



INFOCASA

GUIDA RAPIDA

Sommario

Introduzione	2
Avvio.....	2
Dati disponibili e utilizzo dei menu	2
Filtri esterni	2
Reportistica	3
Menu elenchi.....	4
Menu patrimonio.....	7
Condomini.....	7
Edifici.....	8
Scala.....	9
Unità immobiliari.....	10
Menu utenze.....	14
Nucleo	14
Persone.....	15
Rapporto contratti	17
Rapporto contrattuale.....	17
Contratti	19
Sfittanze	22
Lavori manutenzione.....	24

Introduzione

Questa guida rapida nasce con l'obiettivo di fornire le nozioni basilari per muoversi all'interno del programma alla ricerca di informazioni di dettaglio o di sintesi relative al patrimonio, e relativi contratti, gestito da Acer Modena per conto dei comuni.

Avvio

Per accedere a Infocasa selezionare Start - Programmi – Connect Informatica s.r.l. – Infocasa. Nella maschera di login inserire nome utente e password e premere OK



Dati disponibili e utilizzo dei menu

I dati resi disponibili su Infocasa sono relativi al patrimonio gestito da Acer Modena per conto del comune cui appartiene l'utente collegato: di conseguenza la visibilità del dato è limitato al relativo ente proprietario.

Nella finestra iniziale oltre alle informazioni relative alla versione di Infocasa e all'utente collegato viene visualizzata anche la data dell'ultimo aggiornamento dei dati effettuata.

I dati disponibili riguardano Patrimonio, Utenza, Contratti e lavori di Manutenzione.

Per accedere ai sottomenu e, conseguentemente ai dati dei vari ambiti, selezionare una delle icone del menu sulla parte sinistra della finestra.

Filtri esterni

Nella parte sinistra della finestra è presente anche la zona dei Prefiltri: specificando un valore in uno di questi campi e selezionando una voce dei sottomenu è possibile visualizzare un elenco già prefiltrato dei dati richiesti.

The screenshot shows the Infocasa web application interface. On the left, there is a vertical menu with icons for Patrimonio, UtENZE, Contratti, Manutenzione, and Reports. A red box highlights the Reports icon, with a callout box labeled "Manu selezione ambiti". Above the Reports icon is a "Filtro" (Filter) section with input fields for Nominativo, Edificio, Scala, Matricola, Indirizzo, and Comune. A green box highlights this filter section, with a callout box labeled "Prefiltri". Below the filter is a "Sottomenu patrimonio" (Submenu for assets) with options for Condomini, Edificio, Scala, and Unita' Immobiliare. A blue box highlights this submenu, with a callout box labeled "Sottomenu patrimonio". The main content area displays a magnifying glass over a house image and a table of data. A red box highlights the date "05/11/2008" in the "Dati del:" row, with a callout box labeled "Dati aggiornati al". The table data is as follows:

Ente gestore:	Azienda Casa Emilia-Romagna della Provincia di Modena
Proprietario:	
Dati del:	05/11/2008 13:00:20 (ID:95 , Stato:Publicato)
Utente:	interno.acer - Interno Acer Modena
Versione:	1.0.0

At the bottom of the page, there is a footer with the text: "Tutti i dati accessibili tramite Infocasa sono di proprietà Azienda Casa Emilia-Romagna della Provincia di Modena; titolare del trattamento e Azienda Casa Emilia-Romagna della Provincia di Modena stessa nella persona del legale rappresentante. Vengono messi a disposizione in esecuzione del contratto di concessione/convenzione e non in nessun caso comunicati, diffusi, ceduti, divulgati a terzi, né in Italia né all'estero." and "© 2006 Connect Informatica srl - Tutti i diritti sono riservati". The status bar at the bottom indicates "Operazione Completata" and "NUM".

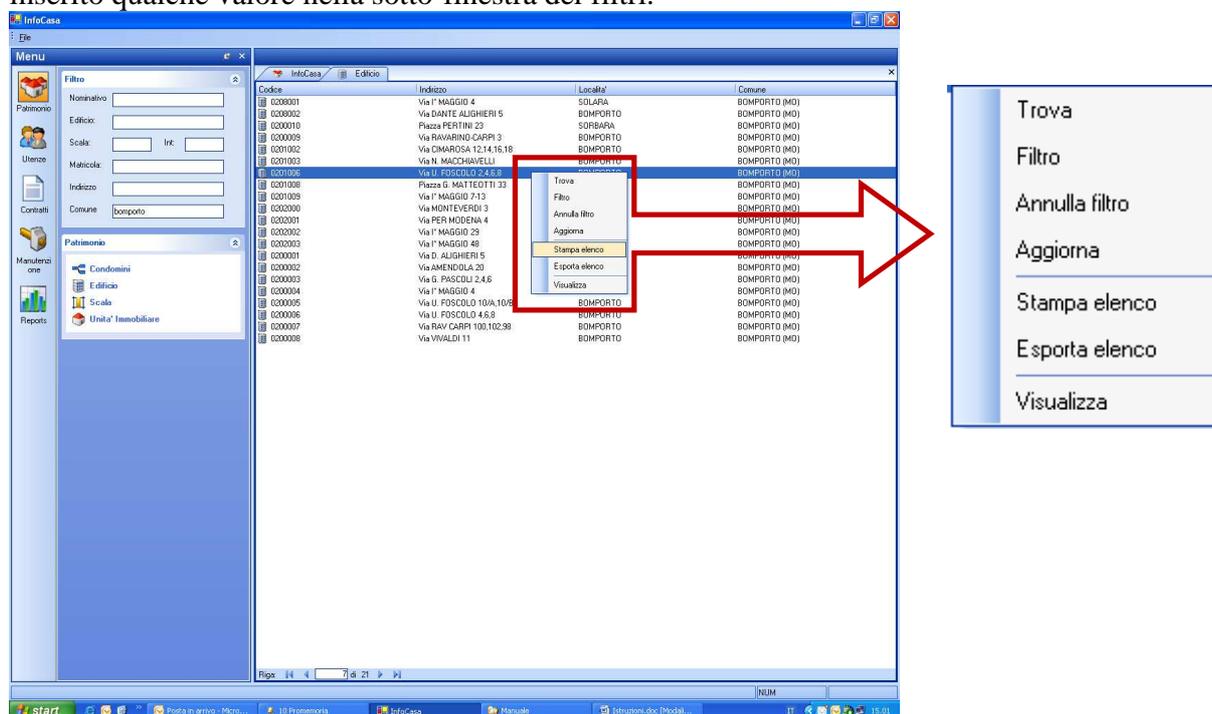
Reportistica

Oltre alle informazioni su Patrimonio, Contratti, Utenza e Manutenzione è possibile visualizzare un elenco di report visualizzabile e stampabili. I report selezionati contengono informazioni su tutti i dati disponibili su Infocasa: in altre parole se, per esempio, seleziono il report "Situazione patrimoniale riepilogativa" ottengo una stampa dei dati riepilogativi di tutto il patrimonio e non dei soli dati eventualmente selezionati/prefiltrati.



