 'Casa dell'Energia' della regione Emilia-Romagna la giornata conclusiva della Settimana, che ha visto la premiazione del vincitore del Premio Domotica ed Energie rinnovabili 2010, il condominio di via Podgora a Bologna. Una rassegna molto intensa che ha avuto un'utenza del tutto trasversale: dagli impiantisti e progettisti che hanno partecipato ai seminari tecnici ai rappresentanti di ordini e collegi del territorio, che hanno preso parte alle tavole rotonde, dagli inquilini di condomini oggetto di riqualificazione energetica alle associazioni imprenditoriali che, assieme ad esponenti del mondo politico locale e nazionale, hanno dato il loro contributo in

diversi momenti di confronto. Anche Acer Modena ha preso parte alla manifestazione: Grazia Nicolosi e Paolo Montorsi hanno partecipato al convegno che si è tenuto mercoledì 17 novembre dal titolo 'Il recupero energetico-ambientale dell'energia esistente', nel corso del quale hanno presentato alcuni interventi di recupero edilizio e risparmio energetico effettuati, con buon esito, su alcune palazzine Acer, con il contributo positivo dei condomini.



Non sono mancati anche quest'anno gli ospiti di calibro internazionale: giovedì 18 a Carpi si è tenuta infatti la lectio magistralis degli architetti napoletani Corvino e Multari che hanno illustrato i loro progetti più famosi. Si è svolta mercoledì 17, invece, l'inaugurazione, presso l'Istituto Tecnico Fermo Corni di Modena, del Laboratorio di Domotica, ereditato da ProMo.

"È stata una settimana intensa, proficua e partecipata – rimarca Stefano Vaccari, Presidente dell'Agenzia per l'energia e lo Sviluppo Sostenibile di Modena, ente promotore della rassegna assieme a Bioecolab e Laboratorio di Domotica – durante la quale ci si è confrontati con esperienze italiane ed europee. Credo che la Settimana abbia messo in luce la ricchezza di idee, di progettualità, di professionalità e di capacità d'impresa sui temi della sostenibilità, che il nostro territorio è già in grado di esprimere".

C'è gas, e c'è Sinergas.



Affidarsi alla
compagnia giusta
è una scelta importante!

C'è chi ti offre assistenza solo a parole, tariffe miracolose o prezzi fissi poco convenienti. Poi c'è **Sinergas**, che mantiene le promesse. Ogni giorno è presente al tuo fianco quando serve, dandoti risposte professionali, tariffe trasparenti e convenienti, sportelli con persone competenti al tuo servizio. Perché **Sinergas** è da sempre vicino a te e alle tue esigenze.

Scegli bene le tue compagnie!

Numero Verde
800 038 083

www.sinergas.it

energia con più idee, al tuo servizio

SINERGAS
GRUPPO AIMAG

Diritto alla casa e doveri degli inquilini

La morosità non è ammessa perchè il canone è calcolato sul reddito

L'assegnazione di una casa popolare costituisce indubbiamente un vantaggio di grande rilevanza per chi ha l'opportunità di beneficiarne. Poter contare sulla stabilità e la continuità del contratto d'affitto, senza il rischio che un proprietario privato, per esigenze sue personali, possa interrompere unilateralmente il rapporto, contribuisce senz'altro a dare maggior serenità e tranquillità alla vita familiare, anche e soprattutto in presenza di eventuali altri problemi.

Ma, naturalmente, pure l'aspetto economico assume primaria importanza. È evidente che la finalità specifica degli alloggi di edilizia pubblica è essenzialmente quella di accogliere i nuclei che, per i più diversi motivi, possono trovarsi ad attraversare momenti di difficoltà. E proprio l'attenzione a questi fattori ispira i meccanismi di calcolo del canone. Infatti, sappiamo benissimo tutti che gli appartamenti pubblici sono affittati ad un prezzo notevolmente inferiore rispetto al loro reale valore locativo, allo scopo di andare incontro il più possibile alle esigenze dei cittadini.

