

ABITARE OGGI

Organo di ACER,
Azienda casa Emilia Romagna
della Provincia di Modena
Reg. trib. Mo n. 555
del 24/05/1974. Poste italiane
s.p.a. Sped. in abb post. 70% DCB
Modena. Anno XXXIX, n. 1

aprile 2012



» 100 nuovi alloggi in tutta la provincia «

» Carpi, consegnati sei appartamenti a Santa Croce «

» Festa dei Vicini, appuntamento dall'1 al 3 giugno «

100 nuovi alloggi in tutta la provincia

64 saranno consegnati entro la fine del 2012. Il presidente Tedeschini nominato nella giunta nazionale di Federcasa: si occuperà di politiche energetiche

Non si fermano gli interventi di Acer Modena per rispondere in modo sempre più efficace alla domanda di edilizia sociale del territorio modenese.

Soltanto nel mese di febbraio sono stati assegnati agli inquilini due nuove palazzine, a Fiorano e a Carpi, per 20 alloggi complessivi: l'edificio fioranese spicca anche per il forte risparmio energetico e per le caratteristiche costruttive all'avanguardia, che ne fanno un modello per l'edilizia del futuro e gli assegnano di diritto la classe A+, la migliore tra le certificazioni energetiche.

Lo stesso si può dire della palazzina in legno, un caso unico per l'edilizia residenziale pubblica a Modena e provincia, che Acer ha progettato a Castelnuovo Rangone: i lavori per assegnare i 7 appartamenti nell'area dell'ex caserma dei carabinieri sono partiti nello scorso ottobre e si concluderanno entro la fine dell'anno. Tempistica analoga anche per numerosi altri cantieri sparsi per tutta la provincia. Entro la fine del 2012 saranno consegnati agli inquilini 5 nuovi alloggi a Spilamberto (all'interno del recupero dell'ex ospedale Santa Maria), 6 a Camposanto (nell'intervento di recupero dello stabile di via Giannone), 14 a Modena in via Fossamonda (anche in questo caso, si tratta di un recupero su un fabbricato esistente) e altri 12 a Pavullo.

E gli investimenti di Acer non si fermano qui. A gen-

naio ha aperto il cantiere per la costruzione di 18 nuovi alloggi a Fiorano (14 del Comune e 4 dell'Azienda) e a febbraio sono stati consegnati i lavori per altri 16 a Modena, nel Peep di via Bazzini.

L'intensa attività di incremento patrimoniale si affianca, è giusto ricordarlo, al quotidiano lavoro ordinario e straordinario di mantenimento del patrimonio esistente.

Una situazione che gratifica il presidente di Acer Modena Vito Tedeschini, soddisfatto anche per la recente nomina in Federcasa, l'ente nazionale che rappresenta 112 tra Acer, Aler e Iacp di tutta Italia. L'elezione di Tedeschini si è svolta nel congresso dello scorso 20 febbraio a Napoli e la carica ha durata triennale: "Rappresentare l'Emilia Romagna nella Giunta Esecutiva di Federcasa – dichiara Tedeschini – è una grande soddisfazione non solo per me, ma per tutta l'azienda che ho l'onore di presiedere. E, aggiungo, anche per tutto il sistema politico ed istituzionale modenese che, attraverso questa nomina, avrà la propria voce in un importante luogo decisionale".

Nello specifico, per la giunta di Federcasa Tedeschini si occuperà di politiche energetiche: un incarico prestigioso in un settore strategico, che riconosce il lavoro specifico svolto da Acer Modena in questi anni.

In sostanza, il presidente di Acer Modena dovrà occuparsi di coordinare la proposta dell'ente in un settore cruciale come quello della

bioedilizia per il patrimonio abitativo pubblico.

A Tedeschini toccherà quindi elaborare e portare all'attenzione di Federcasa le scelte possibili in materia di riqualificazione energetica delle "case popolari", le prospettive e i vantaggi delle più innovative tecnologie costruttive, valorizzando le esperienze più significative a livello nazionale.

E, in questo senso, quanto fatto negli ultimi anni da Acer Modena, con i numerosi lavori di riqualificazione nel segno del risparmio energetico e i tanti nuovi edifici in "classe A", rappresenta un ottimo biglietto da

visita per Tedeschini.

"Il patrimonio di edilizia residenziale pubblica – conclude Tedeschini – può diventare un motore di sostenibilità urbana".