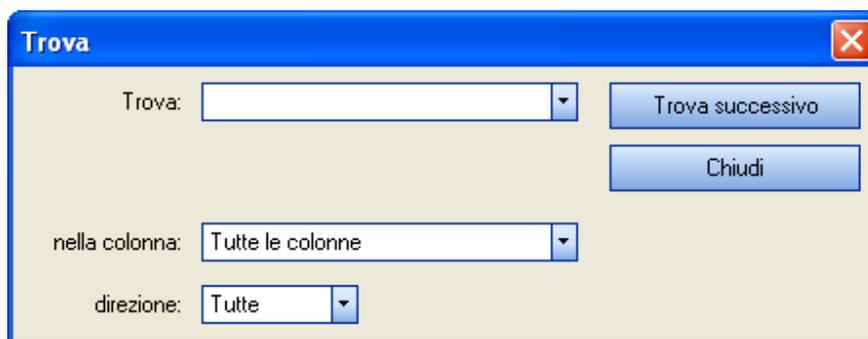
Menu elenchi

Tutte le volte che seleziono una voce dei sottomenu, nella parte destra della finestra si apre una scheda contenete un elenco di dati relativi alla voce di sottomenu selezionata, eventualmente filtrato se è stato inserito qualche valore nella sotto-finestra dei filtri.

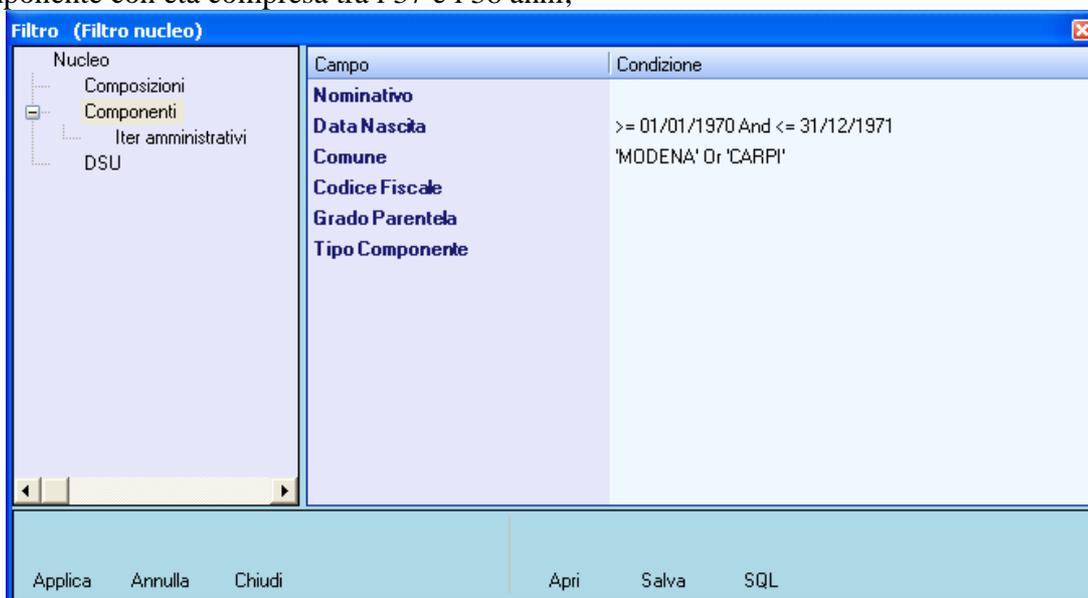


Tutte le volte che è presente un elenco con una o più voci è possibile visualizzare un menu, premendo il tasto destro del mouse, che consente di eseguire le seguenti operazioni:

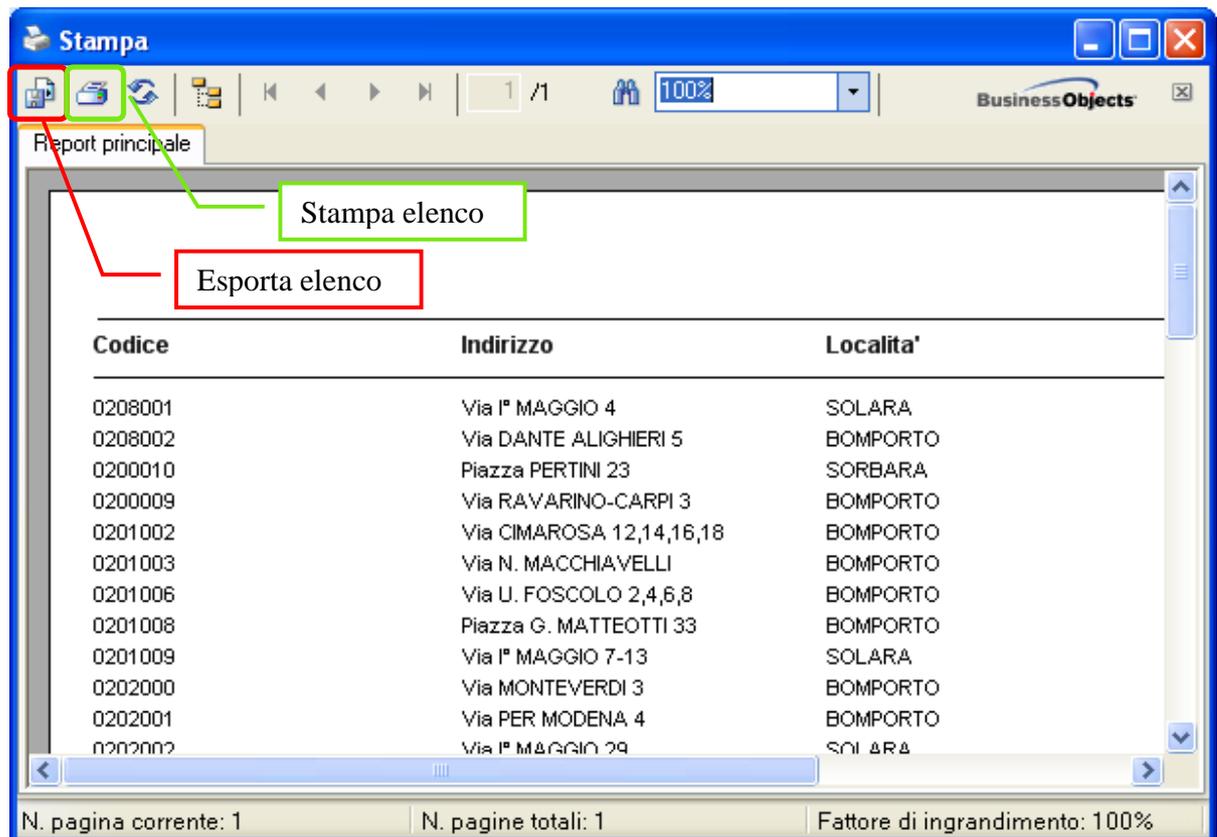
- Trova: consente di cercare nell'elenco parole specifiche;



