

ABITARE OGGI

Organo di ACER,
Azienda casa Emilia Romagna
della Provincia di Modena
Reg. trib. Mo n. 555
del 24/05/1974. Poste italiane
s.p.a. Sped. in abb post. 70%
DCB Modena. Anno XXXX, n. 1
CONTIENE I.R

luglio 2016



» Savignano, taglio del nastro
per 12 nuovi appartamenti «

» Approvato il bilancio consuntivo 2015 «

» Erp, la Regione cambia i criteri «

Savignano, taglio del nastro per 12 nuovi alloggi Erp

Inaugurati alla presenza del Presidente della Regione Bonaccini e di quello della Provincia Muzzarelli: l'edificio è all'insegna dell'innovazione e del risparmio energetico

Dodici nuovi alloggi, in un fabbricato di ottima qualità edilizia, sono stati inaugurati lo scorso 25 giugno in via Lombardia a Savignano sul Panaro.

Al taglio del nastro, insieme a tanti cittadini, sono intervenuti il presidente della Provincia Giancarlo Muzzarelli e il presidente della Regione Emilia-Romagna Stefano Bonaccini: a far gli onori di casa, il Sindaco di Savignano sul Panaro Germano Caroli e il presidente di Acer Modena Andrea Casagrande.

Il fabbricato di 12 alloggi è inserito all'interno di un'area residuale dell'espansione urbana degli anni '70, ai margini del centro storico. "L'intervento che oggi si consegna – ha sottolineato il presidente di Acer Modena Casagrande – al termine di un lungo percorso è di ottima qualità edilizia e rappresenta un significativo esempio, sotto il profilo del contenimento energetico e del benessere abitativo. Siamo particolarmente orgogliosi di aver firmato, attraverso i nostri tecnici, anche la progettazione di questo edificio, a testimonianza delle grandi professionalità interne alla nostra azienda".

La distribuzione tipologica degli alloggi del nuovo fabbricato è in linea con l'evoluzione della domanda abitativa registrata nel Comune di Savignano. Ad oggi, infatti, vi è una maggiore richiesta di famiglie

con nuclei non particolarmente numerosi e un accrescimento della domanda che riflette l'attuale situazione di crisi economica sociale, a cui l'amministrazione Comunale ha voluto dare risposta: l'intervento è progettato con l'adozione di caratteristiche finalizzate all'uso specifico per persone disabili. All'interno dell'area cortiliva sono stati ricavati gli spazi per il parcheggio, riservati alla residenza, oltre ai garages e alle cantine, poste nel piano semi-interato. Il nuovo insediamento è affiancato da un pedonale pubblico che permette di raggiungere dalla strada sottostante il parco pubblico che si allarga lungo il pendio prospiciente l'edificio.

Per realizzare questa nuova costruzione sono stati adottati particolari soluzioni di coibentazione; è stato fatto un accurato studio per la risoluzione dei ponti termici, sono stati impiegati materiali e serramenti con alte prestazioni energetiche, una unica centrale termica ed utilizzati contabilizzatori del calore indipendenti per ogni singolo alloggio.

Sulla copertura sono stati montati i pannelli solari e fotovoltaici, con l'obiettivo di scegliere l'uso di energia pulita e rinnovabile, con l'ambizione di coinvolgere i cittadini nella sostenibilità e nelle pratiche del buon vivere.

Infatti con l'uso delle fonti



rinnovabili, per la produzione sia di acqua calda che di energia elettrica, l'utilizzo dei dispositivi a basso

Indice

2. - 3. Savignano, taglio del nastro per 12 nuovi alloggi Erp
4. Approvato il bilancio consuntivo 201
5. Erp, la Regione cambia i criteri
6. Nuovi alloggi a canone agevolato a Modena
7. Sisma, proseguono gli interventi nel cratere
8. La bacheca di Abitare Oggi
9. Festa dei vicini, un'occasione per conoscersi
10. Un successo il seminario all'ex Enel di Vignola
11. Affitto Garantito, alcuni interessanti sviluppi

consumo energetico e l'adozione dei dispositivi per la riduzione del consumo idrico, l'edificio si adegua al contenuto del cosiddetto "pacchetto clima-energia 20-20-20" varato dall'Unione Europea nell'intento di contrastare i cambiamenti climatici.

