

ABITARE

oggi

ACER
MODENA
AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA
DELLA PROVINCIA DI MODENA

Organo di ACER, Azienda casa Emilia Romagna della
Provincia di Modena Reg. trib. Mo n. 555 del 24/05/1974.
Poste Italiane s.p.a. Sped. in abb. post. 70% DCB Modena
Anno XXXVI, n. 3, dicembre 2009

Redazione ACER, viale Cialdini, 5 Modena Tel. 059 891011
Direttore editoriale Vito Tedeschi
Direttore responsabile Paolo Seghedoni
Comitato di redazione Nadia Pallinieri, Paolo Lazzaretti,
Silvia Allarano, Alice Reggiani, Giacomo Guilo
Grafica MediaMo
Stampa Poligrafico Mucchi, Modena



**Carpi, 12 nuovi
appartamenti**

— Altre novità a Modena,
Camposanto e Pozza di Maranello

**Il bilancio 2010
di Acer Modena**

Acer Modena, il bilancio 2010

Migliorare e potenziare i servizi offerti e rispondere in modo adeguato alle esigenze degli enti locali e delle comunità, in un contesto di minori entrate dai canoni e di minori risorse da Stato e Regione: la stesura del bilancio preventivo di Acer Modena arriva nel bel mezzo di una crisi che probabilmente farà sentire i suoi effetti anche l'anno prossimo.

Ed è proprio in questo contesto di crisi il punto di partenza per analizzare le scelte di bilancio di Acer

Modena. L'azienda, come gli Enti Locali, ha aderito al protocollo anticrisi ed è quindi impegnata a fornire un sostegno ulteriore ai tanti utenti colpiti dalla perdita del posto di lavoro: una risposta necessaria che, se da un lato si accompagna agli ammortizzatori sociali vigenti, dall'altro si traduce in minori entrate e quindi in minori risorse a disposizione per le politiche abitative: la riduzione di entrata da canoni è stimata per l'anno 2010 in circa il 5%. Un calo che incide direttamente sull'utile dell'azienda, quantificato per il bilancio 2010 in 100.520 euro al netto degli oneri fiscali e gestionali.

Dopo gli incontri tra la Presiden-

za di Acer e diversi amministratori dei Comuni committenti sono stati individuati le priorità di intervento dell'azienda per l'anno prossimo. La diminuzione delle entrate da canoni rende ancora più importante l'attività di verifica dei requisiti per chi risiede in un alloggio di Edilizia residenziale pubblica. Da anni Acer Modena



è in prima linea in questa attività di controllo, per liberare quegli alloggi occupati da chi non ha più requisiti e rassegnarli perché vengano asse-

gnati a chi ne possiede effettivamente i titoli.

Parallelamente ai controlli periodici, Acer continuerà anche nel 2010 nell'attività di recupero crediti: un'azione che, attraverso gli impegni di rateizzazione stipulati con gli utenti in difficoltà economica, consente all'azienda di raccogliere quante più risorse possibili destinati alle politiche abitative. Altri investimenti dell'azienda per l'anno prossimo riguardano il potenziamento di tutte le attività riguardanti la prevenzione del disagio e la mediazione sociale dei conflitti, insieme alla promozione della gestione condominiale dirette, già sperimentata con

successo in passato. L'azienda ha poi individuato, tra le priorità, il potenziamento della presenza sul territorio provinciale, in accordo coi Comuni, soprattutto per favorire l'utenza anziana e per ridurre il numero di utenti che si rivolgono agli uffici comunali per segnalare problemi di stretta competenza di Acer.

E, per conciliare al meglio le esigenze dell'azienda e quelle degli utenti, Acer si propone per il 2010 di allargare l'esperienza dell' Agenzia sociale per l'affitto garantito, sperimentata dal 2004 nell'Unione terre d'Argine: un nuovo sistema che consente di fare incontrare più facilmente l'offerta di alloggi privati per l'affitto e gli inquilini in grado di far fronte ad affitti dal valore a canone concordato.