- Filtro: apre una finestra specifica per il tipo di elenco visualizzato che permette di eseguire ricerche avanzate. E' possibile inserire valori in più campi e utilizzare operatori come >, <, =, >=, <=, AND e OR. Ad esempio nella figura che segue si ricerca nell'elenco dei nuclei tutti quelli che risiedono nel comune di Carpi o nel comune di Modena e in cui vi sia almeno un componente con età compresa tra i 37 e i 38 anni;



- Annulla filtro: permette di annullare il filtro applicato e visualizzare di nuovo l'elenco completo;
- Aggiorna: aggiorna la visualizzazione dei dati;
- Stampa elenco: apre l'anteprima di stampa dell'elenco visualizzato: da questa finestra è possibile stampare l'elenco e esportarlo in un altro formato (esempio Excel, Word, Testo, Pdf);



- Esporta elenco: consente di esportare l'elenco analogamente a quanto avviene nella finestra di anteprima di stampa;
- Visualizza: permette di visualizzare i dettagli della voce dell'elenco selezionato, equivale a fare doppio click col mouse;

Menu patrimonio

I dati visualizzati fanno riferimento al patrimonio gestito da Acer per conto del Comune. I dati sono organizzati nel seguente modo: gli edifici sono costituiti da una o più scale, ogni scala è costituita da una o più unità immobiliari. Uno o più edifici possono costituire un condominio.

Alcune maschere contengono schede che non prevedono alcun dato: questo deriva dal fatto che l'applicativo è stato pensato per soddisfare le richieste non solo di Acer Modena, ma anche di altre realtà e pertanto è stato necessario generalizzare alcune schede (per esempio la scheda interventi su Edificio è sempre vuota perché per Acer Modena gli interventi sono riportati sulle scale).

Condomini

Nella scheda condomini oltre alle informazioni generali è fornito anche l'elenco delle unità immobiliari che costituiscono il condominio. Da questa scheda è possibile visualizzare il dettaglio di una delle unità immobiliari che appartengono al condominio semplicemente facendo doppio click sull'unità che interessa; è inoltre possibile visualizzare i dettagli dell'amministratore premendo il bottone "Amministratore".

The screenshot shows a software window titled "Condominio". It contains several input fields and a table of units.

General Information:

- Data Costituzione: / /
- Tipo Amministrazione: Esterna
- Amministratore: AMMINISTRATORE (with an "Amministratore" button next to it)
- Indirizzo: Via RICCOBONI 28 MODENA

Dettagli :

Unità Immobiliari

Codice	Intestatario	Indirizzo	Data Acquisiz...	Data Cessazi...	Data Cessione
2300150 01 000..	UTENTE	Via RICCOBONI 28 MODENA			
2300150 01 000..	UTENTE	Via RICCOB...			
2300150 01 000..	UTENTE	Via RICCOB...			
2300150 01 000..	UTENTE	Via RICCOB...			
2300150 01 000..	UTENTE	Via RICCOB...			
2300150 01 000..	UTENTE	Via RICCOB...			
2300150 02 000..	UTENTE	Via RICCOB...			
2300150 03 000..	UTENTE	Via RICCOB...			

At the bottom of the window, there are navigation icons and a status bar showing "474 di 599" and "(89)".

Edifici

The screenshot shows the 'Edificio' application window with the following data:

Edificio

Codice: 0201006 Indirizzo: Via U. FOSCOLO 2,4,6,8

Località: BOMPORTO Comune: BOMPORTO (MO)

Dettagli :

Generale | Scale | Documenti | Parti Comuni | Interventi

Ubicazione: Edificata Periferia

Tot. Mill. Locazione: [Empty field]

Zona Censuaria: Unica

7 di 21

(9890)

Nella parte superiore della maschera Edificio sono contenute le informazioni generali dell'edificio: codice Acer, Indirizzo, Località e Comune

Nella parte inferiore sono valorizzate soltanto i campi nelle prime due schede:

- dati generali,
- scale: elenco delle scale che compongono l'edificio: anche in questo caso è possibile visualizzare il dettaglio della scala facendo doppio click sulla scala che interessa

The screenshot shows the 'Edificio' application window with the 'Scale' tab selected. The data is as follows:

Edificio

Codice: 0201006 Indirizzo: Via U. FOSCOLO 2,4,6,8

Località: BOMPORTO Comune: BOMPORTO (MO)

Dettagli :

Generale | **Scale** | Documenti | Parti Comuni | Interventi

Codice	Indirizzo	Località	Totale UI
0201006 01	Via U. FOSCOLO 2	BOMPORTO	1
0201006 02	Via U. FOSCOLO 4	BOMPORTO	1
0201006 03	Via U. FOSCOLO 6	BOMPORTO	1
0201006 04	Via U. FOSCOLO 8	BOMPORTO	1

7 di 21

(9890)

Scala

La parte superiore della maschera contiene le informazioni generali e il bottone che serve per aprire la maschera relativa all'edificio cui appartiene la scala in questione.

Nella parte inferiore sono valorizzate soltanto i campi nelle seguenti schede:

- dati generali,

The screenshot shows the 'Scala' application window with the following fields and values:

- Codice:** 0202001 01
- Indirizzo:** Via PER MODENA 4
- Località:** BOMPORTO
- Comune:** BOMPORTO (MO)
- Tipologia:** FABBRICATO IN LINEA
- Struttura:** MURATURA
- Copertura:** A TETTO
- Struttura Copertura:** LATERIZIO E C.ARMATO

The 'Unità Immobiliare' tab is selected, and the 'Edificio' button is visible next to the address field.