Indice

2. 100 nuovi alloggi in tutta la provincia
3. Carpi, consegnati sei appartamenti
4. Ristrutturazioni, via ai cantieri a Modena, San Possidonio e Mirandola
5. Festa dei vicini, un'occasione per conoscersi
6. 'Affitto casa garantito' cresce nei comuni nell'Unione Terre d'Argine
7. 'Scuola di condominio' impariamo a convivere serenamente
8. Mediazione linguistico-culturale, si prosegue per tutto il 2012
9. Il valore dell'Unione dei Comuni: nuove positive relazioni
10. Cambio di gestione per 100 alloggi a Modena
11. La bacheca di Abitare Oggi

Carpi, consegnati sei appartamenti

Inaugurato nelle scorse settimane l'edificio ristrutturato a S. Croce

È stato inaugurato nelle scorse settimane il fabbricato ristrutturato, che aveva in origine funzioni agricole, a S. Croce di Carpi.

Il recupero edilizio ha attuato una modifica funzio-

l'uso di materiali locali, con laterizio pieno e travi in legno e con solai in laterizio finiti a voltini. Il recupero è stato attuato con demolizioni e ricostruzioni parziali dei paramenti murari in fasi successive,

re scuretti e telai esterni di tipo tradizionale in legno; - pluviali e grondaie in lamiera di rame.

Il recupero è avvenuto con l'uso di elementi costruttivi tradizionali, impiegando materiali ecocompatibili.

costruzione ecocompatibili.

L'attività sperimentale dell'A.C.E.R. della Provincia di Modena, che si basa anche sul controllo, ad utenza insediata, dei requisiti di benessere ambientale rag-



Lo stabile prima dell'intervento



Come si presenta oggi a lavori ultimati

zionale dell'edificio da residenza monofamiliare a residenza ERP con sei unità abitative, mantenendo le caratteristiche morfologiche tipiche dell'edificio costruito in origine con

con una forma esecutiva tipo scuci-cuci per porzioni di fabbricato con la sostituzione della muratura esistente con elementi in laterizio che assicurano, oltre alla portanza nel rispetto della normativa sismica, anche il rispetto dei valori di resistenza termica.

Il recupero ha previsto:

- la copertura del tetto, realizzato a 2 falde inclinate con pacchetto ventilato e coibentazione ecologica, con manto in tegole tipo coppo;
- gli elementi isolanti, sia orizzontali che verticali, con materiali naturali;
- finestre, portefinestre e tutti gli accessi con bancali e soglie in marmo;
- la pavimentazione degli alloggi in gres porcellanato tipo pietra;
- la pavimentazione del vano scala e dei ripiani intermedi in cotto;
- i serramenti, in particola-

L'intervento si è posto due obiettivi ambientali: a) il risparmio energetico e la minore immissione di inquinanti da combustione nell'ambiente, perciò le unità immobiliari saranno documentate con certificati energetici;

giunti, ha come ulteriore obiettivo quello di migliorare la qualità dell'abitare e della sostenibilità ecologica.

I 6 alloggi ottenuti sono destinati a dare risposta a nuclei familiari aventi diritto ad alloggi di edilizia resi-



L'inaugurazione

b) il benessere ambientale e psicofisico degli occupanti ponendo attenzione all'utilizzo dei materiali da

denziale pubblica. Gli alloggi già dati disponibili al Comune e sono in assegnazione agli utenti.

**ABITARE
OGGI**

Redazione ACER
viale Cialdini, 5 - Modena
Tel. 059 891011

Direttore editoriale
Vito Tedeschi

Direttore responsabile
Paolo Seghedoni

Comitato di redazione
Nadia Paltrinieri, Paolo
Lazzaretti, Silvia Alfarano,
Alice Reggiani, Giacomo
Gullo, Luca Beltrami

Grafica mediamo.net
Stampa Tipografia Tem

Ristrutturazioni, via ai cantieri a Modena, San Possidonio e Mirandola

La chiave di lettura logica alla "alterazione del decoro" del Condomi-

complessi di immobili in parte privatizzati e in parte locati a canone sociale,

essere il ripristino significativo del fabbricato misto a prevalenza pubblico.

attivamente alla ristrutturazione degli alloggi di proprietà e gestiti.

I lavori iniziati a Gennaio di quest'anno prevedono il rifacimento degli intonaci di facciata e la sistemazione della copertura.

Ultimi lavori di ristrutturazione di alloggi ERP sono realizzati in Via Chiavica Mari 7 a San Possidonio e in Via Curiel 50 a Mirandola;

l'intervento prevede la ripartizione delle spese previste.

ove sono stati eseguiti lavori relativi al rifacimento degli alloggi e dove si è intervenuti per il miglioramento della distribuzione interna dei locali.