Indice

Acer Modena, il bilancio 2010
..... pag. 2

Aumento parametri accesso ERP pag. 3

Pagare i canoni senza correre rischi pag. 3

Azienda casa e housing sociale pag. 4

A domanda risponde pag. 5

I nostri interventi a Modena e in provincia pag. 6

Due parole su l'umidità .. pag. 7

Scambio alloggio pag. 8

Lavori importanti in sede .. pag. 9

Chi è l'amministratore di condominio pag. 9

Riflettiamo sulla parola tolleranza pag. 9

Scatti da vicino: premiati i vincitori del concorso pag. 10

Un bel 2010

La Presidenza, la dirigenza e i dipendenti di ACER Modena augurano a tutti buone feste e un 2010 ricco di soddisfazioni!

Aumento parametri accesso ERP

La Regione Emilia-Romagna, con determinazione del Dirigente Responsabile del Servizio Politiche Abitative, ha incrementato i limiti di ISE e ISEE per l'accesso e la permanenza negli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, rendendo un po' più agevole ottenere e conservare l'alloggio popolare.

In particolare, i nuovi valori di ISE e ISEE per l'Accesso diventano rispettivamente €. 34.308,60 ed €. 17.154,30. Per la Permanenza, invece, i nuovi valori ISE e ISEE ammontano a €. 51.462,90 ed €. 34.308,60. Tali limiti si riflettono anche, seppur indirettamente, sui criteri di calcolo del canone di locazione, e dunque, a partire dal mese di gennaio 2010, in concomitanza con l'annuale ricalcolo generale degli affitti, i relativi

conteggi saranno effettuati tenendo conto delle novità introdotte.

Di conseguenza, alcuni nuclei familiari potranno rientrare dall'attuale Area della Decadenza all'Area della Permanenza, mentre altri nuclei passeranno dalla Permanenza all'Accesso, potendo così beneficiare di un calcolo più vantaggioso rispetto a quello precedente. Bisogna però sottolineare che i limiti ISE e ISEE devono essere rispettati entrambi. Superando almeno uno dei due, si verrà comunque inseriti nell'Area superiore. Ovviamente la verifica, che sarà operata automaticamente dall'ACER, riguarderà le dichiarazioni ISE effettuate nell'anno 2009, contenenti i redditi percepiti nel 2008.

Pagare i canoni senza correre rischi

ATTENZIONE!!!

Il conto corrente postale n. 14332100 non è intestato ad ACER Modena.

Non fate versamenti su quel conto perché i vostri soldi non arriveranno ad ACER e saranno smarriti. Se, per errore avete utilizzato quel conto non rifatelo per evitare di perdere versamenti per i quali Acer non può fare nessuna ricerca. Il canone mensile deve essere pagato solo utilizzando il bolletti-

no allegato alle bollette inviate a casa.

Nel caso il bollettino venisse smarrito, potete richiedere il duplicato all'uff. bolle 059-891850.

Se i bonifici bancari sono fatti per importi che non corrispondono a quello di una bolla (o di più bolle) o alle rateizzazioni concordate con l'ufficio legale, verrà applicata una sanzione amministrativa di 10,00 € + IVA da applicarsi su una bolla successiva.

ID ELETTROTERMIDRAULICA

IMPIANTI ELETTRICI TERMO-IDRO SANITARI - GAS - CONDIZIONAMENTO - VIDEOISPEZIONE E PULIZIA CANNE FUMARIE

ELETTROTERMIDRAULICA L.P. s.r.l.
41038 S. Felice s/P. (MO) - Via Fruttabella, 79
Tel. 0535 82058 - Fax 0535 82058

☞ INSTALLAZIONI, MANUTENZIONE E ASSISTENZA TECNICA:
Impianti elettrici - Idraulici - Riscaldamento
Gas - Aria condizionata

