

VERBALE DI CONSEGNA ALLOGGIO – AFFITTO CASA GARANTITO

COMUNE _____ Data di avvio del contratto _____

Indirizzo alloggio: _____

Alloggio sito nella seguente posizione dell'edificio: Scala _____ Piano _____ Interno _____

Alla data e presso l'alloggio sopraindicati si sono trovati:

il locatore (COGNOME E NOME) _____

l'inquilino (COGNOME E NOME) _____

L'inquilino:

1. ha preso visione dell'immobile nel suo complesso.
2. ha preso visione dell'alloggio sia per quello che si riferisce a pavimenti, muri, soffitti, balconi, porte, serramenti e vetri, sia per quello che riguarda le eventuali tinteggiature nuove, le verniciature, gli accessori termo-idro-sanitari e tutti gli impianti presenti.
3. ha preso visione e nota degli eventuali arredi, degli elettrodomestici, e del loro stato di conservazione e funzionamento.
4. ha preso visione delle eventuali pertinenze (soffitta, cantina, autorimessa)
5. ha preso visione dei contatori per le utenze dell'alloggio e degli impianti.

L'inquilino e il locatore dichiarano quindi quanto segue:

1-stato generale dell'alloggio: _____

2-condizione della tinteggiatura: _____

3-condizione degli impianti, inclusa illuminazione: _____

4-condizione dei sanitari: _____

5-condizione di porte, serramenti e vetri: _____

6-condizione del mobilio: _____

7-condizione degli elettrodomestici: _____

8-stato complessivo di pulizia dell'alloggio _____

L'inquilino dichiara di avere ricevuto le **chiavi** dell'alloggio: n° _____ mazzi completi.Dichiara inoltre di **avere** / **NON avere** ricevuto il telecomando per accesso carraio.

NOTE PARTICOLARI: _____

L'inquilino con il presente atto accetta la formale consegna dell'alloggio nelle condizioni sopra indicate. Ogni **eventuale segnalazione** di non adeguato funzionamento dell'immobile, degli impianti, dei sanitari, delle eventuali attrezzature e mobilio che non fossero segnalate nel presente documento debbono essere segnalate **in forma scritta al proprietario e ad ACER Modena – AFFITTO CASA GARANTITO** (Viale Enrico Cialdini 5 – 41123 Modena - fax: 059 891 869 - email: affitto.garantito@aziendacasamo.it) **entro 30 giorni** dalla data di avvio del contratto. Mancando la segnalazione nei termini indicati, il presente verbale si ritiene a tutti gli effetti veritiero ed esaustivo.

DATA DI STESURA DEL VERBALE: _____

IL LOCATORE:**L'INQUILINO:**