

ABITARE OGGI

Organo di Acer,
Azienda Casa Emilia-Romagna
della Provincia di Modena
Reg. trib. Mo n. 555
del 24/05/1974. Poste italiane s.p.a.
Sped. in abb. post. 70%
DCB Modena.
Anno XLVII, n. 2



- » Il Presidente Gaetano Venturelli si presenta
- » ACER partner del progetto “Condomini partecipativi”

“Il mio mondo senza barriere”

Intervista a Gaetano Venturelli, nuovo presidente di ACER Modena

Presidente Venturelli, si può presentare?

Una premessa, prima di cominciare, la ritengo doverosa. Raccolgo un testimone molto pesante, quello di Andrea Casagrande, e non mi sento alla sua altezza. Conoscevo Andrea da oltre quarant'anni e ho avuto il privilegio di apprezzare le sue straordinarie doti umane. È stata una sponda importante anche in questo primo anno di presidenza, un supporto prezioso nelle istanze piccole o grandi che fossero. Ci mancherà e mi mancherà.

Su di me, invece, ho studiato Architettura a Firenze, tra il '64 e il '71, anni di grande fermento da un punto di vista culturale e sociopolitico. Il periodo accademico ha segnato profondamente la mia visione del mondo e dell'architettura. Il mio primo incarico professionale è stato all'Unione Provinciale delle Cooperative di Modena, dove mi sono occupato per vent'anni di edilizia convenzionata e sovvenzionata, dalla progettazione alla direzione lavori. All'inizio degli anni '90 sono entrato in Consiglio



comunale a Modena e dal 1994 al 1995 sono stato Assessore all'Urbanistica, Ambiente, Protezione Civile del Comune di Modena, durante il mandato di Mariangela Bastico.

In seguito, ho continuato a lavorare in libera professione e privati nell'ambito di edilizia economica e popolare,

sviluppando una particolare attitudine nella realizzazione di opere per la fascia di popolazione anziana e disabile. L'esperienza maturata negli anni la metterò a disposizione dell'ente, di cui sono consigliere da dieci anni.

Quali sono le linee guida del suo mandato?

C'è un tema, in particola-

re, che mi sta a cuore più di tutti e sul quale mi batto da anni ed è quello dell'abbattimento delle barriere architettoniche. Per me che sono cresciuto politicamente con Ermanno Gorrieri il tema delle diseguglianze e delle fragilità è centrale, anche quando si parla di abitare e di edilizia. È una sfida di libertà che porto avanti dal lontano 1978 e su cui concentrerò i miei sforzi anche con questo nuovo incarico.

Non è la persona che si deve adattare all'alloggio, ma l'alloggio che si deve adattare alle persone che lo abitano, e questo non solo dal punto di vista fisico, ma anche economico e sociale. Lo scrissi anni fa anche in un contributo per il Testo unico dell'edilizia, su incarico del mio Ordine, ma le indicazioni non furono recepite: tutto quello che viene costruito ex novo o riqualificato col contributo di enti pubblici non deve prevedere barriere architettoniche. Una pretesa costosa? È piuttosto vero il contrario, perché qualsiasi modifica si renda necessaria per eliminare le barriere non già prevista dal progetto rappresenta un costo, tanto vale che già in sede progettuale si abbia questa attenzione. Ho progettato alloggi accessibili in via Tignale del Garda già nel 1982, sette anni prima che diventasse obbligatorio per legge, e oggi vorrei che non ci fosse più bisogno del simbolo della carrozzina in nessun luogo, perché significherebbe dare per scontato la piena autonomia per ognuno di muoversi liberamente. Ripeto, è una sfida di libertà, e la porto avanti anche a titolo di orgoglioso cofondatore dell'Associazione Paraplegici dell'Emilia-Romagna.

INDICE

Pag. 4 - Lavori di miglioramento sismico ed energetico

Pag. 5 - Una casa accessibile a tutti

Pag. 6 - Poesie

Pag. 7 - La bacheca di Acer

Pag. 8 - Come utilizzare il condizionatore in inverno?

Pag. 9 - Unione del Sorbara, ACER Modena partner del progetto
“Condomini partecipativi”

Pag. 10 - CreativACER

Cosa ha chiesto alla struttura quando si è insediato?

Ho chiesto una sensibilità particolare su alcuni aspetti, il primo l'ho già detto, l'impegno verso una maggiore accessibilità e la fruibilità della casa, che deve essere bella, ma soprattutto funzionale. Insieme allo staff ho provato ad allargare l'orizzonte e a sognare la casa nel 2123 come un servizio pubblico, gratuito e accessibile a tutti, come sanità, servizi sociali, scuola e trasporti. Il nostro ambito di intervento è limitato e quello che possiamo fare è costruire, adeguare o riqualificare ambienti fruibili adatti ad ogni tipo di utenza.

