

AUTODICHIARAZIONE DEI DATI ALLOGGIO PER VERIFICA DI POSSIBILE LOCAZIONE CON GARANZIE AFFITTO CASA GARANTITO

A	ANAGRAFICA GENERALE ALLOGGIO E LOCATORE	INDICARE
1	DATA DI COMPILAZIONE DELLA SCHEDA:	
2	COMUNE DI UBICAZIONE ALLOGGIO:	
3	INDIRIZZO ESATTO DELL'ALLOGGIO:	
4	ZONA:	
5	NUMERO DI LOCATORI/PROPRIETARI:	N.
6	NOMINATIVO DI UN PROPRIETARIO O REFERENTE:	
7	TELEFONI (SE POSSIBILE INDICARE ANCHE UN CELLULARE):	
8	EMAIL:	
9	ALLOGGIO: FOGLIO-PARTICELLA (o MAPPALE)-SUBALTERNO	
10	AUTORIMESSA: FOGLIO- PARTICELLA (o MAPPALE)-SUBALTERNO	
11	ALTRE PARTI ACCATASTATE DA INCLUDERE: FOGLIO- PARTICELLA (o MAPPALE)-SUBALTERNO	
12	CATEGORIA CATASTALE ALLOGGIO	
	COSTRUZIONE CON MENO DI 10 ANNI	
	RISTRUTTURAZIONE ALLOGGIO PAVIMENTI E IMPIANTI DA MENO DI 10 ANNI	
B	SPECIFICHE SULL'ALLOGGIO	INDICARE
1	SUPERFICIE CALPESTABILE ALLOGGIO (somma mq di tutti gli ambienti interni all'alloggio) oppure SUPERFICIE UTILE RISCALDATA ALLOGGIO	MQ:
2	PIANO DELL'ALLOGGIO:	
3	ARREDATO / NON ARREDATO:	

4	SOLO IN PARTE ARREDATO – indicare quali ambienti completamente arredati	
5	TINTEGGIATO DI FRESCO / NON TINTEGGIATO	
6	ALLOGGIO GIA' LIBERO E ABITABILE (indicare SI o NO):	
7	ALLOGGIO EVENTUALMENTE DISPONIBILE PER L'AFFITTO A PARTIRE DALLA DATA:	DATA:
C	COMPOSIZIONE ALLOGGIO	SEGNARE CON X SE RICORRENTE
1	INGRESSO GIORNO:	
2	CUCINA ABITABILE:	
3	CUCININO SEPARATO (NON ABITABILE):	
4	ANGOLO COTTURA:	
5	TINELLO:	
6	SOGGIORNO:	
7	DISIMPEGNO NOTTE:	
8	STANZE LETTO MATRIMONIALI GRANDI:	
9	STANZE LETTO PICCOLE:	
10	RIPOSTIGLIO INTERNO:	
11	BAGNO SINGOLO:	
12	DOPPI SERVIZI IGIENICI:	
13	TERRAZZO - <i>METRATURA</i>	MQ:
14	BALCONE - <i>METRATURA MQ:</i> (se più di uno, indicare quanti e sommare le superfici)	MQ:
15	ALTRO IN ALLOGGIO:	
16	CANTINA ESCLUSIVA:	
17	SOFFITTA ESCLUSIVA:	
18	AUTORIMESSA (GARAGE):	
19	BOX COPERTO:	

20	POSTO AUTO RISERVATO, INCLUSO POSTO FISSO ASSEGNATO DAL CONDOMINIO:	
21	GIARDINO PRIVATO: (differente da aiuole o da cortile)	
22	GIARDINO CONDOMINIALE: (differente da aiuole o da cortile)	
23	AREA ORTIVA PERSONALE	
D	IMPIANTI E SISTEMI DI SICUREZZA	INDICARE
1	RISCALDAMENTO AUTONOMO A GAS:	
2	RISCALDAMENTO AUTONOMO ELETTRICO / POMPA CALORE	
3	RISCALDAMENTO CENTRALIZZATO SENZA CONTABILIZZATORE:	
4	RISCALDAMENTO CENTRALIZZATO CON CONTABILIZZATORE CALORE IN ALLOGGIO:	
5	ASCENSORE: (indicare solo se attivo / funzionante)	
6	IMPIANTO FISSO ARIA CONDIZIONATA: (indicare solo se installato e funzionante)	
7	ALLARME NELL'ALLOGGIO	
8	INFERRIATE ALLE FINESTRE	
9	PORTA BLINDATA	
10	CANCELLO DI SICUREZZA SULLA PORTA DI ACCESSO ALL'ALLOGGIO	
E	DATI CONDOMINIALI	
1	COSTI CONDOMINIALI ANNUI MEDI A CARICO INQUILINO	EURO:
2	MILESIMI DI PROPRIETA'	
3	MILLESIMI ASCENSORE (SE ESISTENTE)	
4	NOMINATIVO AMMINISTRATORE CONDOMINIO	
5	TELEFONO AMMINISTRATORE CONDOMINIO	
F	ATTESTATI E CERTIFICAZIONI OBBLIGATORIE	INDICARE SE ESISTENTE
1	CERTIFICAZIONE IMPIANTO ELETTRICO CONFORMITA' / RISPONDENZA ALLE NORME:	
2	CERTIFICAZIONE IMPIANTO GAS-TERMOIDRAULICO CONFORMITA' / RISPONDENZA:	