L'Acer rileva e partecipa attivamente alle assemblee condominiali e interviene



Fabbricati pericolanti a Castelfranco, cominciate le demolizioni

Il Comune di Castelfranco Emilia si è impegnato in prima persona a provvedere ad eliminare le situazioni di pericolo e di degrado di edifici nel suo ambito.

I lavori, attuati da Acer, hanno portato nel mese di Marzo alla demolizione dell'edificio pericolante adibito a locale accessorio sul retro del fabbricato sito a Manzolino in Via d'Annunzio 24 e proseguiranno con le demolizioni delle autorimesse a Piumazzo in Via Ciro Menotti. Tali opere vanno a sanare una situazione di abusivismo e abbandono rifiuti, segnalata spesso dai residenti, migliorando il contesto e la sicurezza sia delle proprietà comunali, che dei residenti stessi.

nio si basa sulla gestione del Condominio stesso. Le parti comuni dell'edificio, gestite dal condominio, consentono un migliore uso e "godimento" delle proprietà singole.

Tali parti comuni, se non diventano oggetto di conservazione e cura continua sono destinati a un degrado costante.

Nei condomini "misti",

questo fenomeno è spesso presente; la ragione di questo difficile contesto è dovuto spesso al mancato accordo tra le parti nell'ottenere la maggioranza nelle delibere condominiali, per l'esecuzione dei lavori di ripristino.

Accordo, invece ottenuto, tra le parti proprietarie è l'intervento di Via Viareggio 43- Modena dove è in

Oltre 40 gli interventi di Acer per i danni da neve

Decine di chiamate all'Azienda nei giorni dell'emergenza maltempo

Sono oltre quaranta gli interventi di emergenza effettuati da Acer per i danni causati dalla neve e dal ghiaccio di quest'anno.

La maggior parte delle segnalazioni sono pervenute a causa della rottura o otturazione di pluviali e gronde, con conseguenti infiltrazioni dal tetto negli appartamenti sottostanti.

Acer è intervenuta e sta intervenendo a ripristinare i danni causati.

In molti casi si è reso necessario spalare la neve dai tetti per liberare gli imbocchi dei pluviali dal tetto, cambiare i pluviali lesionati e ripristinare tinteggi negli appartamenti. Sono arrivate, inoltre, decine e decine di chiamate di inquilini alle prese con i classici "candelotti" di ghiaccio pendenti dalle coperture.

A questo riguardo è responsabilità di ciascun cittadino, provvedere all'eli-

minazione delle condizioni di pericolo, provvedendo a rimuovere i "candelotti" e a trascinare l'area di pericolo di caduta degli stessi.



Festa europea dei vicini, un'occasione per conoscersi

Appuntamento nel fine settimana dall'1 al 3 giugno: e quest'anno tutti possono partecipare al concorso "Giardini e balconi fioriti"

Anche quest'anno ACER promuove e sostiene la Festa Europea del Vicinato: le date da segnare sono l'1 e il 2 di giugno. Sol tanto per la città di Modena sarà possibile organizzare la festa anche domenica 3 giugno. L'appuntamento è l'occasione di trovarsi tra vicini di casa a condividere una merenda, una cena o anche solo

un momento di tranquillità. Tutti e in ogni condominio possono essere gli organizzatori e non occorre che si sia tutti interessati a partecipare alla Festa. L'importante è iniziare, anche in pochi. Capire e fare capire agli altri che stare bene insieme è possibile, con un po' di disponibilità da parte di tutti.



Il compito di ACER (e dei Comuni che, come quello di

Modena, vogliono sostenere questa bella iniziativa) è quello di favorire ed aiutare quei condomini in cui si vuole provare ad organizzare la Festa, grande o piccola che sia non importa. Per questo metteremo a disposizione gli addobbi (bandierine e palloncini) e qualche piccolo regalo che decideremo, oltre ad uno speciale riconoscimento a chi sarà l'organizzatore di ogni Festa. E poi ... e poi quest'anno abbiamo una interessante novità. Solo nei fabbricati gestiti da ACER viene proposto il concorso "Giardini e balconi fioriti". Tutti i condomini possono partecipare, presentando la scheda, che trovate sotto, alla nostra sede centrale o ad uno degli sportelli decentrati (vedere ultima pagina). Una speciale giuria verrà a visitare tutti i fabbricati che si segnaleranno, daranno un voto al giardino o ai balconi e sceglieranno i più belli. I condomini scelti riceveranno buoni di acquisto per prodotti da giardinaggio del valore di 200 - 400 - 600 € in base alla categoria.