☞ VIDEOISPEZIONE E PULIZIA CANNE FUMARIE

☞ CALDAIE A GAS: PULIZIA, RIPARAZIONE E SOSTITUZIONE

**PRONTO INTERVENTO APERTO 24 ORE SU 24
AGOSTO COMPRESO**

CELL. 335 5238501 - ☎ 0535 82058

Aziende casa e housing sociale

Il convegno nazionale di Federcasa

60.000 case popolari costruite negli ultimi 10 anni a fronte di una richiesta 10 volte superiore: basterebbe questo dato a rendere la misura dell'urgenza di continuare ad investire nell'edilizia residenziale pubblica. La considerazione, unita ad un'attenta analisi sull'emergenza abitativa in Italia, arriva dal convegno nazionale di Federcasa, svoltosi a Roma lo scorso novembre. La relazione del presidente Luciano Cecchi ha evidenziato tra le altre cose alcuni aspetti del Piano Casa di recente approvazione. La legge quadro sulle politiche abitative si concentra in particolar modo sugli affitti a canone concordato. Questi affitti, però, hanno un valore di mercato difficilmente sopportabile per i bilanci dei nuclei familiari in condizioni di disagio economico: un valore che si aggira sui 500 euro al mese che, insieme alle spese, può raggiungere gli 800-900 euro. Un costo abitativo impossibile da sopportare per milioni di famiglie, per le quali l'unica possibilità resta un'abi-

tazione a canone sociale.

L'aumento del patrimonio di edilizia residenziale pubblica rappresenta quindi l'unica risposta possibile a quella fascia di popolazione, sempre più larga, in gravi difficoltà economiche: ma è lo stesso Piano Casa che, innalzando i requisiti di qualità degli alloggi sociali (nel rispetto dei criteri di efficienza energetica e di riduzioni delle emissioni inquinanti), aumenta di conseguenza i costi per le ristrutturazioni e per le nuove costruzioni. Ad oggi infatti gli enti gestori dell'edilizia residenziale pubblica non godono di alcun beneficio fiscale per le ristrutturazioni: il costo della qualità per l'edilizia sociale ricade tutti sugli enti gestori e sui Comuni. "Come ha sottolineato il presidente Cecchi - spiega Vito Tedeschi, presidente di Acer Modena e presente al convegno in qualità di consigliere nazionale Federcasa - per migliorare questa situazione basterebbe estendere il beneficio della detrazione del 36 % sulle ristrutturazioni

edilizie e del 55% sulle riqualificazioni energetiche a tutto il patrimonio di edilizia residenziale pubblica". Acer oggi si trova infatti a sostenere i costi per le ristrutturazioni, la riqualificazione e le nuove realizzazioni di qualità senza poter godere dei benefici dei costruttori privati. L'unica strada percorribile è quindi quella di procedere attraverso progetti integrati, anche attraverso il coinvolgimento di costruttori privati, che vedano Acer nella doppia veste di soggetto promotore delle nuove costruzioni e delle riqualificazioni e di gestore degli alloggi. Questo il ruolo cui si

candidano gli enti gestori di edilizia sociale, che continueranno quindi richiedere al Governo e alle regioni un investimento deciso (come avviene nel Lazio con la sovvenzione costante ricavata dal 5% delle tasse automobilistiche) o, in alternativa, una riduzione delle spese, che dia un po' di ossigeno e di risorse, anche in tempo di crisi, all'edilizia residenziale pubblica in Italia.



**IMPRESA EDILE - PICCOLE E GRANDI RISTRUTTURAZIONI E IMPIANTISTICA
 PRONTO INTERVENTO - PREVENTIVI GRATUITI**

Edilgiò di Speria Giovanni

Via Archimede, 64 - 41100 Modena - Tel. 059.333142 - Fax 059.3365799

E.mail: edilgio@email.it

a domanda risponde...

Una risposta ai vostri dubbi e ai vostri perché

Con questa rubrica i nostri tecnici, funzionari e dirigenti cercheranno di rispondere alle vostre domande.

Potete inviarle per posta o per fax al numero 059 89 18 91 o per e-mail a: urpacer@aziendacasamo.it

"Ho dimenticato di presentare ad Acer la mia Dichiarazione Ise/Isee, cosa mi accadrà?"

