

# ABITARE

oggi



Organo di ACER, Azienda casa Emilia Romagna della Provincia di Modena Reg. trib. Mo n. 555 del 24/05/1974. Poste italiane s.p.a. Sped. in abb post. 70% DCB Modena Anno XXXVIII, n. 3, ottobre 2011

Redazione ACER, viale Cialdini, 5 Modena Tel. 059 891011  
Direttore editoriale Vito Tedeschi  
Direttore responsabile Paolo Seghedoni  
Comitato di redazione Nadia Paltrinieri, Paolo Lazzaretti, Silvia Alfarano, Alice Reggiani, Giacomo Gullo  
Grafica MediaMo  
Stampa Gollinelli Industrie Grafiche, Formigine

14 milioni di euro e 134 appartamenti:  
Acer in prima linea per l'edilizia pubblica



## Acer in prima linea per le 'nuove' case di edilizia pubblica

**Interventi programmati nel prossimo triennio per circa 14 milioni di euro, con 134 appartamenti. Il presidente Tedeschini: "Grandi investimenti grazie ai comuni e a un bilancio sano"**



**S**ono previsti a Modena come a Pavullo, a Castelnovo come a Savignano, a Mirandola, Sassuolo, Camposanto e Fiorano. Tutta la provincia è interessata dagli interventi previsti nel prossimo triennio (entro il 2013) da Acer per conto dei comuni consorziati e anche per conto proprio. Dodici interventi, dieci di nuovi appartamenti e due di recuperi, per un investimento totale di circa 14 milioni di euro, una cifra importante soprattutto in questi tempi in cui il settore edile, al pari e più di altri, soffre per la crisi. "Questi interventi sono senza dubbio straordinari – spiega il presidente di Acer Modena, Vito Tedeschini - e rispondono all'esigenza di tante famiglie della nostra provincia. Di certo è un intervento 'anticiclico' in questi tempi di crisi, e al tempo stesso è reso possibile grazie a un bilancio sano e all'impegno dei comuni". "I numeri sono davvero significativi – interviene il direttore di Acer Modena, Nadia Paltrinieri – perché riguardano ben 134 appartamenti di cui 104 nuovi e 30 recuperi. Tra l'altro – sottolinea Paltrinieri – stiamo parlando di alloggi di edilizia residenziale pubblica (Erp) ma di grande qualità, con criteri di risparmio energetico e destinati a durare nel tempo". Gli interventi sono in parte già appaltati e in parte in fase di appalto: si va dai 18 appartamenti di Fiorano ai 16 di via Bazzini a Modena, nel capoluogo sono previsti anche 19 appartamenti in via dello Zodiaco, oltre al recupero di 10 all'RNord e di 14 in via Fossamonda. A Mirandola sono in programma 15 abitazioni, a Castelnovo 7, a Pavullo 12 e a Savignano si concluderà la costruzione di 11 appartamenti. Infine a Camposanto si ristrutturano 6 abitazioni, mentre a Spilamberto e Sassuolo è in programma il recupero di tre appartamenti in entrambi i comu-

ni. In pratica verranno investiti per la maggior parte fondi dei comuni, destinati alle politiche abitative, e Acer sta procedendo alla fase di progettazione, oltre a seguire le procedure d'appalto che naturalmente sono aperte alle imprese edili. Uno sforzo molto significativo, che la struttura sta sostenendo anche in questo periodo estivo dove sono previste commissioni e gare. "L'obiettivo è di arrivare con gradualità a realizzare questi interventi – conclude Tedeschini – che metteranno in condizioni molte famiglie di poter usufruire di case di edilizia residenziale pubblica. Nel frattempo continuerà la nostra azione di controllo, sia per recuperare i crediti che per verificare le effettive condizioni degli inquilini delle case Acer".

### Indice

2. Acer in prima linea per le 'nuove' case di edilizia pubblica
3. Via Fossamonda, iniziati i lavori nello stabile che era stato occupato
3. Un utente col pollice verde
4. Sottoutilizzi...perchè?
5. All'URP arrivano i mediatori linguistici
5. Apre a Vignola il quarto sportello decentrato Acer
6. Bilanci delle spese condominiali, un piccolo vadevecum per gli inquilini
8. Spilamberto, apre il cantiere all'ex Ospedale Santa Maria degli Angeli
8. Balconi in sicurezza, manutenzioni completate
9. Truffa sull'affitto della casa popolare: condannata
10. Cerco - offro casa
11. Acer Modena, un'azienda attenta al futuro dei giovani
11. Ticket sanitari, ecco tutte le novità e gli adempimenti

