

Allegato B

Rapporto attività svolte nel 2015 sul territorio provinciale

Presenza di Acer sul patrimonio in gestione

Sopralluoghi x Comune	Nuove assegnazioni	Cambi	Aspetti condominiali	Ritiro-consegna chiavi	Pronto intervento
BASTIGLIA	2		3	3	3
BOMPORTO	11	1	6	10	9
CAMPOGALLIANO	5	2	5	14	7
CAMPOSANTO	7	2	7	5	2
CARPI	47	16	36	94	84
CASTELFRANCO E.		6	25	16	32
CASTELNUOVO R.		1	2	4	2
CASTELVETRO					3
CONCORDIA	9	1		16	3
CAVEZZO	11	2	2	7	0
FINALE	3			18	7
FIORANO	1	9	28	18	40
FORMIGINE	1		6	4	25
MARANO	1	1	9	2	1
MARANELLO	1	2		9	1
MEDOLLA	6	2	5	10	0
MIRANDOLA	18	5	1	42	12
MODENA	194	79	141	343	496
NONATOLA	1		11	4	3
NOVI	3		4	2	2
PAVULLO	15	2	5	4	12
RAVARINO	2	3		11	2
S. POSSIDONIO	1	2		8	0
S. PROSPERO	1		9	8	4
S. FELICE	15	2	3	17	4
SASSUOLO		13	9	52	110
SAVIGNANO	1		1	2	1
SERRAMAZZONI					1
SOLIERA	2			2	1
SPILAMBERTO	6	2	5	9	4
VIGNOLA	3	15	4	13	32
ZOCCA	1	1		2	1
TOTALE	368	169	327	749	904

Attività di verifica e rimozione impianti non idonei e/o non autorizzati

COMUNE	Totale	Attualmente Installate	Rimosse
BASTIGLIA	2	2	0
BOMPORTO	1	1	0
CAMPOGALLIANO	1	1	0
CARPI	21	14	7
CASTELFRANCO	12	2	7
CASTELVETRO	6	1	5
CAVEZZO	3	0	3
CONCORDIA	6	5	1
FINALE EMILIA	4	3	1
FIORANO	10	1	9
FORMIGINE	3	0	3
MARANO S P	2	2	0
MEDOLLA	4	3	1
MIRANDOLA	8	4	4
MODENA	41	21	20
NONANTOLA	1	1	0
PAVULLO	4	4	0
SAN FELICE	7	1	6
SAN POSSIDONIO	2	1	1
SAN PROSPERO	5	5	0
SPILAMBERTO	2	2	0
VIGNOLA	4	2	2
ZOCCA	2	2	0
TOTALE	151	81	70

Sopralluoghi con redazione di verbale su segnalazioni o per verifiche interne

COMUNE	Abusivi	Abbandono	Uso scorretto alloggio	Uso scorretto pertinenza	Uso scorretto parti comuni	Aspetti legali	TOT
BOMPORTO		1				1	2
CARPI	3	7				5	16
CASTELFRANCO E.		2				3	5
CONCORDIA						4	4
FINALE							
FIORANO	2	4			5	1	12
FORMIGINE	5	1				1	7
MARANELLO						1	1
MEDOLLA							
MIRANDOLA	3	10				4	17
MODENA	18	31	4	2		19	74
NONANTOLA						7	7
PAVULLO		9		1		3	13
SAN PROSPERO		1					1
SAN FELICE		1					1

SAN POSSIDONIO		2					1
SASSUOLO						3	3
SERRAMAZZONI							
SOLIERA		1					1
SPILAMBERTO	2						2
VIGNOLA	1	4					5
ZOCCA							
TOTALE	34	74	4	3	5	51	172

Interventi di mediazione sociale

Comune	indirizzo
Campogalliano	piazza castello
Finale Emilia	Costrignano 3-5-7
Magreta di Formigine	fossa 40
Maranello	via Isonzo 4
Medolla	De Gasperi
Mirandola	Smerieri
Mirandola	via Posta 36
Mirandola	via Agnini 5
Modena	via delle Dalie 67
Modena	Fusco 99
Nonantola	Tiraboschi
Nonantola	Malatesta 33
Novi	sant'Antonio
San Felice	Tosatti 117
Vignola	Cappuccini 6
Zocca	De gasperi 194
Castelfranco	Crespellani 17
Castelfranco	via Mavora 117
Vignola	via R. Sanzio
Formigine	via Susano 2-4
Fiorano	via Braida 12
Serramazzoni	via O. Vecchi