RISPONDE L'UFFICIO AMMINISTRATIVO

In base alla normativa vigente, la Dichiarazione Ise/Isee è necessaria per dimostrare di avere i requisiti per la casa popolare e per beneficiare di un canone agevolato. Quindi, se non viene presentata, si va incontro a due conseguenze:

- la prima, con effetto immediato dal mese di gennaio, un forte aumento dell'affitto, che sarà calcolato esclusivamente in base al valore oggettivo dell'appartamento e senza poter considerare la situazione soggettiva della famiglia, proprio perché non documentata

- la seconda conseguenza, persistendo l'omissione, può portare addirittura alla perdita dell'alloggio, perché la verifica dei requisiti deve essere aggiornata **tutti gli anni**.

Se la dichiarazione viene presentata in ritardo, si dovrà pagare l'aumento dell'affitto fino al mese successivo alla regolarizzazione, e naturalmente i soldi versati nei mesi precedenti **non** saranno restituibili, perché dovuti all'inadempienza del nucleo familiare.

"Come mai mi sono state addebitate delle rate condominiali sulla bolla d'affitto?"

RISPONDE L'UFFICIO
AUTOGESTIONI/CONDOMINI

Sottoscrivendo il contratto di locazione l'inquilino si assume

l'obbligo di pagare, oltre al canone di affitto, anche le spese accessorie, quali quelle condominiali così come stabilite dal regolamento d'uso degli alloggi. Se l'inquilino è inadempiente Acer deve provvedere in base all'art. 1104 del codice civile, ad anticipare la somma all'amministratore o presidente dell'autogestione e provvede poi a recuperarla addebitandola sulla prima bolla d'affitto utile. E' importante ricordare che il calcolo delle spese condominiali non tiene in nessun conto della situazione reddituale/patrimoniale del nucleo familiare ma viene calcolato in base ai costi sostenuti dal fabbricato durante l'esercizio di gestione.

"Cosa devo fare per presentare una richiesta di voltura del contratto di locazione?"

RISPONDE L'UFFICIO UTENZA

Per tale richiesta è necessario:

1. compilare l'apposito modulo reperibile presso Acer o sul sito internet;
2. applicare sul modulo una marca da bollo da € 14.62;
3. documentare la motivazione della richiesta :

- Per decesso del titolare : certificato di morte o autocertificazione
- Per separazione dal titolare: copia della sentenza di separazione
- Per trasferimento del titolare: certificato anagrafico o autocertificazione

4. dichiarazione Ise/Isee con i soli componenti rimasti;
5. copia del documento d'identi-

tà o permesso di soggiorno per utenti extra comunitari.

"Come gestire gli animali in condominio?"

RISPONDE L'UFFICIO AUTOGESTIONI

I Regolamenti Comunali di Edilizia Residenziale Pubblica consentono agli utenti di ospitare all'interno degli alloggi piccoli animali da compagnia, purché la loro presenza non costituisca un motivo di disagio per le altre persone residenti nello stesso fabbricato.

I possessori di cani o gatti devono sempre assicurarsi che i loro ospiti non sporchino le parti comuni del fabbricato, non arrechino disturbo al riposo delle persone e devono adottare le adeguate misure di cautela, quali guinzaglio e museruola, nel caso in cui i cani vengano condotti all'esterno dell'appartamento.

Devono in ogni caso essere rispettate anche le altre leggi vigenti in materia di vaccinazioni e a tutela degli animali esotici o di specie protette, per i quali è vietata l'importazione. I possessori di animali da compagnia sono civilmente e penalmente responsabili dei danni arrecati a cose o persone da parte degli animali stessi.



I nostri interventi a Modena e in provincia

Pozza di Maranello

A Pozza di Maranello, è stato ultimato il primo stralcio di lavori di Riquilificazione e ricomposizione tipologica per la **realizzazione di 5 alloggi** al piano rialzato, consegnati nelle ultime settimane dal Comune di Maranello, i quali sono stati realizzati all'interno della vecchia scuola elementare della Frazione sita in via



per Vignola n.188, oggi via Torino n.2, e sono andati ad aggiungersi ad altri cinque, posti al primo piano.