## Via Fossamonda, iniziati i lavori nello stabile che era stato occupato

**Soddisfatti Comune di Modena e Acer: “Un risultato importante, presto gli appartamenti saranno assegnati a chi ne ha bisogno”**

**S**ono iniziati i lavori per la riqualificazione della palazzina di via Fossamonda Sud a Modena, lavori per la ristrutturazione straordinaria di 14 appartamenti Acer e per la tinteggiatura e la sistemazione del tetto dell'intera palazzina. Si tratta degli appartamenti che, alcuni mesi fa, erano stati occupati abusivamente. I lavori di

sistemazione dei 14 appartamenti, che dureranno circa un anno, avranno un costo di circa 400mila euro. Al termine della sistemazione gli appartamenti saranno messi a disposizione di Acer Modena e saranno affittati a famiglie in graduatoria, al momento in attesa di ricevere una casa di edilizia residenziale pubblica.

“Il risultato è importante – sottolinea Francesca Maletti, assessore ai servizi sociali del Comune di Modena – proprio perché questa riqualificazione permetterà di rendere disponibili questi appartamenti per chi ne ha bisogno e per rispondere alle esigenze delle famiglie. Tutto questo in momento delicato e a fronte dei tagli del Governo nei confronti dell'edilizia sociale: nel 2012, ad esempio, non ci saranno fondi sociali per l'affitto.

Qui in via Fossamonda il risultato è stato raggiunto anche perché l'occupazione è stata risolta in modo pacifico. I tempi sono stati sostanzialmente rispettati”.

“Come Acer siamo soddisfatti per il via ai lavori – spiega il presidente dell'agenzia, Vito Tedeschini – che aumenterà la dotazione di case di edilizia residenziale pubblica per il Comune di Modena. Stiamo lavorando anche in via Bazzini e in altre realtà della provincia, proprio per dare risposte alle domande crescenti di case ad affitto calmierato. Tutto questo senza aiuti particolari da parte del Governo, solo la Regione Emilia-Romagna ha mantenuto le promesse”.



## Un utente col pollice verde



**B**asta poco per rendere più gradevoli gli spazi che abitiamo. Lo dimostra la paziente opera di giardinaggio portata avanti da un utente Acer dello stabile di via Viareggio a Modena. Il risultato potete ammirarlo nella foto qui a fianco: all'appassionato giardiniere va il nostro ringraziamento per avere prestato il proprio tempo libero per abbellire uno spazio di tutti i condomini.



## Sottoutilizzi... perché?

**D**a tempo le Amministrazioni comunali hanno dato il via a piani di razionalizzazione del patrimonio abitativo pubblico, e cioè ha attivato Acer alla ricerca delle posizioni di maggiore sottoutilizzo alle quali proporre un cambio in appartamenti adeguati alla composizione delle famiglie.

Spesso ci siamo occupati dell'argomento SOTTOUTILIZZI, spiegando il significato della parola e cosa comporta attivare una proposta di cambio per sottoutilizzo, ma spesso quando si propone di cambiare in un alloggio più piccolo la reazione non è positiva poiché ci si sente presi di mira.

Questo percorso è chiaramente previsto nei nuovi regolamenti comunali e verrà attuato sempre più spesso. La volontà del Comune e di ACER non è quella di penalizzare qualcuno ma di consentire, nell'interesse di tutti i cittadini, una destinazione corretta ed efficace degli alloggi popolari, nella massima trasparenza delle procedure. Quindi alloggi grandi per famiglie con figli e alloggi medio piccoli per quelle famiglie in cui sono rimaste una o due persone.

Proprio per questo le proposte fatte, sempre considerando anche le esigenze dell'utente, sono tre nel caso di ultra-settantacinquenni e due per tutti gli altri.

Nel corso degli anni ogni famiglia è soggetta a cambiamenti che determinano aumenti o diminuzioni del numero dei suoi componenti e sono proprio questi cambiamenti a far nascere l'esigenza di ridistribuire il patrimonio abitativo pubblico.