Il tema dell'abitare è al centro dei pensieri di molte famiglie, sono in tanti a bussare alla porta di ACER Modena e se la situazione del mercato immobiliare non cambierà le persone che avranno bisogno di un alloggio saranno ancora di più. Il nostro compito è dare a queste persone delle risposte concrete e continuare ad essere un punto di riferimento nelle politiche abitative del nostro territorio. Per quanto mi riguarda, nel solco di quanto fatto dalla gestione di Andrea Casagrande, metterò tutto l'impegno, il tempo e le energie per far crescere una realtà dinamica e solida come ACER Modena.

I membri del Consiglio d'Amministrazione

La nomina di Venturelli alla guida di ACER Modena è avvenuta nella seduta della Conferenza degli Enti locali modenesi del 18 gennaio 2023 ed è diventata effettiva a partire dal 1° marzo. Assieme a Venturelli faranno parte del Consiglio d'Amministrazione anche gli ingegneri **Elisa Abati** e **Paolo Ferrari**. Nel corso della stessa seduta, la Conferenza ha provveduto a nominare quali componenti del Collegio dei Revisori **Antonella Scaglioni** e **Vito Rosati**, mentre il Presidente del collegio, **Roberto Rizzoli**, era già stato individuato dalla Regione Emilia-Romagna, competente per la nomina.

L'ultimo saluto ad Andrea Casagrande

Il cordoglio dell'azienda per la scomparsa dell'ex presidente

“Una notizia che ci addolora profondamente. Andrea Casagrande ha contribuito in modo significativo alla crescita dell'azienda, facendosi apprezzare non solo per la sua etica del lavoro, ma anche per la sua capacità non comune di mettersi in relazione con l'altro. Ci lascia un grande professionista e ancora di più ci lascia un amico”. Con queste parole Gaetano Venturelli, Presidente di ACER Modena, ha espresso il cordoglio dell'ente per la scomparsa di Andrea Casagrande, già presidente di ACER Modena dal 2012 al febbraio 2023, avvenuta lo scorso 7 novembre. Al lutto partecipa anche Ferruccio Masetti, Direttore generale di ACER Modena: “Chi ha avuto il privilegio di lavorare con Andrea non ha potuto che constatare la sua grande professionalità, la sua capacità e le sue doti di mediatore. Per oltre dieci anni è stato un punto di riferimento



per l'azienda e ha messo la sua grande esperienza sul tema dell'abitare a servizio di ACER e della comunità. Al suo ricordo siamo e resteremo tutti molto legati”. Nato a Castelfranco Emilia il 19 giugno 1953, Casagrande ha ricoperto la carica di presidente del Consiglio d'Amministrazione di ACER Modena dal 12 settembre 2012 e fino all'avvicendamento con l'attuale presidente Gaetano Venturelli nel

febbraio scorso. In precedenza, era stato Presidente del Consorzio Attività Produttive di Modena (dal 2004 al 2012), Assessore provinciale con deleghe a Viabilità, Trasporti, Patrimonio ed Edilizia (dal 1995 al 2004), oltre ad aver

ricoperto diverse cariche nella CISL, tra cui responsabile del SICET (Sindacato Inquilini Casa e Territorio), responsabile della zona di Vignola (dal 1984 al 1988) e componente della Segreteria provinciale (dal 1988 al 1994).

Per un augurio o un rapido saluto sapevi metter le parole in rima, perciò ci sembra quasi sia dovuto dirti così che qui è cambiato il clima. È inutile arrivare anche a “Castello” abbiam provato, nemmeno lì è più quello. Di te, di tutto quel che abbiam potuto ricevere dai tuoi modi garbati, resta il valore del cercare il Bene, per quanto sia nascosto, ed ammirati, restare certi che, come ogni seme, senza cercare applausi darà frutto. Buon viaggio, Andrea, a te un grazie di tutto, ti abbiamo detto poco il nostro affetto sai bene che qui sembra sia un difetto dirsi la stima, farsi un complimento: c'è sempre fretta, non è mai il momento. Ma ricordando i tuoi modi pacati, già ci sentiamo di essere cambiati!

Il Natale di Acer Modena

Gli auguri del Presidente Venturelli per le festività

Per noi, il 2023 resterà per sempre indimenticabile a causa di uno strappo improvviso, in un inverno ancora mite.

Andrea, che camminava con molti di noi dagli anni Ottanta, si è fermato, e, come mi piace sostenere in queste situazioni, è diventato trasparente.

Da pochi giorni ci lascia proseguire da soli. Noi cercheremo di stare al passo, secondo la strada tracciata, verso le mete che ci siamo imposti, con spirito ed atteggiamento comune e collaborativo.

Perché l'esperienza degli ultimi dieci anni, passati insieme in ACER, rispettando la sua visione verso solide fondamenta, non abbia a perdersi, anche se continueremo ad inseguire comunque da sem-

pre l'utopia di uguaglianza "gorrieriana" che ci univa e ci orienterà per sempre come un orizzonte da raggiungere.