"Grazie a un buon lavoro svolto da chi ci ha preceduti – ha sottolineato il sindaco Caroli - è stato ottenuto un finanziamento regionale di 500mila euro per realizzare appartamenti di edilizia pubblica. Oggi sono pronti 12 alloggi e li abbiamo inaugurati mettendoli a disposizione dei cittadini che ne hanno diritto secondo la apposita graduatoria che viene periodicamente aggiornata dai Servizi Sociali. Si tratta di un fabbricato di pregio e il nostro impegno sarà quello di verificare che venga mantenuto come tale. Chiederemo ad ACER di fare gli opportuni controlli affinché l'edificio e gli alloggi vengano conservati in condizioni ottimali, tanto più poiché sono stati costruiti con i soldi di tutti i cittadini".

"Oggi è sicuramente una bella giornata, perché si porta a termine con successo un percorso iniziato anni fa. Dobbiamo lavorare con un impegno straordinario – ha rimarcato il presidente della Provincia Giancarlo Muzzarelli - per le politiche abitative: vogliamo dare il senso che le nostre comunità non lasciano indietro nessuno".

"C'è sicuramente bisogno di un nuovo piano casa nazionale. L'Emilia-Romagna – ha ricordato il presidente della Regione Stefano Bonaccini – ha scelto di rivedere i criteri di accesso e permanenza negli alloggi di edilizia popolare per fare in modo che la casa sia assegnata sempre a chi ne ha davvero diritto".



Alloggi del comune di Sassuolo: la gestione della manutenzione passa da Acer a Sgp

Dal 1 Luglio 2016 il servizio di manutenzione e pronto intervento degli alloggi di proprietà del comune di Sassuolo sarà affidata alla società SGP – Sassuolo Gestioni Patrimoniali, la quale interverrà anche per eseguire le lavorazioni necessarie per ripristinare gli alloggi sfitti di proprietà del Comune, pertanto a partire da tale data gli assegnatari degli alloggi posti nel Comune di Sassuolo dovranno contattarle l'Ufficio Casa di SGP per segnalare eventuali guasti e/o rotture.

A seguito dell'accordo stipulato con il Comune, le funzioni di: bollettazione, contratti, gestioni condominiali e ufficio legale continueranno ad essere svolte da Acer Modena come avvenuto sino ad oggi, Acer continuerà inoltre a ricevere l'utenza allo sportello posto presso l'Agenzia Casa in Via Rocca 6 a Sassuolo tutti i Giovedì dalle 15:00 alle 18:00.

Approvato il bilancio consuntivo 2015

Casagrande: 'Serve un piano nazionale per uscire dall'emergenza abitativa'

Con un voto unanime della Conferenza degli Enti – riunita questa mattina in Provincia – è stato approvato il bilancio consuntivo di Acer Modena per il 2015.

Un documento economico che attesta il costante impegno dell'Azienda ad affrontare, insieme agli Enti Locali, tutti i diversi aspetti legati alle politiche abitative a Modena e provincia: "Come accade già da alcuni anni – ha sottolineato nella sua relazione il Presidente Acer Andrea Casagrande - e come questo bilancio conferma, la nostra struttura è impegnata ad offrire servizi sempre più aderenti alle richieste dei Comuni: mi riferisco, ad esempio, al sistema della accoglienza e dell'ascolto, agli interventi per la riqualificazione energetica, al ruolo di supporto, per i Comuni, per le funzioni di Agenzia Casa". Tutto questo in un quadro in cui il disagio abitativo resta la priorità dell'Azienda: "Ad aprile 2016, grazie alle misure stanziare per l'emergenza abitativa, abbiamo portato a compimento i lavori su 42 alloggi, per un importo totale di circa 500.000 euro. In questo senso, riteniamo necessario un rinnovato impegno dello Stato volto a ripristinare un flusso di finanziamenti certi e costanti, in parte anche provenienti dalla fiscalità generale, che consenta di attuare un piano che faccia uscire in tempi brevissimi il Paese dall'emergenza abitativa e ricollochere la politica della casa e della Edilizia Residenziale Pubblica in una costante, normale e programmabile gestione".