La manutenzione straordinaria dell'intero edificio verrà completata con il secondo stralcio attraverso la realizzazione di un solaio praticabile per la sola manutenzione, da eseguire in futuro, della copertura.

Modena, comparto di via Menotti-Misley-Reiter-Ricci

All'inizio del mese di Novembre sono stati terminati i lavori di riquilificazione dell'area cortiliva e dei percorsi in uno dei comparti storici di proprietà di ACER, posto nelle vicinanze del centro storico di Modena.

L'intera area è stata ripavimentata, nella maggior parte con autobloccante, per ottenere

un risultato estetico e tecnico di pregio, il quale potrà essere visto durante l'inaugurazione con le Autorità, il giorno 12 Dicembre 2009.

ACER ed il comitato di autogestione del comparto continueranno nei prossimi mesi la reciproca collaborazione per progettare i nuovi interventi di manutenzione.

Camposanto, via Giannone e via Galeazza

In questo Comune si è già operato su un edificio esistente in via Galeazza n.6 per la ristrutturazione completa di due alloggi, a destinazione ERP.

Per quanto riguarda l'edificio posto in via Giannone 35 si è pensato ad una **riqualificazione energetica** dell'intero stabile, il quale contiene sei alloggi.

Le nuove costruzioni rispondono già alle esigenze ed alle normative in campo di **abbattimento dei consumi energetici**, ma il Comune di Camposanto ed ACER, in un rapporto di sinergia e collaborazione, hanno deciso di prendere in considerazione un piano di manutenzione straordinaria rivolta all'esistente.

Tale manutenzione sarà rivolta sia al piano estetico ed architettonico, sia a quello impiantistico, più legato ai consumi; per questo l'edificio di via Giannone verrà monitorato in modo da quantificare gli attuali costi dell'energia, per valutare meglio i consumi futuri e renderli sempre più contenuti, cosa che darà un forte contributo agli utenti, sul piano sociale e di gestione degli alloggi.

Carpi, via Voltolini

A Carpi, in via Voltolini n. 27 sono stati ultimati i lavori di nuova costruzione di **12 alloggi**, che verranno assegnati al più presto, a destinazione ERP, a locazione permanente.

L'edificio è stato progettato con caratteristiche adatte all'uso specifico per persone diversamente abili, in particolare **uno degli alloggi è completamente**

accessibile; l'edificio è stato inoltre realizzato con principi di **bio-edilizia**, con l'utilizzo di materiali bio-compatibili e specifici particolari costruttivi.

Sono stati realizzati alloggi di diverse dimensioni, per fare



fronte alle richieste di differenti tipologie di nuclei familiari, in particolare 2 mini alloggi per 2 componenti, 4 medio piccoli per 3 componenti, 4 medio grandi per 4 componenti e 2 grandi per 5 componenti.

due parole su...

L'UMIDITA'

Ogni persona ha una propria percezione del benessere, determinato dalla temperatura presente nell'ambiente. E' comunque scientificamente provato che una sensibile differenza di temperatura tra le pareti esterne e l'aria interna degli ambienti, crei disagio.

Al fine di vivere nel miglior comfort si consiglia di mantenere la temperatura degli ambienti, con la regolazione del cronotermostato impostato su 20 gradi.

La corretta ventilazione del proprio alloggio si attua con brevi e ripetuti ricambi d'aria nell'arco della giornata. E' altrettanto

importante mantenere caldi tutti i locali dell'alloggio. In ambienti ad elevata umidità si percepisce una maggiore sensazione del freddo che porta ad alzare la temperatura di parecchi gradi e quindi avere un aggravio delle spese sostenute per il riscaldamento. Quindi in ambienti secchi è necessario scaldare di meno per ottenere una buona sensazione di calore. Durante la stagione invernale e non solo, numerosi utenti si lamentano della presenza di una forte umidità in casa, che spesso da' origine a muffe sulle pareti e dietro ai mobili, causando anche cattivi odori.