L'unico obiettivo è dunque permettere al maggior numero di famiglie di vivere in alloggi adeguati utilizzando tutte le risorse disponibili.

tracce.com

DAL 15 NOVEMBRE 2010  
AL 31 AGOSTO 2011  
**SCEGLI UNA DELLE  
NUOVE TARIFFE GAS  
PUOI VINCERE 1 ANNO  
DI FORNITURA GRATIS**  
REGOLAMENTO SU  
[WWW.SINERGAS.IT](http://WWW.SINERGAS.IT)  
MONTEPREMI € 420.000 € IVA INCLUSA

## L'ENERGIA DALLA TUA PARTE

Da sempre **Sinergas** è dalla parte della gente. E da oggi ti offre **nuove tariffe gas**, pensate per le esigenze di chi usa l'energia ogni giorno.

### TARIFFA GAS SEMPLICE E SICURA

Gas a prezzo bloccato per 1 anno, senza sorprese e senza aumenti.

### TARIFFA GAS TUTTO CHIARO

La tariffa facile da gestire, che consente di sapere subito quanto spendi in base ai tuoi consumi.

Numero Verde  
**800 038 083**

[www.sinergas.it](http://www.sinergas.it)

**S I N E R G A S**  
GRUPPO AIMAG

## All'Urp arrivano i mediatori linguistici

**Da ottobre un nuovo servizio per comunicare con l'utenza straniera**

**D**al 3 ottobre per un primo periodo sperimentale sono presenti presso la nostra sede durante le aperture al pubblico di lunedì mattina e giovedì mattina due mediatrici linguistiche – culturali. L'obiettivo come già da tempo per l'anagrafe del Comune di Modena, la Questura e alcuni consultori sanitari, è di permettere all'utenza straniera di comprendere bene non solo il significato di alcuni termini italiani ma, ancor più, l'importanza e il valore delle varie procedure. D'altra parte si può comprendere meglio il significato e lo scopo delle richieste che a volte vengono avanzate in modo non pienamente comprensibile per i nostri operatori.

In particolare abbiamo, presso il Punto Informazioni della nostra sede, il lunedì mattina una mediatrice di lingua araba e il giovedì mattina una mediatrice ghanese. La scelta è dovuta alla presenza numericamente significativa di utenti di questi due territori linguistici. In entrambe le giornate l'orario coincide con

quello di apertura degli uffici: 8.30 – 13.00

E' quindi importante che gli utenti stranieri che hanno necessità di mediazione vengano

presso i nostri uffici quando la propria mediatrice è presente. Non sono possibili spostamenti o presenze fuori dagli orari definiti.



## Apri a Vignola il quarto sportello decentrato Acer

**Dal 23 settembre in Piazza Carducci 3, presso lo sportello sociale il nuovo punto informazioni per gli utenti delle Terre di Castelli**

**È**a disposizione degli utenti e cittadini dei Comuni dell'Unione Terre di Castelli (Vignola, Spilamberto, Savignano sul Panaro, Castelnuovo Rangone, Castelvetro, Marano, Guiglia e Zocca) un nuovo sportello Acer a Vignola.

Presso lo sportello - aperto ogni venerdì dalle 9 alle 12 - sarà possibile ritirare e presentare modulistica, ottenere informazioni, segnalare problematiche o presentare reclami. Grazie all'apertura dello sportello decentrato, gli utenti potranno evitare di recarsi a Modena presso la sede centrale di Acer.



## Bilanci delle spese condominiali, un piccolo vademecum per gli inquilini

**S**ono molti gli utenti, che si rivolgono ad ACER-Modena per chiedere chiarimenti o semplici informazioni sui bilanci relativi alle spese condominiali, riconoscendo in questo modo ad ACER il suo ruolo istituzionale e di garante nell'ambito dell'Edilizia Residenziale Pubblica e della società più in generale.

In risposta a queste aspettative ci si propone, sebbene in modo succinto, di delineare alcuni punti fermi, ai quali fare riferimento per una corretta lettura dei bilanci inviati da parte degli amministratori di condominio ai propri amministrati.

La difficoltà di offrire a tutti una tecnica univoca, per mezzo della quale comprendere i bilanci ed i prospetti delle spese condominiali è spesso determinata dalla grande varietà di programmi informatici utilizzati dai vari studi di amministrazione e dai criteri utilizzati per redigerli.

Pertanto fatta salva l'opportunità di raccogliere informazioni precise e dettagliate direttamente presso lo studio che amministra il condominio nel quale si risiede,

è possibile individuare all'interno dei bilanci condominiali, alcuni elementi comuni, che ci permettono di apprenderne il contenuto. Il bilancio si presenta di solito in due parti, distinte ma collegate

calcolate partendo dalle superfici degli alloggi, apportando però correzioni in base all'altezza del piano, all'orientamento delle singole stanze, ecc.