Analizzando il bilancio presentato ai Sindaci, Casagran-



de si è soffermato su alcuni numeri.

L'utile di gestione è di circa 3mila euro, sostanzialmente stabile rispetto ai bilanci consuntivi degli anni scorsi.

Nel 2015 Acer ha superato per la prima volta il tetto dei 7mila alloggi gestiti a Modena e provincia (7003 per l'esattezza): un dato in crescita costante che, sottolinea Casagrande, "conferma la nostra centralità come braccio

operativo dei Comuni nelle politiche abitative e impegna quotidianamente la nostra struttura a migliorare i servizi forniti".

Tra le voci di bilancio, grande rilevanza occupano gli interventi di manutenzione straordinaria realizzati nel 2015 (di poco inferiore ai 6 milioni di euro), che in alcuni casi ha restituito ai Comuni parti significative di patrimonio pubblico, così come per gli inter-

venti nei Comuni del cratere sismico che hanno consentito di riconsegnare 39 alloggi ERP ora di nuovo agibili.

Una cifra analoga riguarda la progettazione e l'investimento nelle nuove costruzioni: tra quelle portate a completamento nel 2015, ricordiamo lo stabile in via Paul Harris a Modena, per un totale di 16 appartamenti, e quello di via Lombardia a Savignano di 12 alloggi.

Nuovi limiti di reddito e nuovi canoni per l'Erp

La casa pubblica non è un diritto acquisito per sempre

L'ERP in Regione Emilia Romagna al 2015

Alloggi di edilizia residenziale pubblica ERP	55.000
Alloggi occupati	51.000
Alloggi in attesa di assegnazione	2.000
Nuclei in attesa di assegnazione	35.000
Numero medio alloggi disponibili per nuove assegnazioni ogni anno	3.000
Numero residenti nell'ERP	120.000
Numero residenti nell'erp di cittadinanza italiana	89.500 (75%)
Numero residenti nell'erp di cittadinanza extracomunitaria	30.200 (25%)

La Regione Emilia Romagna con Del. G.R. 894/2016 ha determinato i nuovi requisiti economici per l'accesso e la permanenza nell'ERP e le modalità per il calcolo e l'applicazione dei canoni.

La Regione consapevole delle lunghe graduatorie per l'accesso all'ERP (35.000 nuclei in tutta la regione) e per favorire il ricambio negli alloggi ha operato una riforma che porterà alla revisione dei requisiti per la permanenza e alla definizione di nuovi canoni.

Una riforma che riguarda soprattutto le condizioni necessarie a mantenere il diritto a risiedere in un alloggio pubblico assegnato e che punta a creare le condizioni per un'equa rotazione degli ingressi.

Di seguito vengono riportate in sintesi le principali modifiche.

Mentre viene confermato il limite di reddito ISEE per l'accesso all'ERP di € 17.154, viene ridotto il limite di reddito per la permanenza a € 24.016 di valore ISEE, mentre fino ad oggi era di € 34.308 e vengono inoltre

introdotti limiti anche per chi possiede del patrimonio mobiliare.

Chi supera questi limiti dovrà lasciare l'alloggio, ma i comuni, con proprio regolamento, potranno individuare i casi in cui può essere prevista la sospensione della decadenza in considerazione della fragilità o vulnerabilità del nucleo assegnatario. Cambiano anche i criteri per la determinazione del canone di locazione a par-

tire dalla definizione di un canone oggettivo per ogni alloggio che tiene conto di una serie di parametri come la superficie netta e alcune caratteristiche possedute (livello di piano, dotazione di ascensore, cortile, terrazzo, cantina o solaio ecc.); incidono anche l'ampiezza demografica del comune (fino a 10.000 abitanti, oltre i 10.000 abitanti, capoluogo di Provincia) e la zona (urbana o frazione rurale).

Per chi ha reddito inferiore a € 7.500 di ISEE è prevista una fascia di protezione a cui verrà applicato un canone proporzionato al reddito ISEE, per gli altri fino a € 17.154 potrà essere applicato sul canone oggettivo dell'alloggio lo sconto individuato dal regolamento comunale.

