

COME RICONSEGNARE L' ALLOGGIO IN CASO DI DISDETTA O CAMBIO

In base all' art. 9 del Regolamento Comunale d' Uso l'**alloggio va sempre riconsegnato in buone condizioni** a parte il normale uso e invecchiamento ed eventuali carenze originarie non sistemate dalla proprietà (che devono essere segnalate sul verbale firmato al momento della assegnazione).

In particolare l'alloggio deve essere riconsegnato al nostro tecnico con:

1 tutti i locali (compresa la cantina, l' autorimessa, il solaio se ci sono)

perfettamente vuoti (non ci devono essere mobili, masserizie, cartoni, rifiuti...) e

ben puliti (pavimenti, piastrelle, porte, infissi, sanitari del bagno lavati e disincrostrati);

ATTENZIONE: non si può lasciare nulla nemmeno nelle parti comuni quali lavanderia, corridoi, cortile...

2 i serramenti, le porte, le finestre in ordine, se sono rotte, con buchi, sverniciate, danneggiate ecc. **vanno riparati e verniciati** se necessario.

I vetri rotti vanno sostituiti.

Non si devono togliere le serrature di sicurezza dai portoni lasciando buchi o fessure (salvo restauro della porta a regola d'arte)

3 se c'è il riscaldamento autonomo

3/a IN CASO DI DISDETTA: va consegnato il libretto di impianto regolarmente compilato e con allegate le ricevute fiscali almeno degli ultimi tre anni;

3/b IN CASO DI CAMBIO ALLOGGIO: trattandosi di rapporto in costanza di contratto, il libretto di impianto_ è opportuno che sia conservato dall'utente per documentare il suo diritto ad eventuali richieste di rimborso (fotocopia del libretto va invece consegnata all' URP al momento della firma del contratto di cambio);

4 va tolta la carta da parati e le pareti vanno rasate togliendo la colla e coprendo i buchi

4/a se l'alloggio è stato consegnato tinteggiato va tinteggiato di bianco a regola d'arte (senza sbavature sui battiscopa, stipiti, telai, porte ecc).

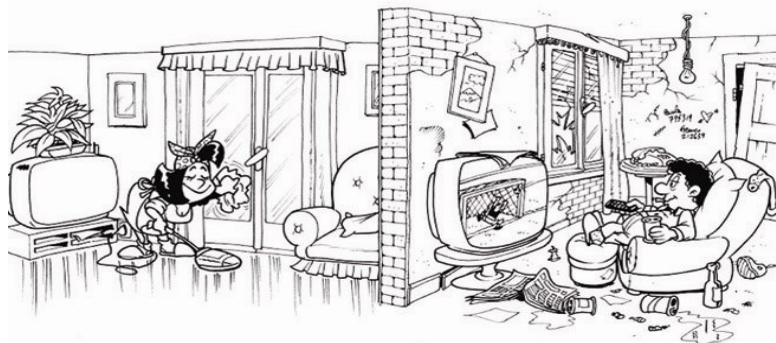
4/b se non è stato consegnato tinteggiato, in ogni caso, le pareti devono almeno essere rinfrescate di bianco e vanno stuccati buchi e fessure;

7 se era stato fornito il lavello di cucina, anche se non utilizzato, **va rimesso al suo posto**

8 qualsiasi modifica eseguita (porte o altri infissi rimossi, installazione di porte a soffietto, spostamento pareti o termosifoni, chiusura balconi...) **deve essere risistemata a regola d'arte la situazione originaria**

Ogni lavoro che ACER dovrà eseguire e pagare per il mancato rispetto di queste regole sarà addebitato (per la cifra fatturata) a chi lascia l'alloggio.

9 presentare dichiarazione dell'Amministratore o del Capocondominio che sono state pagate tutte le spese condominiali



Per informazioni U.R.P. ☎ 059 891805

Per la riconsegna dell'alloggio
Giuseppe Orteca ☎ 335 5971459