3	ATTESTATO PRESTAZIONE ENERGETICA – CERTIF. ENERGETICA (ACE - APE):	
4	DATA DI RILASCIO APE	DATA:
5	CLASSE ENERGETICA ALLOGGIO:	
G	RICOSTRUZIONE SISMA MAGGIO 2012	INDICARE
1	<i>ALLOGGIO RISUTTURATO CON FINANZIAMENTO PUBBLICO PER IL SISMA 2012 (INDICARE SI O NO):</i>	
2	<i>ALLOGGIO OCCUPATO O SFITTO ALLA DATA DEL SISMA 20 E 29 MAGGIO 2012 – INDICARE:</i>	

IN BASE AI DATI SOPRA INDICATI, E UTILIZZANDO LE TABELLE DEGLI ACCORDI TERRITORIALI VIGENTI, ACER MODENA EFFETTUA UNA **PRE-VALUTAZIONE DEL POSSIBILE CONONE DI LOCAZIONE**, DA SOTTOPORRE POI AL PROPRIETARIO POTENZIALE LOCATORE PER SUO ASSENSO.

IN CASO DI ACCORSO DEL PROPRIETARIO CON ACER, SARA' POI POSSIBILE INSERIRE L'ALLOGGIO NELL'ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI PER LA RICERCA DI INQUILINI DA LISTE SELEZIONATE. POTRA' SEGUIRE STIPULA DI CONTRATTO DI LOCAZIONE CON GARANZIE, NELLE MODALITA' PREVISTE DAI SINGOLI COMUNI E TERRITORI ADERENTI ALL'INIZIATIVA "AFFITTO GARANTITO". DETTAGLIATE INFORMAZIONI SUL SITO ACER Modena:

<http://www.aziendacasamo.it/ita/affitto-casa-garantito>

INFORMATIVA E CONSENSO EX ARTT. 13 E 14 REG. UE 679/2016.

CONTRAENTI: I contraenti dichiarano di aver ricevuto apposita informativa di cui al Regolamento Europeo n. 679/2016 e di esprimere pertanto esplicito consenso ad ACER Modena, al Comune di ubicazione dell'immobile, al Comune di provenienza e di destinazione dell'inquilino, alla UNIONE cui aderisce il Comune, affinché i dati personali qui conferiti, ivi compresi quelli sensibili e/o giudiziari, possano essere trattati, nel rispetto della normativa sopra richiamata, per gli scopi indicati ed affinché gli stessi possano essere oggetto di comunicazione ai soggetti e per le finalità dichiarati. I contraenti dichiarano altresì di aver ricevuto informativa sul trattamento dei dati personali nonché sulle modalità di esercizio della tutela dei propri diritti ai sensi del D.Lgs. 196/2003 (con riferimento alle parti non abrogate dalla normativa europea di cui al Regolamento UE 679/2016). Tale consenso è fornito anche in relazione ai dati riguardanti i componenti del nucleo familiare occupante a qualunque titolo l'immobile.

LOCATORI: Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679, informiamo che i Vostri dati sono inseriti in banche dati sia elettroniche che cartacee e sono trattati dalle persone autorizzate, esclusivamente per finalità amministrative e contabili. I dati potranno essere comunicati a terzi per dar corso ai rapporti in essere o per obblighi di legge, ma non saranno diffusi. Informiamo inoltre che in qualsiasi momento potrà essere richiesto l'accesso ai dati e sarà possibile opporsi a taluni loro utilizzi, rivolgendosi allo scrivente Titolare.

NOTA BENE: La presente informativa di sintesi, è integrata da ulteriore informativa articolata ed estesa, disponibile senza alcun onere presso la sede e/o visionabile sul sito internet aziendale.

PER TUTTO QUANTO SOPRA DICHIARATO, E PER PRESA VISIONE DELLE INFORMAZIONI QUI RIPORTATE

FIRMA (LEGGIBILE) DEL COMPILATORE: _____