Le nuove modalità di calcolo saranno applicate dal 1 gennaio 2017.



Nuovi alloggi a canone agevolato a Modena

25 appartamenti di ultima generazione, in via Forghieri, di proprietà del Comune e in gestione Acer

Venticinque alloggi, di ultima generazione sul fronte del risparmio energetico, di diverse metrature appena ultimati in un nuovo edificio situato in via Forghieri, sono dati in locazione attraverso un bando speciale a cura del comune di Modena. Questo per andare incontro a bisogni che spesso non riescono a trovare risposta nell'Edilizia residenziale pubblica e favorire la convivenza nel medesimo edificio di generazioni diverse per un progetto di abitare sociale che intende sostenere relazioni improntate a rispetto e solidarietà. Sono questi i principali obiettivi del

nuovo intervento messo in atto dal Comune di Modena nel quadro delle politiche abitative. Gli alloggi verranno asse-

gnati dal Comune di Modena e gestiti da Acer, in estensione al contratto di concessione di alloggi ERP in vigore, pertanto Acer cu-

rerà gli aspetti contrattuali oltre che la manutenzione, l'invio del canone e delle comunicazioni all'utenza.

In particolare, tre i target cui si rivolge il bando: le giovani coppie, in cui almeno uno dei due componenti abbia meno di 40 anni, sposate o conviventi o che intendono sposarsi o andare a convivere; le famiglie monoparentali, sempre più numerose, con un solo genitore, padri o madri con meno di 40 anni e figli a carico, anche a seguito di un'eventuale separazione; anziani con più di 65 anni.



ELETTROTERMIDRAULICA

IMPIANTI ELETTRICI TERMO-IDRO SANITARI - GAS - CONDIZIONAMENTO - VIDEOISPEZIONE E PULIZIA CANNE FUMARIE

ELETTROTERMIDRAULICA L.P. s.r.l.
41038 S. Felice s/P. (MO) - Via Fruttabella, 79
Tel. 0535 82058 - Fax 0535 82058

👉 **INSTALLAZIONI, MANUTENZIONE E ASSISTENZA TECNICA:**

**Impianti elettrici - Idraulici - Riscaldamento
Gas - Aria condizionata**

👉 **VIDEOISPEZIONE E PULIZIA CANNE FUMARIE**

👉 **CALDAIE A GAS: PULIZIA, RIPARAZIONE E SOSTITUZIONE**

**DA OTTOBRE A FEBBRAIO REPERIBILITÀ PER URGENZE
ANCHE IL SABATO E LA DOMENICA MATTINA
CON UN SUPPLEMENTO SULLA TARIFFA ORDINARIA**

CELL. 335 5238501 - ☎ 0535 82058

Sisma, proseguono gli interventi nel cratere

Manutenzioni straordinarie e ricostruzione: i cantieri a Concordia sulla Secchia e a Rovereto di Novi

E difici colpiti dal sisma del 2012.

A seguito degli eventi sismici del 2012 procedono gli interventi di manutenzione straordinaria o ricostruzione di edifici siti nei comuni del cratere.

In particolare a Concordia sulla Secchia, in via Mascagni 14, sono iniziati nel mese di maggio i lavori di ripristino, di un fabbricato a 12 alloggi di proprietà pubblica, che comprendono miglioramento sismico della strut-

tura in calcestruzzo armato esistente, con inserimento di nuovi elementi strutturali e consolidamento di quelli esistenti, e sostituzione dei tamponamenti esterni con la realizzazione di cappotto termico. Nella ristrutturazione globale degli alloggi, verranno ripristinati pavimenti e rivestimenti, oltre alla realizzazione di nuovi impianti idrico sanitario, gas ed elettrico.

