

DECISIONE DI CONTRARRE

(art 17 c. 1 D. Lgs. 36/2023)

OGGETTO: affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D. Lgs. 36/2023, dei lavori di **ADEGUAMENTO BOTOLA SOLAIO E FORNITURA E POSA DI NUOVA SCALA RETRATTILE IN EDIFICIO DI E.R.P. SITO IN VIA XXII APRILE, 34-36-38 A SPILAMBERTO (MO)**

Il sottoscritto **Ing. Paolo Montorsi** Dirigente del Servizio Gestionale dell'Azienda Casa Emilia Romagna della Provincia di Modena, avente sede in Modena (MO), 41123 - viale Enrico Cialdini, 5

PREMESSO

- che occorre procedere ad affidare l'appalto dei lavori di **ADEGUAMENTO BOTOLA SOLAIO E FORNITURA E POSA DI NUOVA SCALA RETRATTILE** per un importo di **€ 2.982,24 (+ IVA 10%)**;
- che dato l'importo del presente affidamento (inferiore ad € 150.000,00), per lo stesso non vi è l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale dei lavori pubblici di cui all'art. 37 del D. Lgs. 36/2023;
- che trattandosi di appalto di lavori d'importo inferiore ad € 150.000,00 questa Amministrazione può, ai sensi dell'art.62, comma 1, del Dlgs n.36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'affidamento dell'appalto in oggetto;
- che l'art. 50, comma 1, lett. a) del Dlgs n.36/2023 stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei contratti di lavori di importo inferiore a € 150.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- che l'art. 17, comma 2, del Dlgs n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- che per l'appalto dei lavori in oggetto, da esperirsi tramite strumento di acquisto digitale non essendo previsto l'apertura di un confronto competitivo, questa amministrazione si avvale della piattaforma di negoziazione telematica certificata;
- che il Responsabile del Progetto (RUP) di cui all'art. 15 del D. Lgs 36/2023 è l'Ing. Paolo Montorsi, ed è stato nominato con Deliberazione di Consiglio di Amm.ne n. 112 del 20.12.2019
- Che il RUP svolge le funzioni di Responsabile del Procedimento anche per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento, esecuzione;
- che ai sensi dell'art. 58 del Dlgs n.36/2023, dato l'importo non rilevante dell'appalto, già risulta accessibile, per le microimprese, e le piccole e medie imprese, non è ulteriormente suddivisibile in lotti aggiudicabili

separatamente in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;

- che il progetto esecutivo dei lavori in appalto, predisposto ai sensi dell'art. 41 del Dlgs. n.36/2023 e dell'allegato 1.7 al suddetto decreto, sulla base del progetto di fattibilità tecnico economica/documento di indirizzo alla progettazione e composto dai seguenti elaborati: **RELAZIONE GENERALE, PREVENTIVO.**

- che il progetto esecutivo dei lavori in appalto ha escluso, per la natura degli stessi non comportanti rischi di cui all'allegato XI, e per l'affidamento ad unico affidatario senza presenza di subappalti, la necessità di redazione del PSC, e quindi della nomina del CSE, e conseguentemente non sono calcolati oneri di sicurezza, ma l'affidatario dovrà in ogni caso produrre il POS preliminarmente alla stipula contrattuale

~~ovvero~~

~~– che il progetto esecutivo dei lavori in appalto ha stabilito, per la natura degli stessi comportanti rischi di cui all'allegato XI, e per la possibilità della presenza di subappalti, la necessità di redazione del PSC, e quindi della nomina del CSE, e conseguentemente sono stati calcolati gli oneri di sicurezza non ribassabili da corrispondere all'affidatario; e l'affidatario dovrà in ogni caso produrre il POS preliminarmente alla stipula contrattuale~~

~~ovvero~~

~~– che trattandosi di lavori sugli immobili aziendali fra la documentazione del progetto è presente il DUVRI redatto in conformità a quanto previsto dall'art. 26 del d.lgs. n. 81/2008; ed i costi per l'attuazione delle misure di sicurezza per la prevenzione dei rischi interferenziali sono stabiliti in € _____~~

~~ovvero~~

~~– che il progetto del servizio/fornitura ha certificato che non è necessario redigere il DUVRI in quanto _____ (vedi art. 26 comma 3bis D. Lgs. 81/2008 sotto riportato) e, di conseguenza, risulta superflua la quantificazione degli oneri pertinenti la sicurezza da rischio interferenziale, da corrispondere all'Affidatario; ciò tuttavia al fine della corretta informazione sui rischi l'affidatario dovrà prendere visione e sottoscrivere per accettazione il DOCUMENTO INFORMATIVO dei rischi aziendali preliminarmente all'affidamento~~