Compilate e riconsegnate ad Acer la scheda, anche solo per segnalare che volete realizzare una Festa l'1, il 2 e, in aggiunta solo per la città di Modena, il 3 giugno

FESTA EUROPEA DEI VICINI 2012 GIARDINI E BALCONI FIORITI SCHEDA DI ADESIONE

Fabbricato di via _____ n° _____

Comune di _____

Persona di riferimento _____

Numero di telefono _____

Vogliamo partecipare per:

- Festa dei Vicini
- Festa dei Vicini e Giardino Fiorito
- Solo per Balconi Fioriti
(devono essere almeno la metà di quelli presenti nella casa)
- Solo per Giardino Fiorito

Alla Festa saremo circa n° _____ persone

La faremo il:

- 1 giugno
- 2 giugno
- 3 giugno (in aggiunta solo per la città di Modena)

dalle ore _____



'Affitto casa garantito' cresce nei comuni dell'Unione Terre d'Argine

A Carpi, Campogallino, Novi e Soliera gli alloggi da privato a condizioni vantaggiose

Dopo il recente riavvio dell'iniziativa "Affitto Casa Garantito" nei comuni delle Terre d'Argine (Carpi, Campogallino, Novi di Modena e Soliera), unitamente all'area di Castelfranco Emilia che ha avviato l'iniziativa a partire dal 2010 e considerando che diversi Comuni dell'Area Nord Modenese si sono detti favorevoli ad implementare tale progetto a partire dall'estate 2012, AFFITTO CASA GARANTITO nell'impostazione "da privato a privato" con ACER in qualità di primo gestore e garante (utilizzando fondi messi a disposizione dalle amministrazioni comunali) sta



Dopo l'esperienza di Castelfranco, il progetto, che vede Acer come gestore e garante, sta aumentando la sua diffusione

conoscendo una discreta diffusione.

Pur nella specificità di ciascun territorio e Comune, il progetto presenta in sé tratti caratterizzanti:

- reperisce da privati alloggi sfitti e li mette a disposizione;
- ne verifica la rispondenza alle norme vigenti, in particolare per quanto attie-



ne le certificazioni elettriche, termoidraulica/gas ed energetica;

- il valore del canone di affitto di questi alloggi è sensibilmente inferiore a quello di mercato;

- in cambio di accettare un affitto ridotto, il proprietario riceve alcune particolari garanzie e vantaggi qualora si presentassero problemi (copertura di affitti non pagati, copertura di spese condominiali non pagate, talvolta copertura di danni da imperizia, copertura di spese legali), il tutto all'interno di un determinato periodo (5 o 6 anni) e per determinati importi massimi (5.000 o 6.000 euro complessivi);

- il potenziale inquilino per accedere a questi alloggi deve rispondere a determinate caratteristiche di reddito e/o di condizione professionale; a questo fine deve presentarsi con ISE/ISEE all'Ufficio Casa del Comune di residenza per verificare i requisiti che consentono l'ingresso in una apposita lista di richiedenti;

- ACER incrocia gli alloggi resi disponibili con gli inquilini attinti dalla lista, allo scopo di chiudere un contratto di locazione favorevole per le due parti coinvolte; sempre ACER predispone il contratto di affitto tra privati (nella formula 3+2 che può proseguire senza limite attraverso proroghe triennali) e lo porta alla registrazione presso l'Agenzia delle Entrate;

- ACER è parte del contratto, e pone la propria firma in qualità di garante, gestore del Fondo di Garan-

zia alimentato dai Comuni aderenti (od anche da altri contributi di diversa fonte come Fondazioni Bancarie, Associazioni, ecc.).

Chi volesse maggiori informazioni sull'iniziativa può rivolgersi all'Ufficio Casa del proprio Comune (soprattutto se interessato come potenziale inquilino) oppure avendo un alloggio da rendere disponibile è possibile contattare direttamente ACER Modena - Ufficio ACG (059 891 809 oppure 059 891 863) per la valutazione dell'alloggio.

Sportelli decentrati, cambio orario a Castelfranco

Diversamente da quanto comunicato in precedenza lo Sportello decentrato ACER a Castelfranco Emilia NON è aperto il martedì pomeriggio ma la mattina dalle 9 alle 12.

Le aperture sono a settimane alterne assieme a quello di Nonantola.

La prossima data per Castelfranco è il 15 maggio (lo sportello sarà chiuso ovviamente in occasione del 1° maggio, festa dei lavoratori), per Nonantola l'8 maggio.

A chi tocca la manutenzione degli spazi comuni?

Come precisano i regolamenti erp, di cui riportiamo un estratto, gli inquilini hanno il dovere di contribuire al decoro delle aree cortilive

La primavera è il momento migliore per le tradizionali pulizie domestiche e per tutti quei lavoretti rinviati durante l'inverno. Lo stesso vale per le piccole opere di manutenzione dei cortili e delle aree comuni dei fabbricati ERP. Di seguito pubblichiamo alcuni doveri degli inquilini per mantenerli, anche tramite il condominio, in buone condizioni.