- unità immobiliari: elenco delle unità immobiliari che compongono la scala: anche in questo caso è possibile visualizzare il dettaglio della singola unità facendo doppio click sull'unità che interessa

The screenshot shows the 'Scala' application window with the 'Unità Immobiliare' tab selected, displaying a table of units:

Codice	Indirizzo	Intestatario Contratto	Data Acquisizione	Data Cessazione	Data Cessione
0202001 01 0001 Alloggio	Via PER MODENA 4 BOMPORTO	UTENTE			
0202001 01 0002 Alloggio	Via PER MODENA 4 BOMPORTO	UTENTE			
0202001 01 0003 Ufficio	Via PER MODENA 4 BOMPORTO				
0202001 01 0004 Alloggio	Via PER MODENA 4 BOMPORTO	UTENTE			
0202001 01 0005 Alloggio	Via PER MODENA 4 BOMPORTO	UTENTE			
0202001 01 0006 Alloggio	Via PER MODENA 4 BOMPORTO	UTENTE			

The 'Unità Immobiliare' tab is selected, and the 'Edificio' button is visible next to the address field.

- **Interventi:** è l'elenco degli interventi che sono stati fatti sulla scala il cui inserimento, a questo livello, si è reso necessario per rispondere a quesiti posti dalla Regione: gli interventi di manutenzione sono riportati in dettaglio nella sezione Manutenzione

Scala

Codice: 0200003 01 Indirizzo: Via G. PASCOLI 6 Edificio

Località: BOMPORTO Comune: BOMPORTO (MO)

Dettagli :

Generale Unità Immobiliare Ascensori Documenti **Interventi**

Tipo	Eseguito Su	Data Inizio Lavori	Data Fine Lavori	Costo Complessivo
MANUTENZIONE ORDINARIA	SCALA		31/12/1983	
MANUTENZIONE ORDINARIA	SCALA		31/12/1982	
COSTRUZIONE	SCALA		18/02/1977	

12 di 2815 (28916)

Unità immobiliari

La parte superiore della maschera dell'Unità Immobiliare contiene i dati generali e i bottoni che servono per visualizzare il dettaglio della scala cui appartiene l'unità, il dettaglio dell'edificio e il dettaglio dell'eventuale contratto attivo relativo quell'unità immobiliare.

La parte inferiore contiene informazioni relative a:

- caratteristiche principali

Unità Immobiliare

Codice: 0200008 01 0005 Alloggio Indirizzo: Via VIVALDI 11 BOMPORTO Scala

Assegnatario Attuale: UTENTE Contratto Edificio

Dettagli :

Caratteristiche Principali Storia Contratti Abbinamenti Superfici Dati Catastali Documenti Interventi

Generale

Destinazione: Alloggio

Livello di Piano: PRIMO O INTERMEDIO

Numero Piano: 2 Int.: 0005

Num. Posti Letto:

Validità

Dt. Acquisizione: / /

Dt. Cessazione: / /

Dt. Cessione: / /

Condominio

Dt. Costituzione: / /

Tipo Amm.: Esterna

Amministratore: AMMINISTRA DI GILLI SILVIA

Condominio Amministratore

Conservazione e Manutenzione

Stato Conservazione: Normale

Impianto Elettrico:

Impianto Idrico:

Riscaldamento: AUTONOMO

47 di 57 (156744)

- storia contratti: è l'elenco di tutti i contratti (presenti e passati) che hanno interessato l'unità: è possibile visualizzare il dettaglio di ogni singolo contratto facendo doppio click sul contratto che interessa. In questo elenco vengono riportati come 'contratti' anche eventuali periodi in cui l'alloggio è stato sfritto (contratti di sfittanza).

Unità Immobiliare

Codice: 0200008 01 0005 Alloggio Indirizzo: Via VIVALDI 11 BOMPORTO Scala

Assegnatario Attuale: UTENTE Contratto Edificio

Dettagli :

Caratteristiche Principali Storia Contratti Abbinamenti Superfici Dati Catastali Documenti Interventi

Assegnatario	Sotto Tipo Contratto	Tipo Contratto	Data Inizio	Data Fine
UTENTE	Nuovo contratto ERP - Nuova Assegnazione	Locazione	01/12/2005	
SFITTO (Ex UTENTE 1)			01/07/2005	30/11/2005
UTENTE 1	Contratto ERP anni precedenti - GESTIO...	Locazione	01/03/1986	30/06/2005

47 di 57 (156744)

- abbinamenti: contiene l'informazione di quale eventuale autorimessa è abbinata all'alloggio (nel caso in cui si stiano visualizzando i dettagli di un alloggio) o a quale alloggio è abbinata l'autorimessa di cui si stanno visualizzando i dati.

Unità Immobiliare

Codice: 0200008 01 0005 Alloggio Indirizzo: Via VIVALDI 11 BOMPORTO Scala

Assegnatario Attuale: UTENTE Contratto Edificio

Dettagli :

Caratteristiche Principali Storia Contratti **Abbinamenti** Superfici Dati Catastali Documenti Interventi

Abbinata D a:

Codice	Indirizzo	Data Inizio	Data Fine	Pertinenza

Abbinata A:

Codice	Indirizzo	Data Inizio	Data Fine	Pertinenza
0200008 01 0015...	Via VIVALDI 11 BOMPORTO			True

47 di 57 (156744)

- Superfici dati catastali: contiene informazioni sui catastali i mappali e le pertinenze dell'unità immobiliare

Unità Immobiliare

Codice: 0200008 01 0005 Alloggio Indirizzo: Via VIVALDI 11 BOMPORTO

Assegnatario Attuale: UTENTE

Dettagli :

Caratteristiche Principali | Storia Contratti | Abbinamenti | **Superfici Dati Catastali** | Documenti | Interventi

Dati Catastali

Categoria: A02 - ABITAZIONI DI TIPO CIVILE

Consistenza: 4,50 Unità Mis: Vari

Classe: 02 Rendita UI: 325,37

Tipo Rendita:

Attendibilità: Num. Stanze: 3

Sup. Netta: 67,22 Sup. Conv: 81,89

Zona Cens.: Unica

Nr Posti Letto: 2 + 1

Mappali

Catasto	Partita	Sezione	Foglio	Mappale	Sub	Tipo
	00001122		00034	00329	015	

Pertinenze dell'unità immobiliare

Tipo	Descrizione	Superficie
Verde Condomini...		32,93
Balcone		07,14

47 di 57

(156744)

- Interventi: è l'elenco degli interventi che sono stati fatti sull'unità immobiliare (eventualmente derivati da interventi su scala) il cui inserimento, a questo livello, si è reso necessario per rispondere a quesiti posti dalla Regione: gli interventi di manutenzione sono riportati in dettaglio nella sezione Manutenzione

Menu utenze

In questo ambito sono presenti le informazioni relative alle persone come singoli e come membri di un nucleo familiare.