Riepilogo attestazioni detrazioni fiscali D.L. 47/2014 art.7

COMUNI	TIPOLOGIA ALLOGGIO/CONTRATTO								TOTALI
	ERP	TERREMOTATI	FORZA PUBBLICA	CONCORDATO	TRANSITORI	AGEVOLATA	PARTECIPANZA	NO ACER	
BASTIGLIA	4								4
BOMPORTO	16								16
CAMPOGALLIANO	44					6		1	51
CAMPOSANTO	22			1					23
CARPI	149								149
CASTELFRANCO	70					4		2	76
CASTELNOVO	5								5
CASTELVETRO	4								4
CAVEZZO	1	1							2
CONCORDIA	4								4
FANANO	2								2
FINALE	23								23
FIORANO	46								46
FORMIGINE	42								42
LAMA	5								5
MARANELLO	9								9
MARANO	2								2
MEDOLLA	13								13
MIRANDOLA	48								48
MODENA	944		9	32	1			6	992
MONTEFIORINO	3								3
NONANTOLA	25				1		1		27
NOVI	10								10
PAVULLO	41								41
PIEVEPELAGO	1								1
PRIGNANO	2								2
RAVARINO	18								18
SAN CESARIO	3								3
SAN FELICE	28								28
SAN POSSIDONIO	12								12
SASSUOLO	143				1				144
SAVIGNANO	2								2
SERRA	1								1
SESTOLA	7								7
SOLIERA	5								5
SPILAMBERTO	11								11

VIGNOLA	28								28
ZOCCA	2								2
TOTALI	1795	1	9	33	3	10	1	9	1861

Alloggi vuoti per inagibilità

Gli alloggi vuoti per inagibilità causa sisma 2012 sono complessivamente 96 di cui 62 in corso di recupero e 29 da demolire e ricostruire,:

- i primi sono: n. 5 via Don Zucchi a Cavezzo e n. 24 in via Cairoli (completati, in disponibilità) a Mirandola, n. 12 alloggi in via Mascagni e n.4 via della Pace a Concordia, n. 4 via Da Vinci e n. 5 via Montegrappa a Finale, n. 3 in via Zoldi a Novi, n. 1 in via Fermi a Novi; n. 4 in via Modena a Rovereto; (totale n.62);
- i secondi sono :n. 18 alloggi Via Nievo a Mirandola, n. 5 alloggi a Cortile di Carpi, n.6 via Menotti a Piumazzo; (totale 29)

Non sono compresi gli alloggi ERP già demoliti da ricostruire per sisma: n. 4 alloggi di via Di Vittorio e n.15 via Federzoni a S. Possidonio, n. 9 alloggi via 1 Maggio a Cavezzo; n. 1 alloggio in via Collodi a San Felice, n. 5 in via Mattarelli a Modena (totale 34)

Gli alloggi ERP vuoti in demolizione per altri motivi sono: n. 20 alloggi in via Menotti a Piumazzo, n. 27 alloggi in Via Poliziano 15, 17 e 19 a Fiorano (totale 47)

Tra gli alloggi ERP vuoti per ristrutturazione vi sono: n. 28 a via naz. Per Carpi a Modena, n. 3 in via Ripa superiore, n. 6 in via Zanasi, n. 28 in via Tarozzi a Castelfranco (totale 65)

Alloggi vuoti richiedenti progetti speciali: n. 6 situati in località Tavernelle a Vignola (totale 6)

Alloggi vuoti di proprietà dei Comuni a destinazione non ERP

Non ERP	31/12/2014	31/12/2015
Non disponibile per pratiche in corso	6	/
Manutenzione in corso	1	5
Pronto per assegnazione	32	24
Sospeso: piano di investimento	1	1
Sospeso: programma di ristrutturazione	10	11

Alloggi vuoti di proprietà ACER a destinazione ERS

ERS	31/12/2014	31/12/2015
Manutenzione in corso	52	47
Pratiche edilizie in corso	1	5
Pronto per assegnazione	24	40
Sospeso: programma di ristrutturazione	34	58
Sospeso: piano di investimento		15
Sospeso: piano vendita		3
Inagibili per sisma 2012	5	5

Appalti

Appalti anno 2015	Importo a base appalto in €
Manutenzione 65 alloggi	490.000,00
CambiaMo Hub e Fab Lab	377.477,70
Cavezzo Recupero Don Zucchi Sisma Mude	207.895,92
Concordia Via Mascagni, 69 Sisma recupero	991.786,04
CambiaMo Ampliamento foresteria universitaria	214.536,32
CambiaMo coworking	202.066,00
Urbanizzazioni Via dello Zodiaco MODENA	241.103,39
Modena Via Nazionale per Carpi Recupero 32 alloggi	2.161.311,77
Mirandola Via Nievo, 1	2.618.757,95
Servizi: gara per servizio Tesoreria	200.000,00
Servizi: gara per fornitura buoni pasto dipendenti	189.720,00
Totale	7.704.654,8

Attività di Agenzia Casa per nuclei terremotati

Ordinanza Commissario Regionale n. 25 /2012: aggiornamento al 29/02/2016

Comune di provenienza inquilino	Contratti stipulati <u>ORD.25/2012</u>	Inquilini usciti	Contratti da ord.25/12 verso ord.26/14	Canone medio mese Euro
BASTIGLIA	3	0	3	483,33
BOMPORTO	16	0	16	515,63
CAMPOSANTO	9	3	6	530,00
CARPI	68	8	59	477,00
CONCORDIA	10	0	10	508,50
FINALE EMILIA	31	3	28	482,90
MEDOLLA	2	0	2	582,50
MIRANDOLA	-	-	-	-
MODENA	6	1	5	630,00
NONANTOLA	6	0	6	547,50
NOVI	2	0	3	540,00
RAVARINO	4	0	4	517,50
SAN FELICE	4	2	2	615,00
SAN POSSIDONIO	-	-	-	-
SAN PROSPERO	14	5	9	468,00