All'assegnatario infatti tocca:

- Riattamento di finiture relative alle parti comuni danneggiate dall'utente o da terzi per servizi forniti allo stesso
- Riparazione degli infissi per i comuni guasti dovuti all'uso e non da difetti di installazione
- Installazione e sostituzione di tappeti e guide
- Verifiche periodiche eseguite dagli Enti preposti e re-

lativi oneri, escluso i rinnovi dei certificati di prevenzione incendi

- Ricarica o sostituzione degli estintori e mantenimento in efficienza manichette antincendio installate nelle parti comuni, in caso di manomissione o sottrazione
- Verniciatura e tinteggiatura delle parti comuni interne al 40% (scala, lavanderia, corridoi, cantine, infissi di uso comune) di norma ogni dieci anni. A totale carico in caso di danni causati da incuria.
- Verniciatura e tinteggiatura delle parti comuni in presenza di forniture, da parte di Acer, del materiale occorrente
- Sostituzione vetri delle parti comuni (vetri, vani scala, sale riunioni, lavanderia ecc.) eccezion fatta per i danni derivanti da eventi atmosferici

o naturali, nonché da difetti di installazione

- Rilevare i consumi di acqua e di energia elettrica per servizi comuni.
- Manutenzione degli arredi.
- Manutenzione delle attrezzature e sostituzione in caso di incuria.
- Manutenzione delle attrezzature indicata alla voce. • E sostituzione in caso di incuria.
- Servizio di deblattizzazione e disinfestazione.
- Mano d'opera e acquisto sale per lo sgombero della neve.
- Manutenzione ordinaria di cancelli, cancellate e rete metallica. Manutenzione straordinaria e sostituzione di cancelli e cancellate esistenti al 30% a carico utenti, salvo i casi di incuria.
- Installazione completa di cancelli automatici, solo se

richieste dalla maggioranza qualificata (2/3) degli assegnatari.

- Opera di mantenimento alberi, prati, siepi ecc. consistenti nella posa a dimora di piante, concimazione, innaffiatura, vangatura, potatura ecc. (la manutenzione ordinaria è a carico degli assegnatari ed è obbligatoria ai fini del mantenimento e decoro del verde) aggiunta o nuova piantumazione di alberi
- Stesa inerti ghiaiosi per mantenimento delle pavimentazioni cortilive, piccole riparazioni di asfalti, di autobloccanti, ecc. Rifacimento pavimentazioni esterne al 50% solo se richieste dalla maggioranza degli assegnatari
- Ampliamento impianti esistenti e loro efficiente mantenimento.

'Scuola di condominio', impariamo a convivere serenamente

La "scuola di condominio" è un nuovo (ma ormai consolidato) tipo di intervento che ACER propone in situazioni in cui è opportuno sostenere relazioni positive e condivisione di regole e responsabilità tra i condomini.

Al momento sono in corso le scuole di

Modena - via Lulli

Modena - complesso Riccoboni - Testi

E si stanno avviando quelle di

Marano - via Valeriani

Medolla - via De Gasperi

Si tratta di dare ai condomini la possibilità di conoscere meglio alcuni aspetti riguardanti l'uso degli spazi condominiali, le decisioni da prendere e come prenderle coinvolgendo la maggior parte delle persone. In questa azione ACER utilizza anche operatori esterni forniti da Coop. Sociali che hanno sviluppato professionalità specifiche nella gestione di situazioni difficili e conflittuali, sostenendo autonomamente gran parte dei costi, che in nessun modo sono a carico dei condomini.

Attenzione alla zanzara tigre!



Per combattere la diffusione della zanzara tigre, nel periodo compreso fra i mesi di aprile e ottobre, occorre utilizzare con regolarità le pastiglie larvicide nei tombini, nelle griglie di scarico, nei pozzetti di raccolta delle acque piovane e provvedere alla eliminazione delle situazioni che favoriscono il formarsi di ristagni d'acqua: dopo le piogge estive particolare attenzione va posta ai sottovasi, ai contenitori di acqua per innaffiare, alle fioriere vuote, provvedendo ad un loro veloce svuotamento.

Mediazione linguistico-culturale, si prosegue per tutto il 2012

Confermata la presenza di due operatrici presso la sede centrale dell'azienda

La presenza delle due Mediatrici linguistico-culturali presso la nostra sede nelle mattinate di apertura (il lunedì quella di lingua Araba ed il giovedì quella di lingua Ghanese e Inglese) si è dimostrata, da

quando abbiamo iniziato nel mese di ottobre 2011 molto positiva ed utile.