Nucleo

Ogni nucleo familiare è identificato da un numero di matricola univoco, ed è costituito da uno o più componenti. Nella parte superiore della maschera sono visualizzate le informazioni generali: numero matricola, codice dell'alloggio in cui attualmente risiede il nucleo, indirizzo e nominativo del capofamiglia. Selezionando i relativi bottoni è inoltre possibile visualizzare i dettagli dell'unità immobiliare in cui risiede il nucleo e i dettagli del rapporto contrattuale relativo al nucleo.

La composizione del nucleo può variare nel tempo ed è storicizzata, in altre parole nella parte sinistra della maschera è possibile vedere l'elenco delle cosiddette istanze del nucleo che si sono susseguite nel tempo: selezionando ogni singola voce, nella parte destra viene visualizzato l'elenco dei componenti il nucleo in quel periodo specifico.

Selezionando i singoli componenti è possibile visualizzare nella parte inferiore altre informazioni aggiuntive.

The screenshot shows the 'Nucleo' application window. At the top, there are input fields for 'Maticola: NUMERO MATRICOLA', 'Codice: 0200004 01 0004 Alloggio', 'Indirizzo: Via l° MAGGIO 4 SOLARA', and 'Nominativo: UTENTE'. There are also buttons for 'Un. Immobiliare.' and 'Rap. Contrattuale.'. Below this is a 'Dettagli:' section with two main panels. The left panel, titled 'Composizioni del nucleo valide nelle rispettive date (istanza nucleo)', contains a table with columns 'Data Inizio', 'Data Fine', and 'N. Comp.'. The right panel, titled 'Componenti', has a sub-tab 'Dsu' and a table with columns 'Nominativo', 'Data Nascita', 'Comune', 'Codice Fiscale', 'Grado Parentela', and 'Tipo Componente'. Below the 'Componenti' table is a section 'Altre informazioni del componente selezionato (1ter componente)' with a table containing columns 'Descrizione', 'Data Inizio', 'Data Fine', 'Indennità', 'Data Do...', 'Data Sca...', 'Proroga...', and 'Motivazio...'. At the bottom of the window, there is a status bar showing 'Componenti del nucleo' and the number '12 di 846'.

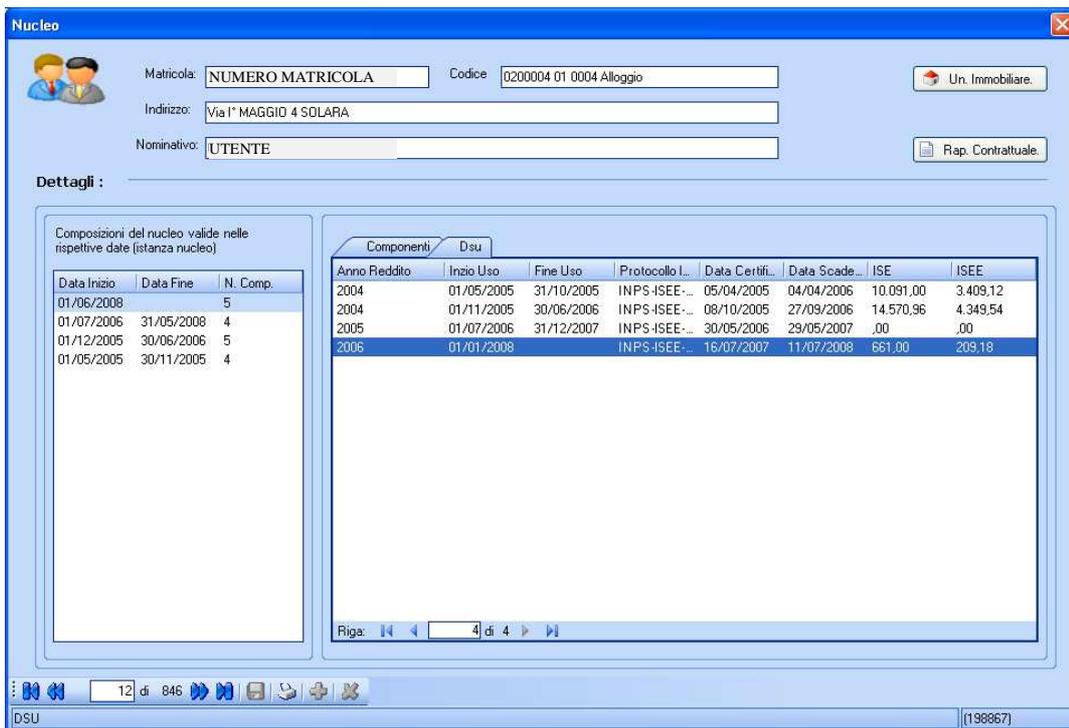
Data Inizio	Data Fine	N. Comp.
01/06/2008		5
01/07/2006	31/05/2008	4
01/12/2005	30/06/2006	5
01/05/2005	30/11/2005	4

Nominativo	Data Nascita	Comune	Codice Fiscale	Grado Parentela	Tipo Componente
COMPONENTE 1	DATA NASCITA	GHANA	FRDLCA71M64Z...	CAPOFAMIGLIA	Assegnatario
COMPONENTE 2	DATA NASCITA	GHANA	PK0PRC89P52Z...	FIGLIO/A	Componente orig...
COMPONENTE 3	DATA NASCITA	GHANA	PK0BDC97R54...	FIGLIO/A	Componente orig...
COMPONENTE 4	DATA NASCITA	MODENA(MO)	PK0SLS05P21F...	FIGLIO/A	Aumento Naturale
COMPONENTE5	DATA NASCITA			PADRE/MADRE	Coabitante esente