SOLIERA	5	1	4	495,00
TOTALE	180	23	157	499,04

Ordinanza Commissario Regionale n. 26 /2014: aggiornamento al 29/02/2016

Comune di provenienza inquilino	Contratti stipulati Ord. 26/2014	Contratti stipulati Ord. 26/2014	Contratti attivi al	Canone medio mese €
	al 28/02/2015	al 29/02/2016	29/02/2016	
BASTIGLIA	2	3	3	470,00
BOMPORTO	14	20	18	513,50
CAMPOSANTO	10	13	10	552,31
CARPI	50	50	34	484,92
CONCORDIA	8	18	17	499,83
FINALE EMILIA	36	38	34	446,05
MEDOLLA	0	2	2	570,00
MIRANDOLA	10	23	23	504,87
MODENA	3	3	2	626,67
NONANTOLA	6	6	3	547,50
NOVI	12	26	25	536,73
RAVARINO	6	7	7	527,86
SAN FELICE	2	2	1	580,00
SAN POSSIDONIO	8	23	23	508,70
SAN PROSPERO	9	12	10	498,33
SOLIERA	4	4	3	523,75
TOTALE	180	250	215	496,46

Aspetti finanziari per alloggi inagibili

Mancati introiti canoni per alloggi ERP inagibili	2012-2013	2014	2015
BOMPORTO	4.110,30	0	0
CAMPOGALLIANO	144,00	0	0
CAMPOSANTO	2.376,00	0	0
CARPI	31.739,92	3840	3.756
CASTELFRANCO EMILIA	4.901,76	0	0
CAVEZZO	60.861,12	23.487	14.695
CONCORDIA SULLA SECCHIA	59.409,59	25.612	19.068
FINALE EMILIA	32.729,77	1.540	108
MEDOLLA	4.317,03	0	0
MIRANDOLA	158.812,20	53.382	4.2305
NONANTOLA	2.274,42	0	0
NOVI DI MODENA	29.990,96	7.677	6.748
SAN FELICE SUL PANARO	9.033,85	0	0
SAN POSSIDONIO	40.864,08	14.189	0
SOLIERA	240,00	0	0
Totale generale di	€ 441.805,00	€ 129.727	€ 86.680

Alloggi coinvolti dall'alluvione 2014

Proprietà	Localizzazione	Alloggi	di cui pubblici	Finanziato	Speso
Comune di Bomporto	Via Alighieri n. 5	6	3	€ 10.000,00	
Comune di Bomporto	Via Pascoli n.2-4-6	19	12	€ 38.500,00	
Comune di Bomporto	Via per Modena n. 4	6	6	€ 26.000,00	
Comune di Bomporto	Via Ravarino-Carpi n. 3	7	7	€ 27.000,00	
Comune di Bastiglia	Via Borsara n. 6	9	9	€ 26.700,00	
Comune di Bastiglia	Via Marconi n. 22	11	2	€ 27.600,00	
Comune di Bastiglia	Via Pace n. 22	9	9	€ 30.600,00	
Comune di Bastiglia	Via Togliatti n. 26	13	3	€ 22.300,00	
			Totale Finanziato	€ 208.700,00	

ACER per il risparmio energetico e l'utilizzo di fonti rinnovabili

Impianti fotovoltaici gestiti anno 2015

Modena via M.L.King 16(magazzino ACER)
 Fiorano via Coccapani 14;
 Fiorano via Coccapani 14A;
 Fiorano via Coccapani 26;
 Fiorano via Poliziano 44A-B;
 Castelnuovo Rangone via XXV aprile 2;
 Pavullo nel Frignano via Bellettini 1;
 Fiorano Modenese via Collodi 16;
 Modena via P.Harris 52;
 Carpi(loc. S.Marino) via Berlinguer 14- fabbricato preso in gestione dal Comune

Interventi a risparmio energetico	2013	2014	2015
Nuovo intervento a Pavullo nel Frignano, Cappotto termico in un edificio a Modena in via del Frassino	Edificio in classe B, 12 alloggi 30 unità abitative		
Cappotto termico in un edificio a Modena in via Gambigliani Zoccoli Nuovo intervento a Fiorano via Collodi Nuovo intervento a Modena via P.Harris	11 unità abitative	Edificio in classe A, 18 alloggi Edificio in classe B, 16 alloggi	
Avvio lavori per cappotto termico via delle Dalie a Modena		54 unità abitative	
Cappotto termico in due edifici a Modena in via delle Dalie a Modena Cappotto termico in due edifici a Modena in via delle Dalie a Modena			54 unità abitative 54 unità abitative