Per questo il Consiglio di Amministrazione ha deciso di mantenerla fino a fine anno, senza cambiare i giorni.

Vista la professionalità delle due mediatrici o la loro disponibilità, il loro contributo viene anche utilizzato, fuori dalla nostra sede, in situazioni particolari di singoli utenti o di condomini in cui stiamo sviluppando proget-

ti speciali a sostegno della buona convivenza.

Ricordiamo per gli interessati: lunedì dalle 8,30 alle 12,30 mediatrice di lingua Araba; giovedì dalle 8,30 alle 12,30 mediatrice di lingua Ghanese/Inglese.

Linguistic Cultural mediators at public relation office

The presence of the two linguistic cultural mediators at our office in the morning's opening (on Mondays that of arabic and thursdays that of ghanaiian language and english) it has prove that, since we started in october 2011 is very positive and useful.

For this reason the board of directors have decided to maintain it until the end of the year without changing the days.

Having regard to the professionalism of the two mediators and their availability, their contribution is also usde, out of the office, in particular situations of individual users or "condomini" where we are developing special projects in support of good relations/cohabitatione.

Rememeber those who are interested:

Mondays from 8, 30 to 12,30 in the morning arabic mediator

Thursdays from 8.30 to 12,30 in the morning Ghanaian/english mediator.

Médiation linguistique et culturelle au bureau de relantios publiques

La présence des deux mèdiatrices linguistiques-culturelles à notre bureau dans l'ouvertur matin (le lundi pour la langue Arabe et francais, le jeudi poru le langues Ghanéenne et Anglais) s'est avéré très utile et positive, puisque nous avons commencé à partire d' Octobre. Pour cette raison, le Conseil d'Admnistracion a décidé de le maintenir jusqu'à la fin de l'année sans modifie de jour.

Compte tenu de le professionalism des deux mediatric et leur disponibilité, leur contribution est également utilisé en de hors de notre siège dans des situations particulières des utilisateurs individuels ou de condominiums où nous sommes en voie de développement des projets spéciaux à l'appui de bonnes relations

Nous rappellons pour ceux qui s'intéressent:

Lundi de 8.30 à 12.30 mèdiatrice pour la langue Arabe et Francais.

Jeudi de 8.30 à 12.30 mèdiatrice pour la langue Ghanéenne et Anglais.

Carlo Longagnani passa il testimone

Classe 1936, dopo alcuni decenni spesi con grande impegno nelle autogestioni delle case popolari, Carlo Longagnani nel corso dell'assemblea del complesso di via Saliceto Panaro del 12 aprile 2012 ha ufficialmente lasciato l'incarico di Presidente. All'annuncio delle dimissioni è seguito un breve tributo e

un lungo applauso, a testimonianza dell'apprezzamento dei residenti per l'impegno profuso in tanti anni. ACER Modena, che ha prestato assistenza all'autogestione anche per gli aspetti contabili, ha potuto apprezzare la serietà e la disponibilità di Carlo Longagnani sia per la gestione corrente delle faccende del complesso (con-

ti, fiscalità, rispetto del regolamento, disbrigo di ogni altro aspetto gestionale) che per eventi sociali come La Festa dei Vicini. Un ringraziamento dunque all'ex-Presidente, che comunque continuerà ad impegnarsi in via Saliceto Panaro, anche da semplice assegnatario, per far sì che le cose procedano per il meglio.



Il valore delle Unioni dei Comuni: nuove positive relazioni

Negli ultimi anni il cambiamento del Cittadino, sempre più esigente ed attento alla qualità del servizio, fa nascere la consapevolezza che l'Amministrazione più vicina ad esso, e cioè il Comune, deve essere rafforzata e valorizzata.

Il miglioramento visto in termini di economicità ed in termini di efficacia del servizio è favorito per i Comuni più piccoli attraverso le Unioni di Comuni.

Che cosa significa?

Vuol dire che utilizzando le stesse risorse di più enti e riducendo i costi, si migliora ed arricchisce il servizio, potendo usufruire di competenze umane e risorse economiche condivise.

Pur mantenendo salva l'i-

dentità culturale e storica dei singoli enti, le Unioni permettono una semplificazione delle procedure, la creazione di nuovi servizi e un'omogeneità nelle scelte. La gestione unificata di alcuni servizi e la presenza di uffici specializzati, ha portato come risultato immediato uno snellimento dei tempi di evasione delle pratiche, con chiara soddisfazione del cittadino.