Il modo più naturale per sentire meno la sua mancanza sarà lavorare nel presente senza smettere di scrutare l'orizzonte, garantendo continuità a quel progetto di edilizia sociale ed etica che ACER Modena cerca di impersonare.

Di fronte ad una crescente domanda, in una assoluta assenza di fondi nazionali destinati all'"abitare", in attesa di un mondo civile, assolutamente possibile ed altrettanto assolutamente lontano, dove la Sanità, la Scuola, la Casa, i trasporti ed i Servizi Sociali (tutto volutamente con iniziali maiuscola!) saranno "pub-

blici", "gratuiti" ed "accessibili a tutti", continueremo testardamente nelle manutenzioni e nei ripristini lavorando, lavorando, e... lavorando.

Abbiamo continuato a curare paesi e città dagli effetti dei terremoti, delle alluvioni, in presenza di una crisi economica, nemmeno più strisciante, che sta distruggendo la società umana, partendo dai singoli e dalle famiglie, fino ad intere nazioni.

Abbiamo continuato nei nostri progetti in tutta la provincia, dove vogliamo essere un'insegna di edilizia di eccellenza. Attorno ai progetti ed a tutto il personale impegnato a portarli avanti, siamo i primi a credere nel potere della diffusione di una cultura di convi-

venza civile.

Il nostro augurio per il 2024 è di riscoprirci membri di una stessa comunità.

Quelli che hanno avuto il privilegio di crescere e lavorare fianco a fianco con Andrea Casagrande, ma anche quelli che, pur non avendolo mai incontrato, si sono sentiti uniti dalle sue parole e dal suo esempio che rappresenta per molti garanzia di pari dignità e diritti, non invertiremo mai la rotta.

Vogliamo essere ancora una risposta concreta ai bisogni dei più deboli e, grazie alla partecipazione ed al sostegno di tante persone che apprezzano il nostro lavoro e si sentono sinceramente coinvolte dai destini degli altri, lo saremo.

Arch. Gaetano Venturelli

Lavori di miglioramento sismico ed energetico

Iniziati gli interventi nei condomini di via Uccelliera a Modena e via Castelfidardo a Mirandola

Sono cominciati a inizio estate i lavori al condominio di via Uccelliera 99 a Modena. I lavori, affidati a un'impresa del territorio nel mese di maggio, procedono e hanno superato il 15% del totale. L'intervento è interamente finanziato dal fondo nazionale complementare al PNRR e la fine dei lavori è prevista per dicembre 2024.

La Direzione Lavori di ACER Modena insieme a impresa e condomini sta mettendo in campo impegno, rispetto e collaborazione reciproca per raggiungere il grande obiettivo di portare a termine opere importanti di miglioramento impiantistico e strutturale in un edificio abitato da più di 20 famiglie. Non è sempre facile soddisfare le esigenze di tutti, ma si sta collabo-

rando con pazienza per poter terminare il cantiere nei giusti tempi. Portare avanti i lavori con regolarità dimostra che è possibile fare grandi manutenzioni e miglioramenti tecnici anche sui fabbricati abitati.

Anche in via Castelfidardo a Mirandola è in corso un cantiere per la riqualificazione energetica del fabbricato con la realizzazione di un cappotto. I lavori sono stati affidati ad agosto e si prevede di terminarli entro fine anno. L'intervento è finanziato da un contributo concesso al Comune di Mirandola per il Programma di recupero e razionalizzazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica. Anche su questo cantiere ACER Modena ha il ruolo di direzione dei lavori.



Via Uccelliera, Modena



Via Castelfidardo, Mirandola

Una casa accessibile a tutti

L'impegno di ACER Modena verso una concezione ecosistemica dell'abitare più attenta alle esigenze di tutti

Lo scorso 12 settembre si è svolto in azienda un incontro rivolto ai dipendenti per sensibilizzarli rispetto al concetto di accessibilità diffusa. Rendere accessibili spazi e strutture pubbliche non significa solamente abbattere le barriere architettoniche che impediscono l'accesso ai disabili, ma più estesamente migliorare la fruibilità di tali spazi per chiunque.

L'incontro, fortemente voluto e organizzato dal neopresidente Gaetano Venturelli, ha visto la preziosa partecipazione di due consiglieri dell'Associazione Paraplegici Emilia-Romagna, che hanno condiviso le loro esperienze di vita e di lavoro sui temi dell'accessibilità e dell'adattabilità degli spazi.

“Comincia così l'incontro col personale tecnico di ACER in un caldo pomeriggio di un caldo settembre:

Oggi è il 12 settembre 2123...

Un astante: 'No, 2023...'

No, va bene l'anno 2123... perché così nessuno dei presenti oggi sarà presente in quella data per confutare le dichiarazioni di oggi... dichiarazioni di speranza e di un orizzonte da raggiungere comunque e che comunque qualcuno raggiungerà... Delle volte i sogni, sognati tutti insieme, si avverano!