Sono necessari solamente alcuni buoni comportamen-

ti per limitare ed eliminare la comparsa della muffa in tutti gli alloggi. Il fatto è che cucinando, lavando, stirando, ma anche semplicemente respirando, produciamo vapore acqueo che, se non è espulso dai locali tramite aerazione (aprendo le finestre) rimane nell'alloggio e produce oltre al cattivo odore, danni alla salute, in particolare: allergie, bronchiti

croniche, problemi respiratori soprattutto nei bambini, reumatismi, problemi alle articolazioni, infiammazioni negli adulti e negli anziani.

Primo semplice consiglio. Sembra assurdo, ma abbiamo spesso visto che in alcuni alloggi con alta umidità sono stati posti

sui termosifoni degli umidificatori (contenitori di acqua in coccio), i quali, lo dice la parola stessa, aumentano l'umidità dei locali, e vanno messi, al contrario, solo in casi in cui si creano particolari condizioni di aria secca!!

Anche stendere i panni da asciugare in casa aumenta molto l'umidità ed è da preferire, dove possibile, l'uso degli stenditoi nei cortili o nelle parti interne del fabbricato (lavanderie, sottotetti ecc., ed inoltre, quando non fossero disponibili, si possono utilizzare i balconi con gli stenditoi al loro interno (non esterni in quanto pericolosi, antiestetici e vietati dalle normative comunali). Dunque, per combattere l'umidità

negli alloggi bisogna **dare aria tutti i giorni** a tutte le stanze e in modo maggiore a quelle che presentano tracce di muffa, soprattutto nei mesi invernali.

Un consiglio pratico: la mattina aerare tutti i locali per 10 minuti ed inoltre, dopo aver cucinato, fatto la doccia, lavato ecc..., **aprire le finestre della cucina e del bagno**, per alcuni minuti. Se capita una bella giornata calda di sole approfittare per tenere aperte le finestre, asciugare le macchie di muffa e vivere così in una casa sana.

Per togliere le macchie di muffa dalle pareti, si consiglia di strofinarle con un panno imbevuto di candeggina non diluita.

Una considerazione importante: l'aerazione dell'alloggio si effettua aprendo tutte le finestre dei locali contemporaneamente per alcuni minuti in modo da creare un certa circolazione d'aria; in questo modo tutta l'aria viene cambiata e non si dà il tempo alle pareti dei locali di raffreddarsi.

E' **sconsigliato mantenere aperte le finestre per tempi molto lunghi** in quanto si ottiene solo il raffreddamento dei muri che è una delle cause, della formazione delle muffe e delle condense.



offro...

scambio alloggio

cerco...

49 mq
2° piano
3 stanza
no ascensore

Vagnoni Maria
Via delle Magnolie
34 int. 6
Modena
338 8714759

Analogo
a Modena (zona
Morane),
con ascensore o
a piano terra

46 mq
3° piano
2 stanze
con ascensore

Morciane Valentina
Via Barchetta 10
Campogalliano

2 camere da
letto,
a Modena/Cam-
pogalliano

50 mq
3° piano
3 stanze

Ocone Francesca
Via Andrea Costa 5
Castelfranco
380 4352083

Urgente a Carpi,
3 camere da letto
con balcone, cu-
cina con balcone,
garage,
1°/2° piano

85 mq
piano terra
2 stanze
soggiorno

Lamkadmi Ahmed
Via del Rosso 17
Missano - Zocca
338 2248162

2 camera da letto,
salotto,
bagno,
cucina,
cantina, a Vigno-
la/San Cesario/
Castelfranco