Fra le possibili attività da trasferire alle Unioni dai singoli Comuni, vi è anche l'Edilizia Residenziale Pubblica e relativi Uffici Casa.

Per ACER questa scelta è sicuramente positiva poiché permettere agli operatori di poter gestire con le Unioni questioni che diversamente dovrebbero essere sottopo-

ste a 3 o 4 referenti, allungando i tempi delle presta-

“Acer è soddisfatta per le recenti esperienze con l'Unione Terre d'Argine e con quella del Sorbara”

zioni all'utenza.

Avendo poi un unico interlocutore, si possono garantire visioni e indirizzi comuni nella gestione del patrimonio pubblico e parità di trattamento per un

sempre crescente numero di cittadini.

Ne è un esempio pratico recente incontro avuto in ACER con l'Unione del Sorbara, che ha visto seduti allo stesso tavolo i tecnici e i responsabili dei Comuni facenti parte l'Unione, con i quali si è potuta avviare una discussione sulle modalità da condividere e condivise per la gestione dell'Edilizia Pubblica a tutto tondo: dai piani di manutenzione alle assegnazioni.

ACER auspica una sempre più costante replica di questi incontri con tutte le Unioni, come già è avvenuto lo scorso anno con l'Unione Terre D'argine, incontri propositivi e formativi che sono la base per nuove e più positive relazioni.

ID **ELETTROTERMIDRAULICA**

IMPIANTI ELETTRICI TERMO-IDRO SANITARI - GAS - CONDIZIONAMENTO - VIDEOISPEZIONE E PULIZIA CANNE FUMARIE

ELETTROTERMIDRAULICA L.P. s.r.l.
41038 S. Felice s/P. (MO) - Via Fruttabella, 79
Tel. 0535 82058 - Fax 0535 82058

🔧 INSTALLAZIONI, MANUTENZIONE E ASSISTENZA TECNICA:

**Impianti elettrici - Idraulici - Riscaldamento
Gas - Aria condizionata**

🔧 VIDEOISPEZIONE E PULIZIA CANNE FUMARIE

🔧 CALDAIE A GAS: PULIZIA, RIPARAZIONE E SOSTITUZIONE

**DA OTTOBRE A FEBBRAIO REPERIBILITÀ PER URGENZE
ANCHE IL SABATO E LA DOMENICA MATTINA
CON UN SUPPLEMENTO SULLA TARIFFA ORDINARIA**

CELL. 335 5238501 - ☎ 0535 82058

Cambio di gestione per 100 alloggi a Modena

Gli inquilini non faranno più riferimento ad Acer ma al Consorzio di Solidarietà Sociale

L'Amministrazione Comunale di Modena attraverso un appalto per la gestione di servizi ed attività orientati alla coesione sociale, alla fine del 2011, ha predisposto un passaggio di gestione da ACER al vincitore del suddetto bando (Consorzio di Solidarietà Sociale), per più di 100 alloggi non soggetti alle norme dell'ERP. Questi appartamenti si trovano distribuiti nel territorio del Comune di Modena, all'interno di fabbricati con prevalenza di inquilini di Edilizia Residenziale Pubblica, pertanto questi fabbricati vedranno presente nella vita del condominio sia operatori di ACER per gli alloggi di ERP, sia operatori del CSS per gli alloggi esclusi

dall'ERP.

Gli inquilini degli alloggi interessati al passaggio di

gestione già opportunamente informati, dovranno fare riferimento non

più ad ACER, bensì al Consorzio di Solidarietà Sociale.

Il pronto intervento Acer a disposizione in caso di emergenza Si è rotto l'impianto: a chi devo rivolgermi?

In caso di rotture di tubi, impianti del gas, caldaie, boiler ecc. chiamare il pronto intervento ACER 059.891820 (attivo con segreteria telefonica anche il sabato e domenica).

Non intervenire mai sugli impianti (elettrico, gas, acqua) ma lasciare intervenire i tecnici specializzati.

Attenzione!

- in caso di rotture tubi del gas areare i locali e non accendere luci o elettrodomestici.
- non chiudere mai le prese di areazione in cucina o in bagno! Nei locali ove è installato un boiler o caldaia vi deve essere una presa sempre aperta.
- in caso di rotture tubi dell'acqua staccare l'elettricità per evitare corti circuiti o fulminazioni.

Se le perdite di gas o acqua sono ampie e vi sono pericoli immediati chiamare immediatamente il 115 (Vigili del Fuoco).

GAS & LUCE OLTRE IL RISPARMIO C'È DI PIÙ

Aderisci entro il 30 giugno sconto extra sul gas



Clients diversi, esigenze diverse, una tariffa sempre conveniente.