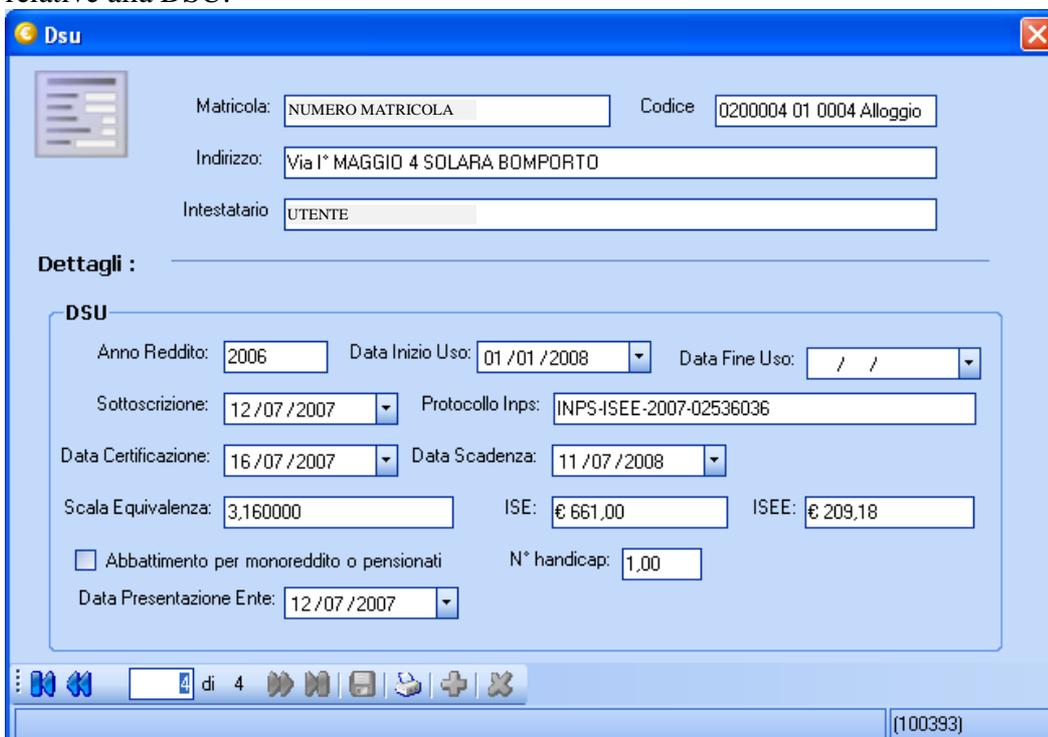
Descrizione	Data Inizio	Data Fine	Indennità	Data Do...	Data Sca...	Proroga...	Motivazio...
Stabile Convivenza	01/12/2005		False				

Facendo doppio click su un singolo componente è possibile aprire la maschera della persona.

Nella scheda denominata DSU sono elencate tutte le DSU, con i relativi dati di sintesi, raccolte ai fini del calcolo del canone.



Facendo doppio click su una singola riga è possibile visualizzare alcune informazioni aggiuntive relative alla DSU.



Persone

La maschera contiene, nella parte superiore, i dati anagrafici della persona.

Nella scheda Contratti sono elencati tutti i contratti, presenti e passati, intestati alla persona di cui si stanno visualizzando i dati: facendo doppio click su un singolo contratto è possibile aprire la maschera relativa al dettaglio del contratto.

Persona

ID: 297857 Nominativo: DPOKU EMMANUEL

Data Nascita: 10/09/1968 Comune:

Nazione: GHANA Nazionalità: GHANA

Codice Fiscale: PKOMNL68P10Z318R Partita IVA:

Sesso: M Stato Civile: CONIUGATO/A

Dettagli :

Contratti Nuclei

Matricola	Codice UI	Indirizzo	Data Inizio	Data Fine	Data Inizio L...	Data Fine Le...	Tipo Contratto
18744	0200004 01 0...	Via l° MAGGI...	01/05/2005	30/06/2006	01/05/2005	30/04/2008	Nuovo contra...

4 di 6

(297857)

Nella scheda Nuclei c'è l'informazione del nucleo cui eventualmente appartiene la persona.

Persona

ID: 297857 Nominativo: UTENTE

Data Nascita: 10/09/1968 Comune:

Nazione: GHANA Nazionalità: GHANA

Codice Fiscale: CODICE FISCALE Partita IVA:

Sesso: M Stato Civile: CONIUGATO/A

Dettagli :

Contratti Nuclei

Intestatario	Matricola	Indirizzo	Data Inizio	Data Fine	Codice UI
UTENTE	18744	Via l° MAGGIO 4 S...	01/05/2005 0.00.00	30/06/2006 0.00.00	0200004 01 0004...

Riga: 1 di 1

4 di 6

(297857)

Rapporto contratti

Rapporto contrattuale

Il rapporto contrattuale costituisce il punto di collegamento tra un nucleo familiare e le unità immobiliari, nel senso che all'interno di un rapporto contrattuale trovo l'elenco di tutti i contratti relativi a quel nucleo.

Nella parte superiore trovo informazioni generali e il bottone che mi consente di visualizzare il dettaglio dell'unità immobiliare relativa al contratto principale in essere. Per contratto principale si intende il contratto relativo ad un alloggio.

Nella parte inferiore della maschera trovo le seguenti schede:

- Contratto: elenco di tutti i contratti relativi al rapporto contrattuale/nucleo.

Codice UI	Intestatario	Tipo	Data Inizio	Data Fine
0400005 01 0011...	UTENTE	Nuovo contratto ERP - C...	01/04/2005	
0400001 01 0004...	UTENTE	Passaggio da provvisori...	01/03/2002	30/04/2005
0408003 02 0001...	UTENTE	Autorimessa - nuova as...	01/01/2001	30/04/2005

- E' possibile visualizzare il dettaglio di ogni singolo contratto facendo doppio click sulla voce che interessa;

- Bollette: è l'elenco di tutte le bollette emesse per quel rapporto contrattuale. La bolletta è unica anche se nel rapporto contrattuale sono presenti più contratti contemporaneamente attivi

Rapporto Contrattuale

Matricola: Codice UI: Un. Immobiliare:

Indirizzo:

Intestatario:

Dettagli :

Contratto	Bollette	Solleciti	Sfratti		
Tipo	Anno/Mese	Data Scadenza	Data Pagamento	Totale	Data emissione
Bolletta	2008/11	17/11/2008		€ 130,45	23/10/2008
Bolletta	2008/10	15/10/2008		€ 131,00	25/09/2008
Bolletta	2008/09	15/09/2008		€ 130,34	21/08/2008
Bolletta	2008/08	18/08/2008	25/08/2008	€ 140,20	22/07/2008
Bolletta	2008/07	15/07/2008	22/07/2008	€ 131,80	17/06/2008
Bolletta	2008/06	16/06/2008	22/07/2008	€ 140,84	22/05/2008
Bolletta	2008/05	15/05/2008	03/07/2008	€ 125,50	17/04/2008
Bolletta	2008/04	15/04/2008	23/05/2008	€ 125,50	17/03/2008
Bolletta	2008/03	17/03/2008	23/05/2008	€ 127,73	19/02/2008
Bolletta	2008/02	15/02/2008		€ 842,23	22/01/2008
Bolletta	2008/01	21/01/2008	22/04/2008	€ 156,24	02/01/2008
Bolletta	2007/12	17/12/2007	28/01/2008	€ 192,31	20/11/2007
Bolletta	2007/11	19/11/2007	28/01/2008	€ 174,31	23/10/2007
				Tot. bollette morose:	€ 2.569,35

51 di 2029

[62019]

Facendo doppio click su una bolletta è possibile visualizzarne il dettaglio: cioè vedere le voci che costituiscono la bolletta

Bolletta

Tipo: Codice UI:

Anno/Mese: Data Emissione:

Data Scadenza: Data Pagamento:

Dettagli :

Fattura **Nota di Credito** Importi Extra

Numero: Totale:

Importi

Causale	Importo
IVA	€ 0,10
CANONE	€ 123,63
ADESIONE SIN...	€ 3,70
ESAZIONE BOL...	€ 0,50
SPESE POSTALI	€ 0,60
INDENNITA' DL...	€ 0,11
BOLLO	€ 1,81

di 29

(1567954)

- Solleciti: è l'elenco dei solleciti inviati al nucleo familiare per sollecitare il pagamento di bolle scadute e non pagate; nel caso in cui il sollecito sia chiuso – tutte le bolle sollecitate sono state pagate – è presente la spunta su Saldo.