58 mq
1° piano
3 stanze
no ascensore

Zaovi Kheiba
Piazza Castello 17
Campogalliano
333 6114404

3 camere,
cucina,
sala con balcone,
cantina
a Modena
o Campogalliano

104 mq
1° piano
5 stanze
no ascensore

Gribi Said
Via Alcide de Ga-
speri 194
Zocca
338 2248162

Almeno 75 mq,
a Modena,
Formigine,
Vignola,
Maranello,
Sassuolo

Ricerca di alloggio in un altro comune

Cognome _____ Nome _____

Via _____

Comune _____ Tel. _____

Offro alloggio di mq. _____ piano _____ stanze _____ con/senza ascensore _____

Cerco un alloggio idoneo nel Comune di _____

Con queste caratteristiche _____

Autorizzo la pubblicazione di questo annuncio sul periodico di ACER Modena "Abitare Oggi"

Firma _____

Lavori importanti in sede

Per poter offrire una migliore l'accoglienza del pubblico presso i nostri uffici verrà realizzato tra dicembre 2009 e febbraio 2010 un importante intervento di ristrutturazione del piano terra della nostra sede.

Verranno modificati gli spazi attuali, per cui saranno ridimensionati gli uffici Assegnazioni e Canone, saranno delimitati cinque punti di ricevimento pubblico

perché anche gli uffici Autogestioni e Legale riceveranno a piano terra, sarà realizzato un nuovo Punto



Informazioni e ampliato lo spazio per l'attesa. Durante le settimane in cui si svolgeranno i lavori il ricevimento pubblico sarà organizzato ai piani superiori. In questo periodo una apposita segnaletica interna faciliterà l'accesso ai vari uffici.

Dall'11 dicembre all'8 gennaio gli uffici resteranno chiusi al venerdì, mentre la chiusura per le festività natalizie verrà osservata nei giorni 24, 25 e 31 dicembre e 1 gennaio.

chi è l'amministratore di condominio?

È la persona che, su incarico dei condomini, gestisce le parti condominiali e per questo viene pagato. L'amministratore deve essere nominato quando in un condominio i condomini sono più di quattro. Viene eletto dall'assemblea condominiale e nessuno può sostituirsi a lui. L'amministratore rimane in carica un anno. I compiti dell'amministratore sono elencati dall'articolo 1130 del c.c. e riguardano le parti comuni dell'edificio (scale, androni, cortili, pianerottoli, facciate, tetto, impianti comuni di riscaldamento, acqua, elettricità, eccetera). L'amministratore gestisce e si occupa solo delle parti comuni, non deve curare i rapporti tra i condomini, ma deve tutelare la privacy e i diritti dei singoli condomini. deve:

- * eseguire le decisioni dell'assemblea dei condomini;
 - * far rispettare il regolamento di condominio;
 - * regolare l'uso delle cose comuni assicurando che tutti i condomini le possano usare il ugual modo;
 - * poter ordinare dei lavori di manutenzione straordinaria che siano d'urgenti con l'obbligo di riferire alla assemblea dei condomini;
 - * riscuotere le rate delle spese condominiali e occuparsi delle spese per la manutenzione ordinaria delle parti comuni dell'edificio e per i servizi comuni (acqua, luce scale, spurgo, ecc).
- Alla fine di ogni anno deve rendere conto della sua gestione: con il bilancio.

riflettiamo sulla parola... TOLLERANZA

Anoi piace definire la parola tolleranza come un valore morale e come una qualità di quegli uomini che vivono secondo un sistema di valori.

La 'tolleranza' è una parola, difficile da praticare e ancora più difficile da definire teoricamente.

In origine si poneva come richiesta di pacifica convivenza fra riti e dogmi di religioni diverse, successivamente il problema si è spostato verso più complessi problemi di definizione di regole e limiti per rendere possibile la convivenza fra morali, stili di vita e culture diverse.

In parole semplici definiamo la parola tolleranza come un comportamento che ci porta a stimare l'opinione delle persone che ci vivono attorno, ascoltandole e provando a comprendere il loro punto di vista anche se diverso dal nostro. In fin dei conti dobbiamo considerare ogni uomo un piccolo mondo, unico e diverso.... Altrimenti sarebbe tutto molto più noioso...

Per essere persone tolleranti l'unico nostro compito è quello di rispettare e comprendere le opinioni degli altri "uomini", anche se diverse dalle nostre, solo così potremo avviarci verso una società migliore con uomini più sorridenti e felici.