Gas&Luce di Sinergas è la tariffa che unisce gas ed energia elettrica per darti ancora più risparmio, insieme a un servizio clienti vicino e affidabile, sempre disponibile a trovare la soluzione giusta per te.

Con Gas&Luce hai uno sconto di 1 centesimo di euro su ogni m³ di gas che consumi, per 2 anni.

Puoi scegliere Gas&Luce in versione monoraria oppure bioraria.

A CHI CONVIENE LA TARIFFA MONORARIA?

A chi passa molto tempo in casa anche di giorno, e utilizza gli elettrodomestici in particolare nelle ore diurne.

A CHI CONVIENE LA TARIFFA BIORARIA?

A chi di giorno è fuori casa, ad esempio per lavoro, e consuma l'elettricità principalmente nelle ore serali e nei week end.

SINERGAS
GRUPPO AIMAG

Numero Verde
800 038 083

www.sinergas.it

La bacheca di Abitare Oggi

offro
Appartamento a Modena in zona Albareto (campagne di Modena, a 6 km dal centro). Per una coppia o persona singola al primo piano, con salotto e cucina, piccolo corridoio, camera da letto matrimoniale e bagno. Balcone grande che si affaccia su un parco verde. Attorno al palazzo solo campagna, posto molto silenzioso tranquillo. Piccola cantina.

cercò
Cerco a Modena nelle zone di San Faustino, Villaggio giardino, Buon pastore (o altre) appartamento con cucina, sala, bagno e due camere da letto (anche una camera e mezza). Se è a piani più alti, con ascensore.

**Via del Frassino 50
320/6318768**

offro
di 49 mq al piano terra con due stanze, un garage e senza ascensore

cercò
un alloggio nel comune di Modena con le stesse caratteristiche, no al piano terra, solo ascensore

**Via XXII Aprile 36 - Spilamberto
320/6899517**

offro
alloggio di 100 mq al secondo piano con due camere da letto, senza ascensore

cercò
un alloggio a Modena o nei comuni limitrofi (Castelfranco, Castelnuovo, Bastiglia, Formigine) di 45/48 mq possibilmente con garage

**Via De Gasperi 8 - Medolla
0535/52267
339/3216776**

offro
un alloggio di mq 52 al piano terra con due stanze, con ascensore

cercò
un alloggio nel comune di Modena senza ascensore, con cucina, salotto e due stanze

**Via L. Riccoboni - Modena
388/7994839**

offro
un alloggio di 60 mq al secondo piano, con tre stanze e senza ascensore

cercò
a Carpi, Guiglia, Spilamberto, Marano, Maranello, Vignola, Castelfranco, Castelnuovo

**Via Mantalbano 2729 - Zocca
329/2937544**

offro
alloggio di mq. 60, al terzo piano con 5 stanze, senza ascensore

cercò
alloggio in Modena, con 2 camere, bagno, sala e cucina

**Via Isonzo 18 - Sassuolo
320/1971025**

Ricerca di alloggio in un altro comune

Cognome _____ Nome _____

Via _____

Comune _____ Tel. _____

Offro alloggio di mq. _____ piano _____ stanze _____ con/senza ascensore _____

Cerco un alloggio idoneo nel Comune di _____

Con queste caratteristiche _____

Richiedo la pubblicazione di questo annuncio sul periodico di ACER Modena "Abitare Oggi" SI NO

La bacheca è presente anche sul sito www.aziendacasamo.it

Firma _____

viale Cialdini, 5 - 41123 Modena

orari di apertura

lunedì dalle 8.30 alle 13.00

giovedì dalle 8.30 alle 13.00 - dalle 14.00 alle 18.00

sportelli decentrati

Carpi, via Trento Trieste 2 - mercoledì dalle 9.00 alle 12.00

Mirandola, via Pico 78 - venerdì dalle 9.30 alle 13.00

Sassuolo, via Rocca 6 - giovedì dalle 15.00 alle 18.00

Vignola, piazza Carducci 3 - venerdì dalle 9.00 alle 12.00

Nonantola (presso Servizio Sociale Comune)

e Castelfranco (presso Ufficio Casa Comune)

a martedì alterni dalle 9.00 alle 12.00

centralino 059 89 10 11

fax 059 89 18 91

www.aziendacasamo.it

acermo@aziendacasamo.it

URP

Ufficio Relazioni con il Pubblico

Responsabile URP tel. 059 89 18 14

urpacer@aziendacasamo.it

SEGNALAZIONI DI MANUTENZIONE

24 ORE SU 24

telefono: 059 89 18 20

con segreteria telefonica

Sistema qualità certificata secondo la ISO 9001 : 2000