Perché un giorno l'Italia sarà un paese civile, senza evasioni fiscali e ricca di una contribuzione complessiva, dove le imposte dirette consentiranno di ottenere che sanità, servizi sociali, scuola, casa e trasporti saranno finalmente pubblici, gratuiti ed accessibili a tutti.

E noi, oggi, possiamo cominciare a lavorare per quella porzione di orizzonte che ci tocca quotidianamente: una casa accessibile a tutti.

L'invito, o meglio, la proposta, è cominciare a lavorare, ognuno per la sua parte, al fine di ottenere un ambiente in cui

vivere tutti insieme, senza barriere da superare a fatica, architettoniche o sensoriali, secondo progettazioni e realizzazioni orientate ad una accessibilità totale (vedi Testo Unico Edilizia, bozza finale, Titolo II, Capo I, Art. 11, Comma 6).

L'idea trainante è quella di realizzare un'utopia, un oggetto di ispirazione ideale, come se fosse possibile la perfetta uguaglianza tra gli uomini, che invece, per fortuna, sono tutti diversi. Guidati da un ideale destinato a non realizzarsi nell'immediato, ma che abbia funzione di stimolo nelle azioni e nelle ipotesi di lavoro, anche con funzione di critica al presente.

Cercheremo di dare spazio al buon senso, nel rispetto delle normative, ma soprattutto nel rispetto delle persone, contrariamente al tentativo/imposizione di uniformare le persone all'ambiente, anche perché il tema dell'accessibilità

per tutti, interpretato all'origine, come base di lavoro, evita, comunque, costosi interventi successivi, nel tempo, per i quali, magari, non sono previsti contributi, obbligando chi è già gravato da situazioni oggettive di fragilità a dover rispondere economicamente di tasca propria.

Intanto, dato che, comunque, ai sensi della legge 13/89, esistono già ipotesi di contributo destinate all'adeguamento di spazi abitativi fruiti da persone con disabilità, che fanno riferimento allo stato sanitario del conduttore, dobbiamo tutti insieme cercare di forzare a livello politico un allargamento di tali contribuzioni da destinare anche agli spazi condominiali o di uso pubblico/privato che non abbiano ancora la presenza di persone in difficoltà, a titolo preventivo e di segnale collettivo di sensibilità (Meno regole e più umanità!).

Arch. Gaetano Venturelli



ABITARE OGGI

Redazione Acer

viale Cialdini, 5 - Modena
Tel. 059 891011

Direttore editoriale

Gaetano Venturelli

Direttore responsabile

Paolo Seghedoni

Comitato di redazione

Sara Guidetti, Elisa Giberti,
Luca Beltrami, Valeria Edison
Petrosillo, Giulia Ballestrazzi,
Andrea Cavallini, Paola Ducci,
Milena Savani, Stefano Borsari,
Antonio Imondi, Maria Raffaella
Pennacchia, Vittorio Reggiani.

Grafica mediamo.net

Stampa Sigem S.r.l.

Pubblichiamo di seguito i versi della nostra inquilina **Maria Di Domenico**, che ha scelto di condividere le sue poesie sui temi del rispetto e della fratellanza tra gli uomini.

La Campana di Cristallo

A volte penso che nel mondo vi siano due moltitudini di persone diverse tra loro.

La prima non riesce ad affrontare la vita così com'è,
perché manca il coraggio per le difficoltà che si presentano
lungo il cammino e che non permette ad essi di reagire.
Così pensano che l'unica soluzione sia quella di rifugiarsi
sotto una campana di cristallo, ma senza riflettere
che quella campana può rivelarsi una vera e propria trappola
senza alcuna via d'uscita.

Ma la realtà della vita insegna:

o si affrontano tutte le avversità con coraggio,
a testa alta e senza mollare, oppure si resta indietro,
ma con il rimpianto di non averci provato.

Mentre nella seconda categoria, questi non si tirano mai indietro,
per nessuna ragione al mondo, perché sanno come usare il cervello,
così di conseguenza il successo è assicurato.

Voglio dedicare questo manoscritto alla donna che tutti noi
conosciamo ed è la signora "Paky D'Aniello",
anche perché l'idea è partita nel momento in cui

ho potuto constatare da vicino che in questi quattro anni
d'imprenditrice, come sia riuscita ad affrontare tutte le difficoltà
che in questo periodo non sono mancate come tutti noi sappiamo.

Ma lei non ha perso la speranza, e con la capacità,
l'intelligenza e determinazione corre come un treno
ad alta velocità, senza fermarsi mai.

Solo così si può raggiungere la vetta più alta,
e realizzare qualsiasi obiettivo che si presenta.

Lei non ha mai smesso di credere nel suo sogno da una vita.

Così è stata premiata.