Scatti da vicino: premiati i vincitori del concorso

Le foto in mostra sotto i portici di via Emilia a Modena

Da sabato 7 novembre è possibile rivivere i momenti dell'edizione 2009 della Festa dei Vicini, l'iniziativa promossa dal Comune di Modena e da Acer Modena nell'ambito della rete europea 'European Neighbours Day Association'.

Le fotografie vincitrici del concorso "Scatti da Vicino" abbinato alla Festa che si è svolta lo scorso 12 settembre, insieme ad altre fotografie, saranno esposte fino al 13 dicembre 2009 nella suggestiva sede del portico di via Emilia centro, nel tratto tra

piaz-zetta delle Ova e piazza Torre. La mostra è stata inaugurata sabato 7 novembre nella

Sala dei Passi Perduti in Municipio, alla presenza dell'Assessore ai Servizi Sociali Francesca Maletti e del presidente di Acer Modena Vito Tedeschini, che nell'occasione hanno premiato i vincitori del concorso.

Le opere migliori sono state selezionate dal noto giornalista modenese di Repubblica Michele Smargiassi, appassionato di storia e antropologia sociale della fotografia. Il concorso, che ha avuto lo

scopo di documentare e valorizzare le forme di incontro che si realizzeranno nei singoli

eventi, prevede due categorie di partecipanti, quella dei singoli cittadini in forma individuale e quella rivolta a circoli o associazioni.

La Festa dei Vicini del 2009 ha registrato a Modena una nutrita partecipazione di cittadini, nonostante lo slittamento in Italia, a causa del momento elettorale primaverile, dell'appuntamento di fine maggio, organizzato nella stessa giornata in tutta Europa, al mese di set-

tembre, periodo di ultimi strascichi vacanzieri e delle tradizionali iniziative di ripresa delle

attività dopo la pausa estiva. A rimboccarsi le maniche sono stati, infatti, 53 gruppi di cittadini su tutto il territorio comunale.

Fondamentale anche la collaborazione di numerose organizzazioni private (cooperative sociali, associazioni, polisportive ma anche esercizi pubblici come osterie, bar, ecc.), che hanno offerto il proprio supporto alla rea-

lizzazione di feste nel proprio contesto operativo.



Abbiamo buona energia da vendere

Numero Verde
800 038 083

Energia con più idee. **SINERGAS**
GRUPPO AIMAG



M.C. Impianti Tecnologici s.r.l. - 41100 MODENA
Via Dalton, 33 - Tel. 059 25 39 53 - Fax 059 25 44 94
www.mcimpianti.mo.it - info@mcimpianti.mo.it

REALIZZAZIONE E MANUTENZIONE IMPIANTI TECNOLOGICI

- IMPIANTI TERMO-IDRAULICI
- IMPIANTI CONDIZIONAMENTO
- IMPIANTI ELETTRICI-ELETTRONICI
- VIDEO ISPEZIONI DOCUMENTATE SU CANNE FUMARIE
- MANUTENZIONE PROGRAMMATA CALDAIE
- MANUTENZIONE E GESTIONE CENTRALI TERMICHE
- SOPRALUOGHI E PREVENTIVI GRATUITI





ACERMODENA

AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA DELLA PROVINCIA DI MODENA

viale Cialdini, 5 - 41123 Modena

orari di apertura

lunedì dalle 8.30 alle 12.30

giovedì dalle 15.00 alle 18.00

venerdì dalle 10.30 alle 12.30

centralino 059 89 10 11

fax 059 89 18 91

www.aziendacasamo.it

acermo@aziendacasamo.it

URP

Ufficio Relazioni con il Pubblico

Responsabile URP tel. 059 89 18 14

urpacer@aziendacasamo.it

SEGNALAZIONI DI MANUTENZIONE 24 ORE SU 24

telefono: 059 89 18 20

con **segreteria telefonica**

(che viene ascoltata negli orari d'ufficio)

Sistema qualità certificata secondo la ISO 9001 : 2000



SINCERT