A Rovereto di Novi, in via A. Modena 42, in un fabbri-

cato misto di 4 alloggi ERP e 2 privati, sono stati aggiudicati ed inizieranno a breve i lavori di manutenzione straordinaria comprendenti diverse migliorie, quali la realizzazione di vano ed installazione dell'impianto ascensore; tale intervento, oltre ad abbattere le barriere architettoniche, concorrerà al miglioramento sismico della struttura esistente. Verranno inoltre consolidate le fondazioni e realizzato cordolo in coper-

tura. Sulle facciate esterne verrà realizzato il cappotto e saranno sostituiti i serramenti.

Entrambi gli interventi sono stati finanziati in parte con il rimborso assicurativo, in parte con Ordinanza Regionale n. 24/2013.

Sempre con finanziamento pubblico, con DGR 1297/2015, sono stati avviati interventi in attuazione del "Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi ERP". Sono stati realizzati gli interventi inclusi nel primo e secondo stralcio della linea di finanziamento. Si tratta di 42 alloggi distribuiti sui Comuni della Provincia che hanno consentito di fare la manutenzione in alloggi sfitti, rimettendoli in disponibilità per le assegnazioni. Il programma sarà completato con ulteriori 9 alloggi nel corso del 2017.

Auto abbandonate nelle aree cortilive: un nuovo impegno per Acer Modena

E' partito da oltre un anno il rinnovato impegno di ACER Modena volto al ripristino e al mantenimento del decoro e della sicurezza nelle aree cortilive dei condomini in gestione.

Le zone condominiali esterne sono e devono rimanere parti ad uso comune, pulite e sicure, anche se sempre più spesso vengono utilizzate impropriamente come depositi di masserizie e rottami, deturpando sia il contesto privato che quello circostante.

In un'ottica di sempre più presenza sul territorio ACER ha attivato una procedura in collaborazione con la Polizia Provinciale al fine di debellare questa "brutta abitudine" di depositare le auto non più circolanti nelle zone cortilive.

Dal 2015 ad oggi:

Numero 45 auto sono state indicate come rottami;

Numero 20 auto sono state rimosse a seguito di diffida alla rimozione da Acer al proprietario;

Numero 17 auto sono state indicate alla Polizia Provinciale al fine di demolirle (in assenza di individuazione dei proprietari)

Numero 8 auto in condizioni discrete sono in attesa di attivazione di procedura appropriata ai casi specifici.

PRIMA



DOPO



PRIMA



DOPO



PRIMA



DOPO



ABITARE OGGI

Redazione ACER

viale Cialdini, 5 - Modena

Tel. 059 891011

Direttore editoriale

Andrea Casagrande

Direttore responsabile

Paolo Seghedoni

Comitato di redazione

Nadia Paltrinieri, Paolo

Lazzaretti, Silvia Alfarano,

Elisa Giberti, Giacomo Gullo,

Luca Beltrami, Andrea

Cavallini

Grafica mediamo.net

Stampa Libra Artigiana Group

La bacheca di Abitare Oggi

offro
alloggio di 57mq, piano terra, stanze
2+1, senza ascensore, con garage
cerco
alloggio a Modena stesse caratteristi-
che NO piano terra

Savova Violeta
Via XXII Aprile, 36 - Spilamberto (Mo)
320.6899517

offro
alloggio di 105 mq, 2° piano,
4 stanze, senza ascensore,
con garage e cantina condominiale
cerco
un alloggio a Modena possibil-
mente zona i Portali (Modena Est),
anche di dimensioni più piccole

Kachni Abdelhadi
Via Del Frassino, 54 - Modena
320.1184293

offro
alloggio di 56 mq, 3° piano, 2+2
stanze, senza ascensore

cerco
alloggio a Fpmigine, Sassuolo,
Maranello

Amani Abdelaziz
Via Santa Lucia 9, Lama Mocogno

offro
alloggio di 72,53mq, 1° piano, stanze
3, senza ascensore
cerco
un alloggio a Modena, stesse
caratteristiche

Salvatore Valenti
Via Respighi, 73 - Sassuolo (Mo)
334.8234005

offro
alloggio di 59 mq, piano 1°, 4stanze,
con ascensore e garage di 21,27 mq
cerco
alloggio a Modena (preferibilmen-
te in zona Stazione delle corriere,
V.le Storchi, Via Zacconi) di 59 mq,
piano terra o con ascensore, con
garage o cantina

