

E' stato stipulato a Nonantola il primo contratto Affitto Casa Garantito dell'Unione del Sorbara. Gli inquilini sono una famiglia che è uscita dal sostegno economico previsto per i nuclei terremotati e che ora, pur pagano direttamente l'affitto, può beneficiare di un canone ridotto in accordo con la proprietà dell'alloggio.

Da marzo 2015 è infatti attiva nell'Unione del Sorbara (Bastiglia, Bomporto, Nonantola, Ravarino) l'iniziativa "Affitto Casa Garantito" che mette in contatto proprietari privati di alloggi sfitti e potenziali inquilini selezionati dagli Uffici Casa dei Comuni. Vengono incrociati domanda e offerta per la stipula di contratti di affitto detti "3+2" anni, eventualmente prorogabili nel tempo con l'accordo delle parti.

In cambio di un affitto a canone concordato ribassato del 15-20% i proprietari di alloggi possono ottenere benefici di tipo fiscale (cedolare secca al 10%), tributario (IMU ridotta) e soprattutto garanzie economiche in caso di mancati pagamenti di affitto, condominio o di danneggiamenti all'alloggio e per eventuali spese legali da sostenere in caso di sfratto. La garanzia è di 6.000 euro per ogni contratto di affitto, e copre i primi 6 anni di locazione. Le garanzie sono offerte dall'Unione del Sorbara (con un fondo di garanzia di circa 30.000 euro) e gestite da ACER Modena. Gli alloggi sono selezionati e valutati direttamente da ACER Modena.

I potenziali inquilini possono fare domanda di adesione all'iniziativa Affitto Garantito presso gli Uffici Casa dislocati nei Comuni dell'Unione, dovendo essere percettori di reddito (lavoro dipendente o autonomo, o pensione, o altri redditi documentabili), dovendo presentare ISE/ISEE aggiornata (con valore ISEE di almeno 6.000 e ISE compreso tra 12.500 e 45.000), dovendo essere residenti nei comuni dell'Unione o svolgere in tali territori attività lavorativa prevalente. I richiedenti alloggio inoltre non debbono essere possessori o usufruttuari di alloggio nel raggio di 50 chilometri.

Si tratta di uno strumento in più predisposto dall'Unione del Sorbara, in collaborazione con ACER, per affrontare le difficoltà esistenti anche in materia di sostenibilità degli affitti per le famiglie con reddito medio-basso. Uno strumento che vuole rimettere in circolo alloggi privati altrimenti sfitti e fuori dal mercato. L'iniziativa è aperta alle associazioni dell'inquilinato e della proprietà immobiliare.

Per informazioni è possibile rivolgersi agli Uffici Casa dei diversi Comuni, anche chiamando per un primo orientamento lo 059 896 664. I proprietari di alloggi possono rivolgersi direttamente ad ACER chiamando lo 059 891 809. Documentazione relativa ad Affitto Casa Garantito è disponibile sul sito ACER www.aziendacasamo.it e sul sito dell'Unione del Sorbara www.unionedelsorbara.mo.it