Per cui ad alloggi di uguale su-



fra di loro, il rendiconto consuntivo delle spese e quello preventivo per il nuovo esercizio.

Il primo elenca in modo variamente dettagliato le spese relative ai servizi e impianti comuni del condominio nell'esercizio che si è già concluso, raggruppandole in funzione della loro natura oppure in base ai criteri coi quali saranno poi suddivise. Si ricorda che il codice civile propone, in via generale, di ripartire le spese in ragione dei millesimi dell'alloggio e che i millesimi sono quote

perficie molto probabilmente corrisponderanno millesimi di entità differente.

Sempre presente è il prospetto, nel quale si evidenzia, in modo distinto per ogni alloggio/utente, la ripartizione dei vari tipi di spesa, il totale delle spese addebitate al singolo condominio, il saldo dell'esercizio precedente, il totale degli acconti versati ed infine il nuovo saldo a credito oppure a debito sempre indicato per ogni singolo condomino, come indicato nel prospetto qui sotto:

Cod.	Nominativo	Millesimi	Spese generali	Totale spese	Saldo precedente	Versamenti	Saldo al 31/12/11
1	Rossi Mario	10,00	€ 100,00	€ 100,00	€ 5,00	€ 80,00	- € 15,00

Anche per quanto riguarda il saldo il segno più oppure il segno meno davanti non hanno sempre lo stesso significato nei bilanci predisposti dai vari amministratori, ma questo non ci deve confondere.

Il saldo, che rappresenta la posizione di un condominio con riferimento ad una data precisa, è sempre il risultato della differenza tra le rate versate a titolo di acconto e le spese pagate, per cui se le prime sono più alte delle seconde il condominio è a credito, mentre in caso contrario il condomino è a debito, naturalmente al netto del saldo dell'esercizio precedente.

I saldi di ogni bilancio saranno aggiunti oppure decurtati dalle rate che ogni condomino dovrà versare per l'esercizio nuovo, infatti, ogni anno l'assemblea dei condomini oltre ad approvare l'elenco delle spese preventive, quindi presunte, approva anche gli importi e le scadenze delle

rate da versare.

Pertanto le rate del preventivo sono da considerarsi dei semplici acconti, in quanto la reale consistenza delle spese condominiali sarà verificabile soltanto alla fine dell'esercizio, quando si procederà a redigere il bilancio consuntivo.

Per concludere un'ultima osservazione in merito alle scadenze da rispettare per il versamento delle rate relative alle spese condominiali. L'amministratore invia una volta all'anno, unitamente al bilancio, il prospetto nel quale sono contenuti gli importi e le scadenze delle rate, ragion per cui, salvo espressa decisione da parte dell'assemblea di utilizzare altre forme di pagamento differenti dal versamento diretto sul conto corrente condominiale, quale ad esempio l'invio di bollettini o ricevute bancarie, nessun altro avviso di scadenza sarà ricevuto da parte dei condomini nel corso dell'anno.

In caso di mancato pagamento delle rate saranno inviate dai rispettivi amministratori oppure da parte di ACER delle lettere di sollecito, ma in entrambi i casi si tratta di pratiche volte a recuperare un credito già scaduto con il conseguente addebito di costi aggiuntivi per il condomino moroso.



## **ID** ELETTROTERMIDRAULICA

IMPIANTI ELETTRICI TERMO-IDRO SANITARI - GAS - CONDIZIONAMENTO - VIDEOISPEZIONE E PULIZIA CANNE FUMARIE

ELETTROTERMIDRAULICA L.P. s.r.l.  
41038 S. Felice s/P. (MO) - Via Fruttabella, 79  
Tel. 0535 82058 - Fax 0535 82058

### **☞ INSTALLAZIONI, MANUTENZIONE E ASSISTENZA TECNICA:**

**Impianti elettrici - Idraulici - Riscaldamento  
Gas - Aria condizionata**

### **☞ VIDEOISPEZIONE E PULIZIA CANNE FUMARIE**

### **☞ CALDAIE A GAS: PULIZIA, RIPARAZIONE E SOSTITUZIONE**

**PRONTO INTERVENTO APERTO 24 ORE SU 24  
AGOSTO COMPRESO**

**CELL. 335 5238501 - ☎ 0535 82058**

## Spilamberto, apre il cantiere all'ex Ospedale Santa Maria degli Angeli

**S**ono cominciati a Spilamberto i lavori di recupero del complesso edilizio dell'ex Ospedale di "Santa Maria degli Angeli".