D. Lgs. 81/2008 – art. 26- comma 3-bis.

Ferme restando le disposizioni di cui ai commi 1 e 2, l'obbligo di cui al comma 3 non si applica ai servizi di natura intellettuale, alle mere forniture di materiali o attrezzature, ai lavori o servizi la cui durata non è superiore a cinque uomini-giorno, sempre che essi non comportino rischi derivanti dal rischio di incendio di livello elevato, ai sensi del decreto del Ministro dell'interno 10 marzo 1998, pubblicato nel supplemento ordinario n. 64 alla [Gazzetta Ufficiale n. 81 del 7 aprile 1998](#), o dallo svolgimento di attività in ambienti confinati, di cui al regolamento di cui al [decreto del Presidente della Repubblica 14 settembre 2011, n. 177](#), o dalla presenza di agenti cancerogeni, mutageni o biologici, di amianto o di atmosfere esplosive o dalla presenza dei rischi particolari di cui all'allegato XI del presente decreto. Ai fini del presente comma, per uomini-giorno si intende l'entità presunta dei lavori, servizi e forniture rappresentata dalla somma delle giornate di lavoro necessarie all'effettuazione dei lavori, servizi o forniture considerata con riferimento all'arco temporale di un anno dall'inizio dei lavori.

- che l'istruttoria informale a cura del RUP, basata sulla scorta di elementi acquisiti da questa stazione appaltante nel corso di altre opere, finalizzata all'individuazione dell'operatore economico in possesso dei requisiti previsti dall'art. 28 dell'allegato II.12 al Dlgs n. 36/2023 e precisamente:

- a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo del contratto da stipulare;
- b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15 per cento dell'importo dei lavori;
- c) adeguata attrezzatura tecnica;

- che l'esito dell'istruttoria, ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'art.1 del Dlgs n.36/2023, ha consentito di individuare quale soggetto affidatario il seguente operatore economico: **S.I.D.A.M. S.n.c. di Berselli geom. Federico & C. C.F. 01486130360 P.I. 01486130360**, con sede in **Modena, Via Bologna civ. 62** il quale si è dichiarato disponibile ad eseguire l'appalto alle condizioni di cui al progetto come sopra predisposto e ha presentato il preventivo di **€ 2.982,24 oltre IVA**, di cui oneri per l'attuazione della sicurezza **€ 160,44 (COMPRESI NELL'IMPORTO PREVENTIVATO)** che si ritengono tutti congrui e convenienti per l'amministrazione in relazione alle attuali condizioni del mercato;

- che il quadro economico dei lavori di **ADEGUAMENTO BOTOLA SOLAIO E FORNITURA E POSA DI NUOVA SCALA RETRATTILE** è il seguente:

- Lavori a misura	euro 2.821,80
- Oneri per la sicurezza	euro 160,44
- IVA lavori (10%)	euro 298,22
- Imprevisti e revisione prezzi	euro 267,76
- IVA imprevisti (22%)	euro 58,91
SOMMANO	euro 3.607,13

Per le restanti voci si rimanda al quadro economico complessivo dell'**intervento di manutenzione straordinaria per sostituzione manto di copertura con rimozione di lastre di cemento amianto in un edificio E.R.P. sito a Spilamberto in via XXII Aprile n. 34-36-36.**

Imputando la spesa di cui sopra alla seguente fonte di finanziamento: **Risorse Fondo Canoni gestione E.R.P. (approvazione con D.G.C. n. 69 del 02.09.2020).**

IL VALORE DEL CIG DA ACQUISIRE È: € 3.250,00.

L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI È PREVISTO A MISURA.

~~- che vi è rispetto del principio di rotazione in quanto~~

ovvero

- il principio di rotazione viene derogato in quanto **l'importo lavori è inferiore a € 5.000.**

- che il costo della manodopera indicato in sede di presentazione del preventivo dall'affidatario risulta congruo;

- che il contratto collettivo nazionale applicato in relazione alle tutele a favore dei lavoratori impiegati nell'appalto risulta adeguato;

~~- che il CUP acquisito e assegnato all'intervento è~~

ovvero

- che trattandosi di lavori di manutenzione ordinaria non è richiesta l'acquisizione del CUP;

- che il CIG verrà acquisito durante la fase di affidamento mediante la piattaforma digitale, anche ai fini sia della tracciabilità di cui alla legge 136/2010 che del monitoraggio dei contratti pubblici;

- che, ai sensi dell'art.106 del Dlgs n.36/2023 non sussistono particolari ragioni per richiedere la cauzione provvisoria;

ovvero

~~- che sussistono le seguenti particolari ragioni per richiedere la cauzione provvisoria.....;~~

- che il RUP provvederà tempestivamente a tutti gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt.20 e 23 del Dlgs n.36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del Dlgs n. 36/2023;

~~- che ai sensi dell'art. 117 del Dlgs n. 36/2023, l'affidatario è tenuto a presentare cauzione definitiva pari al 5.00% dell'importo contrattuale~~

~~**ovvero**~~

~~- che in relazione all'affidabilità comprovata dell'operatore economico ed alla possibilità della stazione appaltante di ricorrere a strumenti alternativi per l'esecuzione di suddette opere, oltre alle modalità progressiva di esecuzione delle opere mediante più ordini di incarico sui vari alloggi, non si richiede la cauzione definitiva;~~