Maria Di Domenico

La Tolleranza

Sapete: quando ero solo una ragazzina inesperta,
mi chiedevo spesso quale fosse il vero significato di questa parola, non
facile da comprendere. Chiedere non era possibile a causa della mia
timidezza, e se devo essere sincera, prevaleva anche quel tanto di orgoglio.
Così promisi a me stessa di voler arrivarci da sola, e con l'aiuto del mio istinto
ci sono riuscita.

Sapete cosa ho scoperto?

Che il vero significato è: Comprensione, il rispetto per le idee
nei confronti di tutte le persone che ci sono accanto,
e soprattutto verso coloro che condividono il lavoro
che ci viene affidato, giorno dopo giorno.

La Tolleranza è la chiave della nostra vita,
uguale a tutti i valori che dobbiamo sostenere,
altrimenti si rischia di far del male a noi stessi e a tutti coloro che ci avvicinano.

De resto sappiamo bene che il mondo intero
è coinvolto in questa medesima situazione.

Solo se ne siamo convinti che questa sia l'unica via d'uscita per evitare
tanta violenza. Tutti noi possiamo vivere in serenità, e migliorare
la nostra vita degna di essere vissuta.

In fondo c'è tanto da apprendere in questo mondo stupendo e affascinante

Maria Di Domenico

La bacheca di Abitare Oggi



OFFRO

alloggio di 48 mq, 2 camere, 1° piano, senza ascensore, con cantina nel comune di Vignola.

CERCO

alloggio con 2 camere, circa 50 mq, nel comune di Modena, Formigine o Vignola e limitrofi.

Via SALVO D'ACQUISTO 296
VIGNOLA
333 1148645



OFFRO

alloggio di mq 70, 3 camere, 3° piano con ascensore, nel comune di Modena.

CERCO

alloggio di 35-45 mq con ascensore o piano terra/primo nei comuni di Carpi o Soliera.

COPERSITO ASSUNTA
Via ALEXANDER FLEMING 16
MODENA
351 9376493



OFFRO

alloggio con 1 camera e sala con angolo cottura, 1 balcone, cantina, 1° piano con ascensore, nel comune di Modena.

CERCO

alloggio di 35/40 mq con ascensore, o al piano terra, nel comune di Castelfranco Emilia.

BAROMETRO ANTONIETTA
Via ANTONIO STOPPANI 42
MODENA
347 3232304



OFFRO

alloggio di 55 mq, 2 camere, 3° piano senza ascensore, nel comune di Modena.

CERCO

alloggio con 2 camere e cucina, al 1° piano o 2°, con cantina nei comuni di Bomporto, Soliera o Fiorano Modenese o Albareto.

DE STEFANO FORTUNA
Via LUIGI RICCOBONI 46/1
MODENA
340 1492579



OFFRO

alloggio di 70 mq, 2 camere, 1° piano senza ascensore, nel comune di Marano s.P.

CERCO

alloggio con 2 camere e garage nei comuni di Vignola, Spilamberto, Castelvetro, Savignano.

AMARASURIYA TERANCE
Via Valeriani 101
MARANO s.P.
327 5922929



OFFRO

alloggio di 51 mq, 2 stanze, piano terra, nel comune di Maranello.

CERCO

alloggio con due camere + mezza camera, nei comuni di Bomporto, Cavezzo, San Prospero, Bastiglia.

YEMOH SARAH
Via ISONZO 4 - MARANELLO
347 7296700



Ricerca di alloggio in un altro comune

Cognome _____ Nome _____

Via _____

Comune _____ Tel. _____

Offro alloggio di mq. _____ piano _____ stanze _____ con/senza ascensore _____

Cerco un alloggio idoneo nel Comune di _____

Con queste caratteristiche _____

Firma

Come utilizzare il condizionatore in inverno?

Dal risparmio in bolletta all'umidità, i vantaggi derivanti dall'uso del climatizzatore anche nei mesi freddi

Benché noi associamo l'uso del climatizzatore per combattere il caldo durante la stagione estiva, è possibile utilizzarlo anche in inverno per avere la giusta temperatura nei mesi freddi, asciugare l'umidità di un ambiente e soprattutto contenere i consumi in bolletta.

In quali situazioni il condizionatore torna utile in inverno?

Quando arrivano i primi freddi stagionali, il condizionatore permette di non dover avviare il sistema di riscaldamento dell'abitazione. Con l'utilizzo del condizionatore possiamo scaldare l'abitazione quel tanto che basta per renderla piacevolmente abitabile, rin-

viando il momento dell'accensione del riscaldamento vero e proprio quando le temperature scenderanno considerevolmente.

Quali sono i vantaggi dell'uso del condizionatore in inverno?

Innanzitutto, si tratta di un sistema riscaldante molto più veloce, perché mediamente servono circa 15 minuti per ottenere i benefici del tepore e avere la giusta temperatura nella stanza. Oltre a questo, l'uso del deumidificatore aiuta a eliminare l'umidità contenuta nelle stanze di casa senza dover aprire le finestre disperdendo il calore.



Come impostare il climatizzatore in inverno?

È importante scegliere un condizionatore moderno di classe A+ o superiore provvisto di pompa di calore che permette di impostare una temperatura ideale per riscaldare una stanza.

È sufficiente impostare la modalità INVERNO, facilmente riconoscibile sul proprio telecomando perché rappresentata visivamente dal simbolo del sole e successivamente adoperare i pulsanti + e - per selezionare la temperatura ottimale.

Isolare le finestre per risparmiare in bolletta

Guarnizioni e tende antifreddo i migliori alleati per mantenere caldi gli ambienti

Eliminare gli spifferi installando guarnizioni alle finestre



Le guarnizioni in schiuma aiutano a ridurre il passaggio di aria fredda attraverso le finestre, inoltre consentono di evitare l'accumulo di condensa sul davanzale. Si possono acquistare presso i ferramenta o nei negozi di bricolage. Come mettere le guarnizioni sulle vecchie finestre? Per prima cosa si dovrà misurare il perimetro dell'anta o del telaio da isolare e tagliare il

nastro della guarnizione nella giusta misura. Le guarnizioni possono essere installate sull'anta o sul telaio. Può essere necessario registrare le cerniere dell'anta per consentire una chiusura corretta con il nuovo spessore.

Per installarle, basta seguire questi passaggi:

- con un panno imbevuto di alcol denaturato pulisci la finestra in modo da non lasciare polvere e residui
- applica la guarnizione con cura, rimuovendo la pellicola e facendo pressione con le dita per far aderire la guarnizione senza lasciare fessure
- cura in modo particolare gli angoli a 90 gradi per evitare di creare punti di dispersione
- prova le finestre in apertura

e chiusura e verifica la corretta movimentazione e il contatto tra guarnizioni e anta/telaio. Se tutto va bene la procedura sarà completata.

Installare tende antifreddo alle finestre



Le tende antifreddo rappresentano un modo efficace per isolare termicamente le

finestre. Costituite da uno spesso tessuto termico che aiuta a trattenere il calore all'interno della stanza, le tende antifreddo o termiche rappresentano una soluzione decorativa poiché possono essere personalizzate in vari modi e dare colore all'ambiente.

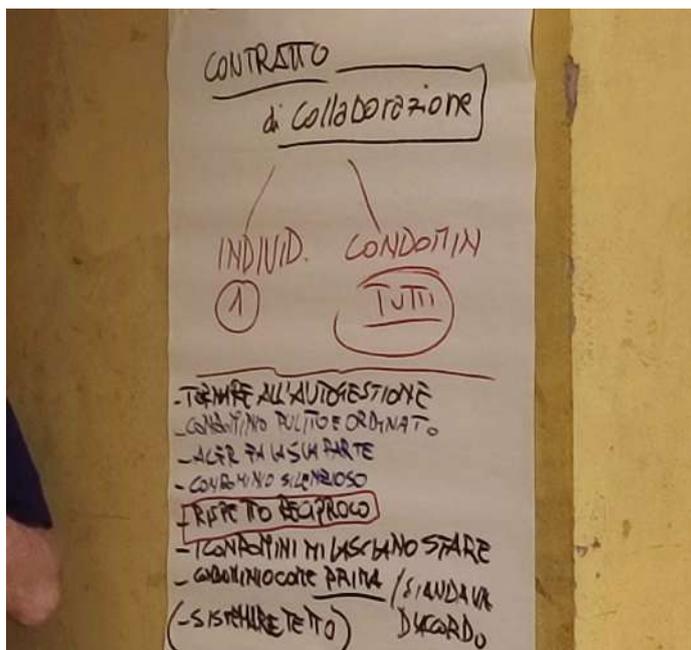
Nel caso di termosifoni installati sotto le finestre, è necessario assicurarsi sempre di non coprirli con tende termiche che arrivano fino a terra, in quanto il calore non riuscirebbe a diffondersi; in questo caso è sufficiente accorciare le tende lasciando libero il calorifero per ottenere un riscaldamento adeguato dell'ambiente e risparmiare sul costo delle bollette.

Unione del Sorbara, ACER Modena partner del progetto “Condomini partecipativi”

L’obiettivo è promuovere il coinvolgimento degli assegnatari nell’autogestione condominiale

Da gennaio 2023 ACER Modena è partner del progetto “Condomini Collaborativi”, la cui implementazione è stata fortemente voluta dall’Unione dei Comuni del Sorbara. Il progetto, che nella sua filosofia si ispira all’innovativo “Condomini Collaborativi” realizzato da ACER Ravenna nello stesso Comune di Ravenna nel 2017, ha come obiettivo l’elaborazione partecipata di

lega” e creare reti di cittadini attivi per generare inclusione e innovazione sociale. Il percorso partecipativo viene attuato con il contributo di un operatore dalla Cooperativa Caledos. Nella prima fase l’intervento è incentrato su un confronto con gli assegnatari relativamente agli spazi comuni e le aree verdi di tre fabbricati di ERP nei Comuni di Castelfranco, Nonantola e



un patto di collaborazione con la possibile integrazione del Regolamento Comunale per l’autogestione degli spazi comuni che favorisca forme di intervento attivo degli inquilini assegnatari degli alloggi ERP, promuovendo e sostenendo le buone pratiche di vicinato.

Ravarino, che verranno così animati durante il percorso con riunioni, incontri e momenti di condivisione. Una volta redatto, il regolamento, approvato dai Comuni, potrà divenire parte integrante del rapporto contrattuale degli assegnatari.

L’attivazione dei residenti nel miglioramento delle condizioni del contesto abitativo nel quale vivono determina esperienze concrete di condivisione tra i vicini e incentiva la collaborazione solidale tra le famiglie, riducendo così le possibili situazioni di conflitto. Da sempre l’Azienda promuove il protagonismo degli assegnatari di ERP nella gestione dell’alloggio e sostiene le forme di autogestione nei condomini, con l’obiettivo di superare la “cultura della de-



CreativACER

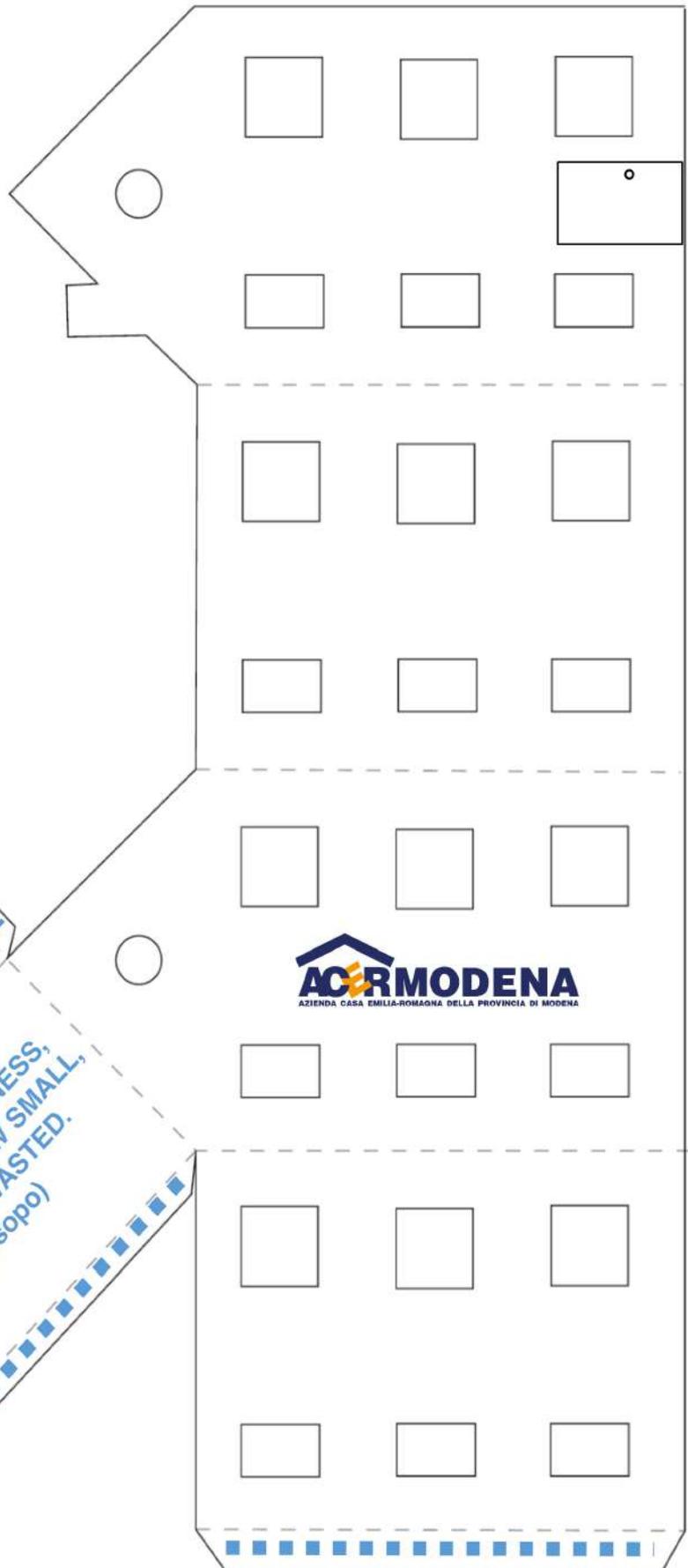
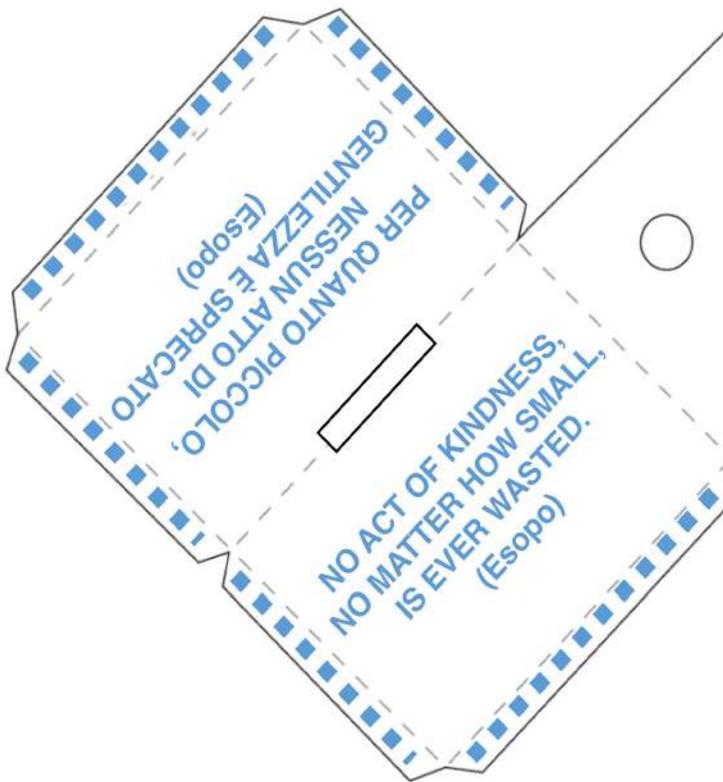
Colora, disegna come più ti piace e costruisci la casetta salvadanaio

Istruzioni:

TAGLIA _____

PIEGA - - - - -

INCOLLA ■■■■



IL RICEVIMENTO TELEFONICO DI ACER

Il ricevimento telefonico è attivo per il disbrigo di pratiche e per prendere appuntamento in sede o agli sportelli decentrati.



QUANDO TELEFONARE?

MARTEDÌ dalle 11 alle 13 e dalle 15 alle 17
MERCOLEDÌ e **GIOVEDÌ** dalle 11 alle 13

CHI CHIAMARE?

UFFICIO MANUTENZIONE

059 891 909

Autorizzazioni (parabola/
ristrutturazione/condizionatore)
Segnalazione guasti all'interno
dell'alloggio
Richiesta di rimborsi per caldaia/
boiler

UFFICIO CONDOMINI/ AUTOGESTIONI

059 891 910

Problemi condominiali
Spese condominiali

UFFICIO CONTRATTI

059 891 911

Domanda di cambio alloggio
Richiesta di copia contratto
Firma contratto
Voltura
Disdetta

UFFICIO CANONE

059 891 912

Variazione del nucleo familiare
Revisione del canone d'affitto
Coabitazione
Residenza
Isee

UFFICIO LEGALE

059 891 913

Rateizzazione del debito
Ritiro dei beni
Azioni legali
Morosità

UFFICIO BOLLETTAZIONE

059 891 914

Informazioni su bollette d'affitto

SEGRETERIA SEGNALAZIONI

MANUTENZIONE 24 ORE SU 24

059 891 820



viale Cialdini, 5 - 41123 Modena

orari di apertura (su appuntamento)

lunedì dalle 8.30 alle 13.00

giovedì dalle 14.00 alle 18.00

sportelli decentrati

- Formigine**, presso URP del Municipio, via Unità d'Italia 30, primo lunedì del mese 9.30 – 11.30
Maranello, presso Sportello del Cittadino, via Vittorio Veneto 9, secondo lunedì del mese 9.30 – 11.30
Fiorano Modenese, presso Villa Pace, via Marconi 106, terzo martedì del mese 9.30 – 11.30
Sassuolo, presso Ufficio Casa Comune, via Caduti sul Lavoro 1, primi tre giovedì del mese 14.30 – 17.30
Nonantola, presso Servizio Sociale Comune, via Roma 41, a martedì alterni 9.00 – 12.00
Castelfranco, presso Ufficio Casa Comune, via Circondaria Sud 20, lunedì e venerdì 8.30 – 12.30
Carpi, presso Ufficio Casa Comune, via San Rocco 5, mercoledì 9.00 – 12.00
Savignano sul Panaro, presso Municipio, via Doccia 64, mercoledì 9.30 – 12.30
Mirandola, presso Municipio nuovo, via G. Giolitti 22, venerdì 9.30 – 12.30
Pavullo, presso il Palazzo dell'Unione dei Comuni del Frignano, via Giardini 15, venerdì 9.30 – 12.30

centralino 059 89 10 11

fax 059 89 18 91

www.aziendacasamo.it

acermo@aziendacasamo.it

acermo@pec.it

URP

Ufficio Relazioni con il Pubblico

Responsabile URP tel. 059 89 18 14

urpacer@aziendacasamo.it

SEGNALAZIONI DI MANUTENZIONE

24 ORE SU 24

059 89 18 20

con segreteria telefonica

Sistema qualità certificata secondo la ISO 9001 : 2000