Massari Roberto
via Susano 4, Formigine
334.3862894



Ricerca di alloggio in un altro comune

Cognome _____ Nome _____

Via _____

Comune _____ Tel. _____

Offro alloggio di mq. _____ piano _____ stanze _____ con/senza ascensore _____

Cerco un alloggio idoneo nel Comune di _____

Con queste caratteristiche _____

Firma _____

Festa dei Vicini, un' occasione per conoscersi

Anche quest'anno Acer ha incoraggiato e sostenuto la Festa Europea del Vicinato

Il 28 Maggio si è svolta un'originale Festa dei Vicini a Fiorano Modenese.

L'idea di una Festa "originale" dove tutti i cittadini del Comune di Fiorano, abitanti in palazzine di Edilizia Residenziale Pubblica, potessero ritrovarsi non solo fra i condomini di uno stesso casggiato, ma dove tutti i casggiati potessero ritrovarsi insieme, è stata ben accolta, sostenuta ed egregiamente realizzata!

La novità di quest'anno ha visto nascere una Nuova Festa, delimitando una strada cittadina, confinante la maggior parte delle vie di ubicazione delle palazzine di ERP, dove è stato allestito un unico punto di ritrovo per tutti coloro che con grande entusiasmo e partecipazione hanno aderito all'iniziativa Europea.

E' stato così creato un unico tavolo dove scambiare cibi e bevande offerte dai partecipanti, un unico gazebo dove si potuto organizzare un'attività di Trucca Bimbi, piccoli eventi sportivi con palloni in omaggio e gadget per i più piccolini, un banchetto con musica, una bacheca dove sono stati appesi i disegni dei ragazzi fatti apposta per l'occasione, bandierine e palloncini per colorare l'atmosfera... L'organizzazione dell'evento è stata gestita direttamente da alcune signore residenti in Via Poliziano e Via Coccapani,

a cui va un doveroso ringraziamento per l'entusiasmo e l'impegno. Inoltre la festa ha visto una strettissima collaborazione con Acer, consentendo e così favorendo la buona riuscita della festa, grazie anche alla collaborazione logistica del Servizio Sociale del Comune di Fiorano Modenese e ad alcuni volontari che hanno offerto tavoli e sedie per l'occasione. Per questa festa tutti sono stati organizzatori, c'è chi ha fornito l'elettricità per la musica, chi ha tagliato l'erba, chi ha gonfiato palloncini e ovviamente il cibo non è mancato!

E' stata l'occasione per trovarsi tra vicini di casa e non solo, per RI... conoscersi, per condividere una merenda, un momento di svago e serenità e perché no un'emozione.

Grazie anche al contributo economico del Servizio Sociale del Comune di Fiorano Modenese, tutti i presenti sono stati invitati a partecipare ad un concorso fotografico "la foto più bella della festa", organizzato da Acer, in palio 3 buoni spesa da € 75 - € 50 - € 25, da destinare ai primi tre classificati.

E' con grande soddisfazione che possiamo dire che la partecipazione attiva e la collaborazione di tutti ha permesso la buona riuscita di questa iniziativa... grazie a tutti... all'anno prossimo!!!



La Festa non finisce...

Domenica 11 e sabato 17 settembre a Modena ancora grandi feste nei complessi delle vie Terranova-Casalegno, via Riccoboni-Testi e nelle vie C. Menotti-Ricci-Reiter-Misley.

Un successo il seminario all'ex Enel di Vignola

Tanti tecnici, in rappresentanza di diversi ordini professionali, hanno partecipato lo scorso 24 aprile al seminario organizzato da Acer Modena, Isotex ed Aess (l'Agenzia per lo Sviluppo Sostenibile) presso il comparto ex Enel di Vignola.

L'Ex sede di Enel di Vignola, infatti, entro la fine del 2016 diventerà soltanto un ricordo per lasciare spazio ad una palazzina che ospiterà 12 famiglie. Si tratta di un complesso progettato da Acer con le più innovative tecniche antisismiche, acustiche, termiche e di resistenza al fuoco: i lavori sono cominciati lo scorso settembre.