Lo strumento, individuato dal Legi-

slatore, per valutare nel modo più ampio possibile, le reali condizioni delle famiglie, è rappresentato dalla dichiarazione ISE/ISEE, che viene aggiornata annualmente, per poter seguire, anche nel tempo, la possibile evoluzione, positiva o negativa, delle diverse situazioni.

Quindi, nel calcolo del canone di locazione dell'E.R.P., assume fondamentale rilevanza il reddito familiare, ma non solo: anche la presenza di famiglie numerose e monoreddito, di figli minori, di persone invalide sono tutti elementi che permettono di beneficiare di un conteggio più favorevole. Inoltre, anche i Servizi Sociali dei Comuni, con il loro costante monitoraggio delle situazioni più disagiate, contribuiscono ad alleviare le necessità che colpiscono le famiglie.

La conseguenza è che effettivamente l'importo risultante a carico dell'Assegnatario ha tutti i caratteri di congruità ed equità che la normativa si prefigge. Questo, però, significa che anche gli inquilini devono rendersi conto delle importanti agevolazioni di cui beneficia-

no, e, per non rischiare di perderle, devono sforzarsi di rispettare i propri impegni, primo fra tutti il regolare pagamento dell'affitto. È, infatti, giusto parlare di diritto alla casa, ma non sarebbe giusto pretendere il diritto alla "casa gratis". Proprio perché il sistema dell'E.R.P. attribuisce importanza sostanziale alle condizioni soggettive, non si può giustificare il sistematico inadempimento dei propri doveri. Bisogna avere la maturità civile di capire ed apprezzare l'aiuto che si riceve da parte della Società, e fare scrupolosamente la propria parte, per poter continuare a meritarsi nel tempo il trattamento di maggior favore goduto.

Non si deve dimenticare che i canoni di locazione sono l'unica fonte di finanziamento per poter mantenere in efficienza il sistema di amministrazione e manutenzione degli stabili, nell'interesse di quanti vi abitano; i quali devono giustamente contribuire secondo le loro possibilità. Per questo non si può tollerare l'immotivato accumulo di posizioni di morosità, che l'Ente Gestore ha l'obbligo, e la ferma intenzione, di perseguire

fino alla loro risoluzione. Ovviamente con la speranza che si possano risolvere positivamente per entrambe le parti, ma senza rinunciare tuttavia, nei casi più pesanti, alle più gravi azioni di sfratto per giungere al recupero degli alloggi, da rimettere a disposizione di altre famiglie più meritevoli di attenzione sociale.



Le regole del buon parcheggio

Alcuni chiarimenti per gestire al meglio i posti auto dei condominii

Un argomento di grande attualità, molto sentito soprattutto da parte di chi vive in condominio è sicuramente quello che riguarda l'utilizzo dell'area cortiliva comune e le modalità di parcheggio dell'auto.

I motivi principali alla base dei problemi sono sostanzialmente due, un numero di veicoli decisamente superiore rispetto al numero di posti disponibili nei cortili che si unisce alle difficoltà create da numerosi comportamenti scorretti da parte di molte persone residenti nel fabbricato.

I Regolamenti Comunali di Edilizia Residenziale pubblica sono molto chiari in merito definendo chiaramente alcuni limiti circa le possibili modalità di utilizzo dei cortili. Il parcheggio di autoveicoli è consentito, rispettando però gli spazi riservati ad altre attività quali le aree verdi, gli spazi riservati agli stenditoi comuni, i luoghi nei quali sono stati collocati tavoli e panchine a scopi ricreativi. È vietato parcheggiare sotto le finestre degli alloggi, così come devono essere lasciati assolutamente liberi e in ordine le aree di fronte alle singole autorimesse e tutti gli spazi di manovra. Infatti in caso di emergenza è

indispensabile consentire il passaggio a Vigili del fuoco o ambulanze. L'assemblea di condominio o dell'autogestione è comunque competente in materia e può deliberare



ulteriori provvedimenti atti a disciplinare esattamente quali sono gli spazi disponibili al parcheggio di autoveicoli, il numero massimo di autoveicoli presenti contemporaneamente nell'area cortiliva, il numero massimo di veicoli che ogni nucleo familiare può utilizzare, il tempo massimo che un veicolo può permanere all'interno dell'area cortiliva senza essere utilizzato. Quest'ultimo aspetto costituisce un elemento importante ai fini di stabilire se un veicolo è abbandonato o semplicemente parcheggiato per un lungo periodo all'interno del cortile. L'ab-

bandono di auto negli spazi comuni condominiali è ovviamente vietato, tuttavia le azioni che si possono intraprendere sono molto diverse a seconda che il veicolo sia provvisto o sprovvisto di targa.

