

SERVIZI e FORNITURE < 40.000,00 < 140'000
AFFIDAMENTO DIRETTO SENZA CONSULTAZIONE DI PIU' OPERATORI ECONOMICI

Prot. n. 5707 del 16/05/2025

DECISIONE DI CONTRARRE (art 17 c. 1 D.Lgs. 36/2023)

OGGETTO: affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, dei lavori di manutenzione del verde **SFALCIO ERBA (senza raccolta), DISERBO, ABBATTIMENTO ALBERO MEDIANTE TAGLIO AL PIEDE CON TRASPORTO A RIFIUTO PRESSO AREE ED EDIFICI DI PROPRIETA' O IN GESTIONE DI ACER MODENA:**

- **SFALCIO VERDE: via Mazzone a Mortizzuolo di Mirandola (MO);**
- **SFALCIO VERDE: via Provinciale est, 11-13-15 a Nonantola (MO);**
- **ABBATTIMENTO ALBERO: via Federzoni, 16 a S. Possidonio (MO).**

Il sottoscritto **Ing. Paolo Montorsi** Dirigente del Servizio Gestionale dell'Azienda Casa Emilia Romagna della Provincia di Modena, avente sede in Modena (MO), 41123 - viale Enrico Cialdini, 5

PREMESSO:

- che si rende necessario eseguire la normale manutenzione del verde di aree di proprietà di Acer o di aree di pertinenza di fabbricati di proprietà Acer nonché di proprietà comunale in gestione ad Acer in base a contratto di servizio in essere, anche in quelle particolari situazioni in cui in manca il conduttore, nonché per fabbricati totalmente sfitti;

che fra le aree verdi ed i fabbricati in gestione Acer vi sono tra l'altro:

- area verde (lotto edificabile) di via Mazzone a Mortizzuolo di Mirandola (MO);
- area di pertinenza del fabbricato a destinazione residenziale (ora sfitto) sito in via Provinciale est, 11-13-15 a Nonantola (MO);
- area verde facente parte del giardino di pertinenza di fabbricato erp sito in via Federzoni, 16 a S. Possidonio (MO).

Tenuto conto che:

- è compito di Acer mantenere, per quanto possibile in condizioni di decoro l'area di proprietà Acer sita in via Mazzone a Mortizzuolo di Mirandola (MO), area confinante con parco giochi pubblico sita in zona abitata;
- a Nonantola si rende necessario lo sfalcio dell'area di pertinenza di un edificio sfitto in gestione Acer;
- in via Federzoni, 16 a S. Possidonio, in base a segnalazione pervenuta dall'amministrazione comunale, risulta necessario ed opportuno l'abbattimento di un abete piegato verso la strada/incrocio comunale, che si ritiene pericoloso per l'incolumità delle persone e delle cose in particolare nel caso di maltempo con vento;
 - -si ritiene necessario prevedere di mantenere in condizioni di decoro, mediante lo sfalcio dell'erba a Mortizzuolo di Mirandola in via Mazzone e Nonantola Via Provinciale est per la stagione 2025 e 2026 considerando più sfalci.

Per ottemperare alle richieste ed alle necessità di gestione in carico ad Acer si è richiesto il preventivo alla ditta **TECNOVERDE di Verri Marco & C. S.n.c.** con sede in Quingentole (MN), la quale in data 08/05/2025 ha fornito l'offerta per le prestazioni richieste.

Al fine di ottemperare all'attività di ACER, in coerenza con gli obiettivi aziendali occorre procedere ad affidare gli interventi di manutenzione del verde a Mortizzuolo, Nonantola e S. Possidonio come sopra citati per un importo complessivo preventivato in **€ 6.330,00 oltre IVA;**
nel dettaglio:

1. a MORTIZZUOLO di Mirandola (MO) n. 12 sfalci erba (senza raccolta) oltre a 2 interventi di diserbo nell'area di proprietà di Acer Modena
 preventivo di € 180,00 ogni sfalcio x 12 = 2.160,00 + IVA
 preventivo di € 80,00 ogni diserbo x 2 = 160,00 + IVA

2. a NONANTOLA via Provinciale est, 11-13-15 n. 10 sfalci erba (senza raccolta) oltre a 2 interventi di diserbo dell'area cortiliva di pertinenza del fabbricato sfitto
 preventivo di € 350,00 ogni sfalcio x 10 = 3.500,00 + IVA
 preventivo di € 80,00 ogni diserbo x 2 = 160,00 + IVA

3. a S. POSSIDONIO (MO) in via Federzoni, 16 abbattimento abete posto nel cortile di pertinenza dell'edificio residenziale di complessivi 16 appartamenti di cui attualmente n. 12 assegnati in locazione. A abbattimento abete con anomala inclinazione verso la strada ed incrocio stradale, ritenuto pericoloso di crollo tenuto conto della posizione in cui si trova e per il contesto circostante. Abbattimento mediante taglio al piede con raccolta e trasporto e smaltimento materiale di risulta.
 preventivo di € 350,00 + IVA