L'edificio, che ospitava l'antico "Ospitale" spilambertese, è adiacente alla ex chiesa, sorta nel quindicesimo secolo: il cantiere, nel cuore del centro storico, si concluderà nella primavera del 2012. Saranno realizzati 3 alloggi di media metratura destinati all'Edilizia Residenziale Pubblica, per un costo complessivo di 250mila euro. Al termine del recupero ad uso residenziale, partiranno anche i lavori che trasformeranno la chiesa sconsacrata e una parte dell'ex ospedale seicentesco nel museo archeologico di Spilamberto. Nel complesso, oltre agli alloggi Erp, saranno ricavati al pianterreno e ai piani superiori diversi spazi al servizio del museo: sale espositive, uffici, aule

didattiche.

"Si tratta - spiega Vito Tedeschini, presidente di Acer Modena - di un edificio storico che per le sue caratteristiche peculiari richiede un intervento molto attento, che rispetti e valorizzi l'identità di questo luogo.

Con questo progetto - rimarca Tedeschini - aumentiamo la dotazione di alloggi destinati all'edilizia sociale a Spilamberto: il cantiere che parte oggi qui è uno dei tanti

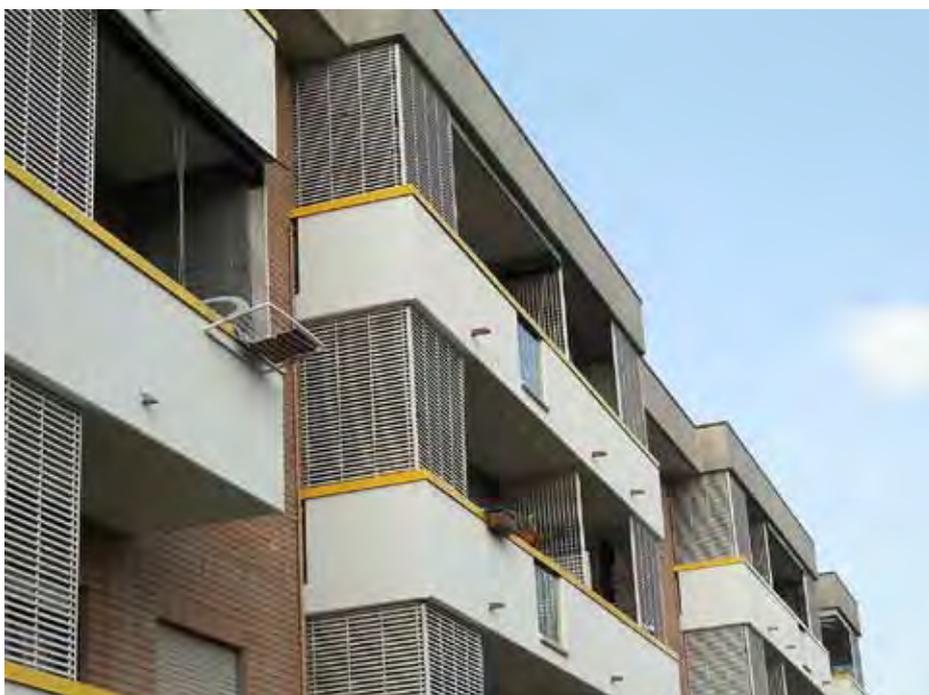
che, a Modena e provincia, vede impegnata la nostra struttura tecnica per rispondere sempre meglio, in un momento drammatico, al bisogno abitativo della popolazione. Come Acer, continueremo a fare la nostra parte, con tutte le risorse e i mezzi a nostra disposizione".

"Parliamo di un edificio - sottolinea il Sindaco di Spilamberto, Francesco Lamandini - che nei secoli ha ospitato l'antico Ospedale e, successivamente, una casa di riposo:

queste mura racchiudono una storia di socialità importante per la nostra comunità. Metà del complesso sarà dedicata ad alloggi Erp, l'altra metà al futuro museo archeologico: in questo modo proseguiamo nella valorizzazione del nostro centro storico e, allo stesso tempo, rispondiamo alla forte domanda di affitto sociale che riguarda anche Spilamberto".



## Balconi in sicurezza, manutenzioni completate



### **Diversi interventi realizzati a Modena, Medolla e San Felice**

**N**egli ultimi mesi sono stati ultimati i lavori di ristrutturazione di diversi balconi a Modena e nei comuni della provincia.