In questo caso viene considerato come un "rifiuto speciale" e come tale deve essere smaltito sia che si trovi su un suolo pubblico che privato. In presenza di un veicolo con targa, per cui risulta essere ancora registrato al Pubblico Registro Automobilistico, sarà necessario risalire all'attuale proprietario del veicolo e perseguirlo per via legale al fine di ottenere da parte dello stesso proprietario

lo spostamento o la rottamazione dell'auto se effettivamente non questi non abbia più nessun concreto interesse ad utilizzarla.

Su questa complessa materia ACER prosegue il suo lavoro di controllo e sensibilizzazione, massimizzando tutte le occasioni di contatto diretto con le famiglie residenti negli alloggi di proprietà pubblica. Effettuando ispezioni nei fabbricati, inviando lettere di diffida alle persone responsabili dei comportamenti scorretti sopra citati, collaborando con i presidenti delle autogestioni e partecipando alle assemblee condominiali.

Rimborso IVA gas

Con le risoluzioni n. 108/E e n. 112/E l'Agenzia delle Entrate ha reso chiarimenti in merito alla somministrazione di gas metano usato per usi civili nei confronti delle famiglie che abitano in Condominio ed in particolare sulle disposizioni in materia di aliquota IVA (n. 127-bis della tabella A, parte III, allegata al DPR n. 633 del 26 ottobre 1972).

La risoluzione fa particolare riferimento alla fornitura di gas metano

"per usi civili" nei confronti di tutte quelle famiglie che utilizzano un impianto centralizzato per il riscaldamento. In questo caso deve essere applicata l'aliquota IVA del 10 % fino ad un ammontare massimo di consumo annuo pari 480 m.c. per ogni appartamento. Pertanto sarà possibile richiedere il rimborso dell'IVA pagata in più negli ultimi due anni direttamente all'ente che fornisce il gas ad esempio Hera, Sinergas ecc.

I Signori Condomini e utenti assegnatari dovranno rivolgersi ai rispettivi amministratori di condominio o presidenti di autogestione in merito alle pratiche da predisporre per conto del Condominio nel quale risiedono. Naturalmente sarà possibile anche rivolgersi telefonicamente, oppure allo sportello URP, all'ufficio autogestioni e condomini di ACER-Modena per ulteriori informazioni e assistenza.

Primi anche nello sport

La squadra di Acer Modena ha battuto in un triangolare Parma e Piacenza

La nostra squadra di calcio si è aggiudicata il torneo triangolare di calcio, giocato sabato 11 settembre scorso, sconfiggendo le rappresentative di ACER Parma (2 a 0) e ACER Piacenza (ai rigori, dopo un combattuto 2 a 2). Nella foto a destra il presidente Tedeschini durante la premiazione del torneo. Sotto foto di gruppo per le squadre.



ID ELETTROTERMIDRAULICA

IMPIANTI ELETTRICI TERMO-IDRO SANITARI - GAS - CONDIZIONAMENTO - VIDEOISPEZIONE E PULIZIA CANNE FUMARIE

ELETTROTERMIDRAULICA L.P. s.r.l.
41038 S. Felice s/P. (MO) - Via Fruttabella, 79
Tel. 0535 82058 - Fax 0535 82058

☞ INSTALLAZIONI, MANUTENZIONE E ASSISTENZA TECNICA:

Impianti elettrici - Idraulici - Riscaldamento
Gas - Aria condizionata

☞ VIDEOISPEZIONE E PULIZIA CANNE FUMARIE

☞ CALDAIE A GAS: PULIZIA, RIPARAZIONE E SOSTITUZIONE

**PRONTO INTERVENTO APERTO 24 ORE SU 24
AGOSTO COMPRESO**

CELL. 335 5238501 - ☎ 0535 82058

La bacheca di Abitare Oggi

offro
Zocca, via Montalbano 2729
75 mq, 3 stanze,
2° piano, senza ascensore

cercio
Marano, Castelvetro, Castelnuovo,
Guiglia, Maranello, Formigine, San
Cesario
2 camere, cucina, bagno

Karama Cherkaout
329 2937544

offro
Sassuolo, via Isonzo 18
60 mq, cucinotto, tinello, camera,
cameretta, cantina, garage

cercio
Modena
cucina, sala, camera, cameretta,
bagno

Astolfi Barbara
320 1971025

offro
Sassuolo, via Isonzo 18
52 mq, 2 stanze
3° piano, senza ascensore

cercio
Modena
3 stanze, sala, 2 bagni, cucina, garage
2° o 3° piano

Udeagha Edith
349 5375542

offro
Zocca, via del rosso 17/A
85 mq, 3 stanze
piano terra

cercio
Vignola, Castelfranco, Modena
2 camere, 1 sala, cucina, bagno,
garage

Lamkadmi Ahmed
338 2248162

offro
Medolla, via De Gasperi 8
90mq, 3 stanze
2° piano, senza ascensore

cercio
Modena
45/60 mq, garage

Russo Alfonso
0535 52267 - 339 3216776

offro
Zocca, via De Gasperi 194
56 mq, 2 stanze
2° piano, senza ascensore

cercio
Vignola

Mostefa Sid Larbi Moulay Ali
340 8561637

offro
San Prospero, viale di Vittorio 2
129 mq, 3° piano, senza ascensore
cucina, sala, balcone, 2 camere, 1/2
camera, 2 bagni, garage

cercio
Modena
cucina, sala, 2 camere, bagno, garage

Bouazza Hamida
389 7838524

offro
Formigine, via Fratelli Cervi 17
2 camere, bagno, cucina, garage, sala

cercio
Modena
2 o 3 camere, bagno, sala, cucina,
garage

327 5786392

offro
Zocca, via Alcide de Gasperi 194
5 stanze, cantina, orto, garage
104 mq, 1° piano, senza ascensore

cercio
alloggio idoneo a Modena, Spilam-
berto, Vignola, Formigine, Sassuolo,
Maranello

Gribi Said
329 2341878

offro
Modena, via Stoppani 42
44 mq, 1 stanza, 1° piano, con ascensore

cercio
Castelfranco Emilia
stesse caratteristiche

Barometro Antonietta
340 5256205

offro
Campogalliano, p.za Castello 17, int. 4
58 mq, 3 stanze
1° piano, senza ascensore

cercio
Modena, Campogalliano, altro
sala, cucina, garage, 3 camere

Zaovi Kheira
333 6114404

Ricerca di alloggio in un altro comune

Cognome _____ Nome _____

Via _____

Comune _____ Tel. _____

Offro alloggio di mq. _____ piano _____ stanze _____ con/senza ascensore _____

Cercio un alloggio idoneo nel Comune di _____

Con queste caratteristiche _____

Richiedo la pubblicazione di questo annuncio sul periodico di ACER Modena "Abitare Oggi" SI NO

La bacheca è presente anche sul sito www.aziendacasamo.it

Firma _____



ACERMODENA

AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA DELLA PROVINCIA DI MODENA

viale Cialdini, 5 - 41123 Modena

orari di apertura

lunedì dalle 8.30 alle 12.30

giovedì dalle 15.00 alle 18.00

venerdì dalle 10.30 alle 12.30

centralino 059 89 10 11

fax 059 89 18 91

www.aziendacasamo.it

acermo@aziendacasamo.it

URP

Ufficio Relazioni con il Pubblico

Responsabile URP tel. 059 89 18 14

urpacer@aziendacasamo.it

SEGNALAZIONI DI MANUTENZIONE 24 ORE SU 24

telefono: 059 89 18 20

con segreteria telefonica

Sistema qualità certificata secondo la ISO 9001 : 2000



SINCERT