Rapporto Contrattuale

Maticola: Codice UI:

Indirizzo:

Intestatario:

Dettagli :

Contratto Bollette **Solleciti** Sfratti

Data Sollecito	Data Impegno a Pagare	Importo	Saldo
27/04/2004			<input checked="" type="checkbox"/>
17/04/2007		€ 1.335,33	<input type="checkbox"/>
18/03/2008		€ 842,23	<input type="checkbox"/>
18/03/2008		€ 842,23	<input type="checkbox"/>

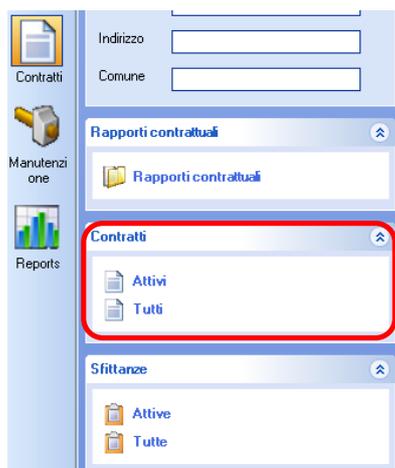
51 di 2029

(62019)

- Sfratti: in questa scheda vengono riportate informazioni relative agli sfratti in corso di esecuzione o eseguiti

Contratti

Il sottomenu Contratti del menu principale Contratti permette di selezionare se visualizzare solo l'elenco dei contratti attivi o l'elenco di tutti i contratti stipulati, presenti o passati.



La maschera del contratto contiene, nella parte superiore, le informazioni di carattere generale e la possibilità di visualizzare i dettagli dell'unità immobiliare cui il contratto fa riferimento, facendo doppio click sul bottone corrispondente.

Nella parte inferiore nella scheda

Dettagli sono contenute le informazioni specifiche del contratto: intestatari, tipo contratto, tipo canone applicato e date del contratto. Nella parte inferiore, nel riquadro – Ultimo canone – viene riportato l'importo, l'anno, il mese e la fascia dell'ultimo canone richiesto all'utente.

Contratto

Matricola: MATRICOLA Rap. Contrattuale: Codice UI: 0400005 01 0011 Allo Un. Immobiliare.

Indirizzo: Via P. GIANNONE 96 CAMPOSANTO

Data Inizio: 01 /04 /2005 Data Fine: / /

Dettaglio Canoni

Intestatari

Intestatario	Data Nascita	C.Fisc.	P.Iva
UTENTE 1	17/02/1969	CODICE FISCALE	
UTENTE 2	20/11/1962	CHRBLL62S20Z330A	

Tipo Contratto: Nuovo contratto ERP - Cambio Tipo Canone: ALLOGGI - Can. Sociale ISE-ISEE

Tipo Can. Sociale: Data Consegna: / /

Inizio Legale: 01 /04 /2005 Fine Legale: 31 /01 /2008

Data Disdetta: / /

Tipo Risoluzione Contratto:

Ultimo Canone

Importo: € 123,63 Anno: 2008 Mese: 11 Fascia: APb

di 3

(77118)

Nella scheda Canoni viene riportato l'elenco di tutti i canoni richiesti, non è detto che siano pagati, all'utente

Contratto

Matricola: MATRICOLA Rap. Contrattuale: Codice UI: 0400005 01 0011 Allo Un. Immobiliare.

Indirizzo: Via P. GIANNONE 96 CAMPOSANTO

Data Inizio: 01 / 04 / 2005 Data Fine: / /

Dettaglio Canoni

Anno	Mese	Importo	Fascia
2008	11	€ 123,63	APb
2008	10	€ 123,63	APb
2008	9	€ 123,63	APb
2008	8	€ 123,63	APb
2008	7	€ 123,63	APb
2008	6	€ 123,63	APb
2008	5	€ 116,35	APb
2008	4	€ 116,35	APb
2008	3	€ 116,35	APb
2008	2	€ 116,35	APb
2008	1	€ 116,35	APb
2007	12	€ 165,16	APd
2007	11	€ 165,16	APd
2007	10	€ 165,16	APd
2007	9	€ 165,16	APd
2007	8	€ 165,16	APd
2007	7	€ 165,16	APd
2007	6	€ 165,16	APd
2007	5	€ 165,16	APd
2007	4	€ 165,16	APd
2007	3	€ 165,16	APd
2007	2	€ 165,16	APd
2007	1	€ 165,16	APd

1 di 3

(77118)

Sfittanze

Le sfittanze non sono altro che i periodi durante i quali una unità immobiliare resta sfitta, tra una assegnazione e l'altra.

Nell'elenco delle sfittanze, oltre alle informazioni relative all'indirizzo, all'ex assegnatario, alla data di inizio e fine della sfittanza, viene riportata anche l'informazione relative alla fase in cui si trova l'alloggio: cioè se l'alloggio è in corso di manutenzione, se è a disposizione per l'assegnazione, se è inserito in qualche programma di ristrutturazione...