Tali interventi di manutenzione straordinaria si sono resi necessari per mettere in sicurezza gli stessi balconi a causa dell'usura del tempo.

Tali lavori sono stati eseguiti nei fabbricati di:

- via Viareggio civ.33/73 e via Cagliari civ.52/54/56/58 siti a Modena;
- via San Matteo civ.1 a Medolla e via Degli Estensi civ.2140 a San Felice.

# Truffa sull'affitto della casa popolare: condannata

**Un anno di carcere per aver dichiarato redditi inferiori al reale**

*Riportiamo integralmente un articolo di Daniele Franda pubblicato dal quotidiano 'Modena Qui' il 27/09/2011*

**A**lloggiava in una casa popolare pagando canoni risicati, grazie a false dichiarazioni dei redditi: con questa accusa una donna modenese è stata condannata a un anno di carcere dal Tribunale di Modena. La sentenza è stata emessa ieri dal giudice Barbara Malvasi: la donna è stata ritenuta colpevole di truffa ai danni dell'Acer, l'azienda che gestisce gli alloggi popolari dell'Emilia Romagna, che si è costituita parte civile nel procedimento, rappresentata dall'avvocato Luca Scaglione.

I fatti su cui si è incentrato il processo risalgono agli anni tra il 2003 e il 2005: in pratica la donna avrebbe omesso di dichiarare redditi, in

realtà percepiti, in modo da abbattere il canone di locazione da pagare per l'alloggio popolare. Ovvero, per ciascuno di questi tre anni, la donna avrebbe pagato tra i 40 e i 50 euro di canone, quando invece ne avrebbe dovuti versare 50 nel 2003, 40 nel 2005 e ben 270 nel 2004.

Com'è possibile pagare meno del dovuto? Gli assegnatari di case popolari sono chiamati ad indicare il proprio reddito compilando la cosiddetta 'Dichiarazione sostitutiva unica', un'autocertificazione (la cui responsabilità penale ricade sulla persona) sulla base della quale viene poi determinata la fascia di canone di locazione annuale corrispondente. Ovviamente più basso è il reddito dichiarato (che si presume sia quello realmente percepito), minore sarà la quota da pagare.

Nel caso in questione, sarebbero stati alcuni controlli effettuati dalla Guardia di Finanza (poi replicati e confermati dalla stessa Acer, che si è documentata sui dati dell'Anagrafe tributaria) ad 'incastrare' la donna.

Che venne quindi denunciata e, in seguito alle indagini condotte dalla Procura di Modena, rinviata a giudizio con l'accusa di truffa. La sentenza: oltre alla condanna ad un anno di reclusione, la donna sta restituendo ad Acer i soldi che non ha versato in quegli anni e inoltre non sarebbe più assegnataria di alloggio Erp.

Da parte sua, la difesa si è limitata a ribadire che i redditi non erano stati in alcun modo ridotti appositamente, ma che invece le autocertificazioni corrispondono a quanto lei realmente percepiva.

## "Dai controlli una gestione più trasparente e razionale degli alloggi"

**Il commento del vicepresidente Acer William Zaccarelli sul caso della donna condannata per aver comunicato un reddito falso**

**S**ul caso della donna condannata per aver dichiarato un reddito inferiore a quello realmente percepito abbiamo raccolto il parere di William Zaccarelli, vicepresidente di Acer Modena: "La dichiarazione ISE - sottolinea Zaccarelli - è stata concepita a favore delle famiglie in condizioni di debolezza socio-economica, ed è quindi necessario che ognuno tenga un comportamento responsabile, evitando ogni uso improprio e scorretto di questo strumento. Acer vuole dedicare all'attività di controllo risorse ed impegno crescenti, perché crediamo che anche attraverso questa funzione di verifica passi una gestione più trasparente ed obiettiva dei nostri alloggi".

Per evitare ogni sorta di problemi, ecco le raccomandazioni di Acer Modena agli inquilini: "In primo luogo - spiega Zaccarelli - bisogna prestare la massima attenzione, evitando errori od omissioni, al momento di compilare le dichiarazioni ISE-ISEE, lo strumento fondamentale per il calcolo di affitti più vantaggiosi.

Per facilitare tali operazioni, da anni l'ACER ha avviato un'efficace collaborazione con i principali Centri di Assistenza Fiscale (CAF), che mettono a disposizione gratuitamente una rete di oltre 100 sportelli, diffusi su tutto il territorio provinciale, consentendo alle famiglie un'ampia possibilità di scelta ed una maggiore comodità".