~~- che per le seguenti ragioni..... è stata data esecuzione dei lavori in data _____; pertanto, qualora la verifica dei requisiti dell'affidatario abbia esito negativo, non potrà procedersi al presente affidamento, i lavori saranno immediatamente interrotti, e all'esecutore saranno riconosciuti unicamente i costi fino a quel momento sostenuti.~~

~~**ovvero**~~

~~- che si procederà in via anticipata all'esecuzione del contratto, dopo la verifica dei requisiti dell'affidatario mediante la redazione del verbale di consegna dei lavori, anche in osservanza del principio di tempestività di cui all'art. 1 del Dlgs n.36/2023, per la seguente motivazione _____;~~

~~- che per le seguenti ragioni..... è stata data esecuzione dei lavori in data _____; pertanto, qualora la verifica dei requisiti dell'affidatario abbia esito negativo, non potrà procedersi al presente affidamento, i lavori saranno immediatamente interrotti, e all'esecutore saranno riconosciuti unicamente i costi fino a quel momento sostenuti.~~

~~**ovvero**~~

~~- che trattandosi di affidamento di importo inferiore a 40.000 euro si dà atto che l'operatore economico dovrà attestare con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di ordine generale e di ordine speciale richiesti, e la verifica sulle dichiarazioni rese avverrà nel caso che queste rientrino nel campione sottoposto a verifica; l'esecuzione del contratto potrà pertanto avere avvio immediato.~~

~~- che la stipulazione del contratto avverrà in modalità elettronica mediante sottoscrizione digitale del modulo di offerta/proposta di contratto prodotto dall'Affidatario;~~

VERIFICATO

il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni regolamentari e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del Dlgs n.36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto e agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

DECIDE

per quanto in narrativa che qui si intende integralmente richiamato:

1. di prendere atto del ~~progetto~~/**preventivo** dei lavori di **ADEGUMANETO BOTOLA SOLAIO E FORNITURA E POSA DI NUOVA SCALA RETRATTILE** redatto da **S.I.D.A.M. S.n.c. di Berselli geom. Federico & C.** che prevede un importo lavori pari a **€ 2.982,24 oltre IVA**, di cui oneri per l'attuazione della sicurezza **€ 160,44 (COMPRESI NELL'IMPORTO PREVENTIVATO)**, così come definito dal quadro economico dei lavori di **ADEGUAMENTO BOTOLA SOLAIO E FORNITURA E POSA DI NUOVA SCALA RETRATTILE**:

- Lavori a misura	euro 2.821,80
- Oneri per la sicurezza	euro 160,44
- IVA lavori (10%)	euro 298,22
- Imprevisti e revisione prezzi	euro 267,76
- IVA imprevisti (22%)	euro 58,91
SOMMANO	euro 3.607,13

e composto dai seguenti elaborati: **RELAZIONE GENERALE, PREVENTIVO.**

- di impegnare la spesa complessiva di € **3.607,13** con copertura sul seguente finanziamento: **Risorse Fondo Canoni gestione E.R.P. (approvazione con D.G.C. n. 69 del 02.09.2020).**
- di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D. Lgs n.36/2023 all'operatore economico **S.I.D.A.M. S.n.c. di Berselli geom. Federico & C. C.F. 01486130360 P.I. 01486130360**, con sede in **Modena, Via Bologna civ. 62** alle condizioni di cui al preventivo acquisito dell'ente per l'importo di € **2.982,24 oltre IVA**, di cui oneri per l'attuazione della sicurezza € **160,44 (COMPRESI NELL'IMPORTO PREVENTIVATO)**, che si ritengono **tutti congrui e convenienti per l'amministrazione in relazione alle attuali condizioni del mercato;**
- di demandare al RUP, per mezzo degli Uffici competenti tutti gli adempimenti derivanti dalla presente disposizione ed in particolar modo:
 - l'accertamento delle condizioni di legge in capo all'affidatario e l'acquisizione della documentazione necessaria ai fini della stipula del relativo contratto, nonché;
 - ~~(se prevista nelle premesse) l'acquisizione della garanzia fidejussoria per la garanzia definitiva da prestarsi da parte dell'aggiudicatario ai sensi dell'art. 117, del D. Lgs. 36/2023;~~
- ~~di assumere l'impegno di spesa relativo al pagamento del contributo all'ANAC, dovuto in relazione al presente affidamento, e pari ad € 30,00, con copertura sul seguente finanziamento:
_____;~~
- di provvedere alla stipula del contratto in modalità elettronica mediante scrittura privata; Contratto che dovrà essere compilato e sottoscritto digitalmente dall'Offerente, e poi sottoscritto per accettazione dal RUP;
- di ~~disporre/~~**NON disporre** l'esecuzione anticipata in via d'urgenza del contratto;
- che non sussistono in relazione al presente atto situazioni di conflitto, anche potenziale, con interessi personali dei soggetti coinvolti nel procedimento di affidamento;

Il Dirigente

Ing. Paolo Montorsi

(documento firmato digitalmente)