Codice	Ex Intestatario	Indirizzo	Fase	Destinazione	Data Inizio	Data Fine
0208001 01 0007...	SFITTO (Ex VELLANI...	Via I* MAGGIO 4 SOL...	Assegnabile, a disposizione per assegnazione		01/01/2007	
0208001 01 0008...	SFITTO (Ex APPARUT...	Via I* MAGGIO 4 SOL...	Assegnabile, a disposizione per assegnazione		01/06/2007	
0208002 01 0003...	SFITTO (Ex PINTO FL...	Via DANTE ALIGHIERI...	Assegnabile, a disposizione per assegnazione		01/12/2006	
0208002 01 0006...	SFITTO	Via DANTE ALIGHIERI...	###		01/05/2001	
0300002 01 0002...	SFITTO (Ex STANCO...	Via MARTIRI 8 CAMP...	In corso di manutenzione		01/02/2008	
0300003 01 0009...	SFITTO (Ex SANTI AD...	Via MARTIRI 10 CAM...	Assegnabile, a disposizione per assegnazione	Assegnazioni	01/02/2008	
0302001 01 0001...	SFITTO	Piazza CASTELLO 18...	###		01/01/1900	
0302001 01 0002...	SFITTO	Piazza CASTELLO 18...	###		01/01/1900	
0302001 01 0003...	SFITTO	Piazza CASTELLO 18...	###		01/01/1900	
0302001 01 0004...	SFITTO	Piazza CASTELLO 18...	###		01/01/1900	
0302003 01 0014...	SFITTO (Ex RINALDI...	Via FEDREZZONI 5 C...	Assegnabile, a disposizione per assegnazione		01/01/2006	
0307000 01 0001...	SFITTO (Ex BEL HAS...	Via MARTIRI 1 CAMP...	Assegnabile, a disposizione per assegnazione		01/06/2008	
0400001 01 0002...	SFITTO (Ex GARUTTI...	Via GALEAZZA 6 CAM...	Inserito in programma di ristrutturazione	Assegnazioni	01/03/2008	
0400001 01 0006...	SFITTO (Ex INTERDO...	Via GALEAZZA 6 CAM...	Inserito in programma di ristrutturazione	Assegnazioni	01/07/2008	
0408001 01 0003...	SFITTO		###		01/09/2000	
0408001 01 0004...	SFITTO		###		01/03/1998	
0408001 01 0005...	SFITTO		###		01/09/2000	
0408001 01 0006...	SFITTO		###		01/09/2000	
0408002 01 0001...	SFITTO (Ex BOLOGN...	Viale GIANNONE 38 C...	Assegnabile, a disposizione per assegnazione		01/12/2004	
0408002 01 0003...	SFITTO	Viale GIANNONE 38 C...	###		01/09/2000	
0408002 01 0004...	SFITTO	Viale GIANNONE 38 C...	###		01/09/2000	
0408003 01 0006...	SFITTO (Ex INTERDO...	Via GALEAZZA 6 CAM...	Assegnabile, a disposizione per assegnazione		01/11/2005	
0408003 02 0003...	SFITTO (Ex GARUTTI...	Via GALEAZZA 6 CAM...	Assegnabile, a disposizione per assegnazione		01/03/2008	
0500004 02 0001...	SFITTO (Ex NANETTI...	Via BOLLITORA 187 C...	In corso di manutenzione	Assegnazioni	01/11/2008	
0500021 03 0001...	SFITTO (Ex SALANI L...	Via Q. PIOPPI 6 FOSS...	In corso di manutenzione		01/10/2008	
0500024 03 0001...	SFITTO (Ex BERGAMI...	Via Q. PIOPPI 20 FOS...	Assegnabile, a disposizione per assegnazione	Assegnazioni	01/11/2007	
0500031 01 0001...	SFITTO (Ex BALLABE...	Strada STATALE ROM...	Inserito in programma di ristrutturazione	Assegnazioni	01/07/2005	
0500035 01 0003...	SFITTO (Ex VACCAR...	Via A. VOLTA 40 CAR...	Assegnabile, non disponibile per pratiche in corso	Assegnazioni	01/05/2008	
0500035 02 0009...	SFITTO (Ex COVEZZI...	Via A. VOLTA 42 CAR...	In corso di manutenzione	Assegnazioni	01/12/2006	

Nel dettaglio della sfittanza vengono riportate anche informazioni relative al precedente contratto. Attenzione: per visualizzare i costi degli interventi su un alloggio fare riferimento ai lavori di manutenzione e non al campo riportato in questa scheda.

Sfittanza

Ex Intestatario: SFITTO (Ex UTENTE) Codice UI: 2300995 00 0009 Allo Un. Immobiliare.

Indirizzo: Via TERRANOVA 29 MODENA

Data Inizio: 01 /06 /2007 Data Fine: 31 /10 /2007

Dettagli :

Tipo Destinazione: Assegnazioni

Contratto Precedente

Data Provved. Assegnaz.: 13 /07 /1998 Data Present. Disdetta: / /

Data Cons. Chiavi Inquilino: / / Data Restituzione Chiavi: 05 /06 /2007

Data Verbale Riconsegna o Sopralluogo: / /

Data Disp. Comun. Comune: / / Data Disdetta: / /

Lavori

Costo Effettivo:

Data Inizio: / / Data Fine: / /

Dt. Pr. Ult. Comun. Comune: / / Data Cons. Chiavi da Ditta: 10 /07 /2007

434 di 3195 (80317)

Lavori manutenzione

Gli ordini di manutenzione visibili su Infocasa sono tutti i lavori eseguiti sulle unità immobiliari/scale/fabbricati a partire dal 1 Gennaio 2007.

Nel dettaglio dell'ordine il costo complessivo sostenuto viene riportato soltanto quando l'ordine è concluso e sono pervenute/registrate le relative fatture.

Sul dettaglio dell'ordine viene riportato l'elenco delle unità immobiliari cui fa riferimento l'intervento: facendo doppio click sulla singola voce è possibile aprire il dettaglio dell'unità immobiliare a cui si fa riferimento.

Ordine

Numero: 1886.1 Data Apertura: 11/09/2007

Codice Centro Input: 0.00000.2300995.00.0000

Indirizzo Centro Input: Via CASALEGNO 2,4,6,8,10,12,14,16,18,19 MODENA-Via TERRANOVA 21,23,

Richiedente Chiamata:

Data Chiamata: / /

Data Chiusura Ordine: 04/02/2008 Costo Complessivo: € 5.319,73

Tipo Manutenzione: Pronto Intervento

Motivo Manutenz.: SISTEMAZIONI ESTERNE

Prov. di Riferimento: CONTRATTO DI SERVIZIO PRONTO INTERVENTO/MANUTENZIONE ORDI

Dettagli :

Unità Immobiliari

Codice	Intestatario	Indirizzo	Data Acquisi...	Data Cessazi...	Data Cessione
2300995 0A 000...	SFITTO (Ex UTENTE	Via CASALE...			
2300995 0B 000...	UTENTE 1	Via CASALE...			
2300995 0C 00...	UTENTE 2	Via CASALE...			
2300995 0C 00...	UTENTE 3	Via CASALE...			
2300995 0C 00...	UTENTE 4	Via CASALE...			
2300995 0C 00...	SFITTO (Ex UTENTE 5	Via CASALE...			
2300995 0C 00...	UTENTE 6	Via CASALE...			
2300995 0C 00...	UTENTE 7	Via CASALE...			
2300995 0C 00...	UTENTE 8	Via CASALE...			
2300995 0D 00...	UTENTE 9	Via CASALE...			

11 di 130

(144312)