

VERBALE DI RICONSEGNA ALLOGGIO – AFFITTO CASA GARANTITO

Luogo _____

Data _____

Indirizzo alloggio: _____

Alloggio sito nella seguente posizione dell'edificio: SCALA _____ PIANO _____ INTERNO _____

Alla data e presso l'alloggio sopraindicati si sono trovati:

il Locatore _____

l'inquilino _____

L'inquilino dell'immobile dichiara di riconsegnare al locatore l'alloggio sopra indicato.

Il Locatore dichiara di avere ricevuto tutte le chiavi ed eventuali telecomandi relativi all'immobile.**Il Locatore dichiara**, presa anche visione del precedente verbale di consegna:

1-stato generale dell'alloggio: _____

2-condizione della tinteggiatura: _____

3-condizione degli impianti, inclusa illuminazione: _____

4-condizione dei sanitari: _____

5-condizione di porte, serramenti e vetri: _____

6-condizione del mobilio: _____

7-condizione degli elettrodomestici: _____

8-stato complessivo di pulizia dell'alloggio _____

Il Locatore e l'inquilino dichiarano la seguente attuale condizione dell'immobile (indicare una sola voce):

1. come alla consegna iniziale, salvo normale usura dovuta all'utilizzo
2. come alla consegna iniziale, salvo danneggiamenti NON dovuti all'inquilino
3. diverso dalla consegna iniziale, per ragioni dovute al comportamento dell'inquilino. Per danni o malfunzionamenti eventualmente dovuti a responsabilità dell'inquilino conduttore si concorda sui seguenti interventi di manutenzione e ripristino (con costi a carico dell'inquilino):

Per eventuale ripristino dell'alloggio con responsabilità dell'inquilino dal deposito cauzionale viene decurtata di comune accordo tra Locatore e Conduttore – la somma di euro: _____.

Il CONDUTTORE dichiara di dover ancora corrispondere la seguente somme (per affitto, spese condominiali, accessorie o di altra natura legate all'alloggio): EURO _____ per _____Tutto quanto sopra indicato, **il Locatore si impegna quindi a restituire il deposito cauzionale** inizialmente versato dal Conduttore alla sottoscrizione del contratto di affitto eventualmente decurtato dalle spese di ripristino alloggio o di altre spese se dovute, pari ad un **NETTO di Euro** _____.

La restituzione avverrà entro un massimo di 30 giorni dalla data indicata nel presente verbale, con bonifico bancario o altra forma concordata tra le parti. Il Conduttore rilascia ricevuta alla restituzione di quanto pattuito per il deposito cauzionale.

EVENTUALMENTE: Le parti procedono infine a lettura e trascrizione delle seguenti utenze:

Electricità	Gas	Acqua	ALTRO:
-------------	-----	-------	--------

IL LOCATORE: _____**L'INQUILINO:** _____

Fare pervenire copia ad ACER Modena – Affitto Casa Garantito - Viale Cialdini 5, 41123 Modena
 email: affitto.garantito@aziendacamasamo.it – Fax: 059 891 869