Il 24 Aprile 2016, rappresentanti di diversi ordini tecnici, hanno partecipato a questa

giornata seminariale per conoscere le caratteristiche innovative di questa costruzione. Durante il sopralluo-

go, i tecnici presenti, hanno apprezzato le caratteristiche acustiche, tecniche e strutturali dell'edificio in costruzione

e hanno mostrato molta curiosità e interesse nel conoscere in modo più approfondito le tecnologie utilizzate.



Collaborare conta

“Nessun uomo è un'isola”

Collaborare vuol dire lavorare insieme, il che implica una condivisione di compiti e una esplicita intenzione di “aggiungere valore”, per creare qualcosa di nuovo o differente attraverso un processo che vede lavorare insieme le persone per un obiettivo comune.

Spesso ci troviamo ad affrontare situazioni in cui è chiaro che da soli non ce la possiamo fare. Dalle piccole alle grandi cose tutti prima o poi dobbiamo chiedere aiuto, che si tratti di pratiche burocratiche, qualcosa che si è rotto in casa o difficoltà con le persone che abitano vicino a noi...

Di fronte a queste situazioni andiamo a cercare qualcuno che sappia come fare e che magari risolva il problema, una volta che glielo abbiamo spiegato, senza che noi dobbiamo fare più nulla. In molti casi è l'unica cosa possibile per noi: certo che per calcolare l'ISE o riparare la lavatrice è meglio affidarsi a chi è esperto!

Ci sono altri casi, invece, in cui mettendo a disposizione un po' del nostro tempo e della nostra buona volontà si possono ottenere grandi risultati e soprattutto grandi risparmi!

Se ci accordiamo con i vicini per tagliare il prato o per pulire le scale, risparmieremo al condominio, quindi a noi stessi, di pagare un giardiniere o un'altra figura professionale.

Inoltre, conoscere i vicini è indispensabile per poter convivere serenamente e trovare la giusta strada per collaborare. Con questo intento Acer promuove tutti gli anni la Fe-



sta dei Vicini, che tutti gli inquilini posso liberamente organizzare creando così l'occasione per un pomeriggio di conoscenza e serenità che può porre le basi per future collaborazioni su temi più importanti.

Acer sta inoltre promuovendo, in alcuni contesti, le scuole di condominio per in cui insieme si impara a capire meglio come funzionano

le spese, chi decide, cosa può o deve fare l'amministratore e tutte le occasioni in cui può essere utile collaborare.

Se poi proprio non si riesce a comunicare si può chiedere aiuto al servizio di Mediazione Sociale i cui operatori hanno competenze specifiche per facilitare la comprensione e aiutare ad aprire un dialogo costruttivo con i vicini di casa... perché Collaborare Conta!

Affitto Garantito, alcuni interessanti sviluppi

Tutte le informazioni e le novità in materia anche sul sito web di Acer Modena

ACER gestisce per conto di Comuni singoli o Unioni di Comuni l'Agenzia per l'affitto che permette ad un proprietario privato di un alloggio sfitto di trovare un inquilino potendo attivare una garanzia per il pagamento del canone da parte del Comune. Questo avviene con diverse modalità:

- secondo il metodo ACG (affitto casa garantito) con il quale viene definito un importo massimo di garanzia al privato in caso di insoluti da parte dell'inquilino, il contratto viene stipulato tra i due soggetti privati e ACER interviene come garante;
- altra forma di gestione AG (alloggio in garanzia) prevede invece che ACER stipuli contratto di affitto col privato e un contratto di sub affitto con l'inquilino; in questo caso il Comune stabilisce quale nucleo debba entrare nell'alloggio, avendo un percorso di sostegno da parte dei Servizi Sociali.

ENTI CONENZIONATI CON ACER
UNIONE TERRE D'ARGINE (ACG)
UNIONE DEL SORBARA (AGC e AG)
Comune MIRANDOLA (ACG)
Comune di FIORANO MODENESE – (AG)
Comune di CASTELFRANCO E. (ACG)

Negli anni 2015-2016 sono state riviste e apportate migliorie ad alcune convenzioni con i Comuni e /o le Unioni al fine di favorire l'utilizzo di questa modalità di ricerca casa. Rammentiamo che gli inquilini interessati ad ACG debbo-



no rivolgersi agli Uffici Casa dei comuni di residenza. I proprietari di alloggi che intendono verificare l'accesso verso ACG (o anche AG) per mettere un alloggio a disposizione debbono invece rivolgersi direttamente ad ACER Modena – Agenzia Casa.

Anche per la presenza delle diverse esperienze e dei differenti aspetti contrattuali e di accesso, è stato aggiornato il sito WEB ACER alla sezione Affitto Garantito, con l'inserimento di molte informazioni specifiche anche di dettaglio e con ricorso ad una modulistica completa. E' sufficiente andare in internet e cercare il sito ACER Modena con un motore di ricerca, per poi facilmente e semplicemente collegarsi con l'area tematica di interesse.

Insomma: un 2015 intenso in quanto ad iniziative che coinvolgono gli alloggi di privati altrimenti sfitti, e famiglie che hanno necessità di abitare una casa ad un canone compatibile con il proprio reddito e anche con un costo della vita che - soprattutto per le fasce meno abbienti della popolazione – mette a dura prova. Il 2016 presenta dunque ulteriori sviluppi per Affitto Garantito che speriamo diano positivi e concreti frutti, per il bene del maggior numero possibile di persone.

Approvata graduatoria definitiva per l'assegnazione degli alloggi Erp a Pavullo

Il 10 maggio e' stata pubblicata la graduatoria ERP del Comune di Pavullo.

Oltre cento (per esattezza 116) le domande presentate segno della forte domanda di Alloggi di edilizia pubblica, domanda che e' aumentata negli ultimi anni a causa della crisi economica (soprattutto la mancanza di lavoro) che ha aggravato la richiesta di case a bassi canoni di affitto. Perdere il lavoro porta alla impossibilità di pagare un affitto di mercato e le spese condominiali. Da qui l'importanza di costruire nuovi alloggi popolari.

Un centinaio le domande ammesse, 19 sono state escluse per mancanza di un requisito (es. residenza da almeno 3 anni in Regione, possidenza immobiliare, mancata documentazione reddito ecc.)

In base al punteggio ottenuto e alla tipologia degli alloggi saranno assegnati nei prossimi mesi gli alloggi ERP disponibili nel Comune di Pavullo compresi 12 alloggi di nuova costruzione. Acer ha collaborato con il Comune per la raccolta, l'istruttoria delle domande per le case popolari e la redazione della Graduatoria di Assegnazione.



viale Cialdini, 5 - 41123 Modena

orari di apertura

lunedì dalle 8.30 alle 13.00

giovedì dalle 8.30 alle 13.00 - dalle 14.00 alle 18.00

sportelli decentrati

***Carpi*, via San Rocco 2 - mercoledì dalle 9.00 alle 12.00**

***Mirandola*, presso municipio nuovo - venerdì dalle 9.30 alle 13.00**

***Sassuolo*, via Decorati al Valor Militare 30 - giovedì dalle 15.00 alle 18.00**

***Vignola*, piazza Carducci 3 - mercoledì dalle 9.00 alle 12.00**

***Nonantola*, presso Servizio Sociale Comune**

***Castelfranco*, presso Ufficio Casa Comune - a martedì alterni dalle 9.00 alle 12.00**

***Pavullo* (a servizio di tutti i Comuni dell'Unione del Frignano), presso lo Sportello Sociale via Giardini 16 Pavullo aperto il venerdì dalle 9,30 alle 12,30**

***Ufficio Casa Fiorano Modenese*, presso Villa Pace via Marconi 106 aperto il martedì e il giovedì dalle 9 alle 12**

centralino 059 89 10 11

fax 059 89 18 91

www.aziendacasamo.it

acermo@aziendacasamo.it

URP

Ufficio Relazioni con il Pubblico

Responsabile URP tel. 059 89 18 14

urpacer@aziendacasamo.it

SEGNALAZIONI DI MANUTENZIONE

24 ORE SU 24

telefono: 059 89 18 20

con segreteria telefonica

Sistema qualità certificata secondo la ISO 9001 : 2000