La presente spesa complessiva trova copertura finanziaria: **canoni Enti gestiti e/o fondi propri ACER**

- che il Responsabile del Progetto (RUP) di cui all'art. 15 del D.Lgs 36/2023 è l'Ing. Paolo Montorsi, ed è stato nominato con Deliberazione di Consiglio di Amm.ne n. 112 del 20/12/2019;

- Che il RUP svolge le funzioni di Responsabile del Procedimento anche per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento, esecuzione;

- che l'art. 50, comma 1, lett. b) del Dlgs n.36/2023 stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei contratti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a € 140.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

- che l'art. 17, comma 2, del Dlgs n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

- che ai sensi dell'art. 58 del Dlgs n.36/2023, dato l'importo non rilevante dell'appalto, già risulta accessibile, per le microimprese, e le piccole e medie imprese, non è ulteriormente suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;

- che l'istruttoria informale a cura del RUP finalizzata all'individuazione dell'operatore economico in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, mediante consultazione di **1** operatore economico operante nel settore di mercato coerente con le esigenze di ACER

- che l'esito dell'istruttoria, ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'art.1 del Dlgs n.36/2023, ha consentito di individuare quale soggetto affidatario, specializzato nella esecuzione di sfalcio erba, pulizia area verde presso le ubicazioni di Mortizzuolo, in comune di Mirandola, Nonantola e S. Possidonio:

TECNOVERDE di Verri Marco C. S.n.c. C.F. 01730690201 P.I. 01730690201 , con sede in via Prato Fiera, 5/b 46020 Quingentole (MN) il quale si è dichiarato disponibile ad eseguire gli interventi preventivati alle condizioni di cui al progetto come sopra predisposto e ha presentato la stima ed i preventivi come articolati di complessivi **€ 6.330,00** oltre IVA, **che si ritengono congrui e convenienti per l'amministrazione in relazione alle attuali condizioni del mercato;**

- che il quadro economico complessivo è il seguente:

- Mortizzuolo corrispettivo esecuzione di 12 sfalci, senza raccolta e 2 diserbi	euro	2.320,00
- Nonantola corrispettivo esecuzione di 10 sfalci senza raccolta e 2 diserbi	euro	3.660,00
- S. Possidonio corrispettivo abbattimento abete	euro	350,00
TOTALE CORRISPETTIVO PRESTAZIONE		euro 6.330,00
- oneri per le misure di sicurezza interferenziali	euro	0,00
- IVA (massima 22%)	euro	1.392,60
- imprevisti e revisione prezzi	euro	0,00
- spese tecniche e supporto al RUP	euro	0,00
- incentivi per funzioni tecniche (art.45 D.Lgs. 36/2023)	euro	000
definito in base al regolamento aziendale sull'intera attività manutentiva annuale		
SOMMANO		euro 7.722,60
Imputando la spesa alla seguente fonte di finanziamento: canoni Enti gestiti e/o fondi propri ACER		

-che il valore totale del CIG da acquisire è pari a: 6.330,00 €

- che vi è rispetto del principio di rotazione in quanto l'operatore economico individuato quale affidatario non è stato affidatario dell'ultima immediata procedura di servizio diretto di importo superiore a € 5000,00;

- che trattandosi di servizio/fornitura afferente ad intervento di lavori di manutenzione imprevista ed imprevedibile, o di servizio/fornitura non riguardante interventi di lavori, non è richiesta l'acquisizione del CUP;

- che in relazione alla scarsa rilevanza economica dell'affidamento e/o alle modalità di adempimento delle prestazioni non si richiede la cauzione definitiva ai sensi dell'art.53 Dlgs 36/2023;

- che trattandosi di affidamento di importo inferiore a 40.000 euro si dà atto che l'operatore economico dovrà attestare con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di ordine generale e di ordine speciale richiesti, e la verifica sulle dichiarazioni rese avverrà nel caso che queste rientrino nel campione sottoposto a verifica; l'esecuzione del contratto potrà pertanto avere avvio immediato.

VERIFICATO

il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni regolamentari e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del Dlgs n.36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto e agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

DECIDE

per quanto premesso che qui si intende integralmente richiamato:

1. di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs n.36/2023 all'operatore economico ed alle condizioni indicate in premessa

2. di demandare al RUP, per mezzo degli Uffici competenti tutti gli adempimenti derivanti dalla presente disposizione ed in particolar modo:
 - l'accertamento delle condizioni di legge in capo all'affidatario e l'acquisizione della documentazione necessaria ai fini della stipula del relativo contratto;
3. di provvedere alla stipula del contratto in modalità elettronica mediante scrittura privata, che dovrà essere compilato e sottoscritto dall'Offerente, e poi sottoscritto per accettazione dal RUP:

Il Dirigente

Ing. Paolo Montorsi

(documento firmato digitalmente)