Sono migliaia i controlli svolti annualmente da Acer. Un'attività che l'azienda porta avanti in modo capillare: "Per questa attività di monitoraggio, in particolare i redditi dichiarati e le proprietà immobiliari, oggi disponiamo di strumenti in grado di confrontare i propri dati con quelli dell'Agenzia delle Entrate. Ciò consente alla nostra azienda di realizzare un numero considerevolmente maggiore di verifiche, accelerandone i tempi e migliorandone l'efficienza. L'esito delle verifiche viene segnalato agli organi istituzionali di controllo e nei casi di irregolarità più gravi, come dimostra l'articolo riportato sopra, sono previste anche sanzioni di carattere penale".

## La bacheca di Abitare Oggi

**offro**  
 Medolla  
 via De Gasperi 8  
 100 mq, 2 stanze,  
 2° piano, senza ascensore

**cercò**  
 Modena, 50 mq,  
 per una persona

Russo Alfonso  
 0535.52267 - 339.3216776

**offro**  
 Albareto, via del Frassino 50,  
 1° piano, sala con cucina,  
 balcone camera matrimoniale,  
 tanziarere già montate

**cercò**  
 Modena (San Faustino/Buon  
 Pastore), sala, cucina, bagno, 1 o 2  
 camere matrimoniali, garage/cantina

3206318768

**offro**  
 Zocca, via del Rosso 17/B  
 78 mq, piano terra, 2 stanze, sala,  
 cucina, bagno, cantina

**cercò**  
 Modena, Carpi, Castelfranco, Vigno-  
 la, 3 stanze, sala, cucina, bagno,  
 cantina

Elhyane Ali  
 333.6049881 - 3285933951

**offro**  
 Pavullo, via Zanelli 9  
 65 mq, 2 stanze,  
 2° piano, con ascensore

**cercò**  
 Vignola, Spilamberto, Castelfranco  
 stesse caratteristiche

Rojas Rosa  
 348.8983722

**offro**  
 Modena, via San Paolo 25  
 54 mq, 2 stanze  
 3° piano, senza ascensore

**cercò**  
 Modena,  
 3 camere, garage

Imoloame Maria  
 320.8621565

**offro**  
 Lama Mocogno, via S. Lucia 9  
 60 mq, 2 stanze,  
 3° piano, senza ascensore

**cercò**  
 Maranello, Sassuolo, Formigine, Modena,  
 Magreta, 3 stanze, cucina, salotto, garage

Amani Abdelaziz  
 333.3701551

### Ricerca di alloggio in un altro comune

Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_

Via \_\_\_\_\_

Comune \_\_\_\_\_ Tel. \_\_\_\_\_

Offro alloggio di mq. \_\_\_\_\_ piano \_\_\_\_\_ stanze \_\_\_\_\_ con/senza ascensore \_\_\_\_\_

Cercò un alloggio idoneo nel Comune di \_\_\_\_\_

Con queste caratteristiche \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Richiedo la pubblicazione di questo annuncio sul periodico di ACER Modena "Abitare Oggi" SI  NO

La bacheca è presente anche sul sito [www.aziendacasamo.it](http://www.aziendacasamo.it)

Firma \_\_\_\_\_

## Acer Modena: un'azienda attenta al futuro dei giovani

*Il progetto estivo di lavoro e di stage per ragazzi delle scuole superiori*

Undici ragazzi e ragazze delle scuole superiori Barozzi e Guarini, italiani e stranieri, stanno passando un periodo di stage o di lavoro estivo guidato presso Acer Modena, l'azienda che gestisce le abitazioni di edilizia residenziale pubblica. Il progetto, avviato da diversi anni vede nell'ultimo triennio coinvolte alcune decine di studenti (nel 2009 furono 12 i ragazzi di Cattaneo/Delledda, Guarini, Venturi e Barozzi; nel 2010 in totale 13 tra stage, stage con ente professionale e lavoro estivo guidato, anche in quel caso con studenti di Guarini e Barozzi) e che consente a questi giovanissimi di incontrare in modo concreto il mondo del lavoro.

“Da anni Acer Modena collabora con le scuole modenesi e la Provincia di Modena – sotto-

linea la direttrice di Acer Modena, Nadia Paltrinieri - accogliendo presso i propri uffici giovani studenti che vogliono affrontare i progetti proposti per la conoscenza del mondo del lavoro; in questo si offre ai ragazzi un'attività formativa sulla sicurezza nell'ambiente di lavoro, sull'attività propria di Acer di tipo amministrativo, tecnico e sociale prevedendo l'affian-

comprendere meglio ai giovani studenti le proprie attitudini ed aspirazioni”.

I progetti sono tre: l'alternanza scuola-lavoro, con stage in azienda e preparazione dello stage a scuola (i ragazzi sono stati assegnati agli uffici ragioneria, autogestioni, contratti, segreteria amministrativa manutenzione, canone); il 'classico' lavoro estivo guidato

nei mesi di luglio e agosto, riservato a studenti delle quarte superiori per almeno 5 settimane tra preparazione e periodo di lavoro vero e

proprio (quest'anno i ragazzi sono stati destinati agli uffici autogestione, ragioneria e contratti) con una borsa di studio finanziata da Acer Modena di 500 euro, oltre al pagamento dell'Irap e uno stage con ente di formazione professionale.



camento di tutor con il compito di istruire, seguire e poi valutare l'operato dei partecipanti. Un impegno serio svolto nella consapevolezza di offrire un supporto utile all'inserimento lavorativo nell'ambiente di lavoro e un contributo per far

## Ticket sanitari, ecco tutte le novità e gli adempimenti

*Prorogata l'autocertificazione, tutte le informazioni su [www.saluter.it](http://www.saluter.it)*

Dopo il 1° ottobre, come prorogato della Regione Emilia Romagna, va presentata l'autocertificazione al momento dell'erogazione di visite mediche, esami specialistici e ritiro dei medicinali con la ricetta del servizio sanitario; sono esenti tutti coloro che non hanno l'ob-

bligo del pagamento del ticket. Informazioni: numero verde 800.033.033 da lunedì a venerdì dalle 8.30 alle 17.30; il sabato dalla 8.30 alle 13.30 sito internet [www.saluter.it](http://www.saluter.it).



# ACERMODENA

AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA DELLA PROVINCIA DI MODENA

viale Cialdini, 5 - 41123 Modena

orari di apertura

lunedì dalle 8.30 alle 13.00

giovedì dalle 8.30 alle 13.00 - dalle 14.00 alle 18.00

sportelli decentrati

Carpi, via Trento Trieste 2 - mercoledì dalle 9.00 alle 12.00

Mirandola, via Pico 78 - venerdì dalle 9.30 alle 13.00

Sassuolo, via Rocca 6 - giovedì dalle 15.00 alle 18.00

Vignola, piazza Carducci 3 - venerdì dalle 9.00 alle 12.00

centralino 059 89 10 11

fax 059 89 18 91

[www.aziendacasamo.it](http://www.aziendacasamo.it)

[acermo@aziendacasamo.it](mailto:acermo@aziendacasamo.it)

URP

Ufficio Relazioni con il Pubblico

Responsabile URP tel. 059 89 18 14

[urpacer@aziendacasamo.it](mailto:urpacer@aziendacasamo.it)

Sistema qualità certificata secondo la ISO 9001 : 2000



SINCERT

SEGNALAZIONI DI MANUTENZIONE

24 ORE SU 24

telefono: 059 89 18 20

con segreteria telefonica

OFFERTA *esclusiva* PER I LETTORI DI "ABITARE OGGI"

**BUONO  
SCONTO 10%  
SU TUTTA LA SPESA**

esclusi i prodotti in promozione

BUONO SCONTO UTILIZZABILE DAL 1 NOVEMBRE 31 DICEMBRE 2011

Buono utilizzabile presso l'ipermercato E.Leclerc-Conad di Modena - Strada Morane 500

- I buoni non sono cumulabili tra di loro né con altri buoni sconto in percentuale sulla spesa, su singoli reparti o su singoli prodotti.
- Il buono è applicabile su un massimo di 300 euro ad esclusione di prodotti in promozione, ricariche telefoniche, farmaci senza ricetta, e prodotti del reparto ottico.
- Il Buono è utilizzabile solo con Carta Insieme. Se non possiedi Carta Insieme, puoi richiederla al box informazioni è gratuita ed è utilizzabile subito!
- Nel periodo di validità ogni possessore di CARTA INSIEME potrà utilizzare un solo buono sconto.



**E. LECLERC**   
**CONAD**

**L'IPERMERCATO CHE DIFENDE LA TUA SPESA.** Strada Morane